

海门城区今年改造7个老旧小区

总投资6450万元,涉及9006户居民



本报讯（记者陈静 通讯员俞新美 黄丹凤）“以前下班回家要抢车位，现在再也不用担心停不到车了，老旧小区改造真是改到了我们百姓的心窝里。”25日，海门街道德兴苑居民王琴看着小区里新建的一个个生态停车场乐呵呵地说道。

改造老旧小区、打造宜居老城是海门城市建设的重要内容之一。多年来，海门按照“改造一片、成型一片、移交一

片”原则，通过实施道路改造、外墙出新、增设停车位、更换落水管、补植绿化等，“绣花式”提质改造刷新了30多个老旧小区的颜值，完善了小区宜居功能，提升了居民的生活质量。

今年，海门城区共有7个小区被列入老旧小区改造项目，也是“我为群众办实事”项目之一。这7个小区分别是德兴苑、海兴新村、通源新村（南）、东风新村、狮山新村、育才路社区、大同

新村，总投资6450万元，涉及402栋9006户。主要进行基础类、完善类、提升类改造，重点解决建筑物破损、失养失修失管、设施不完善、功能不健全以及社区服务设施不完善等问题。经过两个多月的紧张施工，德兴苑率先完成改造，其余6个小区正按时间节点顺利推进。

德兴苑小区改造于6月中旬实施，涉及住宅6幢。改造前的德兴苑存在着停车难、路面坑洼、雨污水排水不畅等问题，困扰着居民的生活。改造后的德兴苑面貌一新，共完成生态停车位2500平方米，增设停车位150个，更换雨污水管道300米，铺设沥青路面2651平方米，维修雨棚300米，并对小区门楼进行了翻新。如今，小区内路面平

坦，车辆有位可停，大大方便了业主的生活。

其余正在进行改造的6个小区，东风新村和通源新村（南）都是始建于上世纪八九十年代，道路破损严重，宅间绿地地表裸露面积大，此次改造将集中进行绿化提升，共计2400平方米；育才路社区、大同新村、海兴新村路面、墙面破损严重，并且活动场地少，具备了老旧小区的所有“特征”，此次改造将修复破损路面，同时增加休憩设施，提高空间使用度；而狮山新村严重缺乏停车位，此次将新增生态停车位1200平方米。

这7个老旧小区都位于海门街道，在改造动工之前，海门街道主动邀请群众参与方案设计和工程监督，确保该项惠民工程不折不扣落到实处。

用“数据线上跑”替代“群众路上跑”

如皋完成首例不动产抵押登记“跨省通办”

本报讯（通讯员苏榕榕 记者徐爱银）近日，如皋市不动产登记中心帮助深圳一企业，通过使用“线上苏小登·南通e证通”网络平台，成功完成首例不动产抵押登记跨省通办业务，用“数据线上跑”替代“群众路上跑”，跑出了“外网申请、内网审核”的新速度。

此次“跨省通办”的申请主体是来

自深圳的某小额贷款公司，其通过“线上苏小登·南通e证通”网络平台，向如皋市不动产登记中心申请了抵押业务。如皋市不动产登记中心及时受理、审核、登簿后，生成电子证照反馈给申请人，企业即可在平台上浏览到不动产电子证照。

日前，为认真贯彻落实“放管服”改

革要求，进一步优化营商环境，方便企业和群众办事，如皋市不动产登记中心依托江苏政务网上服务平台，启动了不动产抵押“跨省通办”业务。

为做好“跨省通办”，如皋市不动产登记中心做了充分准备。2020年，完成了不动产登记操作系统的全面升级，新版3.0系统能更好地满足建

设“线上苏小登”的需求；2021年，省厅与省公安、民政等7部门的26个信息实现数据对接，同时将不动产登记数据归集到如皋市大数据中心，实现多部门信息共享，简化了办事流程、精简了登记材料、压缩了办结时限，使不动产登记“跨省通办”绿色通道更为便捷畅通。

群防群治筑牢“防护墙”

市处非办今年发放非法集资线索举报奖励已破万元

近年来，我市不断加大防范非法集资宣传力度，市民防范非法集资活动的意识明显增强。《南通市非法集资举报奖励暂行办法》实施后，市民参与度、积极性也明显提高。24日，市处非办对今年第三批符合条件的3条举报线索进行集中发放奖励。

据统计，今年以来，市处非办累计收到各类非法集资活动线索37条，其中已查证涉嫌非法集资的线索5条；结合去年线索核查结果，今年共为14条举报线索发放奖励突破万元，在全省名列前茅。

