

《南通市市区融资担保风险分担业务管理办法》施行后，市区首笔“通保融”成功落地——

# 风险分担，合力破解融资难题

21日，常熟农商银行南通分行为南通盛德商品砼有限公司成功投放300万元“通保融”贷款。与其他贷款业务不同的是，该笔业务风险由政府、银行、担保机构、省再担保公司，按照不同比例分别承担代偿或补偿责任。据了解，这也是南通实施《南通市市区融资担保风险分担业务管理办法》后落地的首笔业务。

## 银政担担，引入更多金融活水

缺乏抵押物，一直都是小微企业、“三农”和创新创业企业等面临的融资难题，也是银行、担保机构在投放贷款和为贷款担保过程中需承担的一大风险。如何既能降低银行风险、又能减轻担保机构的后顾之忧，让小微企业迈进贷款“门槛”，是亟待解决的问题。

去年，国务院出台指导意见，要求完善银担合作机制，明确风险分担比例，有效发挥政府性融资担保基金作用，切实支持小微企业和“三农”发展。江苏省出台若干政策，鼓励各地因地制宜制定“银政担担”工作方案，并合理调整担保费率。

南通市金融局经前期大量调研以及座谈会商后，会同市财政局研究出台了《南通市市区融资担保风险分担业务管理办法》，并于5月1日起正式实施。市金融局副局长

高银田介绍，该政策将充分利用国担基金和省再担保分险资源，发挥财政风险分担最大效用，引导各级政府性融资担保机构回归担保主业、降低费率水平、加大支小支农担保供给，引入更多金融活水。

根据该管理办法，单户在保余额1000万元及以下的中小微企业、“3+3+N”重点产业及创业创新、“三农”贷款出现风险，由担保机构、省再担保南通分公司、合作银行、市级财政分别按照15%、50%（具体按省再担保与合作担保机构签订的《比例再担保合同》执行）、20%、15%比例，承担代偿或补偿责任。

## 快速响应，首笔贷款一周落地

南通盛德商品砼有限公司是一家从事混凝土、砂浆生产销售的小微企业，近年来企业销售额稳步上升，但由于受疫情影响，企业应收款回笼难度加大，流动资金压力日趋显现。让该公司负责人冯先生苦恼的是，由于公司缺少抵押物，无法顺利从银行贷款来采购原材料，面临有单不敢接，有钱不敢赚的尴尬局面。

常熟农商银行南通分行获悉企业情况后，立即向其推荐“通保融”产品。该行南通分行行长陆志刚介绍，该产品是常熟农商银行与市金融局、财政局、省再担保南通

分公司、国信担保签定五方协议，为南通地区定制的分担专属信贷产品，为缺乏抵押物的企业提供一个全新的融资方式。

“没想到不需要土地、房产等抵押物也可以贷款，而且利率还这么低。”6月30日，该公司通过江苏省综合金融服务平台南通子平台发布融资需求。经市金融局“撮合成功”后的一周内，常熟农商银行300万元贷款顺利投放到位。该笔贷款利率仅为4.45%，较全市平均利率低0.46个百分点，担保费率也仅为1%。这也成为首笔投放的“南通市市区融资担保风险分担业务”。

## 科学推进，年底全面推广实施

政策性担保是缓解小微企业等融资难、融资贵的有效方式。作为政府性融资担保体系核心成员，江苏省再担保南通分公司总经理金海彬表示，“银政担担”新模式，再担保不仅为符合条件小微、“三农”及创业创新融资担保业务承担部分风险，也为担保机构提供了流动性支持和风险缓冲。

“风险分担，无疑为担保机构大大减轻了后顾之忧，也让银行支持企业发展更有胆量。”目前，除常熟农商银行南通分行以外，中国银行南通分行、南通农商银行以及无锡

农商银行南通分行均已签约成为合作银行，并已陆续与相关担保公司合作推出“门槛低、利率低”的专属信贷产品。其中，南通农商银行拿出“满满诚意”，该行副行长严德明介绍，南通农商银行积极响应，已与5家担保机构达成合作意向，计划对融资担保专项授信额度达6亿元。目前，南通正进出口有限公司已获得该行“融易保”300万元授信。

