

南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通自然资规出告网  
(2021)第26号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以上网挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(M²)	建筑面积(M²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年期(年)	竞买规则	起挂价	土地最高限价	房屋最高备案指导价(元/M²)	竞买保证金(万元)
CR21008	洪江路南、长江路西、海港引河北、中心路东	居住、商业、商务用地(功能区一为商业、商务用地;功能区二、三为居住用地;功能区四为道路、绿化地下可开发空间)	161568.86	≤561100(地面层≤184400,平台层≤376700)	2.0<综合容积率<3.48(以建筑面积为准)	功能区一≤55,功能区二≤25,功能区三≤25	功能区一≥15,功能区二≥30,功能区三≥30	居住70,商业、商务40	限地价摇号	483450(万元)	531800(万元)	—	241725
R21009	中心路西、海港引河北、揽江路东	居住用地	157881.72	≤441700(地面层≤187700,平台层≤254000)	2.0<综合容积率<2.80(以建筑面积为准)	≤28	≥30	70	限地价摇号	28410(元/M²)	31260(元/M²)	—	224271
CR21010	海港引河南、长江路西、世纪大道北、揽江路东	居住、居住服务设施及商业用地(功能区一为居住、商业用地,功能区二为居住用地,功能区三为居住服务设施用地,功能区四为道路、绿化地下可开发空间)	111449.1	≤328900(地面层≤135400,平台层≤193500)	2.0<综合容积率<2.96(以建筑面积为准)	功能区一≤30,功能区二≤25,功能区三≤45	功能区一≥28,功能区二≥30,功能区三≥15	居住70,商业40	限地价摇号	269110(万元)	296030(万元)	—	134555
R21011	世纪大道南、长江路西、崇川路北、揽江路东	居住用地(功能区一、二为居住用地,功能区三为道路、绿化地下可开发空间)	148142.86	≤416000(地面层≤177600,平台层≤238400)	2.0<综合容积率<2.81(以建筑面积为准)	功能区一≤25,功能区二≤28	功能区一≥30,功能区二≥30	70	限地价摇号	413770(万元)	455150(万元)	—	206885
R21012	姚港河东、规划二路两侧	居住用地及服务设施用地	100226.54	≤166700(功能区一≤52430,功能区二≤51200,功能区三≤51200,功能区四≤11870),另功能区五地下≤45800	1.20≤容积率<1.67(以建筑面积为准)	<27(功能区一、二、三≤25,功能区四≤40)	功能区一、二、三≥35,功能区四≥25	70	限地价摇号	267070(万元)	293780(万元)	—	133535
R21013	幸余路北、通生路东	居住用地	47143.07	≤64270	≥1.2且<1.37(上限以建筑面积为准)	≤25	≥35	70	地价房价“双控”并摇号	13160(元/M²)	15480(元/M²)	22500	31020
R21014	任港路北、战胜路东侧	居住用地	90496.97	≤208000	>2.10且<2.30(上限以建筑面积为准)	≤19	≥35	70	限价房价竞地价不摇号	5580(元/M²)	—	26800	25249
R21015	百花路东、濠北路北侧	居住(保障性限价房)用地	41021.14	≤67100	≥1.39且<1.64(上限以建筑面积为准)	≤23	≥32	70	自由竞价,价高者得	11160(元/M²)	—	—	9200
R21016	百花路东、规划路北侧	居住(保障性限价房)用地	18852.87	≤27200	≥1.22且<1.44(上限以建筑面积为准)	≤23	≥32	70	自由竞价,价高者得	10460(元/M²)	—	—	4000
R21017	镇区河东、纬十九路南、东方大道西、居安路北	居住(保障性限价房)用地	46013.45	≤96600	≥1.79且<2.10(以建筑面积为准)	≤22	≥35	70	自由竞价,价高者得	4090(元/M²)	—	—	3800
R21018	观阳路南、崇州大道西、洪江东路北、八一小学东侧	居住用地	56231.05	≤117900	>1.90且<2.10(上限以建筑面积为准)	≤16	≥40	70	地价房价“双控”并摇号	31680(元/M²)	37270(元/M²)	30000	89070
R21019	幸福大道东、永达路北	居住用地	84572.63	≤185600	容积率>1.90且<2.20(上限以建筑面积为准)	≤18	≥35	70	限价房价竞地价不摇号	24580(元/M²)	—	24800	103940
R21020	胜利路西、观阳路南、洪江东路北侧	居住用地	81689.1	≤196615(功能区一≤112230;功能区二≤84385),功能区三地下建筑面积≤4200	≥2.00且(功能区一<2.51,功能区二<2.30),功能区三≥0.07且<1.35(上限均以建筑面积为准)	≤20(功能区一≤20;功能区二≤20)	≥40(功能区一≥40;功能区二≥40)	70	地价房价“双控”并摇号	293690(万元)	345530(万元)	29800	146845
CR21021	园林路东、八一路南侧	商住混合用地	88043.2	≤167000(酒店功能区一≥30000,商业功能区二≥12000,住宅及配套用房功能区三≤125000)	≥1.6且<1.9(上限以建筑面积为准)	功能区一≤30,功能区二≤25,功能区三≤19	功能区一、二≥16,功能区三≥35	居住70,商业40	限价房价竞地价不摇号	18890(元/M²)	—	26900	83157

