

国家级海门经济技术开发区是上海一小时经济圈内靠上海最近的开发区之一。开发区位于万里长江入海口北岸,与上海崇明和苏州太仓隔江相望,拥有得天独厚的区位优势,是长江北翼联通上海的第一“桥头堡”。

国家级海门经济技术开发区：扬帆正劲的兴业之城

发展沿革

海门开发区创建于1992年,是江苏首批省级开发区之一,2013年1月被国务院批准为国家级经济技术开发区。园区综合实力位居江苏省国家级开发区第一方阵,是长三角地区承接产业投资的黄金宝地。园区总规划面积约195.5平方公里,拥有可建5万吨级以上码头的长江深水岸线8公里,1900多家企业落户园区投资兴业,世界500强企业、央企、国企投资项目20余个,科学发展水平位居全省46家国家级开发区第11位。

园区坚持“高新化、高端化、高质量”产业发展战略,重点打造豪华邮轮装备制造、智能制造、现代建筑、电子信息、港口物流等产业。目前,美国都福、瑞士罗氏、日产汽车、法国欧尚、招商局集团、宝武集团、中远集团、中国建材、中国能源等一批世界500强企业及央企国企投资项目相继落户园区。

产业布局

海门经济技术开发区下设豪华邮轮装备产业园、高新技术产业园、现代建筑产业园、睿公湖科创园等特色鲜明、功能互补的载体平台,按照分类发展要求,未来将形成滨江片区、中心商务片区、北部新城片区、三和片区四大功能片区。各功能区整体布局合理、产业定位科学、配套设施完备,具备极强的项目承载力。

豪华邮轮装备产业园。由招商局集团投资建设,总投资200亿元,占地面积约5000亩。按照“前港”“中区”“后城”的建设思路,整个建造项目包括豪华邮轮制造基地、豪华邮轮配套产业园和国际邮轮城三大板块。其中豪华邮轮制造基地拥有世界最大的室内船坞,配备世界领先的智能分段车间,具备年产1艘中大型豪华邮轮和1.5艘中小型豪华邮轮的生产能力;豪华邮轮配套产业园规划建设有豪华邮轮配套制造区域、产业保税仓库、产业研发集群、检测实验室、产业展示区及人才公寓七个功能板块,通过导入邮轮全产业链配套制造,重点引进包括模块化舱室单元、玻璃制品、娱乐设备、空调设备、推进设备、电器控制设备等豪华邮轮配套企业;国际邮轮城主要为邮轮制造基地及配套产业园高端人才提供居住等服务,小城规划住宅、邮轮博物馆、研发中心、设计中心、材料中心以及商业和精品酒店,全力打造一个智能混合的创智天地,绿色生态的研发基地、活力宜居的邮轮小城。

高新技术产业园。规划面积约10平方公里,重点发展智能装备、智能材料、光电装备、新能源装备、工业机器人、高端汽车零部件、新型传感器等高端智能项目。目前,园区内招引了阿里巴巴江苏云计算中心、日产康奈可、诺博特机器人、通光线缆、冠东模塑、大艺智能机电等一批国内外优质智能制造企业,载体平台日臻完善,集聚效应日益凸显。产业园成立以来,加快制订相关配套政策,鼓励企业加快两化融合,支持智能制造标准研发、首台(套)突破和功能平台建设,支

持企业建设示范智能车间和智能工厂,提升智能制造普及率。未来,园区将准确把握工业4.0发展态势,积极培育高层次先进装备制造创新中心,提升先进装备制造业在高端环节方面的创新能力,致力打造国内一流的智能装备项目和产业集聚平台。

南通现代建筑产业园。江苏首批“省级建筑产业现代化示范园区”,规划面积约15平方公里,包括功能平台核心区、先进智慧制造区和现代建筑博览园三大部分。功能平台核心区占地约300亩,规划建设现代建筑产学研用合作中心、建筑产业培训中心、现代建筑互联网中心、现代建筑部品检测认证中心、人才公寓等;先进智慧制造区占地约14平方公里,集聚了龙信PC材料、锦恒幕墙、建工钢构、泰山石膏等一批新型建筑材料企业;现代建筑博览园占地约450亩,是现代建筑体系示范展示区,以现代建筑博览园形式充分展示各种建筑风格、现代建筑体系和未来先进建筑技术发展方向,打造成为全国首个现代建筑科普中心。园区重点打造三大核心产业(绿色建筑产业、智能建筑产业、装配式建筑产业)、三大关联产业(建筑装备产业、建筑电商产业、节能环保产业)和六大支撑体系(研发设计、教育培训、监管服务、物流服务、展示交易、营销推广)。