“有融资需求的企业尽量通过综合金融服务平台发布信息，我们将第一时间为企业撮合匹配金融机构。”市金融局提醒，江苏省综合金融服务平台南通子平台是为全市中小微企业高质量发展搭建的高效融资对接渠道，采用“线上+线下”的金融服务模式，实现企业与金融机构双向选择、自主对接。今后，国家、省、市出台的各种惠及企业的财政、金融支持政策都将与综合金融服务平台上发生的信贷业务相挂钩。

“我们将继续完善配套政策，努力健全融资担保体系，为企业实现高质量发展保驾护航。”高银田介绍，南通各县（市、区）均在积极推进融资担保风险分担业务，“银政担担”模式预计于今年年底在南通各地全面推广施行。

本报记者 蒋晓东 张水兰  
本报通讯员 季晶晶

## 上海寰宇牵手唐山松下 联合焊接实验室在启东揭牌

本报讯（记者黄海）7月21日，上海寰宇与唐山松下焊接技术联合实验室在中远海运发展所属上海寰宇启东箱厂揭牌成立。

上海寰宇启东箱厂的前身是香港胜狮货柜在启东投资2.2亿美元建设的造箱基地，拥有3条集装箱专业生产线。2019年5月由中远海运金融控股有限公司全资收购。

上海寰宇启东箱厂积极参与“一带一路”市场的开拓，在手订单量大幅增长。去年以来，企业致力

于技术创新，类型从单一的标准箱发展到设备、环保、防污、防爆等特种集装箱；总生产能力从当初的20万TEU提升至32万TEU，出口占公司销售总额的80%以上。

唐山松下连续18年位列中国电焊机行业第一，多年被日本松下评价为高收益企业。为确保产品质量，力求精益求精，上海寰宇牵手唐山松下，联合焊接实验室落户启东箱厂，上海寰宇与唐山松下还能智能焊接技术的研发合作进行了交流探讨。

## 让铁路道口更加通畅 海安“平改立”工程全部完成

本报讯（记者彭军君）22日，记者从海安市交通运输局获悉，经过半年多的紧张施工，海安当地最后一处铁路道口“平改立”工程主体框架结构、近期1孔引道及泵站配套工程已全部建成并通车，这标志着海安境内所有道口“平改立”工程建设全部完成。

据了解，根据《上海铁路局关于实施铁路道口改造的函》精神，海安市共有9处新长铁路道口需要进行“平改立”改造。海安市交

通运输局精心谋划，在2019年前陆续完成了8处道口的改造。

此次完工的新长线K331+375老五坝道口，是海安市境内最后一处需要进行改造的道口，位于当地立发街道五坝村境内，改造前为有人看守道口，共1股道。老五坝道口“平改立”工程下穿铁路的主体框架涵，也是海安市北三环规划的重要节点，该工程竣工通车后，将极大方便周边百姓日常安全出行，也保证了铁路的运输安全。

## 区镇公共资源交易平台全覆盖

海门50万元以上项目电子化开标率达100%

本报讯（通讯员俞新美 张程锦 记者陈静）上周，海门港新区中天施工生活区建设建材采购项目在海门港新区公共资源交易中心顺利进行了网上不见面开评标，4家投标单位响应，最后包场镇正宏建材经营部中标。

自2018年6月起，海门将400万元以下的工程建设项目、200万元以下的政府采购项目，交易权限下放至区镇平台。过去的纸质化招标，不仅手续繁琐、效率不高，也容易引发廉政风险，不再适应新情

况。海门市公共资源交易中心积极推进区镇交易电子化，升级改造了区镇限额平台，并于2018年底实现了区镇公共资源交易平台工程项目的电子化招标。近年来，区镇50万元以上的工程建设项目电子化开标率达到了100%。

如今，通过同一个系统、同一套流程，海门12个区镇的操作标准得到进一步的规范和统一，供应商和投标企业无论参与哪个区镇的投标，都只需通过系统，按步骤递交投标文件即可。

