

隐瞒重大病史可撤销婚姻、催缴物业费不得断水断电、虚拟财产受法律保护——

民法典正式施行,这些变化关乎你我

挥手向“魔幻”的2020年说拜拜,崭新的2021年重装上阵。1月1日起,民法典正式施行,从婚姻家庭到住房财产,生活的方方面面,民法典都帮你安排得明明白白。今后你的生活将会有哪些大不同?一起来看盘点!

民法典



婚姻很神圣 保护更细致



任性服务要不得 物业管理讲“武德”



高空抛物一时爽 事后追责要补偿



性骚扰非小事 单位应当处置



游戏装备也是钱 账户被盗可维权



房东突然卖房 租户可要赔偿



路见不平拔刀相助 紧急救助免责保护

婚姻很神圣,保护更细致

1月1日民法典施行,现行婚姻法同时废止,其中涉及婚姻家庭的多处规定发生变动。

你的结婚对象隐瞒重大病史怎么办?民法典明确,一方患有重大疾病的,应当在结婚登记前如实告知另一方;不如实告知的,另一方可以向人民法院请求撤销婚姻。其中,无过错方有权请求损害赔偿。

在离婚方面,民法典规定了三十天“冷静期”。自婚姻登记机关收到离婚登记申请之日起三十日内,任何一方不愿意离婚的,可以向婚姻登记机关撤回离婚登记申请。要注意,遇到家暴等情况不用对方同意,可以直接到法院诉讼离婚。

民法典还加大了对婚姻无过错方的保护,规定如果对对方有重婚、实施家庭暴力、虐待家庭成员等重大过错,无过错方有权请求损害赔偿。

任性服务要不得,物业管理讲“武德”

你因为对物业服务不满拒交物业费,结果就被威胁断水断电?这样的“野蛮服务”将被民法典禁止。

民法典规定,物业服务人不得采取停止供水、供热、供燃气等方式催交物业费。

此外,对于小区电梯广告等收入的去向,民法典作出明文规定,物业服务人应当定期将业主共有部分的经营与收益情况等以合理方式向业主公开并向业主大会、业主委员会报告。

高空抛物一时爽,事后追责要补偿

你停在楼下的爱车,突然被从天而降的东西砸坏,该找谁维权?

民法典规定,从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的,由侵权人依法承担侵权责任;经调查难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。

也就是说,谁抛的物谁担责;找不到抛物的人,那不能排除嫌疑的人要担责。

为了避免“全楼背锅”的情况,民法典要求公安等机关负有依法及时调查、查清责任人的职责。可能加害的建筑物使用人补偿后,如果真正的“罪魁祸首”现身,可以向侵权人追偿。

性骚扰非小事,单位应当处置

你的上司总是有意无意对你开一些让你很不舒服的玩笑,你想向公司投诉,却又担心维权不了了之?

别害怕!民法典明确,违背他人意愿,以言语、文字、图像、肢体行为等方式对他人实施性骚扰的,受害人有权依法请求行为人承担民事责任。

民法典还规定,机关、企业、学校等单位应当采取合理的预防、受理投诉、调查处置等

措施,防止和制止利用职权、从属关系等实施性骚扰。

游戏装备也是钱,账户被盗可维权

知道吗?你在微博、抖音等平台上运营的大V账号、你在游戏里购买的游戏币,乃至你开的淘宝店,都是财产。

民法典规定,法律对数据、网络虚拟财产的保护有规定的,依照其规定。该规定明确“虚拟财产”的概念,确定网络虚拟财产受法律保护。

这意味着,你在游戏里辛辛苦苦积攒的珍稀装备,和你的存款、房产一样,如果遭受损失,有望可以理直气壮要求赔偿维权。

这一规定,也为将来进一步完善网络虚拟财产保护法律体系打下基础。

合同不是你想改,想改就能改

你为了提早追剧买了视频网站VIP,结果突然被告知,用户协议变了,想多看两集得购买超级VIP……这样的霸王条款,以后行不通了。

民法典规定,用格式条款订立合同的,提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务,并采取合理的方式提示对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款,按照对方的要求,对该条款予以说明。

