

幸福街道高质量发展“幸福之城”——

创业幸地 宜居福址



幸福街道党工委书记 马亚骅

沧桑巨变，大道之行。曾经的一片沙洲成就了如今的一方热土。幸福，这座富含美好祝愿和充满未来期待的北翼城区，人杰地灵，政通人和。回眸历史，纵观当下，今日之幸福，城市框架逐步成形，城市面貌日新月异，城市功能日臻完善，城市形象快速提升，铸就了名副其实的枢纽之心、创新之地、宜居之所、“幸福”之城。

南来北往，货畅其流。沪苏通铁路正式运行，盐通铁路、地铁二号线顺利施工，地铁车辆段、南通动车所相继落户幸福，“轨道上的幸福”成为南通北翼新门户、区域新地标。幸福“血脉”通畅的背后，是长三角一体化等国家战略叠加发力，幸福满负荷释放“枢纽之心”交汇区域的地理优势和平台功能，以交通优势提升经济能级，从城市外围圈走向经济地理中心点，成为上海辐射南通腹地的“中继站”“放大器”。

顺势而动，应势而为。幸福坚持以传统制造产业为支撑，以战略性新兴产业为先导，以高端生态旅游业为依托，形成具有较强竞争力与发展活力的现代化产业体系。站前核心区产业集聚，站后物流园区获评江苏省“重点物流示范基地”，市北科技城成为跨江合作的典范，万顷良田成为现代农业“孵化器”……曾经的阡陌农田嬗变为五大板块的产城布局，幸福成为港闸高质量发展的靓丽名片。

匠心勾勒，绿色宜居。伴随着风吹麦浪的涛声入眠，沐浴着市北的晨光醒来，在花海里沉醉，于公园中曼舞。幸福，完美演绎了绿色生活，和谐宜居的城市新形象。高楼大厦拔地而起，民生设施相继建成，“样板水系”成效初显、惠民演出精彩纷呈、文旅效益不断释放……实现了自然之美与人文之美、传统之美与现代之美有机统一，描绘出一幅幅创新活力、生态宜居、和谐幸福的动人画卷。

百舸争流，奋楫者先；千帆竞发，勇进者胜。新使命、新任务已然明确，新机遇、新挑战催人奋进，我们将进一步增添动力、释放活力、形成合力，坚持在大局中谋划、在大势中推进、在大事上作为，倾心将幸福打造成现代交通业发展的“新标杆”、高科技产业的“智慧谷”、生态宜居的“样板房”，让人民的“幸福”生活照进美好生活。



幸福街道素有南通“北大门”之称，地理位置优越，交通便利，通宁大道高架、通启高速、新长铁路交汇于此，南通火车站坐落辖区，南通机场近在咫尺。沪苏通长江公铁大桥建成通车后，从南通站始发的城际动车最快只需76分钟即可到达上海。随着轨道交通2号线建设实施，“双铁”枢纽效应加持，各类要素进一步集聚，幸福的区位优势更加凸显。

近年来，幸福街道聚焦产城融合，全方位、深层次解放思想，全力追赶超越，奋力打造实力幸福、潜力幸福、生态幸福和民生幸福，在经济发展、科技创新、城市品质、服务保障等方面交出亮眼“成绩单”，一座高质量发展的“幸福之城”正在加速崛起。



实力幸福，这里是要素集聚的产业高地

经过近几年的建设发展，幸福街道已经形成“东部火车站北综合物流园、西部上海市北高新(南通)科技城、南部火车站前总部园、北部高效农业园区、中心街区”五大产业板块。空间布局持续优化，五大板块“齐头并进”，使幸福成为冉冉升起的产业战略新高地。

火车站北综合物流园：占地面积1800亩，形成了以南通火车站、兴东国际机场、沪陕高速、京沪高速为支撑的物流交通体系，具备铁路、公路和航空“三港合一”的区位优势。TOLL、招商、日邮、德邦、DHL第三方物流快递相继入驻，林森物流入选2019年全国物流企业50强。园区获评江苏省重点物流示范基地、江苏省生产型服务业集聚示范区。上海市北高新(南通)科技城：规划面积7800亩，由港闸区与上海静安区跨江合作打造，集“功能、产业、品牌”三大核心于一体，是全方位对接上海的先行示范科技园区。重点发展研发设计、总部经济、电子商务、服务外包、人才培训等生产性服务业和汽车智能设备制造业。随着万科、恒大、远创等项目相继入驻，科技城正向科技创新的先导区、高新的产业集聚区、转型升级的示范区、现代化城市的样板区迈进。

