

启东将当地8所本由各乡镇运管的农村敬老院统一规划建设标准化管理,在确保五保对象集中供养的基础上,将富余床位向社会老人开放——

# 让更多农村老人安享幸福晚年



当养老逐渐突破家庭模式,社会化养老、托老的市场需求被激活,越来越多的城市老人开始自费走进养老院;但对农村老人而言,经济上是否承受得起?观念上又能否跟上时代的脚步?

启东根据地方实际,将当地8所本由各乡镇运管的农村敬老院,统一规划建设成区域性中心院,并由当地民政部门直管,在确保五保对象集中供养的基础上,将富余床位向社会老人开放,实现了管理的标准化。

## 政府兜底,五保老人日子越过越舒心

位于启东市永阳镇1号的汇龙中心敬老院,是当地民政部门统一规划的8所区域性中心院之一。

跟随院长陈燕的脚步,我们来到4号楼一层的五保区。90岁的陆荫桐老人正在走廊里吹口琴,当表演完一曲,所有老人都为他鼓掌。“口琴是来这儿后自学的,我的前半生只会务农。”陆荫桐老人操持着一口启海方言告诉我们,今年是他人住敬老院的第13年,“政府兜底,吃穿住行统统不用我们愁,过得很舒心。”

一圈走下来我们注意到,这样一个农村敬老院,贴心设计随处可见。走廊地带,沿途均为防滑地面,墙壁上设有扶手防止老人摔倒;每一个房间都配有电视、烟感、电扇、空调以及独立卫生间,热水全天候供应;床头边、马桶旁都安装了应急呼叫器。护理员黄美华和郁祖刚负责4号楼上下两层共28名五保老人的日常照料工作,“我们是24小时轮班制,敬老院为所有护理员都配发了智能手表,一旦有老人按下呼叫器,哪怕是在半夜,手表和墙上的无线呼叫系统会同步发出鸣响,收到讯息后我们会第一时间到位并通知医务室,为老人提供24小时的医疗服务。”

据了解,目前生活在启东8所区域性中心院的共计700多名五保老人,都将自己的晚年生活交给了敬老院。

## 去机构养老,正逐步被农村老人所接受

“过去启东的农村敬老院,有不少是在原有村办公室或撤并废弃的村校基础上建设起来的,内部设施简陋,而且较为分散,土地利用率低。”辗转前往社会寄养区,一路上陈燕介绍说,在实行标准化建设和管理后,院里的绿化面积已达到65%以上,如今不论是五保集中供养的老人还是社会寄养老人,居住的均为二层楼房,室内空间标准化配置,室外区域也统一安装了全方位的监控设备。

为能最大程度守护老人安全,疫情虽已趋稳,院里的防控仍没有松懈。中午11点35分左右,护理员将一份份午饭送到老人房间。2号楼里今年92岁的钱卫英和88岁的陈祝英老人是一对室友。两位老人的子女都在上海工作,结伴同住一屋檐下,共同话题倒也不少。“孩子们很孝顺,平日常工作忙,和他们生活在一起只会相互牵扯精力,现在养老院的条件不错,一个月寄养费约1200元,生活开心自在,孩子们空了就开车过来看看,交通方便得很。”陈祝英道出了众多老人的心声。

相关数据显示,目前启东全市养老机构床位使用率已超过60%。记者从采访中能够感受到,对于越来越多长期生活在农村的老人们来说,将自己的晚年生活交给养老机构不再难以接受。随着时代的发展,养老机构环境进一步提升,“链式服务”功能愈发凸显,走出家门选择机构养老不再是一件令人抗拒的事情。

## 政府办养老,服务有方保障有力

“对于机构养老,此前最大的担忧是什么?”在院里我们随机询问了几位老人,得到的答复大多集中在:害怕经济上难以承受。

那么,入住启东的公办敬老院费用高吗?带着这样的疑问,我们来到汇龙中心敬老院的养老服务标准化办公室。资料员张松梅坦言,“这里的物价,一般农村的普通老人都住得起。”她点开启东市敬老院信息管理系统,“菜品管理”模块说道,在这里,小到一马铃薯、西红柿或是一包榨菜,都可以进行价格对比。启东市敬老院管理中心主任许凯华透露,目前启东8家区域性中心院每天会通过启东新城农业发展有限公司等50家供货商进行价格对比,择优选购,以保障政府的民生资金落到实处。

