

# 南通创新区： 城市新中心盛容绽放

蝶变！创新！以技术引领生产，赋能城市高质量发展，新时代的大潮滚滚而来。一般来说，一个区域的创新中心，堪称新旧动能转换重要引擎，多元复合、产城共荣。

“城市中心”永远是一座城市的价值所在。一个日新月异的城市，不止一个中心。城市向东南，南通创新区——城市新中心。在这里，植入创新基因再造一个城市封面，是历史的召唤，也是城市发展的必然。



## 01 使命在肩：引领南通未来城市竞争力

2020年跻身“万亿俱乐部”后，南通步履不停、冲劲不减，准确把握新发展阶段、深入贯彻新发展理念、服务构建新发展格局，抢抓长三角一体化发展等国家战略机遇，全方位融入苏南、全方位对接上海、全方位推进高质量发展，奋力打造长三角一体化沪苏通核心三角强支点城市，勇当江苏“争当表率、争做示范、走在前列”排头兵。

进入新征程，南通要跑出加速度、跑赢新赛程，建设长三角一体化沪苏通核心三角强支点城市，必须把科技创新牢牢抓在手上，以科技创新催生新发展动能。在这一时代背景下，南通创新区被寄予厚望。科技创新是创新区的核心功能，是规划建设创新区的初心所在，是引领南通未来城市竞争力的关键所在。

城市更新，是城市化发展的必然命题；城市中心的每一次更迭跃进，都预示着一个崭新时代的来临。所谓智者，必定紧跟发展之势，坐享城市红利。全南

通，这两年都在见证创新区发展的速度。紫琅科技城、大剧院、美术馆等一批标志性项目建成使用；北京大学长三角光电科学研究院、南通中央研究院、上海交大南通基地等一批科研院所，也陆续签约落户，东扩区规划建设迈入实质性的步伐，“三年见雏形”的目标如期实现。

“十四五”期间，南通创新区紧紧围绕“打造全市科创引领区、三年建成城市新中心”发展目标，高质量全面建成“城市新中心、科创引领区、人才向往地”。科创赋能的创新区气象一新，紫琅湖畔持续酝酿更大的惊喜。城市新中心，往往伴随着大量的规划落地。围绕空间拓展，创新区正研究编制东扩区城市概念设计，开展东扩区控制性详细规划的编制研究，启动高教园区城市设计初步方案编制研究。南通创新区将进一步东扩22平方公里，未来城市新中心将达到75平方公里。将以核心区的定位支撑引领全市沿江科创带建设，建成长三角区域创新示范城区。

去年年初召开的市委十二届十次全会提出南通创新区“一大三小四中心”的定位。所谓“一大三小四中心”，一个大中心是指城市新中心，三个小中心，分别是科技创新中心、金融商务中心和企业总部中心。南通创新区聚焦“中心”定位，树立“中心”意识，强化“中心”功能，发挥“中心”作用，自我加压，奋力推进，围绕“建、管、招”三个字做文章，“四个中心”建设起步扎实，开局良好。“十四五”时期，将是南通创新区城市形象的提升期、功能要素的集聚期、创新活力的迸发期。

今年以来，南通创新区项目建设热度不减，项目集聚效应凸显，城市功能逐步补齐，公共服务职能日益完善，城市新中心的形象初步展现。展望这个城市新中心，建筑是充满科技感的，氛围是彰显创新活力的，入驻企业的科技含量高、落户人才综合素质高、功能设施的配套水平高，一座洋溢着科技创新鲜明特质的现代化新城加速崛起。



## 02 醇熟配套：品质生活触手可及

6月29日，南通美术馆正式开馆。这个出自世界建筑设计大师保罗·安德鲁之手的杰作，在创新区内如此耀眼，其类似艺术魔盒的建筑造型，生动诠释了南通文化圆润通达的艺术气韵。

4月18日，上海交通大学医学院附属仁济医院南通医院签约揭牌，让更多南通百姓在家门口的创新区就能享受到上海优质的医疗资源。同时，计划通过5-10年的运营发展，将创新区这所医院建成省内一流、苏中领先的三级甲等综合医院，成为长三角地区重要的区域医疗中心。

