

国务院办公厅印发《意见》 五大政策支持保障性租赁住房

据新华社北京7月2日电 国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》),明确保障性租赁住房基础制度和支持政策。

《意见》指出,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,突出住房的民生属性,扩大保障性租赁住房供给,缓解住房租赁市场结构性供给不足,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推进以人为核心的新型城镇化,促进实现全体人民住有所居。

《意见》明确,保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,以建筑面积不

超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金;由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,主要利用存量土地和房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设。城市人民政府要坚持供需匹配,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施,制定年度建设计划,并向社会公布;加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督,强化工程质量安全监管。城市人民政府对本地区发展保障性租赁住房负主体责任,省级人民政府负责同志。

《意见》提出以下支持政策。一是进一步完善土地支持政策。人口净流

入的大城市和省级人民政府确定的城市,可探索利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房;允许利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房,变更土地用途,不补缴土地价款;可将产业园区配套用地面积占比上限由7%提高到15%,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房;保障性租赁住房用地可采取出让、租赁或划拨等方式供应。允许将非居住存量房屋改建为保障性租赁住房,不变更土地使用性质,不补缴土地价款。二是简化审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案,出具保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理

立项、用地、规划、施工、消防等手续。三是给予中央补助资金支持。中央对符合规定的保障性租赁住房建设任务予以补助。四是降低税费负担并执行民用水电气价格。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。五是进一步加强金融支持。支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款,在实施房地产信贷管理时予以差别化对待。

《意见》要求,各地要做好政策衔接,各有关部门和单位要强化协作,确保各项政策落实到位。

书写了中华民族几千年历史上最恢宏的史诗

习近平总书记强调:“一百年来,中国共产党团结带领中国人民进行的一切奋斗、一切牺牲、一切创造,归结起来就是一个主题:实现中华民族伟大复兴。”为了这个主题,无论是弱小还是强大,无论是顺境还是逆境,我们党都初心不改、矢志不渝,团结带领人民不畏强敌、不惧风险、敢于斗争、勇于胜利。为了这个主题,不管形势和任务如何变化,不管遇到什么样的惊涛骇浪,我们党都始终把握历史主动、锚定奋斗目标,沿着正确方向坚定前行。为了这个主题,一代又一代中国共产党人,前仆后继、浴血奋战,艰苦奋斗、无私奉献,谱写了气吞山河的英雄壮歌。牢记和践行作为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴的初心使命,成为贯穿我们党百年奋斗史的一条红线。

习近平总书记指出:“一百年来,中国共产党团结带领中国人民,以‘为有牺牲多壮志,敢教日月换新天’的大无畏气概,书写了中华民族几千年历史上最恢宏的史诗。”回望百年奋斗历程,我们浴血奋战、百折不挠,创造了新民主主义革命的伟大成就,以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告,中国人民站起来了,中华民族任人宰割、饱受欺凌的时

代一去不复返了!我们自力更生、发愤图强,创造了社会主义革命和建设的伟大成就,以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告,中国人民不但善于破坏一个旧世界、也善于建设一个新世界,只有社会主义才能救中国,只有社会主义才能发展中国!我们解放思想、锐意进取,创造了改革开放和社会主义现代化建设的伟大成就,以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告,改革开放是决定当代中国前途命运的关键一招,中国大踏步赶上了时代!我们自信自强、守正创新,统揽伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想,创造了新时代中国特色社会主义的伟大成就,以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告,中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃,实现中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程!这一百年来开辟的伟大道路、创造的伟大事业、取得的伟大成就,必将载入中华民族发展史册、人类文明发展史册!

中华民族近代以来180多年的历史、中国共产党成立以来100年的历史、中华人民共和国成立以来70多年的历史都充分证明,没有中国共产党,就没

有新中国,就没有中华民族伟大复兴。历史和人民选择了中国共产党,中国共产党是中国人民和中华民族的主心骨,只有中国共产党才能领导中国。中国共产党领导是中国特色社会主义最本质的特征,是中国特色社会主义制度的最大优势,是党和国家的根本所在、命脉所在,是全国各族人民的利益所系、命运所系,是实现中华民族伟大复兴的根本保证。

回望过往的奋斗路,眺望前方的奋进路,我们壮志在胸,豪情满怀!过去一百年,中国共产党向人民、向历史交出了一份优异的答卷。现在,中国共产党团结带领中国人民又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。征途漫漫,惟有奋斗。在全面建设社会主义现代化国家新征程上,更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,牢记“国之大者”,以赶考的清醒和坚定答好新时代的答卷,全面建成社会主义现代化强国的目标一定能够实现,中华民族伟大复兴的中国梦一定能够实现!