CR21008、CR21010、R21011、R21012、R21020地块另有市政道路地下空间(其中:CR21008地块投影面积约8274㎡;CR21010地块投影面积约11170㎡;R21011地块投影面积约15720㎡;R21012地块投影面积约31078㎡;R21020地块投影面积约3113㎡)纳入本次出让范围,竞得人须按照规划条件中明确的用途建设使用,不得分割销售。

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
CR21008	2021年6月28日起,2021年7月6日上午10时止	2021年6月28日起,2021年7月8日上午10时止
R21009	2021年6月28日起,2021年7月6日上午11时止	2021年6月28日起,2021年7月8日上午11时止
CR21010	2021年6月28日起,2021年7月6日下午2时止	2021年6月28日起,2021年7月8日下午2时止
R21011	2021年6月28日起,2021年7月6日下午3时止	2021年6月28日起,2021年7月8日下午3时止
R21012	2021年6月28日起,2021年7月7日上午10时止	2021年6月28日起,2021年7月9日上午10时止
R21013	2021年6月28日起,2021年7月7日上午11时止	2021年6月28日起,2021年7月9日上午11时止
R21014	2021年6月28日起,2021年7月7日下午2时止	2021年6月28日起,2021年7月9日下午2时止
R21015	2021年6月28日起,2021年7月7日下午3时止	2021年6月28日起,2021年7月9日下午3时止
R21016	2021年6月28日起,2021年7月7日下午3时止	2021年6月28日起,2021年7月9日下午3时止

通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告

通州湾自然资规出告网(2021)第23号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以上网挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求、挂牌价格和竞买规则、网上竞买申请和挂牌出让时间详见下表1、表2、表3。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年期(年)
TR21018	纳潮河北、珠海路西	居住用地	64578	≤122690	≥1.60 万平方米/公顷且<1.9万平方米/公顷(上限以建筑面积为准)	≤25%	≥35%	70
TR21019	珠江路南、珠海路东	居住用地	85027	<161550	≥1.60 万平方米/公顷且<1.9万平方米/公顷(上限以建筑面积为准)	≤20%	≥35%	70

表2

地块编号	竞买规则	起挂土地单价(元/ M²)	土地最高限价(元/ M²)	房屋最高备案指导价(元/ M²)	竞买保证金(万元)
TR21018	本地块竞买实行地价房价“双控”并摇号	4860	5710	12500(精装)10500(毛坯)	15692.454
TR21019	本地块竞买实行地价房价“双控”并摇号	4760	5610	12450(精装)10450(毛坯)	20236.426