睿公湖科创园。总规划面积约29平方公里。园区围绕“通江达海北外滩、风景如画睿公湖、魅力独具科教城”的功能定位,以“一镇两中心”(足球小镇、科创中心、体育中心)建设为抓手,依托睿公湖科创中心、复旦科技园、华美科技园等载体平台,锁定智能制造、信息技术等高新产业,将园区打造成集总部经济、科技研发、创新创业等多种功能于一体的现代化科创园区。园区内建有海门足球小镇,总规划面积约3平方公里,2017年入选首批省级特色小镇创建名单。小镇以足球青训为轴心、足球赛事为延展、体育产业为特色,将建成“国内领先、国际一流”的青少年足球培养中心和创新创业基地。

江海商务大厦

南通现代建筑产业园

科创中心夜景

阿里巴巴江苏云计算中心项目

冠东模塑智能化装配车间

投资环境

开发区坚持“亲商、安商、富商”的理念,在地价、规费、资金扶持等方面实行优惠政策,并为投资者提供“全程化、专业化、人本化”的优质服务。

人文环境。海门市是全国闻名的“科技之乡”“纺织之乡”“建筑之乡”和“教育之乡”,是国家卫生城市、国家环保模范市和全国生态示范市,是长三角最宜居宜业的绿色城市之一,全年空气质量优良天数比例超过85%。

营商服务。开发区坚持服务就是品牌的思想,全面启动“互联网+政务服务”集成式改革,市场准入领域推行“全链通”企业开办网上集成平台,实现工商登记、刻制公章、银行开户、税务登记等全流程服务,确保企业注册开业不超过0.5个工作日完成。

人才支撑。依托市委、市政府“东洲雁归”“海归聚海”以及“领军型创业人才(团队)引进”等人才战略工程,近年来集聚了一大批现代家纺、电子信息、现代建筑、先进装备制造、生物医药、新材料“3+3”等重点产业高层次人才在我区创新创业,也为企业发展提供了坚强的人才支撑。

配套建设。在上海、苏南等地1小

时车程辐射圈内,开发区的土地、基建和劳动力成本方面具有明显的比较优势;园区内供电、供水、供热、供气、通讯、污水处理等设施配套完备,土地、人力、岸线等资源丰富,发展潜力巨大。

区位优势。海门经济技术开发区是长江北岸直线距离上海最近的国家级开发区,“公、铁、水”联运,“海、陆、空”互通的立体交通网络使其完全融入上海1小时经济圈。

港口:区内建有通海港,距上海吴淞港140公里、洋山港180公里。

航空:距南通机场35公里、虹桥机场110公里、浦东机场150公里,抵达拟建的南通新机场约15分钟车程。

大桥:距苏通大桥5公里、沪苏通大桥25公里、崇启大桥40公里。

铁路:距南通火车站30公里、上海虹桥站100公里,宁启铁路穿境而过并设有海门站,抵达拟建的北沿江高铁海门北站约15分钟车程。

公路:北接沿海、沪陕、扬启高速,南联沿江、京沪、苏嘉杭等高速。

选址位于区内的崇海通道、海太通道等过江通道已开始实质性筹建。

发展方向

依托招商局重工、中远重工、海新重工等企业,不断优化岸线和港口资源,重点发展海洋工程装备、豪华邮轮等高技术船舶制造及配套,全力打造以招商局豪华邮轮制造基地为核心的沿江千亿级高技术船舶、海工装备制造产业集群。

围绕智能控制系统、高端汽车零部件、半导体材料、高端服务器、大容量存储、5G光纤和特种光缆制造等智能化制造领域,积极招引一批代表性、带动力强的智能装备制造及新一代信息技术产业项目,推进产业向高端化、规模化、集聚化、产业链化方向发展。

着力引进工程机械、新型建材等先进建筑制造类项目,提升建筑之乡的效率与效益。着力引进规划设计、科技研发、电子商务、职业培训等业态。

大力发展研发设计与其他技术服务,物流等智能供应链服务、信息服务、金融服务、节能与环保服务、生产性租赁服务、商务服务、人力资源管理及培训服务、批发经纪代理服务等服务;推进电子信息、生物医药等领域科研研发及服务;打造生产性服务业集聚示范区。

文/ 陈杰 俞新美
图/ 海轩