

## “发现江苏”外籍友人走进中国近代第一城南通

本报讯（记者卢兆欣 实习生华溢）17日下午，2021“发现江苏·走进中国近代第一城南通”活动启动仪式在南通博物苑举行，西班牙驻上海总领事馆、阿根廷驻上海总领事馆官员以及来自俄罗斯、南非等国家的20余位外籍友人走进南通，感受江海文化，感知中国发展。

省委宣传部副部长、省政府新闻办主任杨力群，省外办副主任杨菁，市委常委、宣传部部长，通州湾示范区党工委书记陆卫东等共同将陶器中象征“世界文化交流”的金色土壤倒入“江海文化”道具，活动正式启动。

在介绍南通经济社会发展情况后，陆卫东说，改革开放以来，南通吸引来自85个国家和地区的外国投资者，累计设立外商投资企业11703家，与16个国家的26个城市缔结了友好城市，在通常住外国人3000人左右。希望通过此次外籍友人的引领，让更多外国朋友走进南通，感受中国近代第一城的美妙风景，体验弄潮江海的蓬勃生机。

2021“发现江苏·走进中国近代第一城南通”活动以“弘扬张謇企业家精神，助力南通高质量发展”为主题，由省政府新闻办、省外办主办，市政府新闻办、市外办、市文广旅局承办。两天时间里，20余位外籍友人参观五山地区滨江片区生态修复保护工程、南通博物苑、伶工学社、大生集团智能化车间等地。

市领导率队巡查

### 扎实推动遥望港河长制工作

本报讯（记者彭军君 通讯员蔡宏国）16日，市委常委、组织部部长、遥望港河市级河长封春晴率市交通运输局、生态环境局、水利局、农业农村局等部门领导，实地巡查遥望港河，了解今年以来有关整治工作推进情况，部署下阶段重点任务，扎实推动遥望港河长制工作。

今年一季度，遥望港河省考、市考断面水质均为Ⅲ类水质。如东县整治黑臭水体30处，5处小型生活污水处理设施，1处老旧集镇区截污纳管设施正在建设中；通州区完成1条河道的疏浚工作，另有15条河道正在疏浚当中；通州湾示范区正在对新中闸河开展疏浚整治。

封春晴肯定了今年以来遥望港河整治工作成效，并对下一阶段工作提出了具体要求：一要落实源头治理，打好“阻击战”，尽量阻断和消灭农业面源、生活污水等汇入河流的污染源；二要落实集中整治，打好“攻坚战”，加快推进农村黑臭水体整治、非法码头整治和码头污染防治设施规范提升两项重点工作，确保取得实实在在的整治成效；三要落实常态管理，打好“持久战”，进一步融入区域治水格局，持续实施生态修复，抓好河道日常管理，真正打通河道常态管护“最后一公里”。

市住建局相关会议提出

### 在更高坐标系中谋划工作

本报讯（通讯员葛丽媛 记者李慧）17日下午，市住建局召开全市住房和城乡建设工作会议暨党风廉政建设会，进一步深化全市住建系统行风、党风廉政建设，昂扬精气神，跑赢新赛程。副市长陈晓东出席会议并讲话。

陈晓东说，谋划工作要大格局、高要求，在更高坐标系中谋划工作，大力传承弘扬“三大法宝”，一往无前追求最优目标；落实工作要重担当、敢负责，要强化冲锋陷阵的担当精神、牵头抓总的统筹意识，提升攻坚克难的本领能力；推进项目要抓执行、求实效，要对照进度抓落实，改革创新抓落实、持之以恒抓落实、风清气正抓落实。

与会人员集中观看了2020年度全市住建系统重点工作专题片。会议表彰了2020年度服务重点工作突出贡献先进个人。

## 为纪检监察干部精准赋能

（上接A1版）“掌握了信息化手段，监督就容易多了，信息化分几步走、从哪里突破是我们当前要研究思考的。”