## 江西抗洪战士被毒蛇咬伤，季德胜蛇药现场急救赢得治疗时间

## 精华制药慰问受伤子弟兵

16日，人民解放军第73集团军某旅“抗洪抢险英雄营”战士李彬彬在抗洪一线被毒蛇咬伤，现场经季德胜蛇药第一时间抢救后，急送江西省中医院。22日上午，李彬彬痊愈出院，回到永修县抗洪抢险前线。

7月16日上午9时许，“抗洪抢险英雄营”200多名官兵正在永修县九合乡九合联圩门路段填石加固堤坝。战士李彬彬在清理淤泥时被毒蛇咬伤，右手胀痛，呼吸出现困难。现场军医立即用矿泉水反复清洗他的伤口，同时取出医务箱中的季德胜蛇药片为其灌服、化水外敷，并急送江西省中医院。

经医院精心治疗，李彬彬伤情迅速好转。前天，正在附近为抗洪军民提供“季德胜蛇药片”的精华制药集团总监刘中华获悉情况后，立即赶到江西省中医院外科病房，向李彬彬送上了鲜花。当刘中华拿出赠送给李彬彬所在营官兵的十盒装季德胜蛇药片时，陪同李彬彬的战友杨涛连声说，“当时军医抢救小李时就是用这种蛇药。”

本次洪灾发生后，精华制药调集大批季德胜蛇药片，无偿支持了江西鄱阳湖地区一线抗洪军需。昨天，应湖南洞庭湖区湘阴县求援，该集团调集的15大箱季德胜蛇药片已运抵抗洪一线。·王广祥·



昨天，工人在南通金秋弹性织物公司包装车间忙碌。

金秋弹性织物公司是南通市第一批新冠肺炎疫情防控重点保障企业，也是国内松紧带行业标准牵头起草单位。目前企业国内外订单充足，总接单量及发货量已经超过去年同期水平，车间处于满负荷生产状态。

记者 许丛军摄

南通外向型农业综合开发区(苴镇街道)金凤村农民季敦平：

## “草莓大姐”致富闯新路



22日上午，如东县南通外向型农业综合开发区(苴镇街道)金凤村农民季敦平(右图)走进大棚，一边采摘，一边直播，网友们在“季大姐草莓”微信群里看到令人垂涎欲滴的火龙果，纷纷下了订单。

“火龙果7月2日开始上市，我是一边采，一边卖，采完了，也卖光了。每天不够卖，还得给网友打招呼。”季敦平告诉记者。

销路不愁，得益于季敦平种植的火龙果是红心优质品种，施肥全部是羊粪作基肥，种出来的火龙果吃起来香甜可口。“前年开始引种，去年开始采收，第一年亩收入6000块，今年超万元。”季敦平说。

一熟麦子、一熟水稻，只能填饱肚子。不甘过穷日子的季敦平，听说种芦荟赚钱，她借钱引种，精心培育。芦荟好不容易种出来了，却没人收

购。接着，她尝试种植大棚西瓜，却恰逢市场行情不好。之后，发展规模化养鸡，她也以亏本告终。

命运的转折点出现在2000年，当时的如东县农业局送技术下乡，季敦平听说浙江人在如东种植大棚草莓，效益可观。她急忙骑着自行车赶了几十里路去取经。说干就干，她借钱买回小苗，先种了七分地。季敦平把草莓当作心肝宝贝护理，每天15个小时蹲在大棚里。3个月过去了，草莓开始挂果，获得8000元的收益。

2009年，她又引进日本优质品种奶油草莓，推行有机种植，春节前上市，她拿到县城农贸市场展销，一股奶油香味沁人心扉，消费者品尝了，慕名来到她的草莓大棚采摘，每公斤50元，常常是供不应求。头一年3亩地，纯收入突破10万元。

村民们看到她引种的草莓销路好，纷纷向她取经。季敦平将有机种植技术毫无保留地传授村民，在她的带动下，全村有机草莓发展到1000多亩。掘港街道等地邀请她前去技术讲座，她一口答应，相继带出了100多个徒弟。2013年，她当选南通市农村青年致富带头人，村民们亲切称呼她为“草莓大姐”。



