

江苏省召开城镇老旧小区改造暨城市更新现场推进会,崇川介绍经验做法

坚持问题导向需求导向 高质量推进老旧小区改造

城镇老旧小区改造,事关民生福祉,是城市更新工作的重要抓手。6月25日,全省城镇老旧小区改造暨城市更新现场推进会在南京召开。会上,省自然资源厅等6家单位作了交流发言。市委常委、崇川区委书记刘浩代表崇川区做《坚持问题导向需求导向,高质量推进老旧小区改造》经验交流。

刘浩介绍,近年来,崇川区认真落实中央、省、市工作要求,聚焦短板和难题,坚持“居民不支持不启动、违章不拆除不启动、长效管理不落实不启动”,大力推进老旧小区改造,计划用五年时间改造251个小区,共计3896幢住宅1080万平方米,易家桥壹号院等首批12个老旧小区“旧貌换新颜”,居住环境大幅改善,群众满意度和获得感持续提升。

坚持党建引领 破解动员不充分的难题

发挥党组织领导作用。崇川区级层面成立老旧小区改造指挥部,定期会商、

督查考核,合力推进。在街道和社区层面,结合网格、邻里,把临时党组织建在项目上、党小组建在楼幢里。骨干带动凝聚向心力。坚持改造前问需于民、改造中问计于民、改造后问效于民,动员和组织居民全程深度参与。任港路新村片区改造将95%支持率作为项目启动前置条件,组建居民微信群、依托“有事好商量”平台,答疑解惑、征求意见、化解矛盾;发动“两代表一委员”、居民志愿者,以400人队伍做通5000余名群众工作。完善常态化参与机制。坚持“一次改造、长期保持”,构建社区党支部、居委会、业主委员会、物业企业“四位一体”治理新格局。出台《物业费补贴政策》等系列惠民措施,通过以奖代补,支持优秀物业参与管理。

坚持系统改造 解决治标不治本的弊端

对老旧小区全方位改造、高水平设计,以整体改造替代零敲碎打、简单出新。实施综合改造。结合海绵城市等建

设,把外立面包装式单项改造全面升级为综合改造,制定40项清单、16项流程,从空中楼阁到底层庭院再到地下空间,违章建筑一律拆除,楼内楼外一起出新,地上地下同步改造。去年,综合运用业主自拆、征信促拆等方式拆违4.45万平方米,整体改造标准提高三倍。推进空间再造。跳出小区改造小区,实施以社区、片区为单元的组团式改造,以样板工程为点,美丽街道为线,片区提升为面立体式推进。去年完成80万平方米改造任务,今年推进280万平方米。虹桥路沿线16个小区联动提升,濠河周边四个片区基本全覆盖。留住城市记忆。充分考虑民俗习惯、历史文脉等因素,在中心城区濠河周边、近代民族工业发源地唐闸古镇周边,确保改造小区风貌协调、文化相延,特别是外立面采用灰白系、灰红系的新通派风格,延续近代第一城“故乡记忆”。

坚持以人为本 补齐功能不完善的短板

增加服务配套。加快支路内网改造,改善出行环境。大力实施供水、排水等基础设施建设,中远小区安装全市首套地埋式智能分类垃圾桶,实现密闭管理、集中排水。完善公卫、养老等公共服务设施,紧邻河道、拥挤不堪的中南苑社区新建600平方米配套用房。优化生态布局。积极挖掘小区内部资源,去年改造新增生态停车位1600余个,按“口袋公园”标准建设公共绿地,铺装7.8公里彩色沥青休闲步道。充分利用小区外围零星地块,建设68个小微游园。强化安全保障。加快推进老旧小区集中充电桩建设和改造,水表箱、架空线全部入地,确保用水用电安全。突出老旧小区燃气安全宣传和隐患排查力度,改造升级部分老化燃气管网,集中整治占压燃气管道、私拉乱接、野蛮施工等燃气领域重点安全隐患。深入开展消防通道违停整治,打通“生命通道”。全面消除高空坠物隐患,将外置式防盗窗统一更换为金刚砂隐形防盗窗。

·崇轩·

一切围绕项目转 一切围绕项目干

崇川区举行6月重大项目开工仪式

6月28日,崇川区2021年6月重大项目开工仪式在崇川经济开发区举行。市委常委、崇川区委书记刘浩,区委副书记、区长黄卫锋,区人大常委会主任曹金海,区人大常委会党组书记陈中锋,区政府党组成员严崇明,区政协党组书记江建春等领导出席活动并共同为华汇智谷科学园二期项目奠基培土。

黄卫锋说,近年来,崇川区认真落实市委、市政府“重大项目突破年”要求,始终

把项目建设作为“提升首位度”的重要支撑,做大经济体量的核心抓手,集中一切优势资源全力“抓项目、抓大项目”。

区委常委、崇川经济开发区党工委副书记闫静翔主持开工仪式,他表示,崇川经济开发区将以此活动为契机,进一步优化营商环境,聚力大项目突破,为加快“强富美高”新崇川建设作出新的更大贡献。

