

苏州市东吴物业管理有限公司:

# 党建赋能 匠心质造服务标杆

当好高质量发展的引领者



质量是企业的生命线,有效推动质量工作创新,是推动企业迈向高质量发展的关键。今年上半年,江苏省企业首席质量官协会成立大会在南京召开。苏州市东吴物业管理有限公司董事长韦曜和受聘为名誉会长,常务副总经理石永当选副会长、秘书长,标志着公司质量管理工作全面迈上新台阶。

东吴物业公司是苏州大学后勤社会化改革的重要成果之一,是全国高校后勤社会改革五大模式之一,也是全国首家出身高校的新型集体所有制企业。多年来,在党委领导下,公司创新“融党建”品牌工作法,坚持党建工作和业务发展同频共振,形成了“两高引领、四化融合、育人为先”的质量管理模式,坚持“两高一总”发展战略,为高校、高端项目提供物业全产业链服务,市场布局全国22个省份、40多个城市,持续践行高质量发展。

近年来,东吴物业着力以“四化融合”赋能高质量发展。持续深入推进标准化建设,以构建东吴物业标准化体系模型为基础,实现全业态服务标准可复制,主导参编了国际标准1项、国家标准1项、地方标准5项;持续提升机械化覆盖率,促进服务提质增效;自主研发的“苏东吴”智慧信息化集成平台全面升级4.0版本,打通物管平台、物联平台、能耗平台等公司平台,并已向行业进行推广合作;建立起项目、分部、公司三级培训体系,通过理论与实操培训相结合的形式,实现质量教育的全员参与、全流程覆盖。

作为源自高校的服务企业,公司党委充分认识物业作为学校“第二课堂



## 中嘉百安消防科技有限公司:

# 保驾护航 当好消防维保管家

近日,南通迎来高温天气。“夏季是火灾多发季节,尤其雨天潮湿积水,容易引发电路短路,我们正安排维保人员加大检查力度,提醒社区和居民做好通风工作,防火防灾。”中嘉百安消防科技有限公司的沈航总经理说道。

位于新城小区南门的中嘉百安是一家本土民营企业,自2014年成立以来,承担了周边社区、高层楼宇的消防维保工作。公司主要经营消防设施工程、消防技术服务、技术开发、消防器材销售、安全系统监控、电气安装等服务。

沈航介绍,中嘉百安有专业的消防技术设计、施工队伍,潜心为广大企事业单位、小区物业公司提供消防维保服务,努力让消防维保措施落实到



位,确保千家万户的财产安全。

“作为南通消防协会的会员,我们一直在协助南通消防工作的开展,从源头上做好检修维保工作,预防各类事故,将安全隐患降到最低。”谈到创业初心,沈航回忆道,每当看到火灾面前,消防员不顾个人安危,冲在一线救死扶伤,都感到非常感动,便想参与进来,为社会贡献一分力量,减少安全事故的发生,于是选择了消防这个行业。

在万物互联的时代,中嘉百安紧跟党的领导,顺应形势,

与时俱进,不断学习新的政策要求和消防标准,积极开发智慧消防服务,提高设备灵敏度,努力完善服务系统。用户可以通过手机监控消防设备状态,及时获得故障提醒。无论严寒酷暑,中嘉百安都以专业的姿态,用“保姆式”的服务,实实在在为客户排忧解难。

一腔热血,双肩责任。沈航说,“在党的领导下,我们会继续不懈奋斗,为南通的消防工作保驾护航,争当消防维保管家。”

## 上海三菱电梯有限公司南通分公司:

# 智领未来 开启智慧电梯时代



6月底,上海三菱电梯亮相中国绿色智慧楼宇博览会,智能光幕、全新的电子安全系统提供了全方位系统保护,水离子风扇和空调以及银离子抗菌按钮,横扫“菌”,保护乘客的乘梯健康。

据了解,上海三菱电梯是行业中第一个提出将电梯打造智慧电梯的。2009年,上海三菱电梯有限公司南通分公司成立,开展销售、安装、改造、维修、保养等业务。自此扎根江海大地,以稳健的步伐与南通

的发展同频共振。

上海三菱电梯一直为用户提供高标准、高品质的产品与服务。近几年,智能互联服务成为趋势,上海三菱电梯坚持引进技术与自主研发并举,全面打造智慧电梯。乘客不仅可以通过手机蓝牙、二维码乘梯,更能通过人脸、指纹、语音识别乘梯;物业可以通过手机远程控制照明、风扇、空调等设备,远程设置IC卡运行电梯;维保人员可以快速排查、定位故障,减少停梯时间。

