

# 市区既有多层住宅加装电梯实施办法7月1日起施行 已加装电梯也可申请补贴

本报讯(记者李慧)为适应社会发展,完善既有住宅的使用功能,市政府办公室24日印发通知,《南通市市区既有多层住宅加装电梯实施办法(试行)》(以下简称“办法”)自2021年7月1日起施行。

该办法适用于本市市区(崇川区、通州区、海门区、经济技术开发区、苏锡通园区、通州湾示范片区)范围内既有多层住宅加装电梯(以下简称“加装电梯”),并应当同时符合以下条件:符合城市规划、土地使用、环境保护、消防等法律、法规和技术标准,并且依法办理相关批准手续;就加装电梯的意向及初步方案等充分征求本幢或本单元全体业主意见;具有合

法权属证明、未列入危房改造和征收范围及计划;已建成投入使用的无电梯、非单一产权多层住宅。

本幢或本单元出资加装电梯的业主为加装电梯项目的建设者(以下简称“建设者”),承担电梯的建设、管理、安全等义务。加装电梯所需建设、运行使用、维护管理等费用,应当由建设者共同承担,具体费用分摊由建设者根据楼层、面积等因素协商确定。

通知要求建设者应当向行政审批部门申请办理建设工程规划许可,并且提供下列材料:建设工程规划许可申请书;本幢或本单元参与表决且同意的业主身份证件、不动产权属证明复印件;代理人身份证件、授

权委托书;加装电梯住宅原施工图及地质勘察报告;经公示的加装电梯方案及公示报告;法律、法规规定的其他材料。

对于符合施工许可证办理条件的,建设者应当通过“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”依法申请办理相关土建工程施工许可证;涉及消防、人防工程的,以及供电、供水、通信、燃气等管线改造的,应当依法履行审批或者备案等程序。

通知表示按照该办法完成加装电梯的,经申请予以本单元全体业主财政补贴,补贴标准为:住宅楼为七层及七层以上20万元/台、六层18万元/台、五层16万元/台、四层14万元/台,地下室、地面以上非住

宅及阁楼不纳入楼层数计算。建设者应当先行出资完成加装电梯,自取得使用登记证书之日起60日内,本单元全体业主可以持相关材料,向属地住建部门申请补贴。补贴的具体分配由本单元全体业主共同协商决定。崇川区已完工项目,原则上参照执行,若政府已承担相关费用的,在补贴时予以扣除。

此外,按照该办法出资加装电梯的建设者,可以自取得使用登记证书之日起1年内一次性提取本人及其直系亲属(包括配偶、子女、父母)住房公积金,用于支付加装电梯个人分摊费用,但提取总额合计不得超过既有多层住宅加装电梯费用扣除政府财政补贴后的个人分摊金额。

调查显示,电瓶车引发的火灾事故频频发生,其中80%都是由充电引起——

## 电瓶车充电,安全隐患如何消除?

5月10日,成都一小区电瓶车进电梯,突然起火燃爆,导致包括一名婴儿在内的多人受伤,随后数日内,北京、合肥等地也发生电瓶车自燃事故,甚至出现人员伤亡。

事件引发大众对电瓶车如何规范停放及安全充电的关注。

电瓶车充电哪种方式相对安全?老小区改造过程中如何解决这一问题?为什么电瓶车不能上电梯?南通有小区用上电梯阻车神器,效果如何?……连日来,记者实地走访了多个小区和相关部门,对此进行探访。

### 电瓶车火灾80%因充电引起

应急管理部消防救援局发布的数据显示,全国每年约发生2000起电动车火灾,其中80%的火灾都是充电时引发;而致人伤亡的案例中,90%发生在门厅过道以及楼梯间等场所;超过一半的电动车火灾发生在夜间充电的过程中。

记者在采访中发现,一些住户乱停乱放、电动车“上楼入户”、私自拉线与昼夜充电现象,并不鲜见。

“社区改造后,明新建了‘智能车库’,他还是私充。”崇川区新城桥街道城南新村社区党委副书记赵雪梅告诉记者,一家租户,在社区实行智能车库后,依然从一楼电表箱接通电路至楼道内充电,居民多次反映,社区、民警多次协调无果,最终社区请电工直接剪断私接管道才告一段落。

“当时剪断后发现,他接的不是一根整线,管子里的线是几根拼起来的。”谈及于此,赵雪梅仍心有余悸,还好及时清理掉这根“线”,否则

一旦冒出火星,后果不堪设想。

“中国消防”官方微博发布消息指出,电瓶车频频起火,有“八大杀手”。首先是与电瓶车质量有关,部分厂家为节省成本,采取主锁直接控制电流开断的系统,这种先天缺陷将造成电瓶车在骑行中起火。此外,其他“七大杀手”均与充电有关,包括充电操作不当、电池超期服役、充电线路出现故障、线路老化严重、充电地点不当、雨天室外充电、充电器不匹配。