副区长徐炜和中鑫华汇集团董事长吴文登共同为崇川经济开发区(华汇智谷)一站式服务平台揭牌。现场,嘉轩智能、新能

源光伏组件等14个项目集中签约。

据悉,崇川区上半年累计签约5亿元以上产业项目30个,总投资310亿元;其中,10亿元以上重特大项目25个,总投资280亿元。此次开工的华汇智谷科学园二期项目总投资超5亿元,总建筑面积约6.5万平方米,着力打造以智能制造、科技研发为主要业态的产业新高地。项目达产后预计年销售超6亿元,年纳税超2000万元。

·成城·

清风向党 廉韵崇川

崇川区举行庆祝建党100周年廉政专场文艺汇演

6月25日晚,“清风向党 廉韵崇川”崇川区庆祝建党100周年廉政专场文艺汇演在通吕运河北岸水上舞台举行。

市纪委副书记、监委副主任、市纪委监委办主任陈锋,市纪委常委、监委委员周斌,市纪委监委宣传部部长季锡平,区委副书记杨万平,区委副书记、宣传部部长张伟明,区常委、区纪委书记、监委主任施畅,区一级调研员陈跃生,区人大常委会副主任蒋曦,副区长高栋梁,区政协副

主席王学平等出席活动。

周斌在致辞中指出,近年来,崇川区委坚持从严管党治党,严格落实“两个责任”,切实加强党风廉政建设,以永远在路上的坚韧和执着扎实推进全面从严治党,为崇川高质量发展营造了风清气正的政治生态。崇川区委充分发挥廉政文化“润物细无声”独特作用,历年廉政文艺汇演已成为全市廉政文化建设一个响亮的品牌。

杨万平说,近年来,崇川区委始终坚持以党建引领,扛起管党治党责任,推动党风廉政建设和反腐败斗争取得新的成效。全区纪检监察机关围绕大局,聚焦主责主业、忠实履行职责,有力推动了全面从严治党向纵深发展。迈向新征程,面对新形势新任务,全区纪检监察条线要进一步严明政治纪律和政治规矩,持之以恒推进改进作风,为高质量发展保驾护航。全区广大党员干部,特别是纪检监察干部,要砥砺担当、锐意进取,自觉投身全面建设社会主义现代化新征程,为再创一个辉煌的热血崇川作出新的更大贡献。

演出在歌舞《中华倡清廉》的炫目表演中热烈开场。整场活动分为“党旗飘扬风帆劲”“清风浩荡正气扬”“时代奋进斗志昂”三个篇章,节目之间环环相扣,令人目不暇接。整场演出在歌舞《永远跟党走》的美妙尾声中圆满落下帷幕。

·仇纳川·

童心向党 献礼百年

崇川区开展青少年专题党史宣传教育示范观摩活动

6月26日,崇川区开展青少年专题党史宣传教育示范观摩活动。市文明办副主任费春华,区常委、宣传部部长张伟明等出席活动。

张伟明在讲话中表示,崇川区以“童心向党 献礼百年”为主题,贴近少年儿童需求,创新平台载体,注重实践体验,开展了导向鲜明、内涵丰富、形式鲜活的教育实践活动,注重“点线面”结合、紧扣青少年需求、突出多元化推进,取得了阶

段性成效。

他强调,要聚焦“明理”,筑牢思想根基,用好“红领巾学党史”“六一主题集中队会”等鲜活载体。要聚焦“增信”,坚定理想信念,依托“家门口”的红色资源,教育引导青少年学习共产党人初心如磐、信仰如山的优秀品质。要聚焦“崇德”,赓续红色基因,把史学和育人有机结合,教育引导广大青少年自觉树立和践行社会主义核心价值观。要聚

焦“力行”,担当时代重任,引导广大青少年为开启社会主义现代化建设新征程、实现中华民族伟大复兴中国梦贡献青春力量。

自党史学习教育启动以来,崇川区紧紧围绕“立德树人”根本任务,以“童心向党 献礼百年”为主题,通过传唱、创编、绘画、寻访、追忆、宣讲等手段让学生多感官体验式互动、多维度沉浸式探究、多元化立体式学习,聚焦“线上+线下”

“校内+校外”“基地+阵地”“活动+服务”四个结合,同步推进童声颂党、童话祖国、童绘党徽、童行爱党、童听党史、童赞党恩六“童”实践,推进青少年党史宣传教育走深走实。下阶段,崇川区将把“四史”教育融入实践,开展红领巾寻访红色记忆实践、红色影片展播、“红色故事我来讲”党史宣讲、“四史”专题宣讲进社区等活动,提高全区青少年的社会实践能力。

