

# 蓝图已绘就 奋进正当时 南通高铁新城，奔向“城市封面”辉煌时刻

“十四五”蓝图绘就，奋斗的时代已经开局。

位于通州区平潮的高铁新城，是南通全方位融入苏南、全方位对接上海、全方位推进高质量发展的前沿阵地。沪苏通长江公铁大桥的通车，沪苏通铁路、盐通高铁穿境而过，沪陕高速、锡通高速在此交会，南通西站投入运营，轨交1号线平潮站在建……

各项机遇与实力的加持，高铁新城奔向“城市封面”的辉煌愿景正变得触手可及。

## 01 城市发展能级提升，极速融入“轨道上的长三角”

被誉为“上海北大门”“过江第一站”的南通高铁新城，是国家沿海高铁和沿江高铁T形交汇的重要枢纽，正极速融入“轨道上的长三角”。

南通高铁新城所拥有的“天时”和“地利”，现今阶段就让人难以“望其项背”：刚刚荣获桥梁界“诺贝尔奖”——乔治·理查德森奖的沪苏通长江公铁大桥去年6月底通车，沪苏通铁路让南通人到上海仅需66分钟；南通西站投入运营，盐通高铁去年底通车，沪陕高速、锡通高速在此交会；轨交1号线平潮站在建，与南通市区换乘即将无缝对接。

更大的惊喜正接踵而来：通苏嘉甬高铁2024年通车、北沿江高铁2025年通车，这 will 和沪苏通铁路、沪杭铁路、虹桥—浦东机场联络线形成上海高铁外环。南通高铁新城，当之无愧将成上海“高铁一环”的重要节点，成为通苏嘉甬高铁、北沿江高速铁路沿线的发展高地。

4月14日，江苏省发改委网站发布消息，沪陕高速公路南通西站互通工程项目建议书获批。为完善区域高速公路互通布局，提升南通西站综合客运枢纽集疏运能力，改善南通西部地区对外出行条件，促进周边地区经济社会高质量发展等，在沪陕高速公路平潮高铁新城片区增设互通具有十分重要的意义。

2019年“南通新机场”成了南通人最关注的新闻。在《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》中，南通新机场规划建设被列入《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》，将成为上海国际航空枢纽重要组成部分。如今南通新机场的规划成为定局，从南通飞往世界各地已指日可待

随着“轨道上的长三角”迅猛推进，南通高铁新城形成了交通互联，城市发展能级已显著提升，城市建设也火力全开。

据了解，南通高铁新城规划开发面积约9.12平方公里。南通高铁新城将发挥滨水优势，力求打造“品质片区”。围绕“高铁、滨江、水绿”三大特色，体现“畅达、生态、门户”三大元素。片区开发构建“一核、两轴、三组团”的空间格局，以南通西站与地铁站为核心，规划产业发展轴和公共服务轴，重点发展高铁商务港、生态创智湾、活力原乡岛，打造联系苏南、辐射苏北的枢纽型“城市窗口”和水网纵横、运河穿境的“生态绿谷”。

2021年，是“十四五”的开局之年，南通高铁新城开发建设进入关键时期，生产生活配套建设也在提速推进。



许丛军摄

## 02 聚集众多发展要素，生产生活配套加快实施

高铁对一个区域的发展影响很大，能够促进人口向有高铁的城市集聚，也让各种要素向大城市、区域中心城市集聚，进一步增强了城市辐射能力。高铁也可以极大提升人才的流动性以及社交强度，促进旅游业发展，还能间接促进中小城市产业转型升级。

另一方面，高铁网又支撑城市群的交通联系，促进区域空间结构重构和功能分工。南通高铁新城就是以南通西站为核心聚焦点，聚集了众多发展要素。目前南通高铁新城的生产生活各方面的配套也相继跟上，进入开发建设发展的“快车道”。

为了协同推进城市更新，优化布局教育医疗资源，南通高铁新城计划建成1所外

国语学校，1所五星级高中，初中和小学各2所、1家三甲医院。在建设新城，拆迁旧房的同时，南通高铁新城建设也依旧保障安置。

今年南通高铁新城将启动重要交通设施、安置点和民生配套项目。优化交通设施，加快城市道路改造，形成“五横四纵”路网框架。加快城市更新，开展“微创手术”，增加停车场和绿地，优化道路微循环。实施马驹路改建工程，提升镇区形象。加快推进安置房建设，年底前全面启动平潮片区12个地块的安置房项目建设，实现搬迁安置平衡。

位于南通高铁新城的南通州外国语学校，是一所由政府投资建设、由知名教育品

牌苏州伦华教育管理运行的K12国际化学校。学校总占地100亩，将建设成为72个班级的十五年一贯制的国际化寄宿制学校。该校已于3月份驻场办公，将于5月份正式竣工交付使用，9月1日正式开学。

未来，一座国际会议中心也将落子南通高铁新城。目前，喜来登国际会议中心规划建设运行正在进行中。高级酒店也将在南通高铁新城落地。深圳一家公司准备在南通西站附近高新新城S1地块建福朋喜来登酒店·希尔顿酒店，规划3个酒店550个客房，4个多功能大厅，能满足国内外政务、商务、学术等各类大型会议需要。

聚集了各种发展要素的南通高铁新城正蓄势待发，等待“浴火重生”的那一刻。

## 03 以产兴城产城融合，顶级产业加持助力腾飞

一座城市的崛起，离不开产业的支持。拥有江海、山口精工、海星等顶级产业加持的南通高铁新城坚持以产兴城、产城融合，打造转型发展高地。

南通高铁新城力争到“十四五”末，“实现一目标、打造两载体、形成三集群”。“一目标”即一般公共预算收入翻一番。“两载体”即云台山工业园区“退二优二”、提档升级，以电子元器件为主导产业，立足补链强链、推动创新转型，争创特色园区；四十里工业园区加快建设、集聚成型，以智能装备制造为主导产业，形成现代工业集中区。“三集群”即实现电子元器件、智能装备制造和现代服务业三大产业应税销售均超百亿。

