

# 魅力新崇川 发现新价值

## 北城芯启幕:在主城绽放美好和繁华

### 01 北城芯:大品牌不断叠加的“王者气概”



提到北城芯,新崇川中心地带的巨大图景正徐徐展开,跃然眼前;北城芯,毗邻城市副中心五龙汇,拥有成熟商圈北大街,辐射市北高新区;北城芯,新崇川的闪耀一极,如进入大城时代的南通一样,正气势恢宏地开启属于他的时代新篇章。

#### 市级成熟商圈——北大街

北大街,“大城时代”新崇川的人居福地,越来越多南通人熟悉的一道商业风景线。

2021年伊始,北大街商圈,就不断

迸发出惊人的能量,并且赋能于新南通、新崇川。以北大街商圈的标杆购物中心南通万象城为例,2021开年连续两月零售额破亿,2月零售额、客流车流同比创历史新高。该购物中心相关负责人介绍,南通万象城近期以女性话题“她力量”市场发声,3月8日女神节当天零售额同比19年超220%。3月21日,AKB Team SH女团空降万象城举办“春季元气握手会”,引爆城市话题。

崇川区投资促进局副局长梁晓斌告诉记者,作为市级商圈,北大街商圈

仅用不到10年时间,就成为南通名副其实的“消费重镇、都市客厅”。随着市北新城的开发建设,越来越多的商业综合体和国际知名酒店落户北大街周边,目前已集聚了华润万象城、圆融堤调、万科金域广场、华强生活广场、百安谊家进口馆等多个商业项目。此外,还汇集了威斯汀酒店、绿洲国际酒店等多个国际品牌酒店,商业业态日趋完善。北大街商圈周边约10分钟车程内,还有万达广场、宜家、山姆会员店等多个商业巨头毗邻而立,共同彰显王者气概。

#### 利好叠加 乘势起飞

北大街商圈不断繁荣的背后,是长三角一体化背景下大城南通的快速崛起。“万亿俱乐部”南通,在时代的风口迎来一个又一个利好:南通新机场选址落定、沪苏通高铁通车、江苏新出海口“大通州湾”建设如火如荼。南通,随着长三角一体化发展,已然成为上海大都市圈内的明星城市,各项利好逐步兑现,各区域地价频繁刷新。

南通,还是那个南通;但南通,又不再是那个南通。2020年,是南通城市发展史上值得铭记的一年:崇川、港闸两区合并和海门撤市设区。合并之后,新的崇川区发展空间更充足、资源配置更优化,中心城区首位度显著提升。海门加入市区后,南通市辖区面积由原来的1500多平方公里跃升至2700多平方公里,常住人口一举突破300万大关。

有心人注意到,新崇川北城芯北大街商圈,在这一次全新的城市轮动中,直接受益。

“如今的北大街,早已不是过去的北大街;说实在的,作为新崇川人,我们为北大街的变化而骄傲!万象城、宜家、山姆、万达等商城里,一到节假日客流熙熙攘攘,不仅有南通、如皋、海门等地的,更有不少来自对岸张家港的客人!如果江海大道东延段的快速路修好了,金沙那边来的顾客会更多!”居住于北大街附近的居民许女士,对一天天魔幻般成长变化的北大街,充满了发自内心深处的自豪……



#### 硬核驱动 科创助力

这个春天,新崇川再燃美好激情、焕发出不一般的新价值:崇川区把市北高新区设立为“创新之都先导区”,打造全区科技创新载体平台和科创高地,并将以崇川区科创委三年行动计划为纲领,在先导区内先期规划、集中打造占地面积过万亩的科技创新核心区。

作为南通的主城区,崇川区提出“十四五”时期着力打造“一区五城”,其中“创新活力城”排在“五城”首位。“科创委的成立将以制度性改革打通创新的难点堵点,打造全市最优、长三角有影响的创新示范高地。”崇川区主要领导接受南通日报记者采访时介绍,以科创委为依托,崇川区将统筹推进全区科技创新体系建设和科技体制改革,加速打造长三角北翼重大科技成果诞生地和创新策源地。充分发挥科创委的“总牵头”作用,指导服务辖区载体、平台、基地、人才建设。围绕“创新链、产业链、资金链”三链深度融合,让崇川真正成为“科学家的家,创业者的城”。毋庸讳言,与市北高新区毗邻的北城芯也会成为年轻的创业者们安居乐业、购物消费的首选之地。