·杨阳·



图①:秦灶街道秦灶社区党总支组织党员干部参观嘉兴南湖革命纪念馆。

图②:新城桥街道朝晖社区党委组织青少年、老党员来到朱宇雕刻艺术馆,现场观摩雕刻“南湖红船”。

图③:幸福街道幸福家苑社区党支部带领党员及入党积极分子来到二大会址参观学习。

图④:狼山镇街道城山社区将“光荣在党50年”纪念章送到老党员家中。

图⑤:崇川区委宣传部党总支组织党员到中共南通地方史展馆,进一步加强党史学习。

图⑥:市老干部局走进钟秀街道郭里头村社区里居学堂开展庆祝建党100周年暨党史学习教育宣讲活动。



凌越 摄

付廷锋 摄

高飞 摄

黄玉建 摄

李斌 摄

葛婷 摄

④



⑥

市内首条红色主题红船专线 “筑梦远航号”正式启航

6月24日,由崇川区和平桥街道和南通濠河旅游有限公司主办的“践行红船精神·唱响时代旋律”和平桥街道“筑梦远航号”红船启航仪式在濠河之畔拉开帷幕,市内首条红色主题红船专线正式开通。

区委常委、宣传部部长张伟明出席活动并讲话,他表示,红船精神蕴含着“干在实处、走在前列、勇立潮头”的鲜明特质。回望峥嵘岁月、结合时代特点,大力弘扬“红船精神”,就是要让首创精神、奋斗精神、奉献精神成为打造党史学习教育“最精彩板块”的动力之源,用伟大精神推动伟大实践,创造更多无愧于时代、无愧于人民、无愧于历史的新业绩。

当日,和平桥街道组织党员,进行了首次乘坐红船之行,通过听一次党课、看一次展览、学一次党史、观一次专题片、重温一次入党誓词,开展党史学习教育。据介绍,和平桥街道充分整合了辖区内濠河沿线寺街-西南营历史文化街区等十余处红色地标,辖区党性教育基地,并通过“筑梦远航号”红船将丰富的红色资源串联成线,开辟了宣传党史教育的“流动窗口”,搭建了党员干部学习的“情境课堂”,进一步丰富和拓展了党史学习教育的广度和深度。

·于千·

青年干部勇当党史宣讲“排头兵” 崇川区建强理论名师工作室

6月24日,崇川区“顾玉平理论名师工作室”联合区委党校开展“打造共研新空间 专业引领促提升”主题理论沙龙活动。

会议提出,要搭建优质学习平台,把理论名师工作室建成崇川理论武装的“强阵地”。要研读一批重点理论书籍,使工作室成员真正成为理论宣讲战线“排头兵”。要抓好一批重点课题研究,为崇川经济社会高质量发展献策出力。要承担一场以上的理论宣讲,发挥示范引领作用。要总结一批研究成果,及时宣传推广名师工作室经验做法。

据了解,崇川区“顾玉平理论名师工作室”成立于2019年,通过与南通大学马克思主义学院联合开展基地化研究、制度化培训、示范化宣讲,发挥理论名师示范、辐射、带动效应,为基层培养更多高素质的理论宣讲“名嘴”。目前,工作室共有来自区级机关、街道、社区的青年理论宣讲骨干22名,平均年龄32岁,他们中既有群众工作经验丰富的社区党组织书记、副书记,也有学习能力强、善于创新宣讲形式的党群条线年轻干部。近年来,这支队伍在理论名师们的指导下,深入基层群众开展分众化、对象化的理论宣讲,撰写理论文章,开展课题研究,为党的创新理论大众化注入“新鲜血液”。

·杨阳·

吴江区人大来崇川区

考察生态环境保护工作

6月25日,苏州市吴江区人大常委会主任徐晓枫一行来崇川区考察生态环境保护工作。区人大常委会主任曹金海参加活动,区人大常委会党组书记、副主任田辉陪同考察。

在五山地区滨江片区等地,徐晓枫一行现场观摩了片区内的生态环境建设情况,认真听取了相关负责同志关于长江大保护及沿江环境修复等方面的情况介绍。

徐晓枫对于崇川区生态环境保护工作方面的经验和做法给予了充分的肯定,他表示,将认真学习借鉴,取长补短,推动吴江区生态环境保护工作水平更上新台阶。

曹金海在介绍时说,吴江区是长三角一体化“示范区”,在生态文明建设方面也是全省的“领头雁”“排头兵”,今后要进一步加强两区的学习交流、相互合作,共同筑牢沿江生态屏障,全力推进绿化修复、生态保护等工作,提升水环境质量,为促进生态保护与经济社会协调发展贡献人大力量。

近年来,崇川区以沿江地区生态修复工作为切入口,落实排污许可证制度,促进污染物排放达标,实现环境管理对污染源的“全覆盖”。聚力沿江生态修复,先后实施了禁捕退捕、化工企业搬迁等多项专项整治行动,推动沿江落后产能退出转移。截至今年三月份,累计搬迁、关停203家“散乱污”企业,关闭退出11家化工生产企业,拆除6.5万平方米河道周边各类违建,腾出修复岸线12公里。

·陈馨·