

加装电梯如何申请补贴?

——五部门解读《南通市市区既有多层住宅加装电梯实施办法(试行)》相关问题

昨天上午,市住建局、市司法局、市财政局、市行政审批局、市市场监督管理局共同召开新闻发布会,解读《南通市市区既有多层住宅加装电梯实施办法(试行)》(以下简称《实施办法》)。《实施办法》共二十条,主要明确了基本原则和适用范围、业主表决比例、实施主体及费用来源、加装电梯的实施程序、协商调处方式和优抚条款、工作职责分工、资金扶持政策。

今年,市政府为民办实事项目定下了“支持服务自愿互助的多层住宅居民加装电梯50台”的目标任务。截至目前,崇川区共发放加装电梯规划许可18台,9台已经完工投入运行,9台在施中,加装电梯工作取得了良好的社会反响。

问:加装电梯的方案具体包括哪些内容?如何申请政府财政补贴?

答:符合加装电梯条件的建设者(本幢或本单元出资加装电梯的业主),应当就以下事项自行协商制定加装电梯方案:(一)加装电梯工程费用的预算及分摊方案;(二)电梯运行、保养、维修等费用的分摊方案;(三)确定电梯管理单位,自行管理的,出资加装电梯的业主为管理单位;委托物业服务企业或其他管理人管理的,物业服务企业或其他管理人为管理单位;(四)加装电梯设计。加装电梯设计方案应当经5名(含)以上专家论证确认,施工图的设计应当委托具有相应资质的设计单位完成,设计单位应当对施工图质量负责;(五)拟加装电梯的业主同意比例及详细材料;(六)拟占用业主专有部分的,应当征得该专有部分业主同意。

目前相关部门还在与财政局制定财政补贴细则。业主可在加装电梯实施完成之后,将相关材料提交到所在街道,由街道帮助业主将申请材料报送到属地住建局。属地住建局进行审核后,对于符合条件的电梯,再申报到区财政局。我市加装电梯的建设和补贴两者分离,补贴是补贴到本幢或本单元全体业主,不只是补贴电梯建设者。加装电梯的资金筹措由建设者进行内部协商确定,而业主财政补贴的分配是由本单元全体业主共同协商决定。

问:加装电梯流程有没有模板供市民参考?电梯施工单位有无推荐名录?

答:为了将实事落到实处,在制定加装电梯

《实施办法》时,相关部门在行政审批局设立专门的加装电梯窗口供市民咨询和提交材料。市民也可先向街道办事处咨询加装电梯事项。

建设者应当向行政审批部门申请办理建设工程规划许可,相关部门在整个加装电梯工程程序上提供“一条龙”服务。区政府(管委会)负责本行政区域内加装电梯的组织实施、统筹协调和安全监管,建立由相关部门(单位)、街道办事处(镇人民政府)参与的工作协调落实机制,并指定部门对加装电梯建设者进行全程指导、协调和监督。相关部门也都与水务集团、天然气公司、电力公司等形成工作对接体系,保证问题得到及时解决。

接下来,相关部门还会按照市场监管局确保质量安全的要求,把有资质的电梯加装公司列出来供业主选择。关于电梯企业的名录,将在会后由市场监管局向社会公布。

问:加装电梯建设者与异议人不能形成协商怎么办?加装电梯安全如何保障?

答:公示期内收到利害关系人书面异议的,

建设者应当与异议人充分协商,并形成协商记录。经协商,未能达成一致意见的,属地街道办事处(镇人民政府)和社区居(村)民委员会应当组织不少于两次的协商、调解,并形成协商、调解记录。在两次协调还不成功的情况下,业主也可以通过法律途径维护自己的权益。

关于电梯安全维保问题,《实施办法》中已经明确:本幢或本单元出资加装电梯的业主为加装电梯项目的建设者,承担电梯的建设、管理、安全义务。加装电梯所需建设、运行使用、维护管理等费用,应当由建设者共同承担,具体费用分摊由建设者根据楼层、面积等因素协商确定。建设者应当对加装电梯工程的安全施工负总责,设计、施工、监理单位等依法承担相应责任。电梯管理单位是电梯运行管理的责任主体,应当委托具有相应资质的电梯维修保养单位对电梯进行维护保养,保障电梯的安全使用。关于电梯将来出现事故的责任,目前市场监管局也在探索加装电梯的保险+服务的模式。

本报记者 李慧



涉案渔获物约900公斤

多部门联合打击非法捕捞

本报讯(记者龚秋瑾)3日,海门区农业农村局和南通海警局联合执法办案,对涉嫌在海洋伏季休渔期间出海偷捕的4艘外地捕捞渔船进行现场勘察,共查获银鲳等各类渔获物840公斤、60公斤,每船均携带了200余条三层流刺网。目前,该案正在进一步侦办中。