年化利率高达8.8%？线索举报及时止损

8月初，市处非办接到市民胡先生举报称，其所居住小区的物业公司工作人员，经常在物业微信群里或者以口口相传等方式，向小区业主推介金融理财产品，并宣传“年化利率从4.5%—8.8%不等，投资期限从57天—339天不等，大部分投资产品30万元起投，小额投资产品门槛低至10万元”等内容。

“我以前听过防非宣讲员在社区宣讲时讲过非法集资的特征，感觉这款金融理财产品可能涉嫌非法集资。”胡先生在举报时表示。接到举报线索后，经初步核实，其举报的金融产品属于省外金交所债权转让产品，通过互联网平台进行委托销售和电子签约，涉及我市投资者30余人次、金额2000多万元。

市处非办牵头市住建局、市公安局、市市场监管局、人行南通中支及银保监南通分局集中约谈了该互联网平台，并责令该平台限期整改。随后，该平台以置换的名义陆续回购违规销售的金融理财产品1000多万元，目前案件还在进一步处置中。

投资原始股有分红？金融网格员精准劝阻

今年4月下旬，市民许老先生来到中国银行如东支行，要求从本人账户中转账10万元至“广东南台智能科技股份有限公司”。该行大堂经理徐先生在沟通过程中发现，许先生对其汇款具体用途、对方账户等含糊其词，立即产生了警惕。

经深入交流后得知，许先生汇款账户与账号均通过手机上名为“四海有友友会”的微信群以及“南台国际”直播平台中获取。许先生称，网络平台上的“老师”引导其进行原始股投资，相关资金由“广东南台国际控股有限公司”授权总代理募集，要求每个投资者汇款至少10万元并声称每年均有分红回报。

身为金融网格员的徐经理立即判断“这涉嫌非法集资”。随后，有着防范非法集资知识积累的徐经理，立即跟许先生讲解各类集资诈骗的特征，同时通过互联网查询所谓的“南台国际”信息，找到大量负面消息，及时阻止其汇款，挽回经济损失。



防非人人有责，共同筑牢“防护墙”

近年来，通过市处非办牵头组织的各类强有力的防非宣传活动，全民金融风险防范意识明显增强，不少市民的投资理财观念也发生了转变，不仅能够分辨一些基础的金融违法行为，还能做到“敢举报、能举报、愿举报”。

据统计，自《南通市非法集资举报奖励暂行办法》实施后，全市已累计收到群众举报各类非法集资线索400多条，打击处置涉嫌非法集资机构（活动）40多个。举报奖励制度的实施推进，也

为全民积极参与注入了活力。据市处非办工作人员介绍，在400多条非法集资线索中，也有许多群众主动放弃了申领举报奖励，纯粹只为了给其他上当受骗的群众提示风险。

“防范非法集资人人有责，我们感谢每一名非法集资线索的提供者，因为你们的支持与关心，才能逐渐形成群防群治的强大合力，共同筑牢非法集资防护墙。”市处非办主任张乃华呼吁，希望在政府部门加大打击处置力度的同时，群众要提升金融风险意识，积极举报身边非法集资线索，共同维护金融秩序持续稳定向好。

本报记者 张水兰 本报通讯员 孙超

市公共资源交易中心积极优化营商环境 电子保函担保金额突破106亿

本报讯（通讯员吴近 记者何家玉）市公共资源交易中心25日消息，目前全市电子保函担保金额已突破106亿元，服务企业5.7万余次，极大减轻了交易主体的负担，激发出便民利企新动能。

今年以来，市公共资源交易中心紧扣市场主体诉求，打好优化营商环境组合拳。以健全完善交易制度为抓手，制定了政府采购、招标投标两大领域负面清单，为交易各方主体划定操作“红线”，规范交易行为；出台《南通市公共资源交易开评标现场见证服务暂行办法》，构建交易现场异常情况处置联动机制，强化交易现场管理合力，确保现场交易高效有序；梳理编制政府采购、建设工程、土地产权交易等三大领域13项业务操作流程以及各环节责任主体和风险预警点，力促交易服务管理标准化、规范化，营造公平有序的交易环境。

据统计，1—7月，全市完成各类交易项目4994个（宗），成交金额1356.0954亿元，同比增长34.19%，节约资金78.9193亿元，增值资金86.1091亿元。