“除了在价格上货比三家,宏观把控外,食品安全

问题也是日常工作的重中之重。”许凯华说,8家公办敬老院每天需要用的食材,院方都会通过信息化系统告知已备案供货商提前一天按照下单量进行备货,所有食材于第二天早上7点左右送达敬老院,由仓库保管员、厨房工作人员、院务管委会代表三方对食材质量、数量进行查收和把关,“办理入库手续后,食材就被运到食堂,进入到洗、消、清等全监控流程,再经过加工和烹饪进入备餐间,最后由护理员送达老人的餐桌。”

## 标准化运作,从源头保障老人合法权益

专业化、标准化管理,让启东现有的8家公办敬老院受到当地众多老年人的欢迎。而打破“一乡一院”的固有管理模式,集中力量兴建区域性中心敬老院,启东花了整整3年。

据了解,启东原有的24家农村敬老院,供养对象以本乡镇“五保”对象为主,乡镇政府无暇管理,民政部门也无人事权,加之管理人员和服务人员年龄偏高,管理水平和服务质量不尽人意。

为能彻底改变这一现状,启东根据当地实际,撤销“一乡一院”的农村敬老院管理体制,投资7400余万元重新建设由启东市民政局直接管辖的区域性中心敬老院,近三年先后投入2000多万元对敬老院实施“双改造、双提升”,加大资金投入,着力提升软硬件,同时对管理和服务人员全部实行社会化招聘,不间断地开展专业训练,护理人员实现持证上岗,并享受岗位职业津贴。

“通过采取定岗、定薪、薪随岗定,基本工资绩效考核的灵活薪酬管理,改变了敬老院用人问题上松散随意的状况,实现了人事管理的规范化。”启东市民政局局长陈玲说,这两年,启东的养老服务标准化建设取得了突破性进展,截至目前,各中心敬老院确立各类服务标准249项,涵盖老人生活照料、康复护理、精神慰藉、紧急救援、机构建设和社会参与等全流程服务要素,“我们将制定的《启东市养老服务标准汇编手册》在8所中心敬老院及38所民办养老机构全面推广,不断发现问题,补充修订,形成自我完善机制,努力使这一创新模式在从源头上保障五保老人合法权益的同时,更为全省乃至全国探索农村养老服务模式提供样板,让更多的农村老人晚年生活更加安稳。”

本报记者 李彤

## 我市召开现场观摩会 推动垃圾分类 集中处理高质量发展



本报讯(记者蒋娇娇 实习生戴毓)8日至9日,我市垃圾分类集中处理现场观摩培训会在海安举行。会议

研究部署今年垃圾分类集中处理工作,动员各地进一步提高垃圾分类管理重视程度,巩固提升垃圾分类治理成效,全面推进生活垃圾分类处理、建筑垃圾资源化利用、餐厨废弃物综合治理,推动提升垃圾分类集中处理高质量发展。

会议要求,在小区垃圾分类方面,各地要按标准更换分类垃圾桶,组织街办、社区、物业发动每个登记在册的指导员,抓好本小区的日常管理。在餐厨废弃物处理方面,要组织城管、环卫和街办把还没有集中收运的餐饮单位再组织动员起来,纳入集中收运范围,做大处理量这个分子。在建筑垃圾资源化利用方面,要算好分子和分母两本账。既要做大资源化利用量这个分子,也要科学测算产生量这个分母。

同时,市城管局即将开始对第三季度垃圾分类集中处理工作调度,并将此次会议布置的垃圾分类和治理工作作为下阶段督查考核重点,加大督查考核力度,建立完善日指导、周检查、月督查、季通报的监督检查机制。

## 提升灾害防御和应对能力 市防灾减灾救灾 骨干研修班开班

本报讯(记者俞慧娟)7日至9日,市减灾办举办南通市防灾减灾救灾骨干研修班,进一步加强全市应急管理部门应急管理体系和能力建设,提高防灾减灾救灾工作水平。

防灾减灾救灾工作事关人民生命财产安全和社会和谐稳定。本期研修班培训内容除基础理论知识外,还包括气象灾害特点与应急救援、地震灾害特点与应急救援以及新媒体时代新闻发布等具体业务知识。通过专题授课、案例剖析、集体讨论等多种形式,全市应急管理干部进一步增强了对防灾减灾救灾管理理念、技术、方法等的认识了解,灾害防御和应对能力不断提升。

