



南通韬奋读书节启动

徐惠民向全市干部群众推荐10本好书

本报讯 昨天是“世界读书日”，也是江苏省“全民阅读日”，第十八届南通韬奋读书节启动。深入贯彻落实习近平总书记关于书香社会建设的重要指示，聚焦举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象的使命任务，着力提升全市居民素质和社会文明程度，市委书记徐惠民在读书节前期为全市干部、群众推荐了10本书籍。这10本书分别是《论中国共产党历史》《中国共产党为什么能?》《苦难辉煌》《火种：寻找中国复兴之路》《如何系统思考（第2版）》《十万年后的地球》《长寿人生：如何在长寿时代美好地生活》《给孩子讲人工智能》《樱桃小庄》《民法典与日常生活》。



→相关报道详见A2

扫描看图书简介

全市二季度重大产业项目集中开工

大抓项目 抓大项目
持续掀起项目建设新高潮

践行嘱托开新局——

争当表率 争做示范 走在前列



本报讯（记者朱文君 李彤）昨日上午，市委市政府举行二季度重大产业项目集中开工活动，并召开二季度重大项目推进情况汇报会。市委书记徐惠民强调，要坚持大抓项目、抓大项目不动摇，选准选好大项目，真情实意服务大项目，持续掀起项目建设新高潮。市委副书记、市长王晖讲话。市政协主席黄巍东，市委副书记沈雷参加活动。

此次集中开工122个重大项目，总投资993亿元，涵盖生物医药、电子信息、智能装备、新材料等领域，呈现出先进制造业项目多、科技含量高、环保水平高等特点。

徐惠民指出，去年以来，全市上下牢牢扭住项目建设这个“牛鼻子”，掀

起了大抓项目、抓大项目的热潮，招商引资、项目建设取得积极成效，推动了国家战略落地转化，支撑了经济总量突破万亿，促进了重点产业转型升级，锤炼了“两懂两会”干部队伍。他强调，项目建设既要热情高涨、高潮迭起，又要保持冷静客观的平常心，选准选好大项目。要加强对项目投资方实力、产品市场前景、企业信用等方面的综合考察，听取相关部门的专业意见，做到心中有数、科学决策，确保选到真的大项目。要关注新能源、新材料等新兴产业大项目，以及传统产业中创新、技改等项目，积极招引科技含量高的大项目。要紧盯产业链头部企业或关键环节项目，通过项目引进、建设，推进产业链式发展。要关注爆发

力强的“小巨人”企业项目，在抓“大”的同时，也要把“小”扶起来。

徐惠民强调，要真情实意服务好大项目。大项目落地，不仅需要政策、环境、资源等方面的支持，还需要精准服务。要更加细致做好项目前期服务工作，组成工作专班，紧盯各个环节，帮助做好审批等工作。要进一步强化服务大项目的意识，不断改进和提高服务水平，真正将服务大项目放在心上、落到行动上。要在服务中发现问题、解决问题，根据项目推进中出现的情况，及时调整服务策略，以变应变，既要热情服务好，又要冷静解决各类问题。

徐惠民指出，要对前期招引的大项目建设情况进行“回头看”。认真摸排项目投入产出、协议承诺兑现、土地资源使用、生态环保等情况，根据项目实际，“一企一策”提出相应措施，针对项目中存在的土地供而不用情况，要拿出具体办法，盘活土地资源。对重大项目要采取分批供地方式，统一规划预留用地，根据企业发展需要实现有序供地，提高土地资

源利用效率。

王晖指出，全市上下要以更大力度、更实举措、更优作风，全力推动项目快建设、快竣工、快达效，以重大项目的快突破，支撑经济的快发展。要紧盯目标强推进，围绕既定项目建设清单和投资计划，推动重大项目应开尽开，紧抓在建项目竣工投产，加快项目转化达产，确保重大项目顺利推进。要一着不让抓招商，充分发扬“狼性”精神，强化靶向招商、拓展招商渠道，推动重特大项目招引不断取得新突破。同时，要把好项目准入关，着力提升项目引进质量。要持之以恒优服务，持续打造优质营商环境，全力做好项目审批、要素保障、资金争取、安全指导等服务事项，不断完善服务机制，推动项目建设按下“快进键”、跑出“加速度”。

市领导单晓鸣、刘浩、陆卫东、姜东、王晓斌，市政府秘书长凌屹参加活动。

各县（市、区）、市管园区主要负责同志汇报了重大产业项目推进情况。

我市召开

沿江科创带建设推进会

本报讯（记者王玮丽）昨日，我市召开沿江科创带建设推进会，贯彻落实全市创新发展大会精神，部署推进沿江科创带建设。市委副书记、市沿江科创带领导小组组长沈雷主持会议。他要求，规划要抓紧编制，通过规划的刚性约束统筹沿江科创带建设，共建共用大型仪器设备、公共平台等科创资源，共享项目信息；政策要统筹协调，更多拼服务、拼环境，在营造创新生态上下更大力气；招商要精心安排，面向科创资源密集的海上、深圳、北京等地开展招商推介，积极招引科创、人才项目，同时要一个品牌对外宣传，提升品牌影响力；考核要从头抓起，紧盯时间节点把工作任务细化分解到月，切实做到以月保季、以季保年，确保各项工作有序推进；工作要强化协同，定期组织交流观摩，发挥好《信息快报》等载体作用，加强信息互通共享。

当前，我市沿江科创带建设工作已经全面起势。市级层面成立沿江科创带领导小组，下发沿江科创带建设相关文件。各地也相继出台服务沿江科创带建设、支持科技创新的政策措施，开展了科创项目招引活动。

