

# 新年乘上电梯 “直达”幸福生活

市区部分老旧小区居民圆上“电梯梦”

“太高兴了，我们马上就可以坐上电梯了。”8日上午，市区百花军宅苑37幢1单元加装电梯竣工。当天，住在这幢楼的居民们在电梯门外贴上了新春福字，庆祝电梯竣工验收，迎接新年的到来。记者从市住建局了解到，自从市区第一台既有多层住宅加装电梯在新桃园小区投入使用后，先后8台电梯建成，另有7台已经取得规划许可证。

**竣工验收 春节过上“电梯直达”生活**

“这是我们小区的第一部加装电梯，大家都想来看看效果如何。”8日，加装电梯的牵头业主何松特地请假，参与电梯验收。

江苏省特种设备安全监督检验研究院的工程师们检查电梯玻璃，土建布置图，主电源开关，井道等，一系列检查下来花了一个半小时。验收结束后，工程师张广林告诉记者：“电梯还存在一些问题，尽快整改后，我们会开具验收报告，居民才可正常使用。”电梯公司承诺立即整改，确保居民春节期间能用上电梯。

37幢1单元每户都有老人。参与电梯加装的10户中年龄最大的已经91岁，还有老年夫妻二人都腿脚不便。大部分住户对电梯的需求很大。2019年8月，6楼的何松开始牵头组织住户签加装电梯同意书。但万事开头难，十个月之后才征得所有住户同意。楼梯里张贴公示无异议后，何松开始四处奔波，选择电梯公司，准备行政审批文件。

何松是在《江海晚报》上看到老小区加装电梯成功的报道，找到了那家电梯公司。住户们在电梯公司提供的方案中选择集资自建的模式，约定项目总费用为46万元，由2~6楼分摊，签订协议。电梯使用玻璃外墙和不锈钢框架，

一楼留出安全通道。三个连廊分别设在楼层之间，住户出电梯后要上下半层。电梯公司承诺免费维护5年，后10年住户每年交3000元。电梯公司的方案十分完整，也有成功案例，住户们都很放心。2020年10月，拿到加装电梯行政审批许可，电梯公司就开工建设。

“看到37幢1单元装上了电梯，其他楼梯的居民都很羡慕。38幢1单元的电梯过年后也要开工了，36幢1单元也拿到了行政审批许可。”百花苑社区党委副书记徐佩佩告诉记者，百花军宅苑退休年老住户很多。老人上下楼梯费力，一生病更不愿下楼。加装电梯对老年人的生活很有帮助，下楼买菜、买药、交朋友，轻松两步就能一键直达。

**火热赶工 早日接上老人回家过年**

“南通职业大学退休的丰坤武教授原来住在6楼，因上下楼梯不方便，已在出租房三年。他的儿子为了能接父亲回家，极力支持加装电梯。等电梯竣工，我们想一起欢迎丰教授回家过年。”加装电梯的牵头住户陈玉平满心期待竣工之日。

据陈玉平介绍，天虹公寓2栋3单元共6层12户，2楼以上有3户家有古稀老人，上下楼不便，亟须加装电梯。2019年5月，相关部门联合出台了《南通市市区既有多层住宅加装电梯指导意见(试行)》，3单元全体住户就开始筹备电梯事宜。住户选择集资自建方式，商议费用分摊方案，选择电梯公司，最终达成一致。因为邻里配合，电梯公司“给力”，一切都算顺利。

电梯公司承诺“一揽子包”，帮助业主一起进行前期规划审批，解决修建电梯遇到的各种问题，保障后期电梯运行

和定期维护。电梯总费用约46万元，按工程进度分期给付。后期电梯公司会将依靠广告收入来支付电梯电费和维护费。2020年12月，电梯经规划许可及施工设计图会审通过后开工建设。为不影响采光，电梯使用全玻璃覆盖。考虑安全，在一楼留出5米高，4米宽的消防通道。电梯从二楼开始，出电梯后经过5米连廊，再上半层楼梯入户。工人告诉陈玉平还有大概一周能完工。“春节后就可以坐上电梯啦！”陈玉平掩饰不住喜悦之情。

加装电梯不仅让老人上下楼更加方便，也加深了社区邻里的感情。因为3单元加装电梯，别的单元也纷纷效仿选择了这家电梯公司。“现在电梯公司的工作人员已经在我们小区租房‘安营扎寨’了。”南川园社区党委书记倪艳告诉记者，“在居民有意愿加装电梯遇到困难时，社区会出面帮助居民协调，全力支持小区加装电梯。”