避免源头浪费,实施机器换人,确保颗粒归仓——

# 南通整市推进粮食生产全程机械化



杜绝粮食浪费,提倡“光盘行动”是必须的,但仅仅做好餐桌环节的节约行动,还远远不够。粮食在播种、收割、晾晒等过程中的“源头浪费”同样需要避免。结合眼下整市推进粮食生产全程机械化,我市努力实现粮食从“田头到仓库”全程不落地,确保颗粒归仓。

还有不到两个月,我市将迎来水稻收获季。7日,在海门区施成农机服务专业合作社水稻种植区内,一架无人植保机正在空中作业,与此同时,合作社内的收割机正在进行保养,为秋收工作做足准备。“我们合作社已经实现了粮食生产全程机械化,机器换人确实提高了粮食收割效率,但收割时粮食存在一定的损耗。”合作社负

责人施明介绍说,目前合作社流转了一千多亩土地种植水稻,靠传统手工方式收割损失小,但效率低,人手不够,不现实;机械作业后再通过人工拾捡来减少损耗,又不划算。为了尽可能从源头上减少粮食浪费,施明非常注重农机的保养。“收割机的好坏以及它的状态,对于粮食损耗率有着很大影响。一台保养得宜的收割机,收割水稻时能降低5%的损耗,夏收、秋收之前,我们都会将农机的状态保养维护到最好。”

粮食生产过程主要三个环节存在损耗,一是播种,二是收割,三是晾晒。“我们在全市大力推广水稻机插秧技术,跟直播种植相比,用种量要减少30%—40%,减少了对粮食种用的消耗。”市农机化技术推广中心主任周宇介绍,同时,全市积极推进农机更新换代,植保无人机、高地隙植保机、无人驾驶机具等先进的农机,实现了精确无损作业,减少田管对农作物的损伤,确保“种多少收多少”。当然,控制收割环节的粮食损失也需要重视,全市农业农村部门每年都对农机手开展一系列培训,努力提高机手

的规范化操作水平,确保水稻收割时损失率降至最低。

“粮食晾晒过程中也存在一定的损耗,尤其是传统的场面晾晒模式。”市农业农村局副局长张进介绍。以前每到农忙时节,最头疼的事就是晒粮食,不仅到处找场地,还要看老天的脸色。南通是粮食生产大市,随着土地流转,规模化经营发展进程的加快,对粮食生产机械化水平的要求也越来越高,但由于天气影响,到手的粮食不能及时烘干晒干,造成了丰产不丰收,不仅浪费粮食,也给种粮大户带来较大损失。为了解决这一难题,我市大力推广粮食机械化烘干,不仅有效打破了“靠天晒粮”的困局,同时也提高了粮食保收能力,减少储存环节的损耗,保护了农民的利益。“根据相关数据显示,水稻的人工晾晒损耗率大约为1.5%,机械烘干损耗率降至0.75%左右,相较于自然晾晒,使用粮食烘干机可减少50%的损耗率。”张进说,“目前,南通市基本实现了粮食生产全程机械化,让粮食从播种、收割、烘干到入库,全程不落地,确保颗粒归仓。”

本报记者 唐佳美



昨天,老师扮演“小黄人”和学生一起做游戏。当日,海安市城东镇西场小学举行“送祝福,谢师恩”主题活动,迎接教师节。 向中林摄

## 五接镇打造“技能名片” 擦亮农民致富“金钥匙”

本报讯(通讯员马正祥)2日至11日,南通大学青创驿站与通州区就业促进科联合举办的西式面点师实用技术培训班在五接镇社区教育中心开班。培训旨在提升农民群众创业就业技能,拓宽就业渠道。

近年来,为提高农民职业技能和水平,五接镇以镇社区教育中心为阵地,组织开展职业技能素质培训,先后举办了计算机、烹饪、服装缝绗培训、电焊技术培训等培训班,提高农民就业竞争力,并根据企业要求,采取就业“小型见面会”等形式,重点予以推荐。许多村民经过培训取得相关专

业的职业资格证书或相关工种的技能等级证书,成为企业欢迎、市场认可的技术型、复合型、知识型高技能人才。五接镇自己在举办职业技能培训班同时,先后推荐数人到南京、南通等地参加技能培训。