注:当地块网上竞价达到最高限价时,如仍有2家或2家以上单位(含报最高限价的竞买人)接受最高限价,并要求继续竞买的,将停止网上限时竞价,改为现场摇号确定3名(若参与摇号单位小于3家的,以实际参加单位数量为限)候选竞得人及对应顺位,由候选竞得人现场签收《国有建设用地使用权网上交易现场摇号确认书》。现场摇号结束后,将在南通市公共资源交易网公布3名候选竞得人名单及对应顺位,同时将该地块所有参与现场摇号的竞买人名单向社会公示,公示期为摇号之日起5个工作日。特别提醒:网上交易报价分竞买报价和限时竞价两个阶段,在竞买报价期间,每个竞买人仅有一次报价机会,且不得超过一个加价幅度,经有效报价后方可参与限时竞价(详见《南通市区(不含通州区)经营性用地网上挂牌出让须知》)。

表3

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
TR21018	2021年6月28日起,2021年7月9日上午11时止	2021年6月28日起,2021年7月13日上午11时止
TR21019	2021年6月28日起,2021年7月9日下午15时止	2021年6月28日起,2021年7月13日下午15时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(http://www.landnt.com)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、59001958、80800286。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局2021年6月8日

南通市通州区国有建设用地使用权挂牌出让公告

通土告字[2021]第22号

表1

编号	地块名称	土地坐落	土地面积(㎡)	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限
R2021-007	希望路西侧、颐和苑南侧宗地	金新街道碧堂庙村	11665	住宅	1.1-1.2	≤25%	≥30%	70年
R2021-008	希望路西侧、杏园路南侧宗地	金新街道碧堂庙村	29622	住宅	1.5-1.7	≤22%	≥30%	70年
R2021-019	平潮镇栖凤路南侧、安泰路东侧宗地	平潮镇平西村	20949	住宅	1.5-1.9	≤20%	≥30%	70年
R2021-020	银河路北侧、金雷路西侧宗地	金沙街道太山村	99177	住宅	1.4-1.7	≤22%	≥30%	70年
R2021-010	川姜镇金浩公路西侧、世纪云辰北侧宗地	川姜镇唐樨镇村	74269	住宅	1.6-1.8	≤22%	≥30%	70年
R2021-021	钟秀东路北侧、金安路西侧宗地	金新街道通灵桥村	103083	住宅	1.6-1.8	≤22%	≥35%	70年

表2

地块编号	竞买规则	起挂土地单价(元/ ㎡)	土地最高限价(元/㎡)	房屋最高备案均价(元/㎡)	竞买保证金(万元)	加价幅度(元/㎡/次)
R2021-007	本地块竞买实行地价房价“双控”并摇号	11250	12940	19000毛坯	7000	10
R2021-008		15650	18000	19000毛坯	25000	10
R2021-019		17200	19780	18800毛坯	19000	10
R2021-020		13070	15020	17000毛坯18600精装	65000	10

地块编号	竞买规则	起挂土地总价(万元)	土地最高总限价(万元)	房屋最高备案均价(元/㎡)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元/次)
R2021-010	本地块竞买实行地价房价“双控”并摇号	82224.16	94571.58	15600毛坯	42000	100
R2021-021		150720.72	173278.8	19000毛坯	80000	200

南通市海门区国有建设用地使用权挂牌出让公告

海门网挂[2021]16号

经南通市海门区人民政府批准,南通市海门自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及报名、保证金缴纳和网上挂牌时间详见如下:

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	竞买规则	房屋最高备案均价(元/㎡)	土地起始价(元/㎡)	土地最高限价(元/㎡)	竞买保证金(万元)
CR21027	三星镇 纺都大道北、秀竹路东侧	61933	住宅、商服、配套公建	住宅70年、商服40年、配套公建50年	1.6-1.8	≤25%	≥35%	地价房价“双控”并摇号	18700(毛坯)	16128	18540	50000
CR21028	三星镇 纺都大道北、震蒙大道东侧	63905	住宅、商服、配套公建	住宅70年、商服40年、配套公建50年	1.7-2.0	≤25%	≥35%	地价房价“双控”并摇号	18700(毛坯)	17920	20600	57300
CR21029	宏伟路西、北海路北侧	34393	住宅、商服、配套公建	住宅70年、商服40年、配套公建50年	2.4-2.5	≤25%	≥35%	地价房价“双控”并摇号	20000(精装)	22275	25600	38400
CR21030	长江路西、红海路南侧	25126	住宅、商服、配套公建	住宅70年、商服40年、配套公建50年	2.8-3.2	≤20%	≥35%	地价房价“双控”并摇号	20000(精装)	25789	32768	32400
CR21031	长江路西、红海路北侧	92530	住宅、商服、配套公建	住宅70年、商服40年、配套公建50年	功能区一5.5-6.5,功能区二2.8-3.2	功能区一≤60%,功能区二≤20%	综合绿地率≥30%,功能区二≥35%	限价房价竞地价不摇号	20000(精装)	16815	/	77800
CR21032	临江新区 临江大道南、莫愁湖路东侧	118094	住宅、商服、配套公建	住宅70年、商服40年、配套公建50年	1.2<容积率≤1.4	≤28%	≥35%	限价房价竞地价不摇号	11000(毛坯)	3553	/	21000
CR21033	海门港新区 发展大道南、港西大道东侧	52828	住宅、商服、配套公建	住宅70年、商服40年、配套公建50年	功能区一1.8-2.0,功能区二1.8-2.0	功能区一≤35%,功能区二≤25%	功能区一≥20%,功能区二≥30%	限价房价竞地价不摇号	9190(毛坯)	3092	/	8200

报名时间和保证金缴纳时间:2021年6月28日9时至2021年7月5日17时。www.landnt.com)获取挂牌出让文件,参加竞买。联系电话:68908131、68908129。

网上挂牌时间:2021年6月28日9时至2021年7月7日10时。上述地块实行网上挂牌出让,详情资料 and具体要求,见挂牌出让文件,申请人可通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://

南通市海门自然资源和规划局2021年6月8日

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市通州自然资源和规划局决定以上网挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易平台(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求、挂牌价格和竞买规则、网上竞买申请和挂牌出让时间详见下表1、表2、表3。

表3

地块编号	公告期间	网上报名和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间	现场摇号报到截止时间
R2021-007	2021年6月8日至2021年6月27日	2021年6月28日至2021年7月6日10时	2021年6月28日至2021年7月8日10时止	2021年7月14日9时30分
R2021-008	2021年6月8日至2021年6月27日	2021年6月28日至2021年7月6日10时	2021年6月28日至2021年7月8日13时止	2021年7月14日14时
R2021-019	2021年6月8日至2021年6月27日	2021年6月28日至2021年7月6日10时	2021年6月28日至2021年7月8日15时止	2021年7月15日9时30分
R2021-020	2021年6月8日至2021年6月27日	2021年6月28日至2021年7月6日10时	2021年6月28日至2021年7月9日10时止	2021年7月15日14时
R2021-010	2021年6月8日至2021年6月27日	2021年6月28日至2021年7月6日10时	2021年6月28日至2021年7月9日13时止	2021年7月16日9时30分
R2021-021	2021年6月8日至2021年6月27日	2021年6月28日至2021年7月6日10时	2021年6月28日至2021年7月9日15时止	2021年7月16日14时

友情提醒:1、资格审核及现场摇号如遇特殊情况,时间另行通知,以实际通知时间为准。

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(http://www.landnt.com)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-86511666。

南通市通州自然资源和规划局 南通市通州区公共资源交易中心2021年6月8日