市领导、沿江科创带领导小组副组长封春晴、王晓斌，市政协党组成员、沿江科技带领导小组执行副组长羌强等参加会议。

“2+2”码头项目1200多人同时作业

通州湾新出海口吕四起步港
确保年底开港运营

本报讯（记者黄海）昨天，记者在吕四作业区环抱式港池西港池南侧看到，倒运土石方的运输车辆往来穿梭，挖掘机、装载机、推土机、起重吊臂车、塔吊等大型工程机械设备轰隆运转……目前整个“2+2”码头施工现场，负责施工的中交四航局和中交二航局每天有1200多名工人同时作业，施工投入的大型机械多达上百台套。

作为先行建设区域，吕四起步港区是通州湾新出海口建设的“第一步”。吕四起步港区工程主要建设4个10万吨级泊位及后方陆域配套工程，泊位长度1368米，其中8号至9号为集装箱泊位，10号至11号为通用泊位。设计年通过集装箱能力140万标箱，散杂货能力710万吨，工程总投资46亿元。

中交四航局“2+2”码头项目指挥长陈华新告诉记者：“今年是吕四‘2+2’码头建设的关键之年，为了确保年底如期开港，我们开展劳动竞赛活动，将重要节点目标进行倒排，计划在今年10月底完成10#-11#泊位的主体施工任务。”

吕四“2+2”码头项目建成后，将推动吕四港成为“以高端装备制造、新材料、新能源为主的上海北翼临港产业基地，重要的港口物流中心和汽车及零配件物流基地”。

布局“一轴两带六片区” 叫响全新文旅品牌

海门区打造
“张謇故里·诗画海门”

本报讯（记者张坚 赵彤）一个人点亮一座城，一种精神影响了几代人。南通市海门区是“爱国企业家的典范”张謇先生的故里，也是张謇创新创业的发祥地。昨日，海门举办“张謇故里·诗画海门”文旅产业招商推介会，向国内游客推出了两条张謇文化旅游线路，并发布了张謇历史人文记忆轴策划方案。

海门以全新打响“张謇故里·诗画海门”文旅品牌为目标，紧抓张謇故里、江海之门、生态田园三大独特文旅优势，按照“一轴两带六片区”的旅游发展总体空间进行布局，加快推动全域旅游进入新境界、项目建设得到新提升。“一轴”，即张謇历史人文记忆轴；“两带”，即沿江旅游风光带、沿海旅游风情带；“六片区”，即常乐张謇文化旅游片区、开发区謇公湖旅游度假区片区、临江海永旅游度假区片区、余东古镇文化片区、海门港海之门旅游片区、叠石桥家纺文化旅游片区、海门街道天籁村民俗文化片区。

当天，海门发布了张謇历史人文记忆轴策划方案和张謇文化旅游线路。张謇历史人文记忆轴以张謇在海门的足迹为脉络，划分起点为青龙港老码头文旅片区，（下转A2版）

长三角省市联合启动
红色旅游主题活动

首批12条精品线路发布

■A4 观天下

我市“十四五”首季成绩单靓丽



南通实行覆盖全市域的地价房价精准化“双控”制度——

促进房地产市场平稳健康发展

党报解读

20日，南通市委办公室、市政府办公室印发《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》（以下简称《通知》），宣布我市实行覆盖全市域的地价房价精准化“双控”制度。

什么是精准化“双控”制度？如何科学精准调控，加强对房地产市场预期的合理引导？新政出台后，记者采访了相关部门的负责人。

市区做法获推广
全市域实施“双控”制度

2020年4月，我市落实“房住不

炒”政策，在南通市区首度实施地价、房价“双控”的做法，即在土地挂牌出让时明确“土地最高限价”和“房屋最高备案均价”。一年来，“双控”做法成效显著，反响良好。南通市房协负责人和万科、中海等品牌开发商表示，在土地出让环节“限价、限房价”，坚持“房住不炒”政策不动摇，有益于南通市区房地产市场平稳健康发展。

此次出台的南通房产新政，是对2020年市区“双控”成功做法的肯定和推广。根据《通知》要求，我市在全市范围内调整土地出让方式，将房价地价精准化“双控”制度的施行范围扩大至全市域：全市普通商品住房用地均采取“控房价、控地价”方式供应，严格控制土地溢价率。对居住与商业、办公等混合类用地，可采取“控

房价、竞地价”方式。

“在土地出让环节上‘控地价+控房价’，再叠加《南通市市区人才优先购买普通商品住房实施办法》《南通市居民优先购买市区首套普通商品住房实施办法》，为南通无房居民特别是选择购房的无房人才增加优先购房机会、减轻购房压力，让新老市民安居乐业。”市住建局房地产市场监管处负责人介绍，去年这两项制度施行以来收效明显，首次购房尤其是符合人才身份的居民，“买不到房”情形基本消除。

加大土地供应
强化金融监管

加强对房地产市场预期的合理引导，促进房地产市场健康平稳发

展，需要多个部门联动，建立科学监控体系，及时回应社会关切。

《通知》要求：要加强土地市场调控，根据房地产市场运行情况，把握好土地供应的总量、结构和时序。市自然资源和规划局相关负责人表示，市、县两级自然资源和规划部门，今年将加大住宅用地供应力度，实行相对集中公告和出让，对确定的保障性安居工程建设用地进行“计划单列、快速审批”，做到应保尽保，并及时公布住宅用地供应计划和存量住宅用地信息。

调整住房贷款政策，当属此次新政的“划重点”部分。《通知》要求，进一步发挥住房公积金的政策引导作用，按照“保一限二禁三”的原则对现有贷款额度进行调整，引导合理住房消费，抑制投资投机购房。（下转A2版）