为了满足村民需求,五接镇以各种形式组织专家学者和农业专家技术员,深入全镇各村,通过现场指导、科普咨询互动、提供市场信息等形式,把科技知识送到村民手中,提升村民科技致富能力。据统计,近年来,五接镇发挥社区教育中心中等教育机构作用,培训村民6000余人。

便民热线: 59000797 59000798  
办理地址:南通市工农南路150号  
南通市政务中心1楼98号窗口

## 遗失公告

▲钱瑞遗失出生医学证明,编号:O 320036864,声明作废。

▲崔小通遗失克罗地亚GLS450越野车进口机动车辆随车检验单及车辆一致性证书,车辆识别代码:4JGDF6EE3HA771335,发动机号码:27682130393915,进口机动车辆随车检验单编号为370200116073738-1,车辆一致性证书编号不明,声明作废。

▲戴峰遗失2018年常州工学院建筑学专业报到证,编号:201811055200563,声明作废。

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市港闸区人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖南通市港闸区汇达广场1幢1715室,1716室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2020年10月10日10时至2020年10月11日10时止,起拍价:79.1万元,保证金:7.91万元;

第二次拍卖竞价时间2020年10月28日10时至2020年10月29日10时止,起拍价:63.3万元,保证金:6.33万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院  
2020年9月7日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市港闸区人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖南通市永和佳苑27幢207室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2020年10月10日10时至2020年10月11日10时止,起拍价:137.9997万元,保证金:27.5999万元;

第二次拍卖竞价时间2020年10月28日10时至2020年10月29日10时止,起拍价:110.3998万元,保证金:22.0799万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院  
2020年9月7日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市港闸区人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖南通市永和佳苑27幢208室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2020年10月10日10时至2020年10月11日10时止,起拍价:130.3892万元,保证金:26.0778万元;

第二次拍卖竞价时间2020年10月28日10时至2020年10月29日10时止,起拍价:104.3114万元,保证金:20.8622万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院  
2020年9月7日

## 网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2020年9月19日10时至2020年9月20日止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖启东市华泰建筑工程有限公司名下的位于启东市吕四港镇锦城新村7号楼9、11、12号门面(不动产权证书:017806;土地证号:启国用(2006)0033)。建筑面积:130.38㎡,房屋结构:混合结构,所在层数:1,登簿日期:2006/05/09,土地性质:国有建设用地使用权,权属类型:出让,地籍号:01-05-043-011-1,土地分摊面积:51.75㎡,土地用途:B综合用地,土地使用期限:2050-12-29。特别提示内容详见淘宝网司法拍卖公告。市场价(网络估价):2305445元,起拍价:162万元,保证金:16万元,增价幅度:5000元。(第一次拍卖)

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

拍卖咨询电话:  
15716285938,13962838700。

启东市人民法院  
2020年8月17日

## 网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2020年10月19日10时至2020年10月20日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:海门市人民法院)对位于上海路北、长久路西侧部分土地使用权、建筑物、桥梁、树木等(详见拍卖公告)进行公开司法拍卖。

起拍价5161.933万元,保证金500万元,竞价幅度10万元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院  
2020年9月9日

## 网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2020年10月15日10时至2020年10月16日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:海门市人民法院)对位于海门市海门街道国际秀花园9幢106室不动产进行公开司法拍卖。

起拍价230万元,保证金23万元,增价幅度1万元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院  
2020年9月9日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市港闸区人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖南通市永和佳苑27幢105室、201室、202室、203室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2020年10月10日10时至2020年10月11日10时止,起拍价:420.2172万元,保证金:84.0434万元;

第二次拍卖竞价时间2020年10月28日10时至2020年10月29日10时止,起拍价:336.1738万元,保证金:67.2347万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院  
2020年9月7日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市港闸区人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖南通市永和佳苑27幢109室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2020年10月10日10时至2020年10月11日10时止,起拍价:39.1745万元,保证金:7.8348万元;

第二次拍卖竞价时间2020年10月28日10时至2020年10月29日10时止,起拍价:31.3396万元,保证金:6.2679万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院  
2020年9月7日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市港闸区人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖南通市永和佳苑27幢206室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2020年10月10日10时至2020年10月11日10时止,起拍价:138.8446万元,保证金:27.7689万元;

第二次拍卖竞价时间2020年10月28日10时至2020年10月29日10时止,起拍价:111.0757万元,保证金:22.2151万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院  
2020年9月7日