提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务,致使对方没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款的,对方可以主张该条款不成为合同的内容。

房东突然卖房,租户可要赔偿

你是一个职场新人,好不容易租到满意的房子安顿下来,没住两天房东就以卖房为由毁约逼你搬走?民法典说不可以。

根据民法典,租赁期限届满,房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。

出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利。

出租人未通知承租人或者有其他妨害承租人行使优先购买权情形的,承租人可以请求出租人承担赔偿责任。

路见不平拔刀相助,紧急救助免责保护

滚滚车流里,一位老人突然发病倒地。学过急救知识的你一个箭步过去正要施救,突然又担心被讹上,于是你迟疑起来……

民法典规定,因自愿实施紧急救助行为造成受助人损害的,救助人不承担民事责任。

民法典还规定,因保护他人民事权益使自己受到损害的,由侵权人承担民事责任,受益人可以给予适当补偿。没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任,受害人请求补偿的,受益人应当给予适当补偿。

据新华社12月31日电

《共同构建人类命运共同体》

(上接A1版)

文章指出,世界好,中国才能好;中国好,世界才更好。面向未来,第一,中国维护世界和平的决心不会改变,第二,中国促进共同发展的决心不会改变,第三,中国打造伙伴关系的决心不会改变,第四,中国支持多边主义的决心不会改变。

文章指出,构建人类命运共同体是一个美好的目标,也是一个需要一代又一代人接力跑才能实现的目标。中国愿同联合国广大成员国、国际组织和机构一道,共同推进构建人类命运共同体的伟大进程。

商务部发布《通知》

解老年人运用智能技术困难

据新华社北京1月1日电 商务部办公厅近日发布《关于促进社区消费 切实解决老年人运用智能技术困难的措施》,提出加快新建改造一批充分兼顾老年人需要的社区便民消费服务设施,保障老年人生活需求,提升老年人获得感、幸福感、安全感。

通知指出,各地要加快建设一批集餐饮、家政、托幼、老人看护等服务于一体的城乡便民消费服务中心,对现有城乡便民消费服务中心进行适老化改造,保留现金支付方式和对面人工服务,优化智能服务方式,营造老年人友好型消费环境。

通知要求,加快发展社区品牌连锁便利店。支持便利店优化布局,加大门店建设拓展力度,推动便利店进街区社区。鼓励便利店在优化智能服务方式的同时,保留传统现金支付方式,搭载书报经营、代收代缴、代收代发、家政预约、送货到家等服务项目,提升便民服务的“温度”。

温岭“6·13”爆炸事故调查报告公布

30名公职人员被问责处理

据新华社杭州1月1日电 记者1日从浙江省应急管理厅获悉,沈海高速温岭段“6·13”液化石油气运输槽罐车重大爆炸事故调查报告公布,30名公职人员被问责处理。

2020年6月13日16时,位于浙江台州温岭市的沈海高速公路温岭段温州方向温岭西出口下匝道发生一起液化石油气运输槽罐车重大爆炸事故,造成20人死亡,175人入院治疗,其中24人重伤,直接经济损失9477.815万元。

事故调查组认定,这是一起液化石油气运输槽罐车超速行驶经高速匝道引起侧翻、碰撞、泄出,进而引发爆炸的重大生产安全责任事故。

对于在事故调查过程中发现的地方党委政府及有关部门等公职人员在履职方面存在的问题,浙江省纪委监委依规依纪依法组织开展审查调查,对30名责任人员作出问责处理。

新年首场流星雨明日光临

3日22时30分前后迎来极盛

据新华社天津1月1日电 2021年第一场流星雨——象限仪流星雨1月3日将迎来峰值,送上浪漫的新年祝福。天文专家提醒,我国感兴趣的公众可在3日深夜至4日凌晨进行观测。

象限仪流星雨与英仙座流星雨、双子座流星雨并称“北半球三大流星雨”。不同于一般流星雨的是,象限仪流星雨同双子座流星雨一样,母天体都不是彗星,而是小行星。

天津市天文学会秘书长刘浩介绍,每年的12月28日到次年的1月12日,是象限仪流星雨的活跃期,峰值在1月3日至4日之间。该流星雨的流星体速度属于中等,明亮的火流星较多,且颜色明显发红。

