

2021年是“十四五”开局之年,也是南通高铁新城围绕“三年成势,五年成城”的目标的关键之年,随着去年沪苏通大桥通车,南通西站开通运营,高铁新城的各项基础配套设施正日益完善,城市能级逐步提升,外国语学校建设快马加鞭、新学校规划提上日程、轨道交通建设如火如荼、高架快速路即将启动实施……高铁新城太多的利好正在加速兑现——

# 王者风范： 南通高铁新城强势崛起惊艳八方

## 01 “过江第一站”伴水而生依水而兴—— 强势崛起构筑枢纽城市建设样板

南通高铁新城落子通州平潮,坐拥超强实力,如围棋中的“棋眼”,一子落,全盘活。

犹如一出精彩大戏里当仁不让的角儿,甫一出场,南通高铁新城便风姿卓然,以“一站四线,综合枢纽”之大手笔惊艳四方——

一站,即南通人千唤万唤而出的南通西站;目前,以此为牢牢占据“C”位的核心聚焦点,南通西站已成为集铁路、地铁、快速通道为一体的综合交通枢纽。平潮南通高铁新城倚托南通西站而建,规划总面积9.12平方公里,开发范围东至九圩港,南至深南路,西至西环路,北至沪陕高速、平五河……

南通高铁新城雄踞南通西部城市核心,距南通中央商务区15公里,距南通国际机场20公里。在长三角交通格局中横贯东西、融通南北,是市、区两级政府联合打造的集“高铁、高速公路、轨交、快速路、航道”为一体的综合交通枢纽新城……

从曾经的水上繁华,到如今的高架环绕、空港进出、双铁出行……毫无疑问,一段立体的气势如虹的跨越交通史,就是一个城市的脱胎换骨的强势发展史;由此,一个国家沿海高铁和沿江高铁T形交汇的重要枢纽,一个上海虹桥枢纽跨江的“首站之城”,名副其实的“上海北大门”,“过江第一站”,正在中国最闪亮的、经济最具活力的长三角经济带区域格局中,昂扬崛起……

一座新城,构建一个高地。

一座新城,放飞一个梦想。

4月初,南通市崇川区政府与苏州新建元控股集团有限公司、深圳市创新投资集团有限公司签订陈桥街道(南通高铁新城拓展区)战略开发合作备忘录,此举,标志着南通高铁新城拓展区规划、开发拉开宏大序幕;这,也是崇川对该片区开发高

起点定位、创新合作模式的一个最新的有益尝试。

有心人注意到,一个集商务展贸、旅游休闲和研发办公为产业特色,成就生态宜居城市榜样的南通高铁新城,将在悄然之

间,成为助力南通枢纽城市建设的一个样板典范……

南通高铁新城,在万众瞩目的视线中,已然成为南通一张对外展示的最新的闪亮名片。



南通西站 尤炼摄

## 02 抢抓“双循环”“新基建”新机遇—— 重大项目进展只争朝夕火力全开



建设者的身影 徐小欣摄

春天来了。斜风细雨中,燕子呢喃,桃红柳绿。

对于南通高铁新城来说,以重大项目为抓手抢抓“春播春种”,付出辛勤劳动的汗水,才会在秋天丰收的喜悦中书写出奋斗和创业的最美诗行!

根据蓝图规划,南通高铁新城以“一核两轴三组团”为空间发展格局,重点布局“1+X+N”的产业体系。

“1”为交通枢纽偏好型现代服务业,重点打造展贸综合体(特别是适合交通枢纽人流量大、单品货值高、易携带、需要专业环节辅助销售、不易被线上冲击的高端展品);“X”为本地产业升级,推动电子商务、服务外包、总部经济、工业设计等集聚发展;“N”为新兴产业导入,发挥区域和交通双重优势,成为“沪苏产业合作”的新引擎。

“目前,重大项目的进展,极为喜人。通过成立现代电子产业园,抢抓‘双循环’‘新基建’带来的产业新机遇,发挥海星电子、江海电容等龙头企业的磁性作用,成功吸引了更多的优质企业落户平潮……南通高铁新城的建设,量质并举,更有底气!”分管招商引资和重大项目落地的通州区平潮镇镇党委副书记吴其春,4月14日向本报记者欣喜地介绍。

最新进展令人振奋。目前,总投资32亿元的平潮现代电子产业园项目已签约,

规划总面积近1000亩,其中一期项目投资8亿元,规划占地面积约400亩。项目全部竣工投产后,预计实现年应税销售收入50亿元。目前,平潮镇正加快推进空间规划调整报批,促进项目能够早日开工建设。

