

抢抓发展机遇，向内挖潜增效——
牢固树立大通州湾思维，坚持高点定位，

通州湾示范区

坚定扛起新出海口『主战场』重任

【发展四问，我们这样回答】



三夹沙2个5万吨级码头

寒冬时节，通州湾示范区一片火热建设场景。宽阔的高端装备临港产业园，鳞次栉比的建筑工地勾勒出一幅生机盎然的画卷。高端装备临港产业园是通州湾示范区努力答好南通“发展四问”的一个缩影。年初的中共南通市委十二届十次全会上，南通“发展四问”，成为全市热点。按照市委十

二届十次全会的部署要求，示范区牢固树立大通州湾思维，以“争一流”意识坚定扛起新出海口“主战场”重任，以狼性干部标准全力书写南通“发展四问”的通州湾答卷。今年，通州湾示范区预计实现地区生产总值同比增长8.7%，一般公共预算收入同比增长25%，工业应税销售同比增长30.06%，

服务业应税销售同比增长30%，固定资产投资同比增长33%，新增规上企业超过2012年以来入规企业总和，各项重点指标均保持高速增长，全区上下攻坚克难，坚定不移地将省、市赋予的发展重任扛在肩上，各项发展指标走在全市前列，为南通决战“过万亿”作出贡献。

① 抢抓发展机遇 产业项目建设势头良好

市委十二届十次全会提出，全方位融入苏南，全方位对接上海，全方位推进高质量发展。这“三个全方位”最核心的支撑就是产业项目，特别是重大项目。按照国家、省、市的期望和部署，今年，通州湾示范区锁定“全国绿色材料新基地、长江经济带联运贸易新支点、长三角北翼全省高质量发展战略布局新高地、全市工业增长新主力”发展目标，明确“五园一城一基地”总体空间布局，全力打造长三角区域资源禀赋最优、核心要素最全、产业竞争力最强的发展平台。截至目前，示范区新签约亿元以上并进入供地程序项目96个、总投资728.9亿元，其中，100亿元以上1个、总投资105亿元、20亿元以上14个、总投资465.4亿元；新开工亿元以上项目50个、总投资223.2亿元。

“我们把招商引资作为一切工作的重中之重，以‘狼性’干部的责任和担当，充分激发骨子里的拼抢血性，牢

固树立‘项目为王’理念，‘遵循主攻重大、围猎优特精’招商主线。”通州湾示范区党工委副书记、管委会主任陆忠华介绍，示范区成立5个专业招商局、2个大项目招商局，形成“5+2+全员”新招商格局，同时持续加压发力，全年招商任务按人员数量分解到各单位部门，全力完成招商目标。进入招商团队视野的首先是新材料、装备制造、电子信息、高端纺织、现代物流等产业，团队主攻苏南、上海、北京、深圳等重点区域，瞄准世界500强、各行业“隐形冠军”“独角兽”，连续组织“春潮行动”“夏季攻势”“秋季冲刺”等专项行动，全年举办上海、苏州、深圳等专题招商推介活动25次，开展集中签约、开工活动7次，以活动倒逼项目信息快储备、在谈项目快签约、在建项目快投产。

6月3日，海森特项目签约落户高端装备临港产业园，让人意想不到的，这个总投资20亿元的项目，从接洽到落户，仅仅花了一个月时间。

5月初，招商局局长季中华获悉该企业计划近期搬迁，立即率队拜访。随后，负责团队多次赴企业实地考察，耐心推介。“示范区拥有珍贵岸线资源以及招商团队的诚意和服务，最终让我们选择落户。”企业负责人说道。“超速”落户的还有同天签约的华腾智能装备制造项目。这个总投资22亿元的项目5月份获取项目信息，6月3日正式签约，9月28日项目开工建设，总共用时4个月。

“超速”的背后，是示范区完善的营商服务。示范区构建了项目招引服务中心、项目审批服务中心、项目建设服务中心“三中心三专员”全链服务新体系，为项目提供从洽谈、签约、审批、建设、竣工等全链条、全流程的贴心服务。

全区上下正是以“功成不必在我”的韧劲和襟怀猛攻重大项目，全力以赴抓重点、攻难点、疏堵点、化痛点，推动新出海口建设实现良好开局。

② 向内挖潜增效 为高质量发展垒石筑基

今年，通州湾示范区积极响应号召，成为承载重大产业项目的主战场和主阵地，市级项目资源和要素资源集聚。这在一定程度上要求示范区必须创新土地要素保障机制，坚持向内挖潜，大力盘活低效用地。以资源盘活作为破解土地要素瓶颈，将培大扶强作为提升亩均税收贡献的有力抓手，示范区持续为高质量发展垒石筑基。