“海洋伏季休渔制度是养护海洋生物资源、建设海洋生态文明、促进海洋渔业可持续发展的重要举措。”海门区渔业渔政科科长陈军表示,对于伏季休渔期的违法捕捞行为,渔业渔政部门将根据相关法律法规给予了最严厉的行政处罚,对于涉嫌刑事犯罪的,将按照“两法衔接”要求,移交司法机关处理。请广大渔民不要顶风作案,自觉保护渔业资源和生态环境。

3日下午3时,海门区农业农村局和南通海警局共计7人登船

勘察。经查,该4艘渔船为灌南籍渔船3艘、滨海籍渔船1艘,其中有两艘分别载有银鲳等各类渔获物约840公斤、60公斤,每船均携带了200余条三层流刺网。目前,该案正在进一步侦办中。

“海洋伏季休渔制度是养护海洋生物资源、建设海洋生态文明、促进海洋渔业可持续发展的重要举措。”海门区渔业渔政科科长陈军表示,对于伏季休渔期的违法捕捞行为,渔业渔政部门将根据相关法律法规给予了最严厉的行政处罚,对于涉嫌刑事犯罪的,将按照“两法衔接”要求,移交司法机关处理。请广大渔民不要顶风作案,自觉保护渔业资源和生态环境。



不忘初心,永远跟党走

我是新中国同龄人,49年党龄。1968年,我初中毕业回家务农,一步步成长为四港大队党支部书记、五窑乡党委书记、石港区工委书记、通州区国土局党组书记、副局长。2009年9月退休。回顾过往,我深深感到是党带领我走上了奋斗路。我下定决心一辈子跟着党!

在五窑工作的22年中,我与五窑人民同甘共苦,结下了没齿难忘的鱼水深情。

1980年前,五窑系“无船不通”的水网地区。那年,县委在五窑召开经营管理现场会,与会人员是靠民船接送的。1983年,我和干群发扬愚公移山精神,家家户户检碎砖、拾砂石,修建了一条中心沙石路,硬是打开了与外界的通路。一路通,百路通,五窑从此插上致富金翅膀。

因为穷,五窑留不住教师。我上任后,调整产业结构,把1000多亩不能长粮的低田开塘养鱼、养蟹;扩种桑田7000亩,走上了“种、养、加”一条龙发展之路,多种经营收入名列南通前茅;兴办乡村企业6家,村级经济跃进南通前列。

“教育穷是根子穷!”我向县里请愿,开始大刀阔斧地“治教”:将19所零碎的小学拆并为5所;教师必须在五窑任教满10年方可调离;为中心小学校长邵汉志夫妇安排“永远居住房”……经过10年艰辛拼搏,五窑乡成为南通市第一个“9年义务教育乡”、第一个南通市“文明乡”。

1996年,组织将我调至通州

国土局工作,分管党建、土地监察、规划、地籍工作。我不忘初心,牢记使命,严于律己,不谋私利,依法查处多起违法占地建房案件,规范农村居民建房管理,加强党建和机关干部管理。任职期间,机关中没有一名干部因违纪受到处分。我也两度获市政府表彰,被党校聘为专职教员。

2003年,我退居二线后,积极响应市委号召,投身经济一线,回五窑三载帮办了四家企业,为企业解决资金瓶颈2000万元。2004年,我被评为市十佳“创业标兵”,2006年获市保持共产党员先进性“十大标兵”称号,也被授予南通市和江苏省劳模称号。2009年9月,我光荣退休。退休后,我回乡创办了“农民教育传习所”,受到省纪委的关注,在南通市党员干部冬训会作了介绍。

2018年,我创办了四港艺术团,3年来,艺术团深入村组、敬老院演出20多场,组织专场演出7场,参加“通州之夜”“百年百艺”演出3次。我每月从养老金中取出10%左右,作为艺术团活动经费。四港村是生我养我的家。2016年,我为四港村慈善事业捐款2016元,并向从四港村走出的公务员发出捐款倡议书50多份。2019年,我拿出2600元以村党总支的名义慰问了13名无工资收入的老党员。2019年5月,得知两名村民因无水播种水稻而犯愁时,我当即垫付了1000元水费。村里有名小学生家庭十分困难,我决定每年捐资1000元,直至其大学毕业,现已捐助四年。

