旅游度假、线上线下、免税区购物等持续升温——

疫情下中国假日消费的红利倍显珍贵

假日消费是观察中国经济活力的重要窗口。尽管受到新冠疫情影响,今年“十一”黄金周期间,中国市场仍保持旺盛消费活力,旅游度假、线上线下消费、免税区购物等持续升温。多国学界、商界人士认为,在疫情肆虐、不少经济体仍未恢复的背景下,中国假日消费带来的红利倍显珍贵。

中国消费驱动“转型红利”

旅游产品已成为中国民众黄金周消费的重要内容。今年“十一”黄金周期间,全国多地景区迎来客流高峰,一些名胜景区接待游客人数达到最大承载量,显著带动住宿、餐饮、购物等消费。韩国贸易协会国际贸易通商研究院次长李沅锡说,在国内疫情得到控制、消费需求大幅提升的情况下,长假期间国内旅游将进一步促进内需。

北京环球度假区、上海迪士尼乐园等假日期间人气高涨。据香港《南华早报》网站报道,北京环球度假区向公众开放以来便一票难求。中国顶级主题公园推动国内建设世界级旅游业。麦肯锡咨询公司认为,被疫情压抑的旅游需求为中国提供了加速实现其“双循环”目标的良机。

电影消费正成为长假消费新热点。美国有线电视新闻网4日报道,影片《长津湖》打破了中国国庆假期的票房纪录,可能成为今年全球票房第二高的影片。报道指出,2020年中国超过美国成为世界最大电影市场。

日本时事社认为,中国政府正努力改变经济依赖投资和出口的局面,转向推动以内需为支柱的“国内大循环”。充分挖掘国内市场潜力、扩大消费的思路充满机遇。

中国消费释放“外溢红利”

据中国海口海关统计,10月1日,海口海关共监管海南离岛免税购物金额1.71亿元人民币,同比增长122%。随着进口渠道拓宽、免税购物政策更完善,中国消费者不出国门就能选购全球好物,中国市场助力疫情下企业业绩增长。李沅锡说,外界广泛认为中国居民消费将再度爆发。

中国市场一直被日本企业资生堂视为最具成长性的市场。资生堂日前宣布,公司投资635亿日元(约合5.68亿美元)新建的商品供应基地在大阪落成,将生产面向中国等海外市场的产品。资生堂计划加大力度拓展中国市场,到2023年将中国市场销售额提高至与日本国内销售额相当的水平。

澳大利亚保健品企业澳佳宝公司首席执行官阿拉斯泰尔·赛明顿表示,公司在中国市场的收入上涨得益于中国市场的持续复苏和出色的在线营销。该公司将中国列为其重点市场,并在上海设立了公司第一个全球创新中心。

中国消费示范“决策红利”

在全世界都探寻经济复苏良策的背景下,中国政府提振消费的举措和中国展现出的消费动能对其他国家具有借鉴意义。

李沅锡表示,中国假日期间的消费回升、内需拉动以及中国国内抗疫成功带来日常生活的恢复,受到广泛关注,能为包括韩国在内的很多国家提供参考借鉴。

阿根廷拉普拉塔国立大学国际关系学院中国研究中心学者、社会学家塞瓦斯蒂安·舒尔茨认为,中国有效控制疫情,实现了大比例人群的新冠疫苗全程接种,成为疫情中经济恢复的典范,今年的黄金周消费数据预计令人振奋。中国假日经济也将为遭受疫情严重打击的世界经济注入活力。

瑞士国际管理发展研究院教授阿图罗·布里斯表示,中国通过有效的防疫措施迅速控制了疫情,从而尽早地实现了经济恢复。中国经济将迎来强劲反弹,中国的数字科技和发展模式将塑造世界。

据新华社北京10月7日电

昨日,神舟十三号载人飞船与长征二号F遥十三运载火箭组合体在转往途中。神舟十三号近期择机发射,船箭组合体转运至发射区。 新华社照片

今日9时39分“寒露”

随时增添衣物 注重足部保暖

据新华社电 “萧疏桐叶上,月白露初团。”《2021年中国天文年历》显示,北京时间10月8日9时39分将迎来“寒露”节气。此时节,荷败蝉噤,桐残叶黄,千里霜铺,鸿雁南归,呈现出一派深秋景象。