**运行一年 市区首部加装电梯状况良好**

昨日，当记者走进新桃园小区，3号楼3单元加装的玻璃电梯年味十足，迎合着浓郁新年氛围的年画贴在电梯厢内，电梯门外还贴上了各式各样的福字。该单元是南通市区第一个拿到加装电梯行政审批许可的住宅单位。2020年1月20日，该单元加装电梯成功通过验收，距今已安稳运行一年多。“这一年里有好多老小区居民来我们这边‘取经’。”居民徐锦林告诉记者，而他也是小区加装电梯的牵头人。

这部加装电梯使用玻璃外墙，不影响采光。记者进入电梯，看到梯厢干净整洁，运行速度快，10秒就到顶楼。徐锦林介绍，2019年初，3单元住户们就有意愿加装电梯。在《南通市市区既有

8日上午，百花军宅苑37幢1单元居民在电梯门外贴上了新春福字。

多层住宅加装电梯指导意见(试行)》方案出台后，立马行动起来。征得所有住户同意，再一起商议费用预算、分摊方案，达成书面协议后，选择电梯公司。通过前期的规划审批、专家审图、安监和质检的材料报备，该电梯于2019年11月22日开工。电梯全部资金由居民自筹，费用在45万元左右。

因为电梯公司后期保障工作到位，住户对电梯非常上心，电梯运行一年没有大碍。去年下大暴雨时，电梯出现雨水倒灌现象，住户拔掉电源后联系电梯公司，公司立马派人上门维修，并承诺“质保一年，服务终身”。除电梯费用外，每户每年还分摊了电费、维护费。住户们还一起为电梯上了保险。电梯是住户共同的财产，环境卫生也是大家一起打扫。“现在老小区改造，管网进户时会弄脏电梯，居民都会及时打扫，时刻保持梯厢干净。”桃坞社区党委书记顾琴告诉记者。

对电梯质量以及后期维护，徐锦林没有太大担忧，他向记者吐露心声，“一年来电梯运行没有任何问题，今年我们也可以过个放心年。但是我们居民有个共同的心愿，就是希望政府能早日落实老小区加装电梯的补贴政策，让老小区的百姓们都能装得起电梯。”

加装电梯不是一蹴而就的事。成功落地需要政府政策支持、业主愿意牵头、所有住户配合以及电梯公司认真执行。今年两会期间，市住建局局长王开亮在访谈中表示，市委市政府对老旧小区加装电梯高度重视，今年为民办实事项目定下加装多层住宅50台电梯的目标，市住建局将全力以赴、抓紧落实，支持服务自愿互助多层住宅居民加装电梯。

见习记者 李慧  
本报记者 蒋娇娇

## 就地过年，消防安全不能忘

意哪些方面呢？

注意身边几大“惹火区域”：装有垫子的沙发容易被未熄灭的烟蒂熏烧，这种现象不但隐蔽难以察觉，而且易产生致命烟气；电视机后面应预留充分空间，以发散机内产生的热量，不用时要将插头拔掉；客厅空调放置时应远离易燃的窗帘，或者使用阻燃型织物的窗帘，空调运行中，若闻到有异味或者冒烟，应立即关闭；设备取暖器切勿靠近易燃品，不要在取暖器上烘干衣物，电热毯不要揉搓、

折叠，防止短路，睡觉时应及时切断电源，避免发生火灾；随着疫情的反复，越来越多的市民习惯用酒精进行日常消毒，但是酒精燃点低受热或遇明火有燃烧、爆炸等危险。因此，在日常生活中，在使用上述物品时，一定要小心谨慎，防火于未“燃”。

当然，我们还得注意以下几点，不给消防救援添堵。对高层楼住户来说，阳台是最重要的逃生通道，救援时必须保证阳台的畅通，如果家中多处

装有防盗窗，应该在防盗窗上增加安全门，以防后患。社区民警、社区(村委)工作人员和消防志愿者应深入社区，发动小区居民全面清扫阳台楼道杂物，并组织专业保洁队伍清理杂物，时刻保障生命通道畅通。小区内应统一规划停车位，严禁私家车堵塞安全疏散通道，占用消防车道，避免影响救援工作。同时，定期做好小区内消防设施的日常维护，确保消防设施完好。

(南通开发区应急管理局)

### 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(用户名:南通市崇川区人民法院,网址:<http://sf.taobao.com>)公开拍卖海安镇人民东路32号(海安益大屋)1幢102室、1幢101室。