在学习贯彻中央和省市纪委全会精神专题研讨班上，来自全市纪检监察条线的98名领导干部，分成县（市、区）、国有企业、学校医院、派驻（出）机构、委机关等5个研讨小组，围绕“如何有效推动‘四项监督’统筹协调”“如何通过信息化手段提高监督工作的实效”等问题进行深入研讨。大家立足各自职责，交流工作经验，探讨共性问题，求解问题答案，学习、交流、讨论的氛围极为浓厚。

“学习贯彻中央和省市纪委全会精神是当前的一项重要政治任务，本次培训班采用研讨+培训的模式，倒逼参训学员带着问题听课，同时通过座谈交流互相启发，两者相辅相成，起到了1+1>2的效果。”市纪委监委相关负责人说。

### “大体系”助力“素质提升”

全面从严治党向纵深发展，对纪检监察干部的政治本领和业务能力提出许多新挑战。

针对纪检监察干部队伍特点，市纪委监委建立分层级的培训教育“大体系”，把培训对象细分为领导干部、业务骨干和新进人员等，针对不同层次、不同类型的干部岗位特点、培训需求，制定差别化培训方案。具体实施阶段，由市纪委监委组织部统筹，相关业务处室牵头，依托市党风廉政教育中心主阵地，采用菜单式、小班制办班模式，分批次、滚动式举办业务实训，一些精品课程还采用视频的方式，扩大到县（市、区）纪委和乡镇纪委的同志，放大培训质效和影响力。

“全员培训是针对纪检监察干部执纪执法中应知应会内容开展的基础性培训，要把事业需要、组织要求和个人需求有机统一起来，有针对性、经常性地灵活开展。”市纪委监委相关负责人介绍，下一阶段将以换届为契机，加强上下联动，举办换届后县（市、区）纪委书记履职能力提升培训班等。

据悉，今年3月中旬以来，市纪委监委已举办各类培训研讨6期，累计培训1200余人次。下一步，市纪委监委将着力加强师资课程“两库”建设，储备一批优秀师资力量和优质专业课程，持续为全市纪检监察干部“充电储能”。

本报通讯员 严璐 本报记者 卢兆欣

## 党史学习教育市委宣讲团深入各地各系统宣讲

# 汲取历史智慧 凝聚奋进力量



本报讯（记者李波 赵勇进 唐佳美 通讯员顾艳 史蕾）14日、16日，党史学习教育市委宣讲团先后深入南通

卫生高职校、通州区、市农业农村局等作专题报告，与广大党员干部群众互动交流。大家纷纷表示，要以党史学习教育为契机，深刻领会准确把握中国共产党党史内容的精神实质，并把学习党史与推动工作有机结合起来，以优异成绩向建党100周年献礼。

14日，党史学习教育市委宣讲团

成员、市委党校副校长、政治学教授费凡为南通卫生高职校全体教职工党员、入党积极分子等220多人作宣讲报告。活动环节，南通卫生高职校的党员们就如何提高学生“四史”学习兴趣和积极性等方面问题向费凡教授请教，并得到了一一解答。“费教授的报告主题突出，内容丰富，听完之后让我们很受教育和启发。希望各位同志认真研读党史、深刻体悟党史丰富的内涵，从党的百年历史中汲取前进的智

慧和力量。”南通卫生高职校党委书记顾锋表示。

14日下午，党史学习教育市委宣讲团成员、市委党史工办副主任陈红在通州区行政中心作宣讲报告。报告会上，陈红深刻阐述了党史学习教育的重大意义，系统回顾了党的百年奋斗历程和历史性贡献，全面介绍了党史学习教育需要把握的重点。报告会结束后，陈红与通州部分区委宣讲团成员、基层党员干部代表、青年代表进行了座谈交流。目前，通州坚持把党史学习教育同做好中心工作、本职工作紧密结合起来，全面开展“我为群众办实事”“奋进现代化，跑赢新赛程”两个主题实践活动，真正把学习教育成果转化为了“硬核南通州”开新局、起好步的强大动力，用“争当表率、争做示