“中国消防”指出,电瓶车火灾危害极大,一旦起火,3分钟火温即可达到上千度,30秒内有毒气体就会覆盖整个房间。如果单辆电瓶车在建筑门厅内起火,4分钟左右烟气就可充满整个建筑楼梯间,如果这些高温烟雾进入人体呼吸道,会导致严重灼伤,致使被困人员在逃生过程中出现窒息、晕厥等情况。

“黑科技”“智能车库”纷纷上岗

“请勿将电动车推入电梯,否则电梯会停止运行,谢谢配合……”

25日下午,在崇川区唐闸镇街道中海碧林湾小区9号楼,物业工作人员刚把一辆电瓶车推到电梯口,电梯内的语音监控系统立刻发出提示。这套科技被称作电动车梯阻系统,当有电动车进入电梯轿厢时,系统会自动抓拍图片并现场联动语音报警,同时输出信号到电梯主板。与此同时,电梯也出现“罢工”现象,电梯门敞开,轿厢停止不动,直到电动车离开,电梯才恢复正常。

小区物业经理栾伟介绍,有了这套系统,电梯就像长了眼睛,可以

实时分辨出电动车有没有进入电梯轿厢。监控摄像头全天24小时盯着电梯“看”,一有电动车尝试进入,便发出响声。记者了解到,这套系统准确率很高,轮椅、婴儿车、买菜推车进入电梯不会报警,电动车一旦进入,立马报警。

不少居民表示,电动车不上楼,楼道里不仅干净整洁多了,最关键的是安全感强了。

如果不让上电梯,那电动车放在什么地方?应该如何充电?

对此,我市在老旧小区改造中,启动建设了一批“智能车库”满足居民需求。

“滴!”25日一早,买菜回来的崇川区新城桥街道八厂社区居民陈玲玲拿着门禁卡刷开“智能车库”,将电瓶车停在充电区域。

八厂社区作为市区首家引入智能非机动车库系统的社区,前后经历三种“电瓶车安置”模式。从曾经的满眼飞线、铁棚林立到有人值守的公共车库,再到如今的智能车库,陈玲玲感觉安全系数越来越高。

“五六年前因为插座老化,新村北车库烧了好几辆车。前年是网格员晚上巡查时看到充电器冒烟,及时给拔了。以前这种事隔几年就要发生。”借鉴八厂社区的经验,同在新城桥街道的城南新村社区去年也建成了智能车库。社区党委书记张杰介绍说:“建成后,到目前还没有发生过电瓶车失火事故。”

### 安全充电,这份小贴士请收下

为有效消除电动车火灾安全隐患,全国多地已立法从严治理。今年5月1日起正式施行的《上海市

非机动车安全管理条例》明确规定,禁止电动车在楼道充电,违者最高罚5万元。

“要从根本上杜绝电瓶车充电隐患,必须加大投入,跟进规划建设。”

业内人士指出,要加大对已建成的住宅小区非机动车集中停放场所及充电设施建设的投入,推动已建成的住宅小区新建、改建、扩建敞开式地面车棚等集中停放场所及充

电设施。

电瓶车如何安全充电,相关专家也给出了建议:

一定要停放在电动车管理场所,切勿停放在楼道内。电动车停放容易造成消防通道堵塞,如果发生火灾,疏散人群很不利。

不要私拉电线,或者私自改装电池。同时,充电环境须通风,最佳的环境温度是25℃。所以,充电的时候,最好把电池和充电器安排在有通风并且调温的环境里,避免车辆存放时有暴晒、淋雨等情况。

远离易燃易爆物品。电瓶车在充电时,要仔细检查附近是否堆放易燃易爆物品,以防电动车在起火时引燃附近的物品,造成更大的火灾。

不盲目改装电瓶车。一辆电瓶车正常使用寿命为3到4年,如果超期使用,电气线路和电瓶会出现老化、短路等情况,如果再加装音响、照明或者加装电瓶,就很容造成线路过负荷,引发火灾。

最后,应加强日常自查自检。在平时日常生活中,应该加强对电瓶车的电线、电路等方面的检查,防止接触不良引起接触点打火,发热,避免线路老化、磨损而造成短路、串电事故的发生。

本报记者 陈可 仇禅慧 江姝颖

# 通告

通公交规[2021]13号

因通富北路(江海大道至通甲路)道路维修工程施工需要,为确保道路交通安全和施工顺利进行,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定,决定自2021年5月29日至2021年12月30日止,对上述路段施行分段局部封闭施工。敬请过往车辆、行人注意观察交通标志标线的变化,自觉遵守施工路段交通信号,服从现场交通管理人员的指挥,过境车辆可从通盛大道绕行。

特此通告

南通市公安局交通警察支队  
2021年5月27日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址:<http://sf.taobao.com>)公开拍卖南通市金融汇1404、1405室、南通市金融汇1406、1407室。

上述标的分开发拍,拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2021年6月28日10时至2021年6月29日10时止;

第二次拍卖竞价时间2021年7月15日10时至2021年7月16日10时止;

上述拍卖物详细信息及竞买人条件

均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公司同时视为对拍卖标的享有抵押权或优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院

