



交通正给南通带来巨变,矢志打造“通天下、美如画”的通州,正迎来价值真正兑现期——

# 接轨融入南通主城,银河新区靓丽抢眼

沪苏通大桥通车+江海大道东延,银河新区站上发展“风口期”



7月1日,万众瞩目的沪苏通长江公铁大桥通车;与此同时,上海至苏州至南通铁路(沪苏通铁路)也开通运营,上海至南通最快旅行时间压缩至1小时6分钟。

这是一个令南通人激动自豪的时刻。“据江海之会、扼南北之喉”的南通,从此成为上海1小时高铁朋友圈的“近邻”,更成为中国“八纵八横”高铁网网的沿海咽喉通道。

令人激动自豪的不仅仅是沪苏通大桥和沪苏通铁路。在《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》有序、稳步实施推进的2020年,南通新机场、北沿江高铁、通州湾长江集装箱新出海口等事关南通长远发展的重大交通基础设施项目,也频频传来实质性推进的大好消息。

迈入新时代的南通,对外连接的“任督二脉”已全面打通,打造“长三角一体化新门户城市”的雄心正逐步变成美好现实。与此同时,串联城市各区域的“大动脉”也紧密铺排。

作为沪苏通长江公铁大桥北桥头堡的通州,无疑是拥有如此“大动脉”的幸运儿和受益者。

今年6月3日,江苏交通招投标交易平台发布了江海大道东延(综艺集团东—扬子江路)工程用地预审、勘测定界项目招标公告。记者从通州区交通运输局了解到,江海大道东延工程已进入实质性操作阶段,年底前确保开工。江海大道东延(综艺集团东—扬子江路)工程项目总投资估算为44.9亿元,西起综艺集团东,将机场互通连接线落地桥梁顶升,向东全程连续高架,跨过珠

江路后落地。工程采用主辅路顺接扬子江路,全线高架桥长10.1km,主辅路0.5km,双向六车道,设计速度为80公里/小时。其中高架匝道7对,地面出入口1对。工程建成后,从市区高架直达通州区车程只需一刻钟。

江海大道东延的意义,对快速融入南通主城的通州来说,堪称“怎么强调都不为过”的极大利好!通州区交通局有关人士接受采访时表示:江海大道及东延段,作为南通市东西向的城市快速路,不仅是通州区衔接南通城区的快速路,还是机场和港口集疏运功能的区域过境通道,未来将串联南通新机场等区域。

“通天下,州如画!”“十二五”期间,通州主动策应南通做强做美中心城市的城市规划战略,不断扩容升级城市能级、不断优化城市空间布局,加快建设长三角北翼具有影响力的“产业腹地、创新智谷、城市绿洲、幸福家园”,响亮提出“西进南拓”发展战略,在西片启动3.8平方公里银河新区的开发建设。如今,规划“一心、两轴、三片、多点”的生态宜居新城——银河新区建成金虹路、虹西路、延寿路等“四横三纵”主干路网,实施了太山河、五号横河公园等景观绿化,金郊初中、农贸市场等综合配套先后投入使用。

2020,银河新区已靓容初绽,振翅欲飞!南通市自然资源和规划局总规划师孙寰表示,未来应对新的发展机遇、发展思路和战略,南通将构筑新型市域空间结构。其中,滨江主城将作为全市政治、经济、文化的核心载体,通州组团则是滨江主城的重要组成部分。银河新区作为通州城重点生活板块之一,与滨江新区有个共同点,都是延续城市肌理,完善城市功能,做优城市品质功能的重要抓手。崇川滨江区域是沿江城市功能转型的必然选择,是提升中心城市能级的“城市客厅”,而银河新区作为通州城区的核心组成部分,不仅是服务通州城市转型发展的主要板块,亦是接轨南通主城区的重要跳板。

## “海陆空”立体交通网,强力支撑通州高质量发展

登高望远,放眼整个长三角,沪苏通同城化融合发展将日益增强,可以深度融合打造成为长三角区域的“金三角”,成为万里长江巨龙的“龙头”。南通这座近代第一城的发展流量带动力和特色产业集聚能力将极大增强,城市能级也将得到几何级提升。可以说,南通及通州集万千宠爱于一身。

随着北起南通市通州区,南至张家港市,全长11072米、主跨1092米的沪苏通长江公铁大桥正式通车,通州可谓“铁公机”齐全,这样的枢纽优势在长三角城区中颇为罕见。一桥飞架南北,天堑变通途。随着大桥通车,过去的“江南江北”成为“桥南桥北”,通州与苏州从此将实现空间地域上的互联互通,通州也将成为全方位融入苏南、全方位对接上海的首站之城。