在南通,上海三菱电梯与百强房企有着深度合作,致力于打造样板工程,给老百姓带来实惠,非常有信心服务好南通市场。在南通地铁一号线规划建设中,上海三菱电梯中标了垂直电梯,也见证着南通轨道交通快速发展的新时代。

为了更好地保障居民乘梯安全,上海三菱电梯在南通多次开展安全进社区宣传活动,积极承担社会责任。通过发放画册,开展应急救援演练,提醒居民文明乘坐升降电梯,传播困人应急救援知识,提高乘梯人员的安全防范意识和自我保护能力。

一座城市,见证一个时代的雄心壮志;一座建筑,彰显一座城市的非凡实力。未来,上海三菱电梯将不断进取创新,依托公司强大的智能化、物联网平台,围绕“绿色”“智能”建筑,继续提供优质可靠的产品和专业服务。



1月上旬,伴随着“泛舟6号”一声汽笛长鸣,装载着200台45英尺LNG罐箱的海轮从南通通海码头缓缓驶离,前往马来西亚。

这是全球首次采用集装箱专船远洋运输LNG罐箱,此举,对于进出口LNG运输模式,无疑是里程碑式的。承担本次运输重任的数百台45英尺LNG罐箱,全部由南通中集能源装备有限公司(下称“南通中集能源”)设计和制造。

南通中集能源成立于2007年,是世界集装箱制造头部企业中集集团下属生产清洁能源装备的骨干企业,专业从事低温储运装备、高安全核电装备、高压气瓶等产品的研发、设计、制造及销售,产品远销海内外。

在南通中集能源党总支的带领下,全体党员同志勇立潮头、开拓进取,与公司全体员工一路披荆斩棘,努力为人类美好生活,为社会可持续发展做出应有的贡献。

### 核电领域的第一桶金

2008年,南通中集能源瞄准核电领域,接触的第一个客户是国核工程有限公司。当时,客户对于公司能否焊接130mm厚不锈钢产品存在质疑。为了证明实力,公司没有正面答复客户,而是邀请他们到现场观看样本演示,详细解说操作原理及过程。

党员周海林回忆说,“核级产品样板演示的费用非常高,对于我们的邀请,他们感到十分惊讶,也看到了我们的诚意。”

演示现场准备了三块试板,一块是焊好的,一块用于现场演示,一块备用。当焊缝精美的高品质试验件,在客户见证下完成时,公司也成功进入了国核合格供应商的名录。

2009年3月,公司与国核签订了第一份2000万元的核电站设备合同,首战告捷,南通中集能源正式进入“核电装备俱乐部”。

### 我是党员,我先上

2020年初,国内新冠肺炎疫情暴发,南通中集能源党总支迅速响应组织号召,配合社区街道排查登记,做好疫情防控工作。不少党员赶赴永和佳苑、越江新村、龙湖佳苑、隆兴佳园等社区,参与测量体温、清运生活垃圾、便民送菜上门等工作。

党员马进就是其中的一员。她坚守抗疫一线,热心指导社区居民扫健康码,维持居民进出社区秩序,安抚群众紧张焦虑情绪,做好访客信息登记等工作,切实落实各项疫情防控措施,一站就是一整天。她说,只要群众满意,只要对得起胸前这枚党徽,再苦再累都不怕。

### 满载奋斗情怀的LNG罐箱

2020年初,南通中集能源自主研发了45英尺高性能LNG罐箱,同年8月,接到了一批45英尺LNG罐箱订单。由于时间紧、任务重,公司发起了“百日攻坚大决战”。

由于该批罐箱设计精度要求高,需要保证生产制造误差控制在公差范围内,设计、工艺人员与现场操作师傅密切联系、积极探讨。第一台罐箱的夹层管路装配恰巧在夜班,工程师与操作师傅通宵达旦,确保贯彻设计意图,产品质量无懈可击。

技术部设计主任工程师吴霄婷,是奋战在技术战线的一名党员,她依稀记得,那段时间,二楼技术部的办公室常常凌晨两三点才熄灯。

各部门齐心协力,最终克服重重困难,圆满完成首批订单的交付。

回首南通中集能源过往的10多年,在每一段风雨兼程的奋斗征途上,留下了无数南通中集能源人务实、奋斗、创新、变革的足迹。

制造业是国之根本,制造业强,则国家强。展望未来,南通中集能源必将继续坚持党的领导,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,不忘初心、牢记使命,坚守制造、产业报国,为国家强盛、民族复兴继续做出新的贡献。

南通中集能源装备有限公司:

# 坚守制造 深耕能源装备事业