2021年5月26日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址:<http://sf.taobao.com>)公开拍卖南通市中南世纪城29幢0507室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2021年6月28日10时至2021年6月29日10时止,起拍价:39.9万元,保证金:2万元;

第二次拍卖竞价时间2021年7月15日10时至2021年7月16日10时止,起拍价:31.92万元,保证金:2万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件

均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公司同时视为对拍卖标的享有抵押权或优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0400-9288-512。

南通市崇川区人民法院

2021年5月26日

# 南通市民政局 地名公告

根据《江苏省地名管理条例》及市有关规定,经核准,同意将南通万焱房地产有限公司兴建的,位于崇川区通富北路东、洪江路北(R20030地块)的住宅区命名为“揽境花苑”。

现予公告

2021年5月26日

## 南通开发区公共自行车终止运营公告

尊敬的公共自行车用户:

根据南通开发区公共自行车运营的实际情况,经研究决定,南通市经济技术开发区范围内的公共自行车将于2021年6月20日零时起终止运营。现就有有关事项公告如下:

一、自即日起,用户按以下方式办理公共自行车押金、预充值退款:1.实名制的公共自行车卡,携本人身份证原件、卡、票据,到南通开发区中央路51号南通开发区投资服务中心306室办卡点现场办理(如卡遗失,携带本人身份证原件和复印件,签字确认并经核实后办理,同时补缴15元卡费)。2.通过“永安行”APP扫码租车的用户,请在2021年12月31日前进行退款操作。

二、所有押金及预充值均在政府监管之下,实行专款专用。自终止运营公告发布之日起,开始办理退费业务,请广大用户合理安排时间前往办理(营业时间:周一至周五8:30-11:30,13:30-17:00)。所有退款业务办理时间至2021年12月31日止。

三、咨询电话:4008818737

投诉电话:0513-58981590

南通市经济技术开发区综合执法局

2021年5月27日



南通市安全生产委员会办公室  
南通市应急管理局

以更高质量安全保障和服务更高质量发展  
通州湾示范区党委书记、管委会主任  
陆忠华

## 开启“静音”模式 避免安全隐患 我市开展首次综合井盖专项整治行动

本报讯(记者蒋娇娇)井盖松动不仅给车辆行驶带来不便,

产生的噪音也让市民头疼不已。日前,由市市政和园林局牵头,市市政设施管理处组织开展的跃龙路井盖综合整治工作取得初步实效,这也是我市开展的首次综合井盖专项整治行动。截至目前,以跃龙路为试点的快车道上井盖已基本更换,路面平整度、安静度大为改善,行车舒适度得到明显提升。

“有一辆车经过就响个不停,白天还好,一到晚上突然异响,着实把人吓一跳。”4月初,家住跃龙路旁的梅花小苑居民李先生向市政园林部门反映,跃龙路上的井盖松动变形,被汽车碾压后发出的噪音非常大,“如果不进行修复,井盖可能还会继续下陷甚至垮塌,存在安全隐患。”市民陶先生等市民也曾向12345平台投诉并盖噪音扰民的问题。

“接到市民反映后,我们第一

## 校企合作助力学生高质量就业

江苏商贸“实习+就业”洽谈会供需两旺

本报讯(记者何家玉)昨天下午,江苏商贸职业学院的体育馆内,240余家用人单位的招聘展位整齐排列,1500多名即将面临就业和实习的大学生分批进场洽谈对接,这场“实习+就业”的洽谈会供需两旺。

着眼后疫情背景下高校毕业生就业形势,江苏商贸结合实际落实各项就业创业扶持政策,促进毕业生留通就业、多渠道就业。当天的洽谈会,汇集江苏国芯科技、京东信息技术、中天钢铁、雅朵家居、国信聚安等重点骨干企业,其中7成以上是本地企业,涵盖人工智能、电子、物流30多个行业,提供就业岗位万余个。

作为我市举办的就业见习(实习)对接会之一,当天现场有近90家企业接受学生的就

业见习申请,“我们的物流现场管理岗位,每年会提供20个见习岗位,企业经人社部门认定为就业见习基地之后,每个月还能给见习的学生发放1000元的补贴。”林森物流人力资源部负责人陆晓轩介绍说,学生见习期间如果表现好,企业也会愿意留用,“见习可以让学生提前和企业衔接,提前进入职业化培训中,毕业后能尽快融入企业。”

据介绍,推进高校毕业生就业见习(实习)工作,是人社部门优化人才机构、超前储备人才的重要举措。为激励学生和企业参与就业见习,我市还按照当年企业最低工资标准的75%,按月向省、市级见习基地的见习人员发放生活费补助,并办理人身意外伤害保险,同时给予见习基地每月200元/人的补贴。



线上办理  
请扫码

作废。

▲王逸秋(身份证号:32060219940921206X)遗失南通市华昌房地产有限公司开具的增值税普通发票1份,发票代码:3200172350,发票号码:12455873,特此声明作废。

▲陈伊遗失出生医学证明,证号:R320403920,声明作废。

▲如东县舒堂医疗器械经营部遗失第二类医疗器械经营备案凭证,备案号:苏通药食监械经营备20160579号,声明作废。

▲刘