

南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通自然资规出告网
(2021)第26号

根据国家有关法律、法规，经南通市人民政府批准，南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式，通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求，以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(M ²)	建筑面积(M ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年期(年)	竞买规则	起挂价	土地最高限价	房屋最高备案指导均价(元/M ²)	竞买保证金(万元)
CR21008	洪江路南、长江路西、海港引河北、中心路东	居住、商业、商务用地(功能区一为商业、商务用地；功能区二、三为居住用地；功能区四为道路、绿化地下可开发空间)	161568.86	≤561100(地面层≤184400,平台层≤376700)	2.0<综合容积率<3.48(以建筑面积为准)	功能区一≤55,功能区二≤25,功能区三≤25	功能区一≥15,功能区二≥30,功能区三≥30	居住70,商业、商务40	限地价摇号	483450(万元)	531800(万元)	-	241725
R21009	中心路西、海港引河北、揽江路东	居住用地	157881.72	≤441700(地面层≤187700,平台层≤254000)	2.0<综合容积率<2.80(以建筑面积为准)	≤28	≥30	70	限地价摇号	28410(元/M ²)	31260(元/M ²)	-	224271
CR21010	海港引河南、长江路西、世纪大道北、揽江路东	居住、居住服务设施及商业用地(功能区一为居住、商业用地，功能区二为居住用地，功能区三为居住服务设施用地，功能区四为道路、绿化地下可开发空间)	111449.1	≤328900(地面层≤135400,平台层≤193500)	2.0<综合容积率<2.96(以建筑面积为准)	功能区一≤30,功能区二≤25,功能区三≤45	功能区一≥28,功能区二≥30,功能区三≥15	居住70,商业40	限地价摇号	269110(万元)	296030(万元)	-	134555
R21011	世纪大道南、长江路西、崇川路北、揽江路东	居住用地(功能区一、二为居住用地，功能区三为道路、绿化地下可开发空间)	148142.86	≤416000(地面层≤177600,平台层≤238400)	2.0<综合容积率<2.81(以建筑面积为准)	功能区一≤25,功能区二≤28	功能区一≥30,功能区二≥30	70	限地价摇号	413770(万元)	455150(万元)	-	206885
R21012	姚港河东、规划二路两侧	居住用地及服务设施用地	100226.54	≤166700(功能区一≤52430,功能区二≤51200,功能区三≤51200,功能区四≤11870),另功能区五地下≤45800	1.20≤容积率<1.67(以建筑面积为准)	<27(功能区一、二、三≤35,功能区四≤40)	功能区一、二、三≥35,功能区四≥25	70	限地价摇号	267070(万元)	293780(万元)	-	133535
R21013	幸余路北、通生路东	居住用地	47143.07	≤64270	≥1.2且<1.37(上限以建筑面积为准)	≤25	≥35	70	地价房价“双控”并摇号	13160(元/M ²)	15480(元/M ²)	22500	31020
R21014	任港路北、战胜路东侧	居住用地	90496.97	≤208000	>2.10且<2.30(上限以建筑面积为准)	≤19	≥35	70	限房价竟得价不摇号	5580(元/M ²)	-	26800	25249
R21015	百花路东、濠北路北侧	居住(保障性限价房)用地	41021.14	≤67100	≥1.39且<1.64(上限以建筑面积为准)	≤23	≥32	70	自由竞价,价高者得	11160(元/M ²)	-	-	9200
R21016	百花路东、规划路北侧	居住(保障性限价房)用地	18952.87	≤27200	≥1.22且<1.44(上限以建筑面积为准)	≤23	≥32	70	自由竞价,价高者得	10460(元/M ²)	-	-	4000
R21017	镇区河东、纬十九路南、东方大道西、居安路北	居住(保障性限价房)用地	46013.45	≤96600	≥1.79且<2.10(以建筑面积为准)	≤22	≥35	70	自由竞价,价高者得	4090(元/M ²)	-	-	3800
R21018	观阳路南、崇炳大道西、洪江东路北、八一小学东侧	居住用地	56231.05	≤117900	>1.90且<2.10(上限以建筑面积为准)	≤16	≥40	70	地价房价“双控”并摇号	31680(元/M ²)	37270(元/M ²)	30000	89070
R21019	幸福大道东、永达路北	居住用地	84572.63	≤185600	容积率>1.90且<2.20(上限以建筑面积为准)	≤18	≥35	70	限房价竟得价不摇号	24580(元/M ²)	-	24800	103940
R21020	胜利路西、观阳路南、洪江东路北侧	居住用地	81689.1	≤196615(功能区一≤112230;功能区二≤84385),功能区三≤30000,商业功能区二≥12000,住宅及配套用房功能区三≤125000)	≥2.00且(功能区一<2.51,功能区二<2.30,功能区三≤0.7且<1.35)(上限以建筑面积为准)	≤20(功能区一≤20;功能区二≤20)	≥40(功能区一≥40;功能区二≥40)	70	地价房价“双控”并摇号	293690(万元)	345530(万元)	29800	146845
CR21021	园林路东、八一路南侧	商住混合用地	88043.2	≤167000(酒店功能区一≥30000,商业功能区二≥12000,住宅及配套用房功能区三≤125000)	≥1.6且<1.9(上限以建筑面积为准)	功能区一≤30,功能区二≤25,功能区三≤19	功能区一、二≥16,功能区三≥35	居住70,商业40	限房价竟得价不摇号	18890(元/M ²)	-	26900	83157