目前南通高铁新城重大项目建设形势大好。2020年，江海变频器用电容器、海兴电子5G电极箔等5个项目已竣工投产。1个10亿元以上新兴生产服务业项目和7个500万元以上重点技改项目也已完成。还有3个亿元以上新开工的项目。

在南通高铁新城，规模宏大的四十里智能制造产业园区正待“破茧而出”。联东U谷·平潮新城科创园项目正在推进中，地块拆迁已进入尾声；总投资1.38亿元的腾通电池箱配件项目和总投资1亿元的腾通包装机械项目正在加紧建设，预计下半年可建成投产；规划总面积近1000亩的平潮现代电子产业园项目目前正在加快推进空间规划调整报批，力争早日开工建设。

“2020年南通江海电容器股份有限公司销售额增长24%，利润增长55%，2021年一季度净利润同比2020年增长在80%—

120%之间。”南通江海电容器股份有限公司相关负责人介绍，江海股份目前已成为国内规模最大、全球少数几家同时提供电解电容、薄膜电容、超级电容三大类电力电子用电容器的研发和制造企业之一，是南通高铁新城的顶级产业。

江海股份自1970年进入电容器行业，始终聚焦铝电解电容器的研发、生产和销售，并逐步拓展新兴电容器产品领域。这与南通高铁新城的发展理念步伐一致，产城融合才能带动经济发展。为了支持南通高铁新城服务业的发展，江海股份还计划投资10亿元，建设集工程技术研发中心和商务配套于一体的江海总部大厦项目，目前已到工程设计阶段。

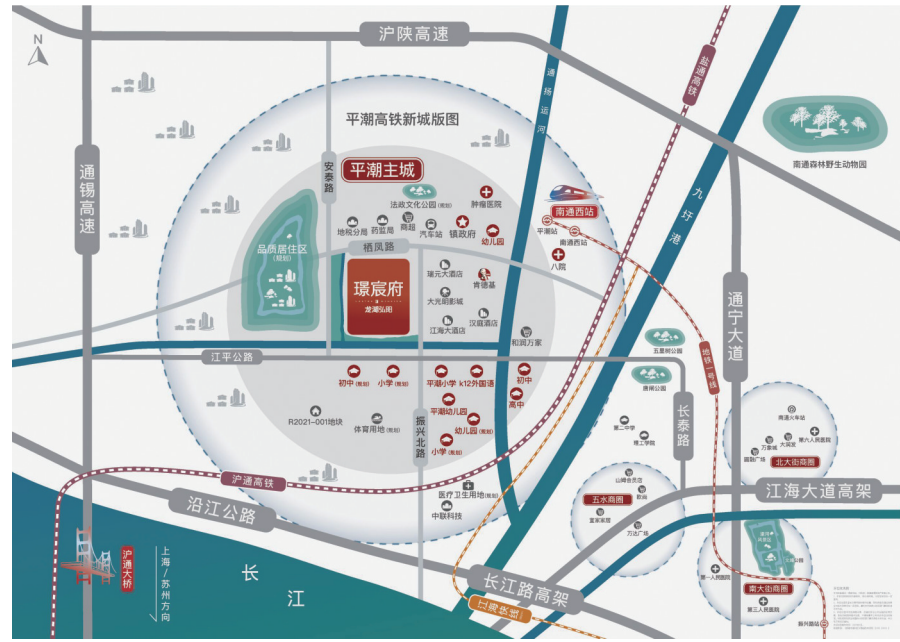
南通山口精工机电有限公司也致力特微型高端轴承制造的科技研发。目前已率先在国内规模化生产内径为3mm的特微型高端轴承产品，并自行研发生产自动化生产线，具有完全自主知识产权。计划总投资约15亿元人民币的建设特微型高端轴承研发生产项目也加速推进。

正所谓“英雄所见略同”，产业兴，则城市兴。南通高铁新城的企业都与其有着相同的发展理念。有这些先进产业支持的南通高铁新城，未来产业发展注定蒸蒸日上。

“万亿”南通的下一站，是更美好的“科创型”长三角明星城市。我们作为这个时代变革的见证人，正经历着南通高铁新城拼搏精神的洗礼。如今发展蓝图早已绘就，南通高铁新城起步即加速，毋庸置疑，未来将是光彩夺目，万众瞩目！

·李慧·

### 链 接



「**龙湖弘阳·璟宸府**」由世界500强龙湖集团携手实力房企弘阳打造，项目择址平潮主核心，享主城醇熟配套，同时立足高铁新城之上，占位长三角一体化战略利好，以墅质洋房力作致敬平潮热土。

项目约45米超尺度社区门头比肩五星酒店规制，承袭龙湖“园林大师”造园精髓，以多维园林景观演绎“平潮新六景”，架空层泛会所设计、龙小湖乐园满足全龄需求，更有龙湖智慧服务(物业)带来龙湖式幸福。95—125㎡奢境洋房，引领平潮高端人居。

平潮首个五星规制墅级洋房示范区，五月即将耀世启幕。

### 入驻品牌地产

## 璟宸府

LONGFOR<sup>1</sup> 龙湖 | RSHUN 弘阳地产

SUNAC 融创 | 美好城市共建者

基 建 · 致 远

弘阳 | 时光峯汇

HONORED PALACE



大美平潮 吴欣欣摄