天文预报显示,该流星雨将在1月3日22时30分前后迎来极盛,ZHR(极大时假设辐射点位于天顶的每小时流量)约为110颗。

联大通过2021年常规预算

总额约32.31亿美元

据新华社联合国12月31日电 第75届联合国大会2020年12月31日批准总额约为32.31亿美元的联合国2021年常规预算。

联合国常规预算用于支付维持机构正常运转所需的经常性开支。除常规预算外,联合国还编制维和预算,维和预算按年度从7月1日开始,因此维和预算在夏季通过。

常规预算经费的分摊比例以各国支付能力为原则确定。维和预算经费的分摊比例在参照常规预算经费分摊比例的基础上进行调整,其中安理会五个常任理事国被单独列为一个级别,需分摊较高比例的预算经费。两项预算的分摊比例每3年调整一次。

我国成功研制出新型存储器 可根据需求决定读出时间

据新华社合肥1月1日电 信息的存储与读出时间对构建量子网络非常重要。近期,中国科学技术大学郭光灿院士团队在该领域取得重要进展,团队中的李传锋、周宗权研究组首次研制出“按需式读取”的可集成固态量子存储器。

量子存储器是构建大尺度量子网络的核心器件。而按需式读取,是指光子写入存储器以后再根据需求决定读出的时间,这对实现量子网络中的同步操作等功能至关重要。但目前国际上已有的可集成固态量子存储器均基于简单的原子频率梳方案,读出时间在光子写入之前预先设定,无法按需读取。

为实现按需式读取,李传锋、周宗权研究组采用了一种改进的量子存储方案,即电场调制的原子频率梳方案,通过引入两个电脉冲可实时操控稀土离子的演化,从而控制存储器的读出时间。

分析人士表示,即日起,英欧人员及货物流动可能不比以前,新增货物边检等手续也会增加不确定性,距离欧陆最近的多佛尔港很可能“车满

英国正式脱欧,贸易关系“重启”——

双方经贸或将面临调整和困扰

2021年1月1日起,英国退出欧洲单一市场与欧盟关税同盟,开始真正意义上的“脱欧”。分析人士表示,尽管英国与欧盟经过艰难的谈判最终就今后贸易安排达成协议,但双方经贸关系仍面临短期调整和长期困扰。

根据英欧协议,双方商品贸易将继续享受零关税、零配额的待遇,避免了大规模贸易成本增加。对于受疫情冲击的英、欧经济而言,这无疑利好消息。

与“无协议脱欧”相比,这份协议让双方在很大程度上得到“解脱”。但从短期来看,即使有新协议保驾护航,英欧贸易流畅度仍不比从前。如何尽快适应新的贸易关系,是双方政府机构和贸易企业都将面临的挑战。

分析人士表示,即日起,英欧人员及货物流动可能不比以前,新增货物边检等手续也会增加不确定性,距离欧陆最近的多佛尔港很可能“车满

为患”。英国政府已宣布建立边境管控中心,通过技术手段实时监测分析货物和人员入境,以便将可能出现的边境混乱降至最低。

在货物贸易领域,英国商会总干事亚当·马歇尔表示,双方贸易仍面临着“巨大的、新的非关税壁垒”。威尔士农场主协会分析认为,四分之三的威尔士食品和饮料出口目的地是欧盟,明年预计非关税壁垒垒垒成山将上升4%至8%。对于英国汽车行业来说,即便达成贸易协议,行业成本也将增加141亿英镑(1英镑约合1.37美元)。

在跨国就业领域,英国和欧盟公民到对方国家找工作都会更加困难。欧盟不再自动承认英国医生、建筑师、工程师、律师、会计师等专业资格。相关人员在欧盟执业须遵循当地资格认证要求。另外,英国新的移民规定明确要求一定的英语水平和工资门槛,或将导致低技术工种劳动力不足。

分析人士认为,相比货物贸易,英国的支柱产业之一金融服务业面临更大困境。金融服务业在欧盟成员国的准入程度将无法与“脱欧”前相提并论。英国雷丁大学国际商务关系专家拉杰尼什·纳鲁拉认为,英国下一步必须就多个与金融服务有关的行业与欧盟展开重点谈判,如银行、金融、保险及电信等。