#### 人才集聚 创新策源

作为全省首家县(区)级科创委,崇川区科创委以三年行动计划为纲领,以先期规划并集中打造“科技创新核心驱动区”为首要任务。记者了解到,“科技创新核心驱动区”初步规划区域为北至城北大道,东至通州界,南至宁启铁路,西至工农路—幸余路—国强路,规划总用地面积超过一万亩。“十四五”期间,崇川区将力争在全市率先建立半导体及集成电路产业协同攻关创新联合体。科技创新核心驱动区将以集成电路为主导产业,力争落地铂成光芯片、康佳芯片封测等优质项目,引入与主导产业契合的高校研究院,建设高标准的企业实验室,集聚优秀科研团队,打造成全区重大科技成果诞生地和重要的创新策源地。

遥想南通市北新城当初建设目标,是成为一个44平方公里的“融生态居住、交通枢纽、现代服务业、高新技术产业、区级政治文化中心为一体的重要城市副中心和综合性现代新城”。如今,北城芯的繁华已为世人所熟知,未来的“创新之都先导区”必定会让新崇川和“大南通”更加美好!

·周朝晖 夏米·  
摄影 尤炼

### 02 北城芯:优美公园+优质教育+硬核医疗

#### 鲜氧环绕 生活底色

北城芯的繁华不遑多让。这让人印象深刻的繁华,是有强有力支撑的。有人这样说,离开了富有现代时尚气息的商圈,那么,生活便不叫做生活。生活在崇川北城芯,紧邻城市副中心五龙汇,万象城、万达广场、圆融堤调、山姆会员店、宜家、大润发、欧尚等等大商业如一串“珍珠链”环伺左右,种种生活便

利堪称随时即享,休闲娱乐也可谓随处可见。

人们安享北城芯的繁华格调,每一种美好生活的日常都能一一满足,匹配每一个人心中的那份对美好生活的憧憬和向往……

而在寸土寸金的都市中,北大街周边的一些公园和小游园,又赋予了城市生活的种种灵性,作为现代化城市的绿色“奢侈品”,成为生态和健康



人居的关键优质配套。作为城市不可或缺的一部分,公园,不仅能提供一个休闲娱乐的场所,更代表着人们的一种高品质生活。特别是距北大街不远,占地约120亩生态湿地公园、百年唐闸公园,更是拥有难以复制的自然资源,臻享鲜氧环绕,繁华与自然共同构成生活的美好底色。

#### 资源汇聚 学府云集

更重要的是,北城芯范围学府云集,优质教育资源汇聚。北城中学、北城小学、十里坊小学、唐闸公园幼儿园、启秀中学市北分校、禾光幼儿园、九年一贯制永怡学校,学风氤氲。

#### 医疗保障 强势升级

在医疗保障上,区域内的南通市第六人民医院,如今已是赫赫有名的上海大学附属医院。上海大学作为上海市属、国家“211工程”重点建设的综合型大学,教育部“双一流”建设高校,其医教研等诸多资源均是周边城市“争抢”的目标。然而,上海大学却独独青睐南通,并将唯一一所直属附属医院跨江落

户在了南通市第六人民医院。

南通六院在全国首创全程医疗服务模式,全省率先开启人文六院建设,全市首开四大专科联合门诊,医护康无缝对接、多学科协同发力;积极探索“互联网+医疗健康”体系建设,在全市率先建成互联网医院,开启智慧健康服务新模式,成为江苏省互联网+医疗健康暨大数据临床应用示范中心。近几年,随着人口老龄化速度的加快,南通六院又结合百姓健康需求和医院特色优势,在老年主动健康和智能化管理模式上作出有益探索,积极拓展老年医疗服务功能。一系列创新举措,赋予了医院不一样的内涵气质与澎湃动力,也让老百姓拥有了更多健康获得感,南通六院成为南通公立医院中发展最快、质态最好的医院之一,在2019年全省164家三级医院满意度第三方调查中,医院综合满意度、医生服务和技术满意度双双位居榜首,被国家卫健委表彰为全国优质服务和人文关怀示范医院。老年医学、人文医学、智慧医疗……这些南通六院的特色与亮点,正是上海大学所看重的。

## 北城芯添「活力」,「创新之都先导区」来了!



#### 港闸地铁口 当红碧桂园

碧桂园公园星荟位于新崇川港闸永兴大道与通生路交汇处,受北大街与五水两大商圈辐射利好,距离地铁1号线普贤站约300米,与宝龙湖公园(规划中)仅一路之隔。

项目规划17—18F小高层,102m²、120m²、131m²精装住宅,配备日立中央空调、博世地暖、YKK系统窗,首开大捷,正火爆热销中!

联系电话:83598888

