

关注崇川区老旧小区改造②

崇川区聚焦居民的急难盼愁,创新老旧小区改造工作方法——

满足群众新期待



老旧小区改造现场。 记者 黄哲摄



“消防通道畅通了,房屋出新了,如蜘蛛网一样的管线入地了,生活在这样的小区里,幸福指数都提高了。”昨天,家住和平桥街道将军二园小区的钱容泉这样对记者说。去年,始建于1995年的将军二园在崇川区老旧小区改造工作中“重获新生”。“改造前征集意见,改造过程居民监督。”老钱说,这样的方法大大调动了居民的积极性,与相关单位一起破解各类难题。

居住环境是小区居民实实在在的幸福,实施老旧小区改造是广大群众的热切期盼和强烈呼声。如何把老旧小区改造这件民生实事做到“民心”里?崇川区老旧小区改造坚持市级主导、区级统筹、街道主体推进,并按照总体规划、分片实施,明确标准、因地制宜,多元筹资、区域平衡,居民自愿、各方参与等原则,让主城区老旧小区居住条件和环境品质明显改善。

小区怎么改?面对面提建议想对策

“我最想解决的就是小区里的飞线‘蜘蛛网’,既有碍美观,又存在安全隐患。”今年,光明东村被纳入崇川区老旧小区改造项目清单,虹桥街道举办综合改造居民见面会,街道党工委书记龚培湘、办事处主任王楠等与居民面对面交流,倾听居民的意见建议。

“老旧小区综合改造要发动居民积极参与,改造前充分听取居民的意见,小区‘改什么’‘怎么改’,要尊重居民的意愿。”龚培湘介绍。光明东村部分老楼建于上世纪九十年代,二十多年的生活痕迹带来了许多问题,楼顶楼底违建、墙皮剥落、落水管老化、绿化杂乱、停车位紧张等让改造工程迫在眉睫。房屋怎样出新、道路如何改造、设施能否完善、管理怎么升

级是居民对老小区改造最关心的事。居民们围绕新建围墙是否可以开门、顶层违建拆除过程中给居民生活带来不便如何处理,以及管网改造、施工透明度等问题进行提问,街道工作人员、改造设计方代表等一一进行解答。

改成什么样?“样板间”请你参观

拆除违建是老小区改造工作的第一步,也是整个改造过程中难度最大的一环。去年,在崇川区的老旧小区综合改造工作中,2000多处影响小区安全和环境的楼顶违建、院内违建等“硬骨头”被一一啃下,外置式防盗窗也是其中拆除的难点。

“不少居民对拆除防盗窗顾虑重重。”中远小区是2020年的老旧小区改造项目,任港街道综合行政执法局局长纪如生介绍,很多居民担心拆除防盗窗会不安全,但这种老式防盗窗已经成了消防隐患,老小区改造归根到底是为了让居民生活得更安全、更舒适。外置式防盗窗不改,居民的安全就得不到保障。

为了打消大家的顾虑,任港街道在防盗窗整治项目采用了“样板间”示范效应。以小区19号楼为样板,率先拆除外置式防盗窗并安装隐形金刚纱窗和晾衣架,不少居民在看过样板间后,态度从反对、观望到愿意接受。考虑到不少防盗窗使用年代久远,在拆除防盗窗过程中,为保障居民安全,任港街道联合公安、城管等部门积极维持现场秩序。

“在改造过程中,居民们全程参与,并提出了很多实用的‘金点子’。”纪如生介绍,前期设计的铝合金晾衣架和被分隔成四段,每段的长度不够晒床单,居民们提出合理修改建议。在小区的后续管理上,大家提出要完善监控系统,实施封闭小区智能化改造,出入口及主要路段