全国青少年教育机器人竞赛落幕 南通代表队获奖总数创新高

本报讯（记者王玮丽 通讯员纪晓蔚）25日从南通科技馆传来喜讯，由我市中小學生组成的南通代表队在第16届全国青少年教育机器人奥林匹克竞赛暨第10届国际青少年教育机器人奥林匹克竞赛全国选拔赛中斩获佳绩，共获得一等奖11个、二等奖13个、三等奖2个，获奖总数创新高。南通科技馆获得优秀团体奖。

受疫情影响，本次比赛采用网络竞赛的形式，但丝毫没有影响参赛选手的竞技状态。28位选手分别参加了机器人保龄球赛、飞行机器人技能赛、轮式机器人F1超级竞速赛、机器人创意赛和超级轨迹赛等五个项目的比拼。整个比赛过程中，全体队员不畏困难，灵活应对，展现了自我风采和团队合作能力，在各个组别和分项中均取得了优异成绩。

南通科技馆馆长王蕾介绍，作为南通科技馆最有影响的特色品牌活动，“机器人夏令营”已连续举办十六年，先后有来自南通市第一初级中学、通师二附、通师一附、虹桥二小等十多所中、小学校的近千名学生参加，100多名选手脱颖而出，组队参加全国比赛。

让建筑垃圾管理走向规范智能

（上接A1版）车辆建筑垃圾运输全过程被纳入平台监管，对过程中出现的违章问题，及时提醒整改，不能整改的，通过平台采取限速、限举、车辆锁止等强制措施。”

一体化联动制 智慧监管初显成效

目前，市区的建筑垃圾管理全部纳入平台管理，市、区一体化联动机制已经初步形成。市区城管执法队伍开展联合执法，对日常巡查、领导交办、群众举报、媒体曝光的涉及建筑垃圾管理的热点、难点问题进行派遣处置、情况反馈。

平台值班人员通过施工工地出入口安装的视频进行监控，重点针对无证处置、黑车运输、工地视频监控异常等违法情形，截至目前共立案65起，已结案50起，对无证处置、黑车运输的涉事企业及车辆都进行了处罚，视频监控异常均进行了整改。“现在平台还是人工进行监控，但为了进一步提高智能化管理能力，我们正在开发AI识别功能，对于非法操作的车辆，通过比对车牌号是否是平台库里的车辆进行自动提醒。”易思延说。

自平台正式运行以来，城管部门共检查车辆12000余车次，有效预警700余次，包括车辆未密闭运输、视频信号丢失、摄像头角度异常等；两区渣土办网上审批282件，涉及62个施工项目、25家运输许可企业。

“建筑垃圾综合管理服务平台也是城管综合管理服务平台的拓展应用之一。”市城市管理综合行政执法支队（中心）监管处处长许琳介绍说，平台综合运用大数据+5G、AI分析等技术，实现对城市管理问题感知、分析、预警、处置、问效“五位一体”的“大城管”格局，为市域治理现代化提供有力支撑，全力打造智慧型城市管家，进一步提升城市管理精细化、智能化、科学化水平。

本报记者 蒋娇妍 李慧

全面融入世界级生态岛建设 启隆镇打造长江生态特色小镇

党的十九大报告提出，建设生态文明是中华民族永续发展的根本大计。习近平总书记多次强调“绿水青山就是金山银山”。近年来，启东市启隆镇主动融入崇明世界级生态岛建设，以打造上海北部融都市农业、生态康养、休闲旅游为一体的集聚区，打造长江生态特色小镇。

一、坚持生态立镇，生态品质稳步提升。启隆镇位于崇明岛北侧，原是泥沙堆积形成的江中小岛。与启东本土隔江相望，由永隆沙、兴隆沙和新村沙组成。目前，启隆镇行政区划面积48.31平方公里，设永隆、兴隆和长岛3个社区，户籍人口4575人。保护生态环境是启隆的立镇之本、发展之基、梦想之魂。近年来，启隆镇始终按照东平——启隆——海永三镇协同规划，“无缝对接”崇明世界级生态岛建设。自觉地增强生态自信，遵循生态发展方式，坚持最严格的生态环保标准，严守生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单，大力推进“+生态”“生态+”战略，筑牢生态基础，保护生态空间，厚植生态优势，提升生态能级，把生态立镇融入经济社会发展全过程和各方面。2016年被评为南通市农村环境长效管理示范乡镇，2017年“乐享有机”小镇入选江苏省农业特色小镇名录，2017年被命名为江苏省卫生镇，2018年创成江苏省“水美乡镇”，并入选首批江苏省生态文明建设乡镇，2019