历史学者、天津社科院研究员罗澍伟介绍说,此时节,北半球阳光照射角度明显倾斜,地面接收的阳光热量显著减少,白天秋高气爽,夜晚冷若冰霜,因此“寒露”成为二十四节气中第一个带“寒”字的节气。

“寒露”时节应该如何养生保健?罗澍伟结合民间传统和养生专家的建议说,“寒露”恰值热冷交替,阳气渐退,阴气渐生,人的生理活动一定要适应自然界规律,以确保体内阴阳平衡。科学安排衣食住行,使身体同步适应气候变化,对公众十分重要。

伤风受凉是此时节感冒的主要诱因,“寒露脚不露”,一定要随时注意增添衣物,注重足部保暖,穿着保暖性能好的鞋袜,坚持温水浴足和穴位按摩,促进血液循环。

“金秋之时,燥气当令”。饮食调理应遵循“养阴防燥,润肺益胃,平衡五味”的原则,适当多食甘、淡、滋润的食物,少食辛辣,以防咽干口燥,而润燥多汁的各类水果,当为首选。常吃萝卜、冬瓜、白菜、莲藕以及豆类、海带、紫菜、银耳、芝麻、乳制品等,既能生津止渴、润肺清心,又可利肠解毒,调整血压,静心安神。

北方降雨降温,南方酷热难耐——

国庆假期为何南北天气差这么多

北方看雨添衣,南方大汗淋漓……这个国庆假期让不少网友感叹南北天气“冰火两重天”。6日北方降水总体减弱,我国强降雨主要出现在陕西南部、四川盆地北部等地。7日开始,此轮降雨过程趋于结束。

“国庆假期前几天我国天气基本呈现北降雨、南高温的特点。”中央气象台首席预报员孙军说。“一场秋雨一场寒”,此轮降雨为受影响地区带来降温。

而江南、华南等地国庆假期以来出现大范围高温天气,部分地区高温几乎天天“报到”,局地气温达到37至39摄氏度。随着冷空气南下,受高温“炙烤”的江南、华南、重庆等地,高温范围将缩小、强度减弱。

5日,河南南部、湖北北部部分地区降温幅度达15摄氏度以上。6日至7日,副热带高压东退南撤,江南等地的高温消退,不过大部地区最高气温仍将维持在30摄氏度左右,较常年10月上旬仍然偏高。

今年国庆假期为何南北天气差这么多?孙军表示,这是受大气环流异常影响。10月上旬,副热带高压位置通常在海上,而今年同期副热带高压控制我国南方地区,且维持时间长、强度大,导致气温偏高;副热带高压北侧的西北地区东部、华北、黄淮处于冷暖气流交汇区,降雨偏多。

中央气象台首席预报员于超分析说,高原槽东移和副热带高压西伸北抬的共同作用导致此轮降雨过程发生。由于副热带高压偏强、偏西且位置相对稳定,其西部和北部边缘源源不断输送的暖湿气流与高原槽东移带来的冷空气交汇于华北、黄淮一带,造成华西、华北、黄淮地区出现多次强降雨过程。

同时,副热带高压也是南方高温的“幕后推手”。自10月1日以来,副热带高压稳定控制江南、华南等地,并且强度较常年同期偏强,内部下沉气流盛行,导致空气增温,形成晴空少云的高温天气。

江南等地高温也将消退。专家提醒,虽然高温和降雨有所缓和,但新一轮冷空气已经开始活跃,大家不可掉以轻心。

据中央气象台预报,受中等强度冷空气影响,7日至11日,我国大部地区气温将下降4至8摄氏度,局地降温10摄氏度以上;上述大部地区将伴有4至6级偏北风,新疆山口地区风力可达7至9级、阵风10至12级。