全方位安装监控探头,让居民们生活得更舒心、更安心。

效果好不好?改造过程居民来监督

将军二园位于主城区中心,但规划落后、道路狭窄、绿化缺失、屋面破损、墙体斑驳等问题已经成为这个始建于1995年的老小区之痛。尽管之前也进行过老小区整治,但改造品质不够高,改造后管理不到位等问题一直存在。“居民改造意愿强烈,但改造意见难调。”和平桥街道起凤社区党委书记王冬梅说。为调动居民的主人翁意识,统一改造意见,社区成立了老旧小区改造临时党支部,带动居民协商焦点问题,按照“少数服从多数”原则决定改造方案,营造“意愿共商、方案共谋”的改造氛围。

位于轻纺城隔壁的百花苑小区则在去年老旧小区改造的工地上,由百花苑社区党委牵头,百合、百善两个邻里党支部、物业公司、城管等部门成立了党建联盟,每天都安排专人在邻里服务处“值班”收集居民对小区改造的意见建议,解答居民疑惑。“其实,大家对老旧小区改造都很欢迎。”百花苑社区居民林云告诉记者,看到改造现场的工人非常辛苦,居民们自发在工地上设了“茶水点”,夏天提供绿豆汤、藿香茶,冬天提供红糖水、姜枣茶。

为进一步提升改造质量,打造让居民满意的工程,崇川区实施清单化改造内容,整体改造的标准接近500元/㎡。并确定“保基本与促提升相结合、小区内与小区外相结合、地上与地下相结合、楼内清理与楼外出新相结合、新建设施与拆除违章相结合、综合整治与长效管理相结合”的改造基本思路,打造出经得起时间和人民检验的品质工程,提升群众的幸福感、获得感和安全感。

本报记者 袁晓婕



规范合流段通行秩序,减少碰撞事故 市区新增3处“拉链式”通行路段

本报讯(记者张亮)“拉链式”通行路段,市区新增3处。记者昨天从市公安局交警支队获悉,继上月初江海大道高架由东向南转滨江大桥合流处首次尝试“交替通行”方式后,市区又新增江海大道高架由西向南转通京大道高架合流处、通盛大道高架由北向东转通沪大道高架合流处以及人民路金鹰国际门前由西向东路段等3处“拉链式”通行道路,进一步规范道路通行秩序,缓解合流段道路通行矛盾,减少事故发生。

“拉链式”通行又称“交替通行”,是指在两车道合并为一车道的路段、路口,遇到前方机动车停车排队等候或缓慢行驶时,自汇流点开始,两个车道机动车像拉链交错一样先后驶入合流车道,相互交替有序行进。此种方式在我国交通法律法规中有明确规定。

上月初,市区在江海大道高架由东向南转滨江大桥合流处首次实行“拉链式”通行,从实际情况看,碰撞事故下降明显,通行效率有所提升。此次,交警部门新增的3处“拉链式”通行路段,均是选择早晚高峰车流较大、多车道汇流一车道时易发生争先抢行引发秩序混乱、事故频发的路段,希望广大司机进一步养成交替通行的良好习惯,提高道路通行效率。

值得注意的是,新增的“拉链式”通行路段中,人民路金鹰国际门前由西向东路段是唯一一处地面道路。交警介绍,由于此处轨道交通围挡施工占据部分道路,该路段目前由西向东车道呈现“倒喇叭口”形态,在车道减少的合流路段设置“拉链式”通行,以进一步规范通行秩序,减少可能引发的交通拥堵。今后,待轨道交通施工结束,随着路段车道恢复规整,此处的“拉链式”通行也将取消。

严格遵守通行规则,既方便了别人,也方便了自己。交警部门提醒广大司机,行经“拉链式”路段时请自觉相互礼让、交替通行。

居民充电桩安装接电有何规定?

供电公司回应: 根据实际位置选择用电路径

本报讯(记者刘璐)昨天,市民陈先生来到南通供电公司城区营业厅,咨询关于安装居民充电桩的问题:“我家的车位在地下车库里,物业说只能用他们的电,他们的电好像比我直接装表贵,我能直接用你们的电吗?”

