

# 南通创新区: 城市新中心盛容绽放

蝶变!创新!以技术引领生产,赋能城市高质量发展,新时代的大潮滚滚而来。一般来说,一个区域的创新中心,堪称新旧动能转换重要引擎,多元复合、产城共荣。

“城市中心”永远是一座城市的价值所在。一个日新月异的城市,不止一个中心。城市向东南,南通创新区——城市新中心。在这里,植入创新基因再造一个城市封面,是历史的召唤,也是城市发展的必然。

## ① 使命在肩:引领南通未来城市竞争力

2020年跻身“万亿俱乐部”后,南通步履不停、冲劲不减,准确把握新发展阶段、深入贯彻新发展理念、服务构建新发展格局,抢抓长三角一体化发展等国家战略机遇,全方位融入苏南、全方位对接上海、全方位推进高质量发展,奋力打造长三角一体化沪苏通核心三角强支点城市,勇当江苏“争当表率、争做示范、走在前列”排头兵。

进入新征程,南通要跑出加速度、跑赢新赛程,建设长三角一体化沪苏通核心三角强支点城市,必须把科技创新牢牢抓在手上,以科技创新催生新发展动能。在这一时代背景下,南通创新区被寄予厚望。科技创新是创新区的核心功能,是规划建设创新区的初心所在,是引领南通未来城市竞争力的关键所在。

城市更新,是城市化发展的必然命题;城市中心的每一次更迭跃进,都预示着一个崭新时代的到来。所谓智者,必定紧跟发展之势,坐享城市红利。全南

通,这两年都在见证创新区发展的速度。紫琅科技城、大剧院、美术馆等一批标志性项目建成使用;北京大学长三角光电科学研究院、南通中央研究院、上海交大南通基地等一批科研院所,也陆续签约落户,东扩区规划建设迈入实质性的步伐,“三年见雏形”的目标如期实现。

“十四五”期间,南通创新区紧紧围绕“打造全市科创引领区、三年建成城市新中心”发展目标,高质量全面建成“城市新中心、科创引领区、人才向往地”。科创赋能的创新区气象一新,紫琅湖畔持续酝酿更大的惊喜。城市新中心,往往伴随着大量的规划落地。围绕空间拓展,创新区正研究编制东扩区城市概念设计,开展东扩区控制性详细规划的编制研究,启动高教园区城市设计初步方案编制研究。南通创新区将进一步东扩22平方公里,未来城市新中心将达到75平方公里。将以核心区的定位支撑引领全市沿江科创带建设,建成长三角区域创新示范城区。

去年年初召开的市委十二届十次全会提出南通创新区“一大三小四中心”的定位。所谓“一大三小四中心”,一个大中心是指城市新中心,三个小中心,分别是科技创新中心、金融商务中心和企业总部中心。南通创新区聚焦“中心”定位,树立“中心”意识,强化“中心”功能,发挥“中心”作用,自我加压,奋力推进,围绕“建、管、招”三个字做文章,“四个中心”建设起步扎实、开局良好。“十四五”时期,将是南通创新区城市形象的提升期、功能要素的集聚期、创新活力的迸发期。

今年以来,南通创新区项目建设热度不减,项目集聚效应凸显,城市功能逐步补齐,公共服务职能日益完善,城市新中心的形象初步展现。展望这个城市新中心,建筑是充满科技感的,氛围是彰显创新活力的,入驻企业的科技含量高、落户人才的综合素质高、功能设施的配套水平高,一座洋溢着科技创新鲜明特质的现代化新城加速崛起。



## ② 醇熟配套:品质生活触手可及

6月29日,南通美术馆正式开馆。这个出自世界建筑设计大师保罗·安德鲁之手的杰作,在创新区内如此耀眼,其类似艺术魔盒的建筑造型,生动诠释了南通文化圆润通达的艺术气韵。

4月18日,上海交通大学医学院附属仁济医院南通医院签约揭牌,让更多南通百姓在家门口的创新区就能享受到上海优质的医疗资源。同时,计划通过5-10年的运营发展,将创新区这所医院建成省内一流、苏中领先的三级甲等综合医院,成为长三角地区重要的区域医疗中心。

自2016年9月南通市委市政府决定建设南通创新区以来,发展规划中“三年见雏形”的目标已实现,正瞄准“五年初见效”的目标迈进。今年,南通创新区围绕新定位,从功能、规模、业态等方面完善提升总体规划和控规调整优化方案,同步实施功能提升。

作为城市新中心,创新区不仅是城市空间结构的核心区域,更是集聚城市未来科技、文化、教育、医疗、会展、商业、居住等功能的发展高地。不但能满足城市居民文化、生活、休闲需求,还能实现

