

# 启东生命健康科技园: 紧邻上海张江药谷的生命科技创新基地

在上海张江北侧、长江北岸,一座朝气蓬勃的以生命科技创新为特色的乐活新城正在拔地而起。作为距离张江药谷最近的生命健康产业基地,启东生命健康科技园与崇明岛隔江相望,到浦东机场、张江科学城仅50分钟车程。园区作为启东生命健康科技城的核心功能板块,正在围绕长江绿滩、创智蝶谷、生命乐城三大主题,紧扣“跑好对接浦东‘第一棒’”的战略定位,坚持“以城为主、城中有产、产有特色、产城融合”的发展思路,全面推进平台载体打造与高端产业集聚,致力于打造长三角生命科技创新基地、健康产业集聚区和滨江休闲宜居新城。

## 高点定位,科学谋划

生命健康产业作为战略性新兴产业,近年来正在酝酿和形成超十万亿规模的巨大蓝海市场,成为全球经济发展的新引擎。在国家产业导向以及江苏省、南通市的大力支持下,启东市将生命健康产业确立为“两主两新两优”产业体系中的两个主导产业之一,正举全市之力,以协同融合发展为指导,加快生命健康科技园建设。

2017年,园区委托中国城市规划设计研究院上海分院进行总体规划,江苏省城市规划设计研究院负责首开区规划,北京市长城企业战略研究所负责产业规划,充分借鉴欧美等先进地区生命科技城发展经验,坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,以切实解决“人的需求、产业需求”为核心,推进生产、生活一体化开发模式。注重创新中心、科研院所、临床医学中心、医疗机构、重点实验室等创新要素导入,增强区域发展的内生动力。同时,稳步推进人口导入和公共服务配套的引入,构建扁平化、全覆盖的公共服务设施体系,全力打造蝶湖康城、滨江森林公园、医美小镇生态组团,高标准打造国际化的文化、体育、商业、休闲设施,营造“栖居在公园、工作在森林”的优美生态环境。



## 协同张江,集聚产业

园区紧靠中国最大的生物医药基地——张江药谷,一直以来都把“协同张江”作为园区发展的战略目标。在开发建设中注重加强同上海张江的全方位对接,深化与张江地区在人才、技术、资本、公共服务平台方面的合作,加快形成要素共享、信息互通、平台共建的协同发展模式。加快空间融合、资源聚合和平台整合步伐,积极主动承接上海张江外溢项目,加快形成“研发、孵化、前窗”在上海,“生产、转化、后台”在启东的模式,力争把园区打造成上海张江药谷生物医药产业转移转化的最佳承载区。

“金科路、中科路、罗山路、碧波路、张东路……”这些张江企业最熟悉的道路名,都出现在了启东生命健康科技园内。为给张江地区的企业和客人营造亲切熟悉、宾至如归的氛围,园区充分吸纳张江地区的道路元素符号,对区内道路重新进行正式命名,几乎所有新建的道路名都直接来源于张江地区。

同时,园区充分吸收张江地区产业及资源外溢优势,今年以来,已举办多场产业推介活动。坚持“走出去”和“引进来”相结合,积极扩大启东生命健康产业发展的推介力度,聚焦生物医药行业龙头,全力开展项目对接活动。4月24日举办启东(上海张江)生命健康产业合作恳谈会,6月19日举办启东(上海)生命健康产业投资环境说明会,8月16日在上海张江承办第五届“启创杯”创业大赛生命健康及生物医药行业赛,8月21日在启东举办启东医疗器械产业发展合作恳谈会,9月5日承办2020国际生物物理学科研成果转化研讨会,9月16日举办启东医疗器械产业推介会。通过高频次的活动举办,今年以来已正式签约科技型生命健康项目10余个,惠皓医疗、莱通科技、健维医疗、百瀚卫康等企业正在进行装修,其中半数以上企业来自张江地区或者创始人在张江地区工作生活。

另外值得庆贺的是,8月21日,在2020中国·启东国际经贸洽谈会上,总投资50亿元的“中国启东中城新产业集团高端医疗器械产业基地项目”正式签约,启东将成为中城医疗器械的总部基地。该项目用地面积约500亩,总建筑面积约55万平方米,将分两期开发,主要建设适合医疗器械企业的GMP标准厂房、研发用房、孵化大楼等。一期项目将于今年年底开工,2021年下半年竣工投运。

## 做优载体,完善配套

按照“打通主干道、畅通内循环”的要求,启东生命健康科技园坚持基础先行,合理规划包括主干路、次干路和支路在内的19条道路,构建外达内畅、层次清晰、功能完善的“五横五纵”网路体系。其中,首开区共计13条道路,目前,4条道路部分路段已满足项目入驻通车条件,12条道路将于年底前建成通车。同步配套实施园区绿化、亮化以及供电、供水、供气、排污等各类管网设施。滨江森林公园一期于今年开工建设,预计2022年建成开放。

目前,园区首开区已完成供地610亩,占地225亩的一、二期项目全面开工建设,总建筑面积15.8万平方米,其中产业建筑面积9.8万平方米,商业及配套建筑面积6万平方米,目前规划展示馆已对外开放,示范区7幢产业楼宇已经完成交工验收。示范区中的12、13号楼将建立一站式企业配套服务中心,招引工商财税、人力资源及培训、法律服务、项目申报等公司,为园区企业提供第三方服务。三期产业项目占地6.3万平方米,总建筑面积8.8万平方米,规划产业楼宇21幢,已经开工建设,预计2022年上半年竣工交付。

奋进新时代,砥砺新征程。未来,启东生命健康科技园将继续积极抢抓世界生命健康产业迅猛发展机遇,发挥对接上海“张江药谷”主阵地作用。一个宜学宜业宜商的智慧化科技园区、一座宜人宜居宜游的现代化乐活新城,正在上海北翼蓬勃生长。

本报通讯员段长虹 朱文君 本报记者黄海

