

区领导调研  
钟秀街道各项工作

10月4日,区委书记胡拥军率队前往钟秀街道,实地调研经济发展、基层社会治理和安全生产等工作。

调研组一行首先来到花半里小区。面对商品房小区违建行为易发、多发,管理资源少、管控难度大等突出矛盾,钟秀街道中心村社区党委在花半里小区探索出“违建治理红色管家”治理模式。胡拥军表示,要通过试点不断探索新方法、新模式、新路径,要形成示范效应,逐步进行完善和推广,不断提升服务水平和小区治理能力。

在服务业重点项目钟联财富中心(九号温泉)和楼宇经济代表性项目尚景智谷,胡拥军一行参观了项目的整体环境、运营状况。胡拥军指出,要加快推进项目提升改造、深入开展特色服务等多项举措,进一步增强企业发展动力,持续解放思想、创新理念,不断优化空间布局,推动经济发展提质增效。

中原综合批发市场创建于1997年,由崇川区钟秀街道郭里头社区投资兴建,是南通市的重点小商品市场之一。胡拥军一行了解市场经营秩序、日常管理、发展模式,并现场指导市场环境综合整治和消防安全等工作。他强调,要加强市场内部道路交通秩序规范管理,加强车辆停放管理,集中整治占道经营和随意堆放杂物等现象。制定相关方案,对市场进行及时有效的常态化管理。

在随后召开的座谈会上,钟秀街道主要负责同志围绕2021年工作进展情况和下阶段打算作了汇报。胡拥军强调,要推动经济品质上台阶。要做强工业经济,推动现有企业不断加大研发投入和技改力度。要做优服务业经济,以符合当代人消费心理习惯的新型运营模式改良传统服务业。要做大楼宇经济,发挥自身优势,持续加大招商引资和招才引智力度。要推动城市品质上台阶。城市管理要持续加强,市场管理要雷厉风行。要推动民生品质上台阶。要在保障和改善民生上用心用情,提升公共服务水平;加大为民办实事的投入力度,完善基层服务和治理体系。要推动党建品质上台阶。把党建优势转化为发展优势,力争党建工作实现新突破。

·仇纳川·

# 崇川区举办月度高质量项目大观摩活动 对标找差加压奋进 全力决战第四季度

10月5日,崇川区举办月度高质量项目大观摩活动,以先观摩、再点评的方式,对当前重点工作进行再盘点、再部署,激励全区上下进一步对标找差、加压奋进、紧抓快干,全力决战四季度,确保圆满完成年度目标任务。

会前,区委书记胡拥军率队先后来到中央商务区、京源环保、格陆博、国盛智科、富贵园等处,对我区长效管理、产业项目、老旧小区改造等进行实地观摩。每到一处,胡拥军详细询问项目进展情况,了解项目推进过程中的困难、问题,要求相关部门尽快解决。区委副书记、代区长杨万平,区人大常委会党组书记陈中锋,区政协主席严崇明,区政协党组书记江建春,区委副书记徐海燕等四套班子领导参加活动。

对下一步如何聚焦重点、加速推进相关工作,胡拥军强调,要认清发展形势。扎实推进我区能源消费强度和总量“双控”工作,在能耗“双控”的大背景下,进一步树牢新发展理念,招引更多“科技含量高、资源消耗少、人才集聚多、产出效益高”的项目,推动全区在新一轮的竞争中走到前列。要聚焦重中之重。统筹推进“稳增长、迎峰会、抓创建、防疫情、化积案、保安全”六项重点工作,重点突出“迎峰会”(2021智汇崇川创新创业峰会)工作,在嘉宾邀请、项目招引、产学研合作、活动筹备等各个方面注重高质量,做强产业链、提升产出率,将峰会打造成崇川区双招双引的活动新品牌。要以项目建设为龙头,抓好稳增长工作;要坚持全面达标,不留余地,常态长效抓好创建工作;要以“无疫小区”创建为抓手,做细做实防疫情工作;要将信访维稳百日竞赛延续到年底,持续推进积案工作;要突出各类市场等人口密集场所安全生产,抓好保安全工作。要锤炼过硬作风。抓紧出台《崇川区干部作风建设“五防止”规定》,紧盯突出问题,切实防止应付之风、拖拉之风、推诿之风、毛躁之风、吃喝之风,打造过硬队伍,为崇川高质量发展提供坚强保证。