·卢建华·

杜绝电梯鼓式制动器安全隐患

我市部署推进专项排查整治

本报讯(记者王玮丽)5月23日,广东湛江发生一起电梯制动器故障引发的电梯冲顶事故,事故造成1人死亡。为防止类似事故发生,保障市民安全乘梯,昨天,市市场监管局召开电梯鼓式制动器安全隐患专项排查整治推进会,针对电梯鼓式制动器拆解保养、顶杆更换等开展技术培训。

会议要求全市电梯使用单位落实使用管理主体责任,组织维保单位采取针对性措施,开展全面排查摸底,不留死角;电梯制造单位要积极履行质量安全主体责任,主动跟踪指导,密切配合维保单位实施整改,并提供技术培训和指导;维保单

位要建立台账,定期排查在用电梯风险隐患,对存在问题隐患的电梯落实整改措施,及时消除风险隐患,对存在严重事故隐患的,及时向使用单位和当地市场监管局报告。

据介绍,针对此次专项排查整治工作,市场监管局对南通市电梯信息综合监管平台电梯无纸化维保模块进行了技术升级,增加“电梯鼓式制动器安全隐患专项排查整治意见材料”模块。维保单位在进行拆解保养、顶杆更换过程中按要求上传资料,将方便电梯检验机构及监管人员查验。



3日,市公安局组织开展全市公安巡警部门练兵竞赛活动,活动设置长短枪互换射击、狙击步枪精度射击、三公里武装越野三个科目,8支代表队参加竞赛。

记者 许从军摄

海安雅周现代农业园 上榜省级示范

本报讯(记者赵勇进 杨钰颖 通讯员季然)5月30日,海安市雅周现代农业园举行农业项目推介活动。悉尼大学 Robert J. O'Reilly 博士生物研究及现代农业栽培、生态农业综合体开发、北环生物科技组培、台湾巨扬花卉种植等4个农业项目集中签约。海安市现代农业产业示范园、张洪程院士创新试验基地揭牌。

近年来,雅周镇按照“高、新、特、优”发展思路,以稻米、蚕桑、果树、休闲观光四大产业为主导,打造智慧农业中心,通过“园区企业+农业大数据中心+项目专员”的运营模式,实现园区企业、市场、生产之间涉农数据互通共享,已接入规模以上园区企业12家,物联感知节点300多个,日有效数据量数十万条,成功跻身国家创新创业园区。近日,省农业农村厅、财政厅公布省级现代农业产业示范园名单,该园榜上有名,全省共17家,南通唯一一家。

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2021年7月7日10时至2021年7月8日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名:南通市海门区人民法院)对南通市海门区海门街道龙馨家园9幢2803室进行公开司法拍卖。

起拍价306万元,保证金50万元,竞价幅度5000元。 拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院 2021年6月3日

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2021年7月7日10时至2021年7月8日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名:南通市海门区人民法院)对南通市东景新城7幢0504室进行公开司法拍卖。

起拍价1278967.55元,保证金30万元,竞价幅度5000元。 拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院 2021年6月3日

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2021年7月5日10时至2021年7月6日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名:南通市海门区人民法院)对南通市海门区通源新村319幢202室不动产及附属装饰装修、南通市海门区通源新村319幢301室不动产及附属装饰装修、南通市海门区通源新村319幢304室不动产及附属装饰装修、南通市海门区通源新村319幢车库102室(车库11)不动产及附属装饰装修进行公开司法拍卖。

南通市海门区通源新村319幢202室不动产及附属装饰装修起拍价113.351万元,保证金20万元,竞价幅度5000元。 南通市海门区通源新村319幢301室不动产及附属装饰装修起拍价54.369万元,保证金10万元,竞价幅度5000元。 南通市海门区通源新村319幢304室不动产及附属装饰装修起拍价114.346万元,保证金20万元,竞价幅度5000元。

南通市海门区通源新村319幢车库102室(车库11)不动产及附属装饰装修起拍价22.407万元,保证金5万元,竞价幅度5000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院 2021年6月4日

每月300元高温津贴连发4个月

劳动者本月起可关注到账情况

本报讯(记者何家玉)昨天,市人社局提醒广大用人单位,从本月起至9月,需向高温天气环境下工作的劳动者发放高温津贴,标准仍为每人每月300元。

据市人社局相关负责人介绍,我省高温津贴的标准从2018年6月1日起调整为每月300元,连续发放4个月。根据规定,用人单位只要安排职工在35℃以上(含35℃)高温天气从事室外露天作业以及不能采取有效措施将工作场所温度降低到33℃以下(不含33℃)的,就应当向劳动者发放高温津贴,“也就是说,即使是在