本标的拟进行两次拍卖，当次拍卖流拍的，进行下一次拍卖；当次拍卖成交的，后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2021年3月15日10时至2021年3月16日10时止；

第二次拍卖竞价时间2021年4月5日10时至2021年4月6日10时止；

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示，有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖平台了解详情，并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知，请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话：0513-80797263。

南通市崇川区人民法院  
2021年2月9日

### 南通市公安局交通警察支队

通 告

因道路提升改造及桥梁拆复建工程施工需要，依南通经济技术开发区控股集团有限公司申请，为确保道路交通安全和施工顺利进行，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定，决定自2021年2月19日起至2021年8月17日止，对海堡路、江海路部分路段实行以下交通管制措施：

一、对海堡路(通常汽渡至东方大道)实行分段半幅或全封闭围封施工，其中全封闭路段禁止车辆和行人通行(沿线单位除外)。过往车辆请从江河路、海洋路等道路绕行；

二、对江海路(振华二路至通盛南路)实行分段半幅或全封闭围封施工，其中全封闭路段禁止车辆和行人通行。过往车辆请从振华路、惠生二路等道路绕行。

特此通告

南通市公安局交通警察支队  
2021年2月9日

**特别提醒！**2020年11月3日起，本栏目内容现场办理地址迁移至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)1楼窗口，南通市政务服务大厅窗口自11月3日起停止办理相关业务。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”，联系电话：0513-85118889。



线上办理请扫码

### 遗失公告

▲崇川区鼎品烟酒商行遗失营业执照正本，统一社会信用代码：320602600451624，编号：320602000201207060001，声明作废。

▲崇川区鼎品烟酒商行遗失税务登记证正本，税号：412725198201016915，声明作废。

▲林伟俊遗失出生医学证明，证号：O 320950325，声明作废。

### 注销公告

江苏高朗环境技术有限公司

(统一社会信用代码：91320691694485355A)股东于2018年03月09日决定解散公司。并于同日成立了公司清算小组，请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。  
联系人：陈女士  
联系电话：1569244578  
邮编：226000  
地址：南通开发区中央路25号  
江苏高朗环境技术有限公司  
清算组  
2021年2月9日

编辑:严勇 美编:刘玉容 校对:曹云 组版:毛益民

护好百姓钱袋子

### “南通反诈”微信号上线

本报讯 (记者张亮 通讯员苏锦安)电信网络诈骗防范宣传又添新阵地。春节前夕，南通市反诈中心官方微信订阅号“南通反诈”正式上线。作为反诈资讯发布的权威平台，“南通反诈”将践行网上群众路线，力争通过全面发动、全警发动、全民发动、全面防范，持续掀起反诈防骗的宣传工作浪潮。

当前，以电信网络诈骗为代表的新型网络犯罪持续高发，案件量及在全部刑事案件总量中的占比逐年上升，严重侵犯人民群众的财产安全和合法权益，已经成为影响人民群众获得感、幸福感、安全感和满意度的突出问题。

“部分传统刑事犯罪借助互联网蔓延，尤其是诈骗已经成为社会毒瘤。”市公安局刑警支队支队长瞿建说，现在的电信网络诈骗犯罪产业化特征明显，更新演变快，更有针对性，迷惑性更强，也更易引发次生社会危害。为进一步遏制电信网络诈骗案件高发势头，南通市反诈中心在微信公众平台上开通“南通反诈”官方订阅号，创新打造市级层面反诈宣传阵地。

“南通反诈”开设“观察哨”“为啥被骗请回答”“透视”“百变锤哥”“真相只有一个”等栏目剧场，以及“反诈周报”“预警”“破案了”等实时报道，立足专业、权威，用新颖、多样和群众喜闻乐见的方式，常态化更新，揭露骗局内幕，拆穿诈骗套路、普及防骗知识、传授反诈技巧，欢迎广大群众搜索“南通反诈”的全拼nantongfanzha关注。

南通市反诈中心提醒广大市民，不向陌生账号汇款，不向他人透露银行短信验证码，不轻易点击不明链接，遇事多与家人朋友商议，不轻信各种网络交友，遇到可疑情况或遭遇骗局，请第一时间拨打110报警。

### 严打八类交通违法行为

南通交警开启春运护航智能模式

本报讯 (记者张亮 通讯员曹钰华)牛年新春的脚步越来越近。春运路上，南通交警开启智能护航模式，一改过去“人海战术”，依靠大数据智能化技术，精准查处重点交通违法，规范驾驶行为和通行秩序，为群众营造健康安全的出行环境。