传统人文和现代商业的有机融合。徜徉于崛起的城市新中心,你会惊喜地发现,各类生活配套元素也在同步发展,使整个中心更加完善。

教育功能进一步优化,紫琅一小、通中附校、紫琅湖实验学校3所学校高质量开办,2所幼儿园启动建设,通中附校在主城区联考中位居前三,紫琅一小创新课程体系成为“好口碑”学校,教育高地崭露头角。医疗功能进一步完善,两所高水准三甲医院加快建设。会展酒店功能全面提升,融创会展开展前期研究,五洲酒店开业,万豪酒店开建,进一步聚集区域人气。补齐商业功能,金鹰世界和紫琅新天地开工建设,不久将成为辐射全市的商业活力汇聚区。文化功能加快完善,大剧院和美术馆投入使用,成为人文艺术新地标,紫琅湖光影水秀项目投入运行,成为市民周末休闲喜爱的打卡活动,未来科技馆即将开工。生活环境功能逐步完善,邻里中心即将开工,全民健身中心即将完工……毋庸讳言,汇聚巨大的资源,就是城市中心所在。创新区发挥高起点规划、高品质建设的优势,进一步提升教育、医疗、商业、交通等公共服务功能,着力提

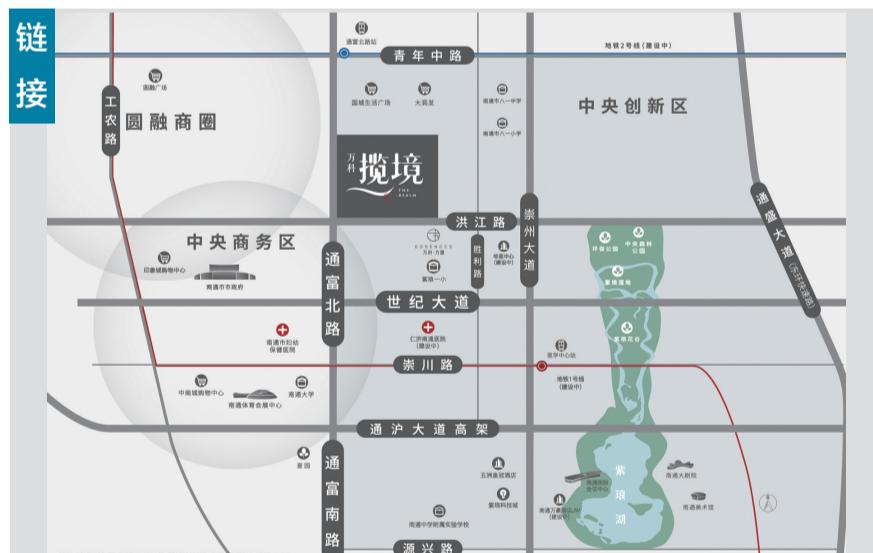
## ③ 科创赋能:精心筑巢引凤来

南通创新区是以创新命名的功能片区,科技创新是南通创新区的建设初心和成长基因,今年市委、市政府又赋予南通创新区建设沿江科创带中枢“一核”的时代使命。扛起这一重任,更需要坚定不移把科技创新摆在南通创新区建设的重中之重,坚持把最大的空间、最好的位置、最美的风景留给创新创业企业和人才。

创新区在沿湖与森林公园打造科创产业集聚区,集聚科研院所、企业研发中心、创新型企业和高层次人才。作为科创中心起步区,紫琅科技城于去年7月开园。截至目前,入园入驻企业近80家,使用业务用房面积突破10万平方米,入驻人数超2000人。环琅湖科创2号地块和上海电气中央研究院项目顺利封顶。今年4月的春光中,中天科技、通富微电和罗莱生活三家本土大牌企业携手入驻南通创新区。随着这三家“张謇杯”优质企业入驻,创新区科技创新载体功能进一步增强。围绕沿湖科创,创新区将集聚更多科技资源、创新要素,打造南通技术创新的引领区和策源地。目标至2025年,新建1所大学分校、10家新型研发机构,培育孵化100个科创型项目,与各板块开展产学研合作200项,辐射转化50项科技成果。

决策者认为,创新区作为沿江科创带“一核四区多园”中的“一核”,必须在构建“如鱼得水、如鸟归林”一流创新生态中当好引领、做好示范。今年以来,紫琅湖畔招才引资成效好。先后招引各类

·江海宽·  
摄影许丛军



## 写意开篇:迭跃中创高改人居

基于时代视野、东方视角,万科深度剖析高净值人群对精细生活与审美追求的考量,持续打造更具引领力的范本之作,予城市、人居更趋于未来的封面作品。

万科·揽境,是万科东方谱系之下的写意东方开篇之作,择址南通未来都市能力成长带——中创区,借鉴万科·方圆新一代国际化住区打造经验,以江南园林典范网师园及师法自然安缦酒店为设计灵感,

溯源在地记忆碎片承载未来写意生活场景。园林上凝练“九园揽境、雅集十乐”精神内涵,同时构建社区互动源力,以会客厅、私宴厅、功能架空层等多维空间承载,让社区成为家的延伸。

项目规划建筑面积约118-260m²住宅产品,以场域平权,LDK一体化等人居理念,为居者缔造更有温度的情感空间,概念展示间即将风雅敬呈,全城预约中。