实行阶梯式上市，让消费者月月吃到可口的有机果品，这几年，季敦平流转31亩土地，引种阳光玫瑰葡萄、油桃等优质品种，推行精细化培管。“别看我，现在悠闲自在，忙的时候，在大棚里蹲到半夜。”

“我种的果品往外卖，六成走的是网路。”善赶新潮的季敦平，注册了“季大姐草莓”商标，利用微信和电商平台，进行直销，销路更好了。

本报记者 杨新明 徐爱银

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖南通市通州区通州碧桂园天玺湾A1地块31幢102室不动产。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2020年8月24日10时至2020年8月25日10时止,起拍价:455万元,保证金:90万元;

第二次拍卖竞价时间2020年9月10日10时至2020年9月11日10时止,起拍价:365万元,保证金:70万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:400-9288-512。

南通市崇川区人民法院  
2020年7月20日

## 网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2020年8月15日10时至2020年8月16日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖启东市吕四港镇香庄村综合楼1幢202室房地产(含固定装修),不动产产权证号为:苏(2018)启东市不动产权第0003983号,登簿日期:2018-2-26,房屋用途:成套住宅,所在层数:2层,总层数:4层,证载房屋建筑面积154.74平方米。

市场价(网络询价):1359797元,起拍价:96万元,保证金:10万元,增价幅度:5000元。(第一次拍卖)

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。拍卖咨询电话:18206282298、15050647021、4009288512。

启东市人民法院  
2020年7月22日

便民热线:59000797 59000798  
办理地址:南通市工农南路150号  
南通市政务中心1楼98号窗口

## 遗失公告

▲南通市崇川区足球协会遗失营业执照正本,统一社会信用代码:51320602510011797G,声明作废。  
▲南通明阳服饰有限公司遗失报关单位注册登记证书,注册编号:3206944022,声明作废。  
▲崇川区一锅到底火锅店遗失税务登记证正本,税号:32060219750625001613,声明作废。  
▲万小华遗失专业技术资格证书,证号:02490337,声明作废。  
▲陈兰梅遗失专业技术资格证书,证号:02490028,声明作废。  
▲王占蘧遗失出生医学证明,号码:O 320854044,声明作废。  
▲杨张果遗失出生医学证明,编号:O 320815710,声明作废。  
▲缪宏林遗失海洋渔业职务船员二级轮机长证书,证书编号:320623196707056557,声明作废。  
▲季登泉遗失海洋渔业职务船员二级船副证书,证书编号:320623195508314805,声明作废。

中天钢铁集团(南通)有限公司  
中天绿色精品钢(通州湾海门港片区)  
项目环境影响评价公示

根据《环境影响评价公众参与办法》(2019年1月1日起施行)的有关规定,对中天钢铁集团(南通)有限公司绿色精品钢(通州湾海门港片区)环境影响报告书的主要内容、评价结论等进行征求意见稿公示。公示内容具体请登录海门港新区政府信息公开网(http://www.haimen.gov.cn/hmgxq/gggs/con-tent/a4635ad8-ecba-46d9-a1d5-727af595b8e2.html)。通过上述链接可查阅本项目环境影响报告征求意见稿。如有建议可通过电话、填写意见表等方式反馈。

中天钢铁集团(南通)有限公司  
2020年7月23日

## 南通市市区国有建设用地使用权出让公告

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让的时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	产业门类	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑系数(%)	绿地率(%)	投资强度(万元/亩)	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起报价(元/平方米土地)
M20216	星宇路西、和兴路南	工业	计算机、通信和其他电子设备制造	33771.06	≥1.3 且≤2.0	≥40 且≤60	≥40	≥12 且≤14	≥900	50	300	384
M20217	晨阳路东、驰行路南	工业	计算机、通信和其他电子设备制造	13572.41	≥1.3 且≤2.0	≥40 且≤60	≥40	≥12 且≤14	≥900	50	150	384

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
M20216 M20217	2020年8月17日起, 2020年8月27日上午11时止	2020年8月17日起, 2020年8月31日上午11时止

通自然资规出告网  
(2020)第25号

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(http://www.landnt.com)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、59001958。

南通市自然资源和规划局  
2020年7月23日