陈先生最近打算换车,看到身边不少朋友开电动汽车价格优势明显,自己也十分心动,车已经选好了,就差充电桩问题没解决。“我也研究了一下市里出台的《南通市居民区电动汽车自用充电设施建设安装指导意见》,知道要先去向物业申请。”他说,去物业询问了一下被告知装充电桩可以,但接电方面和自己预想的不一样的,于是前来供电公司咨询。

营业厅工作人员解释,根据最新的文件要求,专变供电范围内的充电桩报装,供电公司会优先找附近的公变电源点为客户办理充电桩接电;如果在专变供电区域外为客户新设表箱,申请时需要单建户,发起低压非居民新装流程。根据陈先生的描述,他想安装的充电桩的位置应该在专变供电范围内。

“您位于居住区、商住楼专变供电范围内的车位,若现场具备公变延伸供电条件,且满足供电半径要求(不宜超过200米),并与其他区域能整体分割,由公变延伸供电”。工作人员表示,如果陈先生要安装的充电桩位置不具备公变供电条件,他可与所在区域专变用户(物业公司)协商,经专变用户主体(物业公司)同意并提供相关材料后,对专变用户(物业公司)新增计量点,采取加装电表或进行定比计量的方式,计量该充电桩用电量。用电量从专变用户总表中扣除,电费由陈先生委托专变用户(物业公司)代缴代扣。存在转供电加价的,应符合物价、工信等主管部门相关规定。

海安推进“百岁老人健康有约”实事项目

切实当好百岁老人“健康守门人”



本报讯(记者李波 通讯员周院芹 康传广 周强)12日,海安市墩头镇中心卫生院家庭医生服务团队登门,为墩头村101岁陈秀英老人测量血压、脉搏、心率、血糖,提供免费诊疗服务和健康指导。海安市卫健委副主任仲重阳介绍,“这是海安今年实施的‘百岁老人健康有约’为民办实事项目的内容之一,旨在推进全市家庭医生切实当好百岁老人的健康守门人,让老人们晚年共享改革红利。”

家有一老,胜过一宝。目前,海安市共有在册百岁老人192名。今年初,海安市委、市政府出台文件,实施海安市“百岁老人健康有约”为民办实事项目:按照“医患统一、分层结对”的原则,为百岁老人提供家庭医生签约服务,“一对一”实现优质医疗服务;按照“优质优先、便捷高效”的原则,为百岁老人提供看病就医绿色通道服务,实现优先诊疗服务;按照“差异服务、居家照护”原则,为百岁老人提供居家点单式护理服务,实现个性化居家护理服务,以进一步提高百岁老人的健康服务水平,为百岁老人筑起健康保障。

提供家庭医生签约“一对一”优质服务,是实事项目的基本内容。在海安市南莫镇,以该镇中心卫生院主任中医师毛玉安、主任护师严虹等一行组成的家庭医生团队,经常走村串户,为该镇百岁老人郑唐氏、罗英、周云、江广清

和仇长珍等提供上门服务。“老人家,您最近饭量如何?睡眠可好?”“好,好,好!”……他们以唠家常的方式询问老人的饮食起居、身体状况、活动情况等,再通过为老人测体温、脉搏、血压、血糖和血氧饱和度,心肺听诊,查看舌苔,触诊脉博等方式进行筛查,给老人提供实实在在的服务。海安市西场街道石桥村19组陆忠英老人现年103岁,身体状况良好。由家庭医生组成的志愿者们,除定期上门服务外,还常自费购买慰问品看望老人。

通过扎实开展“百岁老人健康有约”服务项目,海门不仅摸清了全市百岁老人的健康状况底数,为这些老人持续提供精准的医护服务,提高了百岁老人的生命质量,还有效推动了海安市医养结合事业的深入健康发展,为构建“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的老年健康服务体系打下坚实基础。

你我同心

反诈同行