范、走在前列”的实际行动，向党的百年华诞献礼。

16日下午，党史学习教育市委宣讲团成员、南通大学马克思主义学院教授吴日明走进市农业农村局，作题为《从党的百年辉煌历程中汲取奋进的力量》宣讲报告。局机关、直属单位全体人员参加报告会。报告会上，吴日明从四个方面对百年党史进行了深入讲解，讲清了重大意义，理清了历史脉络，大家深受启发、获益匪浅。报告会后，吴日明与党员干部代表进行了互动交流，现场答疑解惑。该局机关第四党支部书记张华胤说：“通过学习党史，我们用党的奋斗历程和伟大成就鼓舞斗志、明确方向。我要立足岗位，将支部党史学习教育落到实处，切实提高党史学习教育质量。”

## 聆听革命故事，参观英模事迹展，江山农化生动的党史课在如东革命烈士陵园举行——

# 传承红色基因 激扬创业斗志

“把星星火炬播在故土家园，把熊熊火炬点燃海北天南；用惊天的呐喊，唤起一个民族的觉醒；用锋利笔刀，捅破长夜难明的黑暗。你的忠骨埋在湖南平江，你的浩气存在家乡马塘，两地两座丰碑，一尊民族脊梁。是你，江海平原上的第一位共产党员。”16日，南通江山农化化工股份有限公司党史课在如东革命烈士陵园举行，本报记者杨新明用一首荡气回肠的挽诗，向参加活动的党员、入党积极分子、团员和职工骨干讲述南通第一位共产党员吴亚鲁坚守初心的革命故事。

“就是死，也要死在小尖山的主峰上！1985年3月8日凌晨5时30分，进攻小尖山的战斗打响了，一名勇士从右路像一支离弦的利箭，直插敌阵。他就是闻名全军的硬骨头六连16勇士之一的秦德本。正当他继续奋力爬向小尖山主峰时，不幸被敌军炮弹和手榴弹打中，壮烈牺牲，为夺取小尖山战斗的胜利洒尽最后一滴血。”参加过南疆作战的杨新明接着讲述了上世纪80年代血洒疆场的18名牺牲战友用生命填写一支志愿书的感人故事。

瞻仰烈士纪念碑，重温入党誓词

词，听取党史人物故事，参观英模事迹展……南通江山农化化工股份有限公司的一堂生动党史课催人泪下：淮海战役火线入党的老党员、伤残军人刘德和，把小儿子送到军营，可老人家盼来的却是一张立功喜报和追认为中共党员的证书。朱逢明烈士一家英雄父子兵，一门两忠烈，一位倒在解放上海的阵地上，一位在祖国南疆血染老山。

“今年是‘十四五’开局之年，也是公司突破瓶颈、谋求在更高平台上发展的关键之年。在国内外大环境

存在诸多不稳定因素的背景下，我们把课堂开到红色资源丰富的地方，组织260名党员学习党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史，通过革命先烈比环境、比贡献，找差距，推动党史学习教育走深走实，激扬迎难而上的奋进斗志，发扬奋斗精神，勇当发展先锋，为第三次创业书写辉煌成就贡献力量，以优异成绩向建党100周年献礼。”南通江山农化化工股份有限公司党委副书记、工会主席樊文新说。

本报通讯员 许元亮 张凯

## 关注崇川区老旧小区改造④

## 老旧小区改造，三分靠建七分靠管，崇川区出台《社区物业管理办法》——

# 长效管理保“美颜”



▲改造后的将军二园。

▼改造后的学田南苑。



虹桥北村前小游园的樱花道。  
摄影：袁晓婕

“现在看起来小区老好的，过两年会不会‘打回原形’？”连日来，记者在2020年崇川区已改造小区走访时，不少居民说出自己的担心。记者在走访中发现，大部分老旧小区的物业管理比较薄弱，只有部分小区拥有物业公司。居民们担心，若没有长期的维护和运营管理机制，改造效果很难长期保持。

日前，崇川区出台《社区物业管理办法》，强化了对物业服务企业的考核，对市民关注度极高的老旧小区、拆迁安置小区的物业管理考核、收费标准等作出明确规定。

### “管家”入驻，带来全新感受

记者来到虹桥北村西区采访时，车一开到大门就被保安拦了下来，说明来访原因、查看证件，保安向记者说明可停放的位置才予以放行。“这样严格的管理是物业进驻以后才实行的，给了居民满满的安全感。”小区居民严阿姨告诉记者。