“万顷良田”示范区：占地面积1.8万亩，主要发展高效设施栽培农业和文化旅游产业。在高效农业示范区，可以体验休闲采摘、亲子互动的田园生活，感受“风吹麦浪”的惬意时光。占地面积3000亩的南通森林野生动物园，拥有国内最长的9公里车行游览线路，开园不到两年时间，已接待游客超百万，成为长三角的“网红景区”。今年重点打造的“动物园奇妙夜”夜间游览项目火热开启，为南通的夜间经济再添新亮点。火车站前总部园：重点发展总部经济和楼宇经济，重点打造以建筑业为龙头的总部经济，全力引进建筑业产业链上下游企业入驻，形成供应链集群，放大总部效益。利元大厦内入驻多家具有市政工程、园林工程甲级资质的设计和施工企业。中心街区：主要承担行政、居住、教育、医疗、休闲等公共服务功能，70%以上辖区人口在此居住，幸福大厦综合体竣工在即，可为辖区居民和外来游客提供优质的配套服务。中心街区还保留700亩小微企业集中区，园区内43家企业可提供3000多个就业岗位。

潜力幸福，这里是后劲十足的发展新极



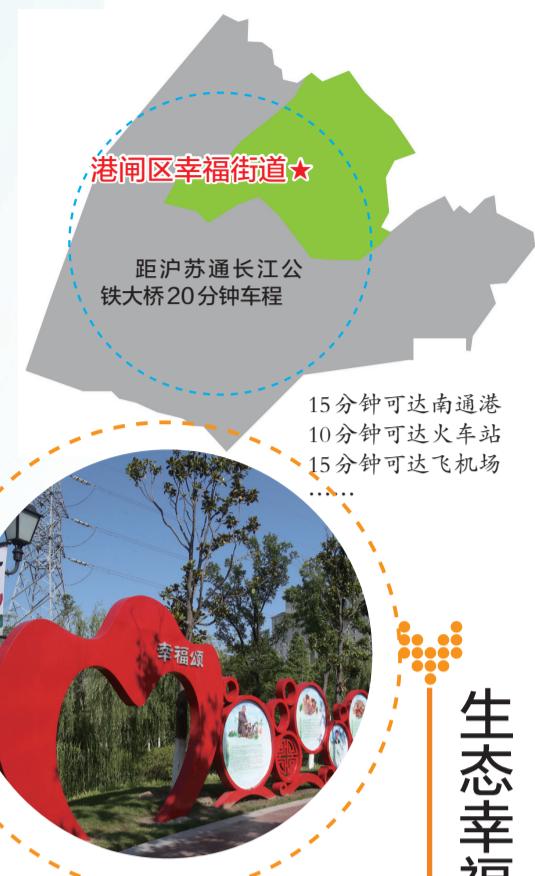
在改革创新上做加法，在淘汰落后过剩产能上做减法，幸福街道通过新旧动能转换，已成为市北新城潜力巨大、后劲十足的新增长极。

项目建设持续发力。坚持项目为王，近三年共完成重大项目26个。依托上海市北科技城等载体，招引格陆博科技、涵润电子、有感科技等一批汽车智能装备制造项目落地，在汽车自动驾驶、无线充电等技术方面具有行业领先优势，已逐步形成产业规模和龙头带动作用。格陆博科技获评2019年南通市唯一“潜在独角兽”企业。科技创新大幅提升。坚持新兴产业和传统产业升级“双轮驱动”，大力鼓励科技创新，引导企业加大技改投入、提升管理水平、提高研发占比。培育国家高新技术企业26家，高新技术产业产值占规模工业产值比重达

76%，发展质态稳中向好。康尔乐复合材料有限公司通过加大研发投入，已经成为国内外电子行业供应材料开发与生产的领军企业，为众多手机、电脑、汽车生产厂家提供优质产品。易例特自动化通过10年潜心研发，获得全省首家千亿级压载水处理系统国际通行证。楼宇经济极具特色。街道共有商务楼宇16座，建筑面积44万平方米，正致力于打造高端化、品牌化、特色化的“一楼一品”楼宇经济格局。利元大厦已成为建筑设计院大楼，已入驻建筑设计、施工企业7家，2019年收入近20亿元。江豪大厦已成为“健康”主题楼宇，集群效应明显。科凯、暖阳、祥雅等医疗器械研发制造企业潜力巨大，目前估值达到15亿，融资达7000万元。