新华社北京7月1日电

(上接A1版)号召全体共产党员在新的赶考之路上努力为党和人民争取更大光荣。习近平总书记的重要讲话,高屋建瓴、思想深刻、内涵丰富,具有很强的政治性、思想性、理论性,体现了深远的战略思维、强烈的历史担当、真挚的为民情怀,是一篇马克思主义的纲领性文献,为全党全国各族人民向第二个百年奋斗目标迈进指明了前进方向,提供了根本遵循。

我们党从诞生那一天起,就同中国人民和中华民族的前途命运紧密联系在一起。鸦片战争以后,中国人民生活在水深火热之中,中华民族遭受了前所未有的劫难。从那时起,实现中华民族伟大复兴,就成为中国人民和中华民族最伟大的梦想。在救亡图存的艰辛探索中,各种“主义”、各种“方案”,都尝试过了,但都以失败收场,“四万万人齐下泪,天涯何处是神州”的诗句,道出了无数仁人志士的爱国之情、忧国之心。中国产生了共产党,这是开天辟地的大事变,从登上中国政治舞台的那一刻起,我们党就始终不渝为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴,从此,中国人民开始从精神上由被动转为主动!

中方已向国际社会 供应4.8亿余剂新冠疫苗 是世界上对外提供疫苗最多的国家

据新华社北京7月2日电 外交部发言人汪文斌2日介绍,新冠肺炎疫情发生以来,中方坚定秉持疫苗全球公共产品的“第一属性”,在自身需求巨大、疫苗供应十分紧张的情况下,尽己所能向国际社会供应了4.8亿余剂疫苗,是世界上对外提供疫苗最多的国家。

汪文斌在当日例行记者会上表示,中国疫苗的足迹遍布全球五大洲,截至目前,中国已向近100个国家提供疫苗。中方已宣布向新冠肺炎疫苗实施计划(COVAX)首批提供1000万剂疫苗。

他表示,中国疫苗是许多发展中国家获得的第一批疫苗,这些国家形象地将中国疫苗称为“及时雨”。赤道几内亚总统奥比昂表示,中国疫苗为当地焦灼的抗疫战场带来希望的甘霖。智利总统皮涅拉表示,中国疫苗安全、有效,通过接种疫苗,我们正在努力降低智利的新冠肺炎感染率及住院、死亡人数。

汪文斌说,中国还同多个发展中国家开展联合研发和合作生产,支持相关企业同外方合作开展III期临床试验。

“中国将继续在力所能及范围内为实现疫苗在发展中国家可及性和可负担性作出贡献。”汪文斌说,“我们也希望,世界上所有有条件的国家能尽快行动起来,早日兑现承诺,为促进疫苗在全球的公平分配和使用、促进全球抗疫合作作出应有的贡献。”

要闻速览

■毛泽东在八角楼用过的油灯、白求恩的病床日记、罗广斌和战友在狱中制作的五星红旗……我国近代新民主主义革命时期的21组文物近日亮相国家大剧院东展览厅,以“不忘来时路 永远跟党走——讲述革命文物背后的故事”主题展的形式,讲述革命中的感人故事,展现红色征程背后的革命精神。

■加拿大维多利亚当地时间7月1日,中国男篮在东京奥运会男篮落选赛上以80:105不敌欧洲劲旅希腊队,以两战皆负的成绩无缘下一阶段比赛,同时也失去了晋级东京奥运会的资格,中国男篮自1984年以来连续9届参加奥运会的纪录随之终止。

■欧盟数字新冠通行证7月1日正式投入使用,以推动在欧盟境内恢复人口流动和经济复苏。欧盟数字新冠通行证分为3种:接种欧盟认可的新冠疫苗的证书、核酸检测阴性证书、感染新冠病毒后康复的证书。该通行证由欧盟成员国政府发放,并得到参加该系统国家的承认。除非必要,各国原则上不能对持有者采取额外的旅行限制。

均据新华社电

南通开发区世家社区践行为民办实事 擦亮“家+”品牌,提升社区服务水平

“卧室着火了,我们应该选哪种灭火器呢?”2日下午,南通开发区世家社区科普之家迎来一批小学生,围在虚拟灭火体验区,叽叽喳喳地讨论着。

世家社区科普之家是世家社区“家+”品牌之一,立足竹行,服务全开发区居民群众、中小学生、幼儿园儿童的科普活动场所,为百姓传播科学健康生活知识。

近年来,世家社区党委以“家文化”为核心,创建“家+工程”党建品牌,提升辖区居民幸福感和获得感。

科普之家,助村民向居民转变

“太阳能可以发电,最重要的是没有污染。”6月20日下午,在世家社区校外辅导站的课堂上,来自竹行中心幼儿园的小朋友高梓睿给大家讲述他所知道的太阳能知识。

世家社区科普之家自2019年7月开放以来,已累计接待群众3000余人次。社区通过科普馆互动体验与科普课堂相结合的模式开展科普活动,讲授交通安全、垃圾分类、居家安全、心肺复苏、防震减灾等知识,满足社区居民和学生的科普需求。

社区党委书记吴兵跃表示,社区大部分为拆迁安置户,从村民到居民,有诸多不适应。科普之家的出现,可以提升居民科学素养,增进邻里团结,促进村民到居民的转变。

残疾人之家,助弱势群体实现自我价值

“现在做手工活,每月也能挣个两三千元,不但可以补贴家用,还让我更好融入社会大家庭。”