着眼现实,南通通州通江达海、通达天下的美好愿景已一步步成为现实。放眼未来,通州织就的这张“海陆空”立体交通网,正不断拉近城市间的时空距离。

高铁方面,除沪苏通铁路通车外,北沿江高铁前期工作已启动,届时通州至上海仅半小时车程。地铁方面,除已开工建设的南通地铁1号线、2号线,未来机场线、通海线将从通州穿境而过。机场方面,已建成的兴东国际机场通航国内外37个城市,距离通州城区15分钟。规划中的南通新机场是上海国际航空枢纽的重要组成部分,远期预控流量达8000万人次。未来,在重点统筹协调好机场、高铁、地铁、高架、道路等建设以及公交车开通、出租车管理,实现交通方

式的有效衔接,通州将真正建成长三角北翼的综合交通枢纽。

在建设长江经济带战略支点和上海大都市北翼门户城市的新征程上,通州正精心擘画城市未来发展蓝图。未来的通州,有世界级的航空港,有国家级新出海口。这意味着,南通通州,临港经济将发挥到“海陆空”更高层次,将有更高质量更高速度的发展!

上海社会科学院研究员、原副院长何建华认为:国际航空枢纽和轨道交通“双翼”加持,北沿江高铁和沪苏通铁路“双驱”并驾,南通尤其是通州区的发展潜力无限,注入了澎湃动能。而银河新区作为通州连接南通主城区核心区的衔接点之一,也将迎来价值真正兑现期。



## 宜居宜业宜商,银河新区繁华可期

对于一个新区来说,发展需要具备什么样的要素? 政策战略无疑是最重要的。

早在“十二五”期间,通州区委区政府就提出“西进南拓”发展战略,正式启动3.8平方公里银河新区的开发建设,与城东新区遥相呼应,共同构成通州城市建设发展的“两翼”。

到了“十三五”期间,通州区住建局提出实施主城区带动战略,拉大主城区发展框架,以打造南通东部新城为目标,以向南、向西发展为主线,加快银河新区建设。

而从银河新区“十四五”规划来看,将围绕“通州城西生态宜居新区”的定位目标,不断提升生态环境质量,充实区域配套,引导新区健康、可持续发展。

政策所向,意味着重大机遇。从目前的发展规划来看,足以预见,下一个五年,必将是银河新区腾飞的五年。

眼下,银河新区正加速布局“宜居”必备的教育、商业等功能,进一步提升城市的承载力和宜居性,致力于打造一座有温度的品质新城。

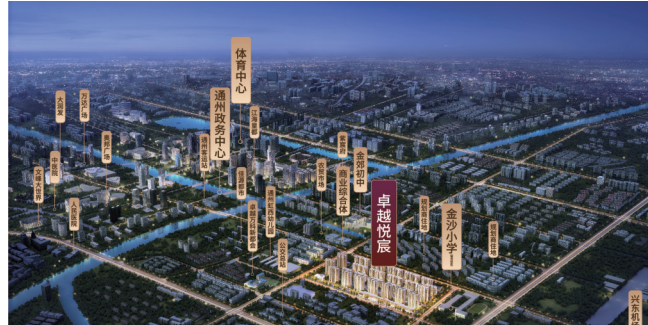
规划也正在一步步变为现实。

市政交通配套:银河新区区域内金洲路、金虹路、金富路、延寿路、太山路等“七横四纵”主次路网已建成通车,路网体系便捷完备;教育配套:新区拥有金郊初中、金沙小学银河校区、虹西幼儿园等学校,“全龄段”教育基本实现全覆盖;生活服务配套:农贸市场、商业街和正在建设中的约26万平方米上悦城商业综合体项目等配套设施陆续建设或投入使用,区域综合服务功能无一缺位;生态环境:建设以中心横河、五号横河、六号横河为主的東西生态绿廊及竖石河景观带、金洲路生态发展轴、金西中心竖河景观带为主的南北生态长廊,着力打造滨水空间,城市因水而更加灵动。

富有前瞻洞察力的商家,显然已嗅到先机。近几年,各大品牌房企争相进驻银河新区,其中包括卓越、万科、融创、保利等。他们带来的全新理念和优质高端房地产项目,不仅能够提升新区生活品质,完善生活配套,更将产生巨大的“虹吸效应”,让更多优质资源集聚银河新区,使区域功能更加完备。

可以预见,对于银河新区这颗冉冉升起的新星来说,未来一定可期。但更令人惊喜的是,它已拥有看得见、摸得着的现在。

本报记者 俞慧娟  
记者 许丛军摄



## 链接

位于通州张园路北侧、金富路西侧的R2019-024地块,以及位于新金西路南侧、金洲路西侧的CR2019-025地块,均由卓越集团鼎力打造。计划打造通州难得一见的约35万平方米国际都会社区,业态涵盖高层、洋房、商业、办公,全配套一城尽享。