本版图片由幸福街道提供



街道始终将品质新城建设作为推进高质量发展的基础保障，旨在通过城市功能完善和品位提升，集聚更多人气，成为产业和人才发展的优质“土壤”，加快实现产业在园区集聚、人口向城市流动、生产要素向规模集中。

基础设施日臻完善。全力保障重点基础设施建设，已形成六横七纵的主干道网络，盐通铁路和地铁2号线工程顺利施工，为高质量发展提供基础硬件保障。幸福新城、幸福人家、幸福怡居等小区拔地而起，全街道9000余户家庭已有超过90%搬迁入住。幼儿园、养老中心、社区卫生服务中心和党群服务中心等一批民生设施相继落成，正在让街道从住有所居、学有所教、老有所养、病有所医向住有所宜居、学有所教、老有所养、病有所医的更高层次迈进。环境治理重拳出击。全力推进“治水、治气、治土、增绿”四大行动，全面落实河长制，开展水环境综合治理，打造生态样板水系，对12个居民小区和“六小行业”店面实施雨污分流改造，全面消除黑臭水体；狠抓“654”专项行动，压减燃煤、清洁降尘、露天烧烤、秸秆禁烧，大气治理取得实效；严控土壤污染，关停取缔废品收购点140家；近三年新增绿化面积2000亩，获评“江苏省生态文明建设示范街道”。城市管理常态长效。全面推进城市“微治理”，在提升街区秩序环境的同时，用“绣花”功夫提升城市精细化管理水平。扎实开展户外广告、出店经营、大型车辆乱停乱放等专项整治，以“零容忍”的态度管控新增违建，文明城市长效管理工作考核排名稳居南通第一方阵。



街道始终以“促民生、聚民心”为落脚点，以党的建设为引领，坚持以德育人、以文化人，通过共建、共治、共享，打通服务群众的“最后一公里”，让民众的安全感、获得感、幸福感更加丰厚。

以德聚善，道德风尚引领作用持续放大。街道以“一村一品、各具特色、精彩纷呈”为目标，积极挖掘本地志愿服务力量，不断壮大和擦亮以幸福指数、飞牛小匠为代表的17支志愿服务品牌，将一股股暖流汇入幸福生活的方方面面。街道连续四年开展党员先锋户、创业模范户、文明家庭户评选活动，用身边人、身边事弘扬社会正能量，发挥示范引领作用；弘扬“好人”文化，发挥榜样效应，近年来幸福街道获国家级、省级表彰的先进典型达10人次，百余名为幸福人选各类“好人榜”。疫情防控期间，“棉衣奶奶”“毛衣奶奶”等好人榜样效应持续放大。以文惠民，先进文化走进美好生活。基层公共文化服务中心实现全覆盖，凌空艺术团、幸福花舞蹈队等社会文艺团体不断开展，依托群众文化品牌“群众乐汇大舞台”，以群众喜闻乐见的文艺形式，每月为辖区群众送上精彩纷呈的主题文艺演出。大力实施文化建设工程，多维度多层次倡导全民阅读，努力推动全民阅读品牌打造、阵地建设、书香讲堂开设迈上新台阶。以质提效，人民群众共享幸福“硕果”。民生保障取得新成效，居家养老服务全面升级，市北护理院集养老、社区医疗服务为一体的特色做法获得民政部肯定；鼓励就业创业，开展“订单式”就业培训，组织专场招聘，拓展就业空间，获评“江苏省创业型街道”。社区治理上探索新经验，利用网格化管理、社区志愿服务，不断提高社区治理服务水平，社区综治中心、平安法治文化阵地建设实现全覆盖，调解工作获央视社会与法频道《小区大事》报道。

发展与惠民并行，稳定与繁荣共进，一座宜居宜业的品质新城、幸福新城，正在崛起……

生态幸福，这里有宜居宜业的新城品质

民生幸福，这里有惠民利民的情怀温度