“由南通山口精工机电有限公司总投资约15亿元人民币,建设特微型高端轴承研发生产项目,目前正在加快推进。”吴其春说,这是又一个重大利好。

科技龙头腾空起舞。在南通高铁新城,目前正在全力打造规模宏大的四十里智能制造产业园区。在眼下的园区内,联东U谷·平潮新城科创园项目正在推进中,地块拆迁已进入尾声;总投资1.38亿元的腾通电池箱配件项目和总投资1亿元的腾通包装机械项目正在加紧建设,预计下半年可建成投产……

“建设商贸服务和现代服务业集群,是一项重中之重的工作。目前,在南通高铁新城核心片区内,由南通江海电容器股份有限公司计划投资10亿元,建设集工程技术研发中心和商务配套于一体的江海总部大厦项目已签约,目前正在进行工程设计。由卓越集团建设的喜来登国际会议中心项目建设运行正在进行中……”吴其春的介绍,令人热血沸腾。

未来已来。奋斗者的所有努力,都将在南通高铁新城开出最美花朵,结出累累硕果。

## 03 提升平潮西站片区集聚力和辐射力—— 南通高铁新城开发建设步入新快车道

响鼓,还须敲重锤。

再好再美的发展规划和宏伟蓝图,要付诸实际,离不开建设者这个最重要的决定性因素的支撑。否则,一切都是奢望。

除了奋斗,撸起袖子加油干,别无选择。“坚决围绕南通市委、市政府决策部署,扎实做好各项基础工作,坚持高水平规划、高品质开发、高质量建设,打好功能提升、交通互联、产业发展、沿江生态绿廊建设等组合拳,建设群众满意的城市‘西门户’,齐心协力打造与‘过万亿’城市相匹配的南通高铁新城。”4月14日,我市通州区平潮镇党委书记张卫忠,在向本报记者介绍有关情况时,一番话语掷地有声。

“南通高铁新城拓展区是南通对接上海的桥头堡,战略意义重大。我集团将充分发挥在创投以及不动产投资领域的杰出表现和产业资源优势,联合细分行业头部企业,通过设立创投基金、产业载体基金,为合作区域导入优势产业项目,并为落户企业提供优质的服务。”深圳市创新投资集团有限公司罗霄鸣在通签订南通高铁新城拓展区战略合作开发合作备忘录时,坚定地表达了自己的观点。

全面提升南通城市发展能级,南通高铁新城拓展区规划开发的启动,预示着,南通高铁新城的开发建设,又步入了一个新的“快车道”。

“我们将充分调动集团内部资源,派出优秀的团队,与崇川区政府和深创投等合作方精诚团结,紧密合作,探索以‘轻资产、重资产或轻重资产相结合’方式,推动片区综

合性开发取得最好的效果。”苏州新建元控股集团有限公司总裁元越如是表示。

“这是抢抓长三角一体化发展机遇,充分发挥南通市域空铁枢纽规划优势、新建元集团片区综合开发经验优势、深创投集团基金及产业资源优势等,全面提升南通城市发展能级,推进区域产城融合发展,助力南通城市建设和经济发展的一次重要尝试。”南通高铁新城拓展区总指挥施畅对此充满信心。

春光明媚,樱花美景如期而至。

近期,从南通西站来往的市民们,惊喜地发现西站大道一路樱花摇曳绽放,春日胜景令人陶醉。1.7公里“樱花大道”的璀璨亮相,以樱花为特色,设计有“落樱缤纷”“水生花园”“滨河游步道”等节点,成为一条生态自然、水绿交融的“重要门户”和“景观通道”,也成为市民们眼中最美最火爆的“网红”和“打卡”之地……

生态之美,美不胜收。

4月3日下午,南通市政府主要领导带队调研平潮西站片区综合开发建设情况时表示:平潮西站片区作为城市西部的重要门户,要加快成为区域性的集聚辐射中心;通州区和市相关部门及单位要立足全市发展大局,坚持高水平规划、高品质开发、高质量建设,打好功能提升、交通互联、产业发展、沿江生态绿廊建设等组合拳,不断提升平潮西站片区集聚力、辐射力!

南通高铁新城,毫无疑问,将成为南通一个全新的“城市封面”,一道靓丽的风景线! ·周朝晖·

### 链 接



时光峯汇,由中国地产TOP47——弘阳地产携手大唐集团打造的匠心力作。项目择址高铁新城核心,位处板块重点组团高铁商务港,近靠西站,领衔1公里黄金生活圈。

约16.8万㎡现代生活住区,约2.0低容积率,涵盖20栋14-18层,建面约95-124㎡瞰景小高层。项目内外兼修,中轴对称多组团布局,打造多维景观园林,构筑老中青幼可享的全龄主题空间,匠心品质领秀高铁新城。

### 入驻品牌地产

弘阳 | 时光峯汇  
HONORED PALACE

### 璟宸府

LONGFOR 龙湖 | RUSUN 融信

SUNAC 融创 | 美好城市共建者



交通枢纽 徐从军摄