“突出打击超员、‘轧线’、随意变道、超速、货运车辆不按规定车道行驶、‘两客一危’、在禁行时段违规行驶、逾期未检验和未报废车辆仍上路行驶等八大类违法行。”市公安局交警支队支队长崔勇介绍，春运以来，南通交警持续加强科技手段应用，对高速公路重点违法行为为重点打击。

小违法是大事故的温床，轧线、随意变道引发的交通事故占据高速事故总量的40%。“我们在事故易发的高速出口、枢纽交汇等部位安装设备，进行24小时智能识别和抓拍取证，加大整治力度，消除安全隐患。”市公安局交警支队副支队长顾峰透露，交警部门在境内高速公路建立了“固定+移动”“单点+区间”的多模式综合执法取证体系，全时空对车辆超速违法行为进行查处，同时在原有固定式占用应急车道抓拍设备基础上，充分挖掘ETC过车数据及移动式检测设备，加大对随意占用应急车道违法行为的查处，保障“生命通道”有序畅通。利用高清卡口和AI视频分析技术，实时分析失证人员驾驶车辆，通过大数据比对分析，自动关联车辆状态，准确锁定车辆，并对驾驶机动车接打电话、不系安全带等驾驶陋习进行智能识别和查处。

除了非现场交通违法查处，大数据智能化技术还助力现场处罚更加精准高效。交通违法信息实时推送给现场执勤警力，实现精准拦截查控，并对违法行为当事人进行批评教育，提升广大交通参与者安全出行意识，自觉遵守交通法律法规，营造健康平安的春运交通环境。

据统计，春运启动以来，南通交警共查处各类交通违法行为19.9万余起，其中酒驾醉驾683起、客车超员244起、货车超载1251起。

新桥苑社区盘活冬训资源和阵地

### 激励党员建功新时代

本报讯 (通讯员马毓媛)连日来，崇川区城东街道新桥苑社区党员冬训活动如火如荼，丰富多彩，深受广大党员欢迎，党员精神面貌焕然一新。他们纷纷表示，将为社区生态文明建设、弘扬清廉、文明之风、老小区改造和长效管理出力献策，建功新时代。

新桥苑社区党委为把党员冬训活动往深里走，做出成效，广泛征求党员意见建议，针对疫情防控不宜大规模聚集和外出的实际，整合辖区教育资源，盘活教育阵地，因地制宜深入开展党员冬训。社区党委召开支部书记会议动员部署冬训工作，各支部围绕冬训主题分别组织支部党员进行理论学习，冬训工作开展得有声有色。社区凝聚新邻里党支部和知新邻里党支部联合组织党员参观社区廉政教育基地，社区党委书记丁旭为党员讲述身边的廉政小故事，为社区党员冬训添了一把火，增强冬训生动性。

为深化党员冬训成果，融入实践，新桥苑社区在社区服务平台成立红色驿站，党员们纷纷加入团队，为小区建设出力献策。

晴多雨少 气温偏高

### 春节期间通城天气不错

本报讯 (记者俞慧娟)已经腊月廿九了，再有一天就要迎来春节假期了。每逢此时，大家最为关心的莫过于春节期间的天气。记者从市气象台获悉，预计今年春节期间我市气象条件总体较好：降水偏少、气温偏高，不过大气扩散气象条件一般。

具体预报如下：10日多云，东南风3~4级，4~13℃；11日(除夕)多云，偏东风3~4级，6~14℃；12日(初一)多云到阴，早晨有雾或浓雾，偏东风3~4级，4~16℃；13日(初二)多云到阴有时有小雨，偏东风3~4级，9~16℃；14日(初三)多云到阴有时有小雨，早晨有雾或浓雾，西南风转偏东风3~4级，9~17℃；15日(初四)多云到阴有时有小雨，早晨有雾或浓雾，偏南风转偏北风，陆上5~7级，沿江江面6~8级，海区7~9级，7~18℃；16日(初五)晴到多云，西北风陆上4~5级，沿江江面5~7级，海区6~8级，1~10℃；17日(初六)晴到多云，东北风陆上5~7级，沿江江面6~8级，海区7~9级，2~16℃。

总的来看，假日期间以晴好天气为主，其中13日至15日有时有弱降水；气温前期回升较快，15日后期和17日后期各有一次冷空气影响，气温降幅6~8℃；冷空气影响时偏北风力较大：陆上5~7级，沿江江面6~8级，海区7~9级；12日、14~15日早晨前后有雾或浓雾。