杨万平在主持会议时强调,要紧紧围绕推进对。对创新创业峰会筹备、文明城市建设长效管理等阶段性任务,要把每个环节都考虑到位、执行到位,确保交出一份高分答卷。要突出重点抓推进。在经济运行上,千方百计把短板补齐、长板拉长;在招商引资上,持续加大招引攻势;在项目建设上,全面提升服务质效,跑出项目建设加速

度。要凝聚合力抓推进。牢固树立全区“一盘棋”思想,既要守土有责、守土尽责,又要高效联动,形成合力。

会上,徐海燕点评项目建设和文明城市长效管理情况,他表示,项目建设始终要放在全区经济工作的头版头条。各板块各部门要扎实做好招引项目、攻坚项目和服务项目等工作。针对节前市文明办在崇川开展的实地模拟暗访检查情况,他强调,要立行立改、举一反三、继续攻坚,充分彰显好主城区的担当和形象。

区委常委、组织部部长、统战部部长奚荣华点评智汇崇川创新创业峰会筹备情况。他表示,办好这次峰会是落实市、区党代会精神的重要措施,各街道各部门要以一丝不苟的工作状态扎实做好各项筹备工作,确保此次峰会圆满完成。

·王菲·

## 共庆佳节 共话发展 崇川区举办2021年老干部庆国庆、迎重阳座谈会

10月7日,崇川区举办2021年老干部庆国庆、迎重阳座谈会,邀请各位老领导、老同志欢聚一堂,共庆佳节、共话发展。区委书记胡拥军出席会议并讲话。区委副书记、代区长杨万平通报了全区经济社会发展情况。区领导陈中锋、严崇明、江建春、奚荣华、施畅、杨晶晶参加座谈会。区委副书记徐海燕主持座谈会。

胡拥军向在座的老领导致以节日的问候和衷心的感谢,他说,今年以来,崇川区保持着良好的发展态势,成绩的取得离不开老领导打下的坚实基础,凝聚了老领导的心血和智慧。在崇川经济社会各项事业发展过程中,老领导们积极发挥余热,围绕疫情防控、文明创建、民生福祉等方面,建言献策、身体力行,为崇川发展凝聚正能量。

胡拥军指出,前不久召开的市党代会规划了“一枢纽五城市”的发展蓝图,为崇川下一步发展指明了路径,市党代会明确提出支持崇川走在全省市辖区前列,并对崇川提出了锚定目标争先进位,放大优势做强产业,做美城市集聚人才,用心用情改善民生,加强党建凝聚合力等一系列要求。下一步,

崇川将认真落实市党代会精神,结合落实区党代会精神,努力在“十四五”期间,实现既定目标,恳请老领导一如既往关心支持崇川,紧紧围绕全区中心工作,多出谋划策,为崇川的发展作出更多的贡献。

杨万平介绍说,今年以来,崇川紧紧围绕“提升首位度、全省争进位”的发展目标,聚力聚焦“五城”建设,攻坚克难、务实推进,各项工作取得阶段性成效,高水平社会主义现代化新崇川建设进展有力,主要体现在经济运行稳中有进、项目推进持续突破、科技创新成效显著、城市建设协调推

进、生态环境提档升级、民生福祉更加普惠。衷心希望老领导多提宝贵意见、多宣传发动、多传帮带,使党的优良传统和全区各项工作得以薪火相传。

老干部代表许美云、时国华在座谈会上发言,对全区经济社会发展取得的成果给予肯定,对崇川发展的美好前景充满信心,并表示要继续对崇川的发展尽心尽力,贡献力量。

会前,各位老领导实地参观了虹桥新村老旧小区改造、分水岛生态治理、都市农业公园等项目情况,对崇川日新月异的变化给予充分肯定。

·成城·

## 居民集资修车位 探索老旧小区停车难题新解法

老小区停车难,逢年过节更是“一位难求”。然而,10月6日,记者在学田街道果园社区南川园新村71-77幢区域发现,停车秩序井然,消防通道畅通。“目前,每户居民都确保能有一个固定停车位,少数大户型还通过‘抓阄’的方式拥有两个停车位。有了车位心里就踏实,回家也不抢了,邻里关系都融洽了。”居民张筠芳说。

一个建成于2002年的老小区,如何“冒出”这么多的车位?