年创成国家级卫生镇，2020年被列入省级垃圾分类试点乡镇。2020年实现了地表水环境功能区达标率96.8%、环境空气质量(AQI)优良率79%、森林覆盖率38%，成为了启东空气质量最优、绿地面积最广、生物多样性最丰富的区镇。

二、坚持真抓实干，生态建设成效显著。融入崇明世界级生态岛建设是对生态保护与区域发展融合创新的全新探索。启隆镇深入贯彻市委市政府要求，积极顺应时代潮流，自觉对标最高标准、最好水平，聚焦水、土、林、气等领域，补短板、强弱项、建机制、抓成效。推动全镇生态人居更加和谐，基础设施日益完善，基本公共服务水平全面提高，加快形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式，打造生态建设的一张张靓丽名片。一是改善水环境质量。高标畅通水系工程，完成辖区内10条横河、120条浜沟的疏浚工程，完成投资5300万元的“江苏省兴隆沙生态保护与修复项目”，完成投资1.02亿元的崇明新

河港北延伸段河道整治及配套工程（启东段）。全速推进污水管网工程，污水管网工程整体纳入全市水环境整治PPP项目，工程总投资3000万元，建成后启隆镇全域将实现排污整体纳管。二是改善土壤质量。高度重视土地三项工作，推进工矿业用地的再生利用和生态系统的恢复，项目规模共计386.6亩，其中耕地占补平衡132.69亩，城乡建设用地增减挂钩144.02亩，工矿废弃地复垦109.89亩。积极引进嘉士有机、中知有机、农道有机等农业企业，倡导有机种植，营造绿色有机的土壤条件。三是加强绿化种植。实施沿江沿河“六大生态廊道”建设，新增绿化面积3.3万余平方米，全镇绿化率达38%。四是改善空气质量。设立大气环境监测站，推进秸秆综合利用，禁止秸秆焚烧，优化空气质量。五是加快产业转型。大刀阔斧砍掉工业，近年来，陆续关闭了镇上的3家砖瓦厂、2家钢铁厂和2家养殖场，最后一家工业企业也已关闭停产，全面完成搬迁。大力发展现代服务业和都市型农业，

并注重休闲度假、生态旅游产业的发展，进一步打造“生态旅游”品牌，启东梦幻长岛景区被评为国家AAA级旅游景区，农道有机公司评为第二批全国休闲农业与乡村旅游四星级园区，嘉士有机公司被评为江苏省农业龙头企业。

三是坚持规划引领，生态城镇提档升级。为全面融入崇明世界级生态岛建设，抓住自身生态环境及区位优势，启隆镇高起点推进总规修编，委托上海城规院实施启隆总体规划的修编工作，包括总规修编及生态、旅游、交通等3个专题规划的编制，不断促进生态空间水清地绿、生产空间集约高效、生活空间宜居适度。一是加快搬迁安置。自2018年正式启动以来，启隆镇15个平房区域已有12个宅区启动搬迁，共安置289户349套房屋。改造永隆社区原一大队路区域为公租房，已安置9户入住。二是加大集镇改造。共计4.3公里的镇区道路亮化一期工程全面完成，总投入600余万元的镇区路面改造已经完工，镇区

外墙立面改造进入初步设计阶段。三是完善路网结构。全长12.56公里的永兴东路顺利竣工、全线通车，北湖路、健康路、兴农路、老永兴路、东方路、江崇路等道路完成提档升级。四是提升节点景观。今年以来，已投资近500万元，在启隆与崇明、海门海永交界的主要通道口实施绿化景观工程，工程总面积1.2万平方米。

四、坚持生态惠民，民生保障不断改善。持续引进优质资源，积极推进教育、文化、体育、卫生等各项社会事业均衡发展。按照省示范村卫生室标准，投入40多万元新建的启隆社区卫生室于2017年投入使用。投资1000多万元建设的启隆卫生院移交市卫健委管理，并于2018年正式运营。投资900多万元新建的启隆幼儿园于2018年投入使用。基本完成永隆社区和启隆社区综合文化服务中心配套设施和功能室的设置。永隆社区农家书屋被评为江苏省五星级示范农家书屋，是全市第一家五星级示范农家书屋。全面完成户厕改造工程。强力推进立体化社会治安防控体系建设，持续保障社区安全稳定，完成4个省际卡口、3个县级卡口、60个结构化建设和10个人脸识别系统建设。积极开展“平安社区”创建，社会大局和谐稳定。顺利完成基层整合审批服务执法力量工作，管理效能和服务水平进一步提升。

·刘锦华·