CR21008、CR21010、R21011、R21012、R21020地块另有市政道路地下空间(其中:CR21008地块投影面积约8274m²;CR21010地块投影面积约11170m²;R21011地块投影面积约15720m²;R21012地块投影面积约31078m²;R21020地块投影面积约3113m²)纳入本次出让范围,竞得人须按照规划条件中明确的用途建设使用,不得分割销售。

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
CR21008	2021年6月28日起,2021年7月6日上午10时止	2021年6月28日起,2021年7月8日上午10时止
R21009	2021年6月28日起,2021年7月6日上午11时止	2021年6月28日起,2021年7月8日上午11时止
CR21010	2021年6月28日起,2021年7月6日下午2时止	2021年6月28日起,2021年7月8日下午2时止
R21011	2021年6月28日起,2021年7月6日下午3时止	2021年6月28日起,2021年7月8日下午3时止
R21012	2021年6月28日起,2021年7月7日上午10时止	2021年6月28日起,2021年7月9日上午10时止
R21013	2021年6月28日起,2021年7月7日上午11时止	2021年6月28日起,2021年7月9日上午11时止
R21014	2021年6月28日起,2021年7月7日下午2时止	2021年6月28日起,2021年7月9日下午2时止
R21015	2021年6月28日起,2021年7月7日下午3时止	2021年6月28日起,2021年7月9日下午3时止
R21016	2021年6月28日起,2021年7月7日下午3时止	2021年6月28日起,2021年7月9日下午3时止

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
R21017	2021年6月28日起,2021年7月7日下午3时止	2021年6月28日起,2021年7月9日下午3时止
R21018	2021年6月28日起,2021年7月8日上午10时止	2021年6月28日起,2021年7月12日上午10时止
R21019	2021年6月28日起,2021年7月8日上午11时止	2021年6月28日起,2021年7月12日上午11时止
R21020	2021年6月28日起,2021年7月8日下午2时止	2021年6月28日起,2021年7月12日下午2时止
CR21021	2021年6月28日起,2021年7月8日下午3时止	2021年6月28日起,2021年7月12日下午3时止

注:节假日不休息

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》，有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情，并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186,59001982。

南通市自然资源和规划局
2021年6月8日

通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告 通州湾自然资规出告网(2021)第23号

根据国家有关法律、法规，经南通市人民政府批准，南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以网上挂牌方式，通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求、挂牌价格和竞买规则、网上竞买申请和挂牌出让时间详见下表1、表2、表3。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年期(年)
TR21018	纳潮河北、珠海路西	居住用地	64578	≤122690	≥1.60 万平方/米/公顷 <1.9万平方/米/公顷(上限以建筑面积为准)	≤25%	≥35%	70
TR21019	珠江路南、珠海路东	居住用地	85027	<161550	≥1.60 万平方/米/公顷 <1.9万平方/米/公顷(上限以建筑面积为准)	≤20%	≥35%	70

表2

地块编号	竞买规则	起挂土地单价(元/M ²)	土地最高限价(元/M ²)	房屋最高备案指导均价(元/M ²)	竞买保证金(万元)
TR21018	本地块竞买实行地价房价“双控”并摇号	4860	5710	12500(精装) 10500(毛坯)	15692.454
TR21019	本地块竞买实行地价房价“双控”并摇号	4760	5610	12450(精装) 10450(毛坯)	20236.426

注:当地块网上竞价达到最高限价时,如仍有2家或2家以上单位(含报最高限价的竞买人)接受最高限价,并要求继续竞买的,将停止网上限时竞价,改为现场摇号确定3名,若参与摇号单位小于3家的,以实际参加单位数量为限)候选竞得人及对应顺位,由候选竞得人现场签收《国有建设用地使用权网上交易现场摇号确认书》。现场摇号结束后,将在南通市公共资源交易网公布3名候选竞得人名单及对应顺位,同时将该地块所有参与现场摇号的竞买人名单向社会公示,公示期为摇号之日起5个工作日。特别提醒:网上交易报价分竞买报价和限时竞价两个阶段,在竞买报价期间,每个竞买人仅有一次报价机会,且不得超过一个加价幅度,经有效报价后方可参与限时竞价(详见《南通市区(不含通州区)经营性用地网上挂牌出让须知》)。

表3

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
TR21018	2021年6月28日起, 2021年7月9日上午11时止	2021年6月28日起, 2021年7月13日上午11时止
TR21019	2021年6月28日起, 2021	