每天,在世家社区的残疾人之家里,都有几位残疾人再做着手工活。大家聊天,做做事,氛围很融洽。

2017年,世家社区率先建立街道级别的残疾人之家,为残疾人提供就近常态化的基本服务,不断提高社区内残疾人的生活质量。目前社区共有辅助就业7人,管理人员1名,2019年发放辅助性就业加工收入141928元,人均年收入达两万余元。

据吴兵跃介绍,残疾人之家的出现,不但将社区残疾人事业真正做到有人管、有人帮、有人关心,还增强他们的自信心,帮助他们实现自我价值。



学生们在虚拟灭火体验区活动。

邻里之家,架起社区居民连心桥

“这个新椅子比我们自己带的小板凳坐着舒服多了,能靠着,时间长了也不累。”6月19日下午,世家花园南大门口,一群老人坐在新安装好的公园椅上热热闹闹地话着家常。

然而几天前,这里还是一堆烂沙发、旧椅子的聚集地,严重影响社区卫生环境和形象。大门口物业因为清理烂沙发和旧椅子与居民发生不少矛盾。

一支由社区党员、楼道长、居民代表组成的邻里之家将问题反映给世家社区党委。社区立刻召开邻里之家会议,听取民意,并通过会议协商,决定将大门口的烂沙发、旧椅子全部清理走并打扫干净,统一安装户外公园椅,以方便社区居民夏日乘凉。如今,17张公园椅已经全部安装完成,世家花园南大门焕然一新。

世家社区居委会副主任张晓华表示,社区是我家,管理靠大家,社区党委一直致力于建立和壮大邻里之家志愿队,第一时间听取民意,化解邻里纠纷,架起社区居民连心桥。

世家社区“家+”品牌从无到有,从有到优,从优到精,得到了各级领导的充分肯定。自2017年实施以来,已服务居民4000余人,充分发挥党建引领的作用,彰显社区党组织活力,提升社区服务水平。

·陈春艳·



为庆祝中国共产党成立100周年,丰富辖区居民精神文化生活,提升广大群众的幸福感、获得感,连日来,崇川区狼山镇街道,陈桥街道河口社区,唐闸镇街道永泰社区、闸东社区、新华社区、西洋桥社区等举办了多场主题文艺演出,为群众送上一道道丰富的文化大餐。



唐闸镇街道怡园社区举行“奋斗百年路 启航新征程”庆祝建党100周年文艺汇演。



陈桥街道丽都社区举行“奋斗百年路 启航新征程”庆祝建党100周年文艺汇演暨安全生产月宣传文艺汇演。



“砥砺奋进百年路,乘风破浪再出发”,唐闸镇街道新华社区举办庆祝党的百年华诞文艺晚会。



狼山镇街道红色党建联盟在星光耀广场举行“百年正风华,颂歌献给党”庆祝建党100周年文艺汇演。

崇川经济开发区

“艺彩流年”作品巡展启动

来自南通双莲退休党支部的支部书记周成才在观看名为《崛起》摄影作品后发出感慨。

近日,“艺彩流年——崇川经济开发区百件艺术作品巡展”启动。巡展以崇川学校同和校区为始发站开展,计划由北向南巡经南通信息技术产业园、观河华府、南通国城生活广场、中铁逸都项目工地、南通创源科技园等10个点位。

此次巡展共展出140余件红色展品,包括中国非物质文化遗产南通剪纸艺术

传承人李海烽创作的剪纸作品、文化和旅游部中国艺术摄影学会会员张静祥拍摄的摄影作品、南通大学艺术学院翟天麟团队创作的撕纸艺术作品和崇川学校师生绘就的百米画卷等。此次巡展将持续至10月初。

接下来,崇川经济开发区将依托血泊滩死难同胞纪念碑、陆文山烈士墓、盘香沟民俗馆等多样化红色阵地,以丰富的活动形式进入小区、企业、园区与社区,让红色基因代代传承。

·陆嘉慧 管哲·

南通开发区通盛社区

党员政治生活馆提档升级

“大家跟着我往前走,可以看到从党的一大到十九大的历程简介……”7月2日,南通开发区新开街道通盛社区召开了庆祝建党100周年纪念大会。在会议开始前,社区工作人员带领党员们参观了党员政治生活馆。

新开街道党员政治生活馆位于通盛社区二楼,自2017年建设以来,承办了各类党员学习教育活动,接纳了各级前来参观的单位。由于年代较长,馆内部分版面内容过时、老旧。为庆祝中国共产党成立100周年,让场馆更好地为党员群体提供教育服务,今年5月,通盛社区全体社工共同努力,完成了墙面设计、内容编辑等

改造工作。所有版面的制作和安装也在6月下旬全部完成。走进馆内,一艘红船昭示着共产党的开端,红船后依次排列着党的光辉历程的内容展陈。除此之外,场馆中还包含了“全面从严治党”“身边的感动”“街道荣誉”“新开旧貌新貌”等内容。

新开街道党员政治生活馆让通盛社区周边的广大党员干部、居民群众,尤其是青少年有了深入了解党史,弘扬革命精神、忆苦思甜的学习场所,成为了提升党性修养、树牢理想信念的重要阵地。

·成依依·