“年初，示范区在南通率先启动资源盘活工作，成立资源盘活工作领导小组，形成全员参与、全员加压的工作合力。坚持以土地收储为主，其他方式为辅的处置思路，成立市土地储备中心通州湾示范区分中心，积极探索并创新体制机制，纪工委全程参与土地收储全过程，从审计等多个角度对收储工作进行严格把关。”示范区土地储备中心负责人杨敬东介绍，具体操作中，示范区坚持“一企一策、一地一策”，全力强化与企业的沟通对接，确保盘活工作顺利推进。截至目前，

示范区已盘活61宗3039.36亩工业用地和12宗760亩经营性用地，目前有19个亿元以上优质项目在盘活土地上开工。根据前期梳理，示范区年初优选出产业质态优、科技含量高、发展潜力强的78家企业，针对每家企业的具体情况，将任务分解落实到14个责任单位，个性化制定“培大扶强”目标，并将数项“白纸黑字”写进考核办法。

“根据国家及省市相关政策，示范区进行全面梳理，结合实际制定涵盖基础设施配套、财政贡献、设备及研发投入、人才引进等各个领域的18条政策干货，并全面简化申报流程，为区域企业提供最大力度的支持。”通州湾示范区经济发展局局长杨美娟表示，目前，政策扶持已经进入兑现阶段，预计将有60多家企业得到实惠，总奖励金额近800万元。

“在示范区市场监管局的服务下，我们不但没有受到疫情冲击，销售反而逆势增长，截至11月底销量

已达5185万元，远超去年全年销量。”江苏微尔达纺织科技有限公司负责人孙玉坤感慨道。这家外贸服装制造企业因受疫情影响，一季度销售远低于往年同期水平。在市监局服务专员帮助下，企业转型生产防疫用品，并用最短时间完成设备的改装调试和办理相关手续。

通过全方位、全过程优质服务，通州湾示范区培大扶强工作取得突出成效。预计今年新增规上企业50家以上，超过2012年以来示范区入规企业的总和。同时，工业应税销售同比增长30.06%，固定资产投资同比增长33%，规模以上工业总产值同比增长28.21%，增幅均远高于全市平均水平。

以坐不住、等不起、慢不得的紧迫感攻坚克难开拓，全力加快资源盘活和培大扶强步伐，为企业的发展培育良好的“气候”和肥沃的“土壤”，更为通州湾示范区答好南通“发展四问”提供强力支撑。

③

坚持高点定位 深化产城融合发展

今年年初，示范区党工委会议提出：科学认识通州湾港口、产业和城市的关关系，“建港口、招项目、港产融合发展”是今后一段时期一切工作的重中之重。打开通州湾主体港区示意图，6月29日如期开工的新出海口一期通道工程分外醒目。此外，三港池“2+1”码头工程已取得通航安全批复，码头岸线许可材料已通过专家评审，网仓洪10万吨级航道工程已取得通航安全批复并完成用海审查，小庙洪上延航道工可、用海等已通过专家评审。

陆忠华告诉记者，2020年是通州湾港口建设全面提速的关键之年，结合新出海口主体港区定位，在通州湾港口开发建设委员会的统筹推动下，示范区建立清单管理、挂图作战、专班推进机制，全力以赴对上争取、一线推进、驻点跟进，新出海口相关重点工作稳步推进。“按序推进通州湾主体港区建设，是示范区交出交好南通‘发展四问’答卷的关键。”

如果说港口是通州湾的立区之本和核心竞争力，那么产业无疑是在港口带动下集聚发展并支撑港口开发的关键。作为未来的长三角北翼现代化的滨海港城，通州湾正重点突出绿色新材料临港产业园、高端装备临港产业园、高新电子信息产业园、现代纺织产业园、高新综合产业园、核心商贸城、临港物流基地“五园一城一基地”建设，有序推进港产城一体化进程，并实现生活圈、产业圈、功能圈的全面飞跃。目前，“五园一城一基地”特色产业布局 and 空间布局迅速成型，各产业园细分领域产业规划、控规和环评加快编制，五大产业园18项核心基础配套工程加快建设。

作为服务港口建设、服务产业发展的功能性配套，示范区城市生态建设同样高速推进。示范区正全面贯彻美丽江苏新部署，以国际视野、生态理念高起点、高标准、系统性优化完善要素保障，加快推进产城融合发展。目前，示范区核心商贸城框架全面拉开，政务中心、汽运中心、文化艺术中心、职工之家等相继投入使用，市直4所名校通州湾分校建设有力推进，市一院与通州湾医院合作加快开展，冬季绿化施工高潮全面掀起，市容市貌、广告设计、立面整治、景观照明提升等工程全面推进，全力打造“海滨风貌、生态底色”的滨海新城，串起“面朝大海、春暖花开”的最美海岸线。

潮涌江海，不进则退。通州湾的宏伟画卷已经绘就，日夜轰鸣的新引擎蓄势待发。通州湾人将进一步锁定方向、咬定目标，以舍我其谁的使命感、第一人称的责任感、只争朝夕的紧迫感和闯关夺隘的争先意识，继续奏响大通州湾主战场建设最强音。

本报记者 吴霄云



通州湾青年公园