虹桥北村西区始建于1997年，共计15幢楼房，594户居民。“以前，小区是有物业的，管理也还可以。”严阿姨告诉记者，2016年，物业公司撤离后，小区管理每况愈下。后来，小区成立了业委会，由业委会牵头发动居民缴

纳150元/户的卫生费，聘请了两名保安和一名保洁，负责小区的基本管理。去年，虹桥北村西区被崇川区纳入老旧小区改造项目。在工程进度过半时，小区业委会向新西社区提出，聘请物业公司负责小区的管理。经过遴选，3月1日起，鑫鹏物业成为小区“管家”。“来到虹桥北村后，我们充实了物业服务力量。”物业负责人韩吉玲介绍，目前，小区保安由2人增加为4人，保洁由1人增加为2人，物业组织了二十几人的力量，对小区河道漂浮物进行清理，对楼道进行了一次“大扫除”。

在老旧小区也能享受到高品质的物业服务，“小区环境更好了，停车更规范了，垃圾清运更及时。”居民李先生说，住在这里更舒适了。

### “好看”之后，如何实现“好住”

去年，崇川区投入4.4亿元，对12个老旧小区实施改造。今年，该区计划投资14亿元，完成50个、约278万平方米老旧小区改造。老旧小区改造得“好看”后，如何让其更“好住”，成为提高居民获得感和幸福感的關鍵。

“小区看起来清清爽爽的，能一直保持下去就更好了。”居民曹先生在学田南苑居住了十几年了，小区周边生活

配套齐全、交通便利，但道路破损、房屋漏水。小区虽有物管公司，但因多种原因只提供基本保洁服务。去年，学田南苑1至16幢实施了综合改造，小区“由内而外”焕发了生机，后期还将实现封闭式管理。“小区正在筹备物业管理委员会。”学田社区党委书记卜晓东表示，小区将积极探索路径，加强物业管理。

“改造后的老旧小区要将维护和使用纳入正常轨道，推进老旧小区物业管理社会化、市场化、专业化，这样才能有效避免回潮。”崇川区住建局副局长王兵说。在记者的走访中，不少已改造和待改造的小区都已意识到专业物管力量的重要性。

今年万象北园被列入老旧小区改造计划，整治马路市场、智慧车库建设、小区封闭式管理等都提上议事日程。“要实现改造后的长效管理，为小区聘请‘管家’，是必不可少的。”顾和社区党委书记秦岭介绍，目前居民们已经在积极组建业委会，小区改造后将形成党委、居委会、业委会、物业公司“四位一体”的工作模式，让老旧小区保持“第二春”。

### 有奖有罚，老小区管理有章可循

“提高大家购买物业服务的认识已

成为当务之急。”在记者的走访中，不少居民和社区干部表示，改变以往部分居民不重视物业管理的意识，建立可持续发展的长效管理机制才是老旧小区保持高品质居住质量的关键。以虹桥北村为例，物业公司采用了“先服务后收费”的政策，先提供半年服务，让居民们体验到物业的优势后再收费。

4月1日起正式实施的崇川区《社区物业管理办法》，则为物业企业注入了一剂“强心剂”，做得好的物业企业，政府会给予“真金白银”的奖励。《办法》明确：社区物业管理以街道为主体，社区（居委会）具体负责，同时明确了区财政局、住建局、城管局、市政和绿化管理局等部门的管理责任。

王兵介绍，《办法》的一大亮点是强化了物业管理工作考评，区政府成立物管考核领导小组，小区物业企业（含商品房、安置房、老旧小区，不含直管公房、单位自管房）的考核由街道（开发区）负责。年度考评优秀的物业服务企业可获奖励，排名垫底且在规定时间未整改到位的企业，会取消两年内项目评优资格，且两年内不出具信用证明。尤其值得一提的是，针对老旧小区物业管理考核，崇川区将每年拿出500万元，奖励年度考核优秀的项目。

本报记者 袁晓婕