“原来小区可不是这个样子,和所有老小区一样,建设时根本没有考虑到机动车停放问题。”学田街道果园社区书记季亚娟介绍说,那时这片区域只有不到20个车位,随着小区机动车保有量增加,停车位不足让居民“脑壳”疼,回家的路变成了最担心的路,

停放在路边要被贴条、停放在消防通道内怕有突发情况、停放在花圃内又把草坪弄成了“秃头”……但是,想要实现“有个停车位”这个愿望,阻力却不小。“老人们希望尽量保留小区的绿化,年轻人希望尽量多建设停车位;周边无空地、楼间距小的楼幢改造欲望高,临近公共区域、有改造条件的楼幢却改造欲望低;谈到钱更是阻力重重……”小区理事长施吉明感叹不已。即使这样,作为无物管小区,小区业委会、邻里居民骨干还是力排众议,力推小区停车位改造。

通过社区党委统筹,各方力量积极介入,社区牵头联系政府职能部门做好政策研究,争取政府的支持;业委会牵头寻找施工队,制定施工方案;理事长、楼道长挨家挨户走访,签订征求每家每户的意见建议。

2020年4月,经过多轮讨论,多次意见统一,小区车位改造工程正式启动。为了能推进项目尽快落地,在社区党委的支持下,社区居民自发采取分片施工的方案倒逼进度。伴随着施工区域的逐渐扩大,别的居民认领了自己的车位,曾对施工方案存在意见、阻挠施工的居民态度也发生了转变。最终,2021年春节期间,近200个车位交付使用,确保一家一户一车位。

“通过南川园新村71-77幢区域车位改造,社区摸索出一套由社区党委指导,小区业委会主导,全体居民共同参与的小区自治改造模式,即自我规划、自我招投标、自我出资、自我分配、自我管理的改造模式。未来,我们还计划将经验模式继续推广复制到其他小区,让更多的老小区享受到车位改造所带来的幸福感和满足感。”季亚娟信心满满。

·季陆军·

## 为祖国庆生

国庆长假已经结束,崇川福地仍然沉醉在欢庆祖国72岁生日的幸福喜悦中,整座城市国旗飘扬、花团锦簇,人们通过各种各样的形式表达着对伟大祖国的热爱,对美好生活的向往。在这个国庆假期中,主城区居民在欢歌笑语中欢度佳节,共祝国家繁荣昌盛。

·季陆军·



10月1日,虹桥街道新西社区,一群定居南通的苗族儿女用别开生面的千户苗寨传统长桌宴拉开了辖区欢迎国庆的序幕,共同祝愿祖国繁荣昌盛。



10月2日,唐闸镇街道公园社区在唐闸尚书院组织辖区青少年开展“童心向党诵读经典 欢度国庆礼赞祖国”主题活动。



10月2日,由区文化馆选送的“文明共践祥邻里崇德同逐百年梦”专场文艺演出走进天生港镇街道,为假期中的居民送去文化大餐。

## 崇川区政府与仲量联行 签署战略合作备忘录

9月30日,崇川区举行区政府—仲量联行战略合作备忘录签约仪式。省商务厅二级巡视员王存,省老字号企业协会副会长兼秘书长朱一兵,省商务厅流通产业促进中心主任戴宏慧,省商务厅流通业发展处副处长、二级调研员胡金生,市商务局党组成员、副局长茅红宇,市商务局调研员陈蔚,区委常委、区政府副区长成媛媛,区人大常委会副主任朱萍,俞建伟等出席活动。区政府副区长高栋梁主持活动。

活动现场,双方就战略合作前景进行交流。成媛媛代表崇川区政府与仲量联行中国区执行董事、战略顾问部负责人徐岱雄签署战略合作备忘录。

目前,仲量联行围绕文商旅城的融合发展,聚焦和平桥区域,承担了南大街·丁古角商圈商业定位提升、业态研究及寺街西南营历史文化街区功能策划定位、开发策略研究。通过科学的策划定位及运营,推进商圈、历史文化街区形态、品质、业态多元提升。此次签约将有助于双方进一步增进了解、增强互动,也将助力崇川文商旅融合焕新。通过合作,仲量联行将为崇川引进以高端制造业、战略新兴产业、现代服务业等为主的国内外知名领先公司,打造现代化楼宇经济和商业服务业,在区域战略规划、国际推广等领域提供战略性合作与服务。

据介绍,仲量联行作为全球房地产顾问五大行企业,是唯一入选福布斯白金400强企业的房地产投资管理及服务公司,在亚太地区开展业务超过50年,公司目前在亚太地区的16个国家拥有96个分公司,连续六年蝉联亚太区房地产投资顾问公司榜首。

·仇纳川·