自2016年9月南通市委市政府决定建设南通创新区以来，发展规划中“三年见雏形”的目标已实现，正瞄准“五年初见效”的目标迈进。今年，南通创新区围绕新定位，从功能、规模、业态等方面完善提升总体规划和控规调整优化方案，同步实施功能提升。

作为城市新中心，创新区不仅是城市空间结构的核心区域，更是集聚城市未来科技、文化、教育、医疗、会展、商业、居住等功能的发展高地。不但能满足城市居民文化、生活、休闲需求，还能实现

传统人文和现代商业的有机融合。徜徉于崛起的城市新中心，你会惊喜地发现，各类生活配套元素也在同步发展，使整个中心更加完善。

教育功能进一步优化，紫琅一小、通中附校、紫琅湖实验学校3所学校高质量开办，2所幼儿园启动建设，通中附校在主城区联考中位居前三，紫琅一小创新课程体系成为“好口碑”学校，教育高地崭露头角。医疗功能进一步完善，两所高水准三甲医院加快建设。会展酒店功能全面提升，融创会展开展前期研究，五洲酒店开业，万豪酒店在建，进一步聚集区域人气。补齐商业功能，金鹰世界和紫琅新天地开工建设，不久将成为辐射全市的商业活力集聚区。文化功能加快完善，大剧院和美术馆投入使用，成为人文艺术新地标，紫琅湖光影水秀项目投入运行，成为市民周末休闲喜爱的打卡活动，未来科技馆即将开工。生活环境功能逐步完善，邻里中心即将开工，全民健身中心即将完工……毋庸讳言，汇聚巨大的资源，就是城市中心所在。创新区发挥高起点规划、高品质建设的优势，进一步提升教育、医疗、商业、交通等公共服务功能，着力提

供生态优美、功能完备、配套齐全、安居乐业的居住环境，不断增强对人才特别是中高端人才的吸引力。

从事科创行业的小周是位健身达人，每周三次雷打不动带着他的跑友团环紫琅湖步道训练打卡，晒在朋友圈里。他钟爱的步道，是环绕南通创新区标志性水域——紫琅湖而建的一圈长6.5公里的彩色沥青跑步步道。紫琅湖，水域面积约1300亩，连同周边绿化带，共有1900亩，是我市重点打造的中央森林公园水生生态景观带，名为“紫琅公园”。良好的生态环境吸引了众多观赏性鸟类来这里觅食栖息。环湖绿化带栽有3万多株名木果树，配合四季花草，整个公园呈现出湖光潋滟、绿树葱茏、鸟语花香、四季常绿的自然生态景观。环紫琅湖步道整体平坦靓丽，舒适安全。附近的南通大剧院、南通美术馆、国际会议中心、会展中心、紫琅新天地等南通市新地标，为紫琅湖步道增加了许多现代化都市气息。每到夜晚，紫琅公园里灯火掩映，湖水、绿树、人影，流光溢彩。因为爱极了这片水域和步道，小周和几位跑友已经着手在创新区置业。

## 03 科创赋能：精心筑巢引凤来

南通创新区是以创新命名的功能片区，科技创新是南通创新区的建设初心和成长基因，今年市委、市政府又赋予南通创新区建设沿江科创带中枢“一核”的时代使命。扛起这一重任，更需要坚定不移把科技创新摆在南通创新区建设的重中之重，坚持把最大的空间、最好的位置、最美的风景留给创新创业企业和人才。