此外,专家指出,目前的协议对一些矛盾采取延后解决的方式,给未来增加了不确定性。

英国政府一直强调,“脱欧”后将有机会与各国自由商签贸易协议,打造全球化的英国。与欧盟达成贸易协议之后,英国政府的另一大目标是迅速与美国签署贸易协议。但在协议具体内容方面,两国之间存在显著分歧。英方担心低于欧盟标准的美国产品进入英国,并且不愿向美国投资者开放英国国民保健制度,这些都对双方谈判造成障碍。

据新华社伦敦1月1日电



答好农民“三问” 擦亮“通联”服务品牌

在深化供销社综合改革的大背景下,“农”字号企业不仅肩负着深化农村流通体制改革使命,还承担着服务农业转型升级、助力乡村振兴的新任务。2015年4月,南通市供销社总社和江苏通联农资合资3230万元成立了江苏通联现代农业发展有限公司。公司成立后,管理层意识到要服务好“三农”,必须回答好农民“怎么种地”“怎么增产”“怎么增收”这终极“三问”。

江苏通联在“市场出题、农民答题、企业解题”的过程中,既立足“农资”,又跳出“农资”,加快转型升级,提升品质服务,成为构建新型农业社会化服务体系先行者。

一问:地该怎么种?

过去种地“靠天”,现在种地得“靠科技”。为了携手农民兄弟“闯市场”,江苏通联一方面与南通农科院、通州区农业部门开展技术合作,引进农学院院的高层次人才,免费给农户测土施肥,通过精准施肥、有机肥替代等方式,提供节约环保型农业解决方案。另一方面创办了6个农民专业合作社,与6万多农户签订了服务协议,指导集约节约化种地。合作示范第一年,有些种植大户担心前期用肥少了,会影响一年的好收成,闹到了门店。公司董事长曹志华要求零售商顶住压力,做好解释工作。当庄稼收割的时候,大家发现复合肥、专用肥和配方肥虽然少施了,但综合成本降低,而且绿色食品

很畅销,真的能丰产丰收。尝到甜头的农户打心底认准了“通联”这块金字招牌。

近来,公司大力推广农田托管,培育专业托管服务公司,推进新型合作农场建设,先后对20万多亩稻田实施托管服务,真正成为了农民的“好管家”。

二问:收成怎么增?

江苏通联整合社会资源,改造、优化农资经营门店、庄稼医院等终端,邀请植保专家深入田间地头帮助农户科学用肥、提升作物抗病虫害能力,并建立无人机“飞防大队”,培养“飞防”机手数十人,对托管田进行无人植保防治,实施作物病虫害专业化防治。

2020年的春耕,正是疫情防控的关键期,道路管制、人员管控、物流受限。公司紧急调运市级淡季尿素储备2000吨,20天送出化肥近500车次,农药120多车次,同时从河南、重庆等地紧急调拨化肥5000吨,水陆联运,物流直发各网点3000多吨,有效保障了春耕生产需求。

此外,公司利用微信、抖音、视频会议等多种线上渠道,创新远程服务、远程拜访、远程诊断解答等新型农技服务模式,提高了服务效率,扩大服务覆盖面。

三问:农产品往哪销?

为解决“卖粮难”问题,公司一方面与粮食收购站加强对接,推广“好种+好肥+好管

培”的系列服务,与银河面粉厂签订包销协议,2020年落实高筋小麦种植2万亩订单,由于粮食品质高,每市斤比市场价能多卖3分钱,一年就能增收60万元。另一方面以粮食收购烘干销售为切入点,由种植业向农业加工、产品营销延伸,做好种植大户渠道分级营销,通过农产品展销会、批发市场、商贸零售企业等平台多方出击,线上线下并举,搭建“零距离”供销网络,催生了一批诸如“银河”面粉、“苏霞”大米等本地优质品牌。

江苏通联因地制宜,整合资源,不断转型,成功打造了一条农业综合服务链,走出了全产业链服务的高质量发展之路。

·包晓涛·