室内,但工作场所温度高于33℃的话,也应该发放高温津贴。”上述负责人表示,“职工正常工作时间工资及国家规定的最低工资标准不包含高温津贴,用人单位不得因发放高温津贴而降低职工工资。”

高温津贴作为劳动报酬的组成部分,并不是可发可不发的“福利”,但发放方式可以是按月,也可以根据集体协商、签订集体合同等规定的方式发放。在发放高温津贴的同时,用人单位还应当为高温作业、高温天气作业的劳动者供给足够的、符合卫生标准的防暑降温饮料及必需的药品,如绿

豆汤、西瓜等,“不过这些不能代替高温津贴,钱还是要发。”上述负责人说。

如果用人单位未按规定发放高温津贴,职工可拨打12333向人社部门投诉,或依法申请调解、仲裁、提起诉讼。上述负责人表示,各级人社部门将会同工会等部门,对涉及高温天气作业的用人单位遵守劳动保障法律法规情况开展监督检查,重点检查职工工作时间、工资支付、女职工和未成年工保护等情况,有针对性地指导督促用人单位制定和落实高温津贴制度和防暑降温措施,切实保障职工的合法权益。

网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址: http://sf.taobao.com)公开拍卖南通市通州区示范区南都新城南都路17号108幢(含室内装修)。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2021年7月5日10时至2021年7月6日10时止,起拍价:84万元,保证金:10万元;

第二次拍卖竞价时间2021年7月22日10时至2021年7月23日10时止,起拍价:67.2万元,保证金:8万元;

该标的物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:400-9298-512。

南通市崇川区人民法院 2021年6月3日

网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址: http://sf.taobao.com)公开拍卖江苏天发动力科技有限公司名下的机器设备一批。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2021年6月21日10时至2021年6月22日10时止,起拍价:29.54万元,保证金:4万元;

第二次拍卖竞价时间2021年6月30日10时至2021年7月1日10时止,起拍价:23.632万元,保证金:3万元;

该标的物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:0513-80797263。

南通市崇川区人民法院 2021年6月4日

特别提醒!2020年11月3日起,本栏目内容现场办理地址迁移至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)1楼窗口,南通市政务服务中心窗口自11月3日起停止办理相关业务。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”,联系电话:0513-68218781。

遗失公告

▲顾昊遗失出生医学证明,号码:H320859759,声明作废。
▲周天瑞遗失出生医学证明,号码:I320719368,声明作废。
▲曹沈瑞遗失2021届毕业生双向选择就业推荐表,编号:78176670,声明作废。
▲姜钰彤(父亲:姜振宇,母亲:陆红娟)遗失出生医学证明,编号:H320859949,声明作废。
▲姚学勤遗失南通兴通智慧产业园建设有限公司在2018年12月16日开具的购房发票,发票代码:3200172350,发票号码12462941,金额1900000.00元,声明作废。

▲张译之遗失出生医学证明,号码:K320244508,声明作废。
▲沈仕琦遗失出生医学证明,号码:J320212713,声明作废。
▲陈梦扬遗失出生医学证明,号码:M320710172,声明作废。
▲朱睿煜遗失出生医学证明,号码:I320722934,声明作废。
▲钱佳澄遗失出生医学证明,号码:I320723612,声明作废。
▲董天然遗失出生医学证明,号码:K320587106,声明作废。
▲董天意遗失出生医学证明,号码:I320719435,声明作废。
▲戴棚辉遗失出生医学证明,号码:I320719948,声明作废。

▲黄思陈遗失出生医学证明,证号:I320719511,声明作废。
▲张宇婷遗失扬州大学2020届毕业生报到证,编号:202011117200633,声明作废。
▲翟湖宸遗失出生医学证明,证号:R320472569,声明作废。
▲陈天乐遗失出生医学证明,证号:J320211236,声明作废。
▲陆孙恒遗失出生医学证明,证号:I320722959,声明作废。
▲张佳棋遗失出生医学证明,证号:J320211742,声明作废。
▲吕舜遗失出生医学证明,证号:I320720730,声明作废。

▲耿彬遗失就业协议书,编号:202177783731,声明作废。
▲刘可欣遗失出生医学证明,证号:I320722945,声明作废。
▲南通蓝米纺织品贸易有限公司遗失营业执照(副本),统一社会信用代码:91320612MA1MR0CB22,编号:320683000201608080118,声明作废。
▲南通永信环保机械有限公司遗失财务专用章一枚,编号:3206020116527,声明作废。
▲南通永信环保机械有限公司遗失个人印章(严强),编号:3206020116523,声明作废。



线上办理 请扫码