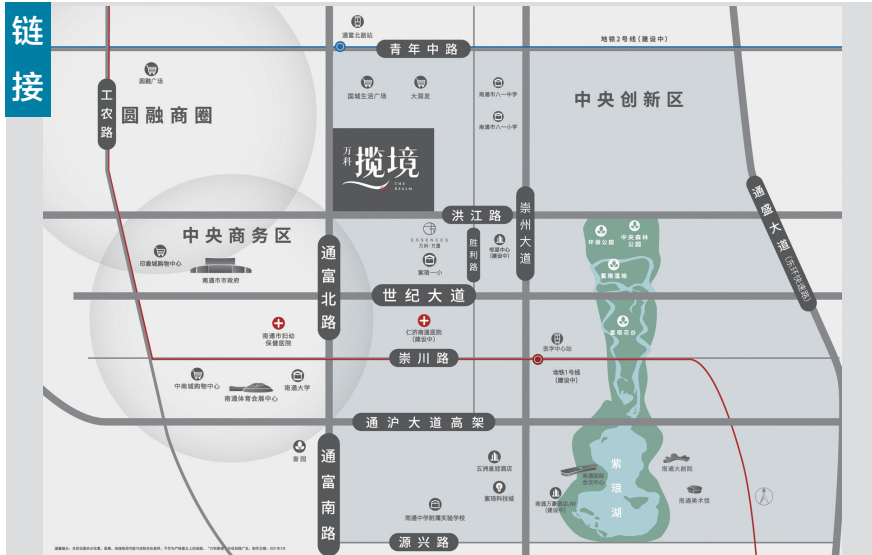
创新区在沿湖与森林公园打造科创产业集聚区，集聚科研院所、企业研发中心、创新型企业及高层次人才。作为科创中心起步区，紫琅科技城于去年7月开园。截至目前，入园入驻企业近80家，使用业务用房面积突破10万平方米，入驻人数超2000人。环紫琅湖科创2号地块和上海电气中央研究院项目顺利封顶。今年4月的春光中，中天科技、通富微电和罗莱生活三家本土大牌企业携手入驻南通创新区。随着这三家“张謇杯”优质企业入驻，创新区科技创新载体功能进一步增强。围绕沿湖科创，创新区将集聚更多科技资源、创新要素，打造南通科技创新的引领区和策源地。目标至2025年，新建1所大学分校、10家新型研发机构，培育孵化100个科创型项目，与各领域开展产学研合作200项，辐射转化50项科技成果。

决策者认为，创新区作为沿江科创带“一核四区多园”中的“一核”，必须在构建“如鱼得水、如鸟归林”一流创新生态中当好引领、做好示范。今年以来，紫琅湖畔招才引资成效好。先后招引各类

科技项目82个，其中新一代信息技术产业比重超60%，引进腾讯双创社区、中电智慧医疗等45家企业，洽谈总部型项目44个，紫琅科技城入驻人数超过2000人。构建了智能化、专业化、全方位、全流程的“e+6”科技生态服务体系，为区内企业和人才提供了一流、高效的管理和服务。

与此同时，随着金融商务、企业总部中心全面启动，南通创新区从基础设施建设期进入城市经济业态构建期。位于紫琅湖畔的金融商务中心，规划占地面积约410亩，将集聚银行、证券公司、保险公司、基金管理公司等金融机构南通地区总部。今年5月，南通招商银行大厦率先在金融商务中心落户开工，建造一座既引领时尚、高效节能，又能彰显南通地域文化特色的“招银大厦”。依托科技创新中心、金融商务中心、企业总部中心建设，大力开展招商引资和招才引智，招引更多科创型企业、龙头企业总部和金融机构落户创新区，创造更多的工作机会和就业岗位，集聚更多的人才来创新区工作和生活。梧桐凤必至，花香蝶自来。科创项目加速布局，优质企业纷至沓来，科研院所安营扎寨……产学研创新集群，为高新技术产业及高端现代服务业创新发展提供不竭的动力，成为我市高质量发展的大功率“科创引擎”。

·江海宽·  
摄影许丛军



## 写意开篇：迭跃中创高改人居

基于时代视野、东方视角，万科深度剖析高净值人群对精细生活与审美追求的考量，持续打造更具引领力的范本之作，予城市、人居更趋于未来的封面作品。

万科·揽境，是万科东方谱系之下的写意东方开篇之作，择址南通未来都市能力成长带——中创区，借鉴万科·方圆新一代国际化住区打造经验，以江南园林典范网师园及师法自然安缦酒店为设计灵感，

溯源在地记忆碎片承载未来写意生活场景。园林上凝练“九园揽境、雅集十乐”精神内涵，同时构建社区互动源力，以会客厅、私宴厅、功能架空层等多维空间承载，让社区成为家的延伸。

项目规划建筑面积约118-260㎡住宅产品，以场域平权、LDK一体化等人居理念，为居者缔造更有温度的情感空间，概念展示间即将风雅敬呈，全城预约中。