据新华社北京10月6日电

3750枚

时隔4年美国公布核弹头数量

据新华社华盛顿电 美国政府5日公布数据显示,截至2020年9月底,美国拥有3750枚核弹头。这是美国时隔4年再度公布核弹头数量。

美国国务院军备控制、核查与执行局当天发布美国核弹头数据清单。数据显示,截至2020年9月30日的2020年财年结束时,美国核弹头数量为3750枚,比2019年同期减少55枚。这3750枚核弹头包括现役和库存核弹头,退役和待拆除核弹头不在统计范围内。

美国和俄罗斯是全球拥有核弹头最多的两个国家。据瑞典斯德哥尔摩国际和平研究所以及美国科学家联合会今年公布的统计数据,美俄两国核弹头总量超过全球总量的90%。

南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通自然资规出告网(2021)第37号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(M^2)	建筑面积(M^2)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年期(年)	竞买规则	起挂价(万元)	土地最高限价(万元)	房屋最高备案指导均价(元/M^2)	竞买保证金(万元)
R21028	城北大道南、深南路西	居住(保障性限价房)用地	53991.05	≤105500	≥1.67且<1.96(上限以建筑面积为准)	≤20	≥35	70	限地价摇号	60420	66410	–	12100
R21029	天华路北、深南路西	居住(保障性限价房)用地	40512.06	≤79030	≥1.67且<1.96(上限以建筑面积为准)	≤20	≥35	70	限地价摇号	46230	50850	–	9300
R21030	顺达路南、秦通路西	居住(保障性限价房)用地	74629.75	≤134170	≥1.53且<1.80(上限以建筑面积为准)	≤18	≥30	70	限地价摇号	80230	88220	–	16100
CR21031	江海大道南、通生路西、运河北岸路东北侧	居住、商业、商务、服务设施用地(功能区一、二、六为居住用地;功能区三、五为居住、商业、商务用地;功能区四为居住、商业、服务设施用地;另功能区七为道路、绿化及河道的地下可开发空间,不参与地块指标平衡)	306485.04(其中:地面层面积271655.04;地下空间面积约34830)	≤595140(居住≤435140,商业≤12560,服务设施(养老、社区服务等)用房≥4540,办公≥142900)	1.97<综合容积率<2.20(以建筑面积为准)	综合建筑密度<26	综合绿地率>30	居住70,商业、商务、服务设施用地40	限地价摇号	514590[居住总价483650万元;商办总价30940万元。(如有溢价,同步上浮)]	591770	–	257300
CR21032	静海大道西、崇川路南、十八湾横河北、规划道路东侧	商住混合用地	38774.58	≤81000(商业≥5000)	容积率≥2.00且<2.09(上限以建筑面积为准)	≤20	≥40	居住70,商业40	地价房价“双控”并摇号	121680	133820	30000	60840
R21033	东方大道西、天星横河南、振兴小学东侧路东、振兴小学南侧路北	居住用地	96943.55	≤155000(商业≥4000)	≥1.28且<1.60(以建筑面积为准)	≤22	≥35	居住70,商业40	地价房价“双控”并摇号	140280	161320	21500	70140
R21034	东方大道西、振兴路南、振兴小学东侧路东、天星横河北	居住用地	21988.69	≤35000	≥1.28且<1.60(以建筑面积为准)	≤22	≥35	70	地价房价“双控”并摇号	31620	36350	21500	15810
R21035	江港路北、金英西路西侧	居住用地	110362.42(其中:地面层面积106581.42;地下空间面积约3781)	≤177260(功能区一≤84510,功能区二≤92750),功能区三地下≤3500	≥1.55(功能区一<1.79;功能区二<1.57),另功能区三≥0.04且<0.93(上限均以建筑面积为准)	≤21(功能区一≤20;功能区二≤22)	≥40(功能区一≥40;功能区二≥40)	70	地价房价“双控”并摇号	75910	87290	15380	37960

CR21031、R21035地块另有市政道路地下空间(其中:CR21031地块投影面积约34830㎡;R21035地块投影面积约3781㎡)纳入本次出让范围,竞得人须按照规划条件中明确的用途建设使用,不得出售。

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
R21028	2021年10月22日起,2021年11月1日上午10时止	2021年10月22日起,2021年11月3日上午10时止
R21029	2021年10月22日起,2021年11月1日上午10时止	2021年10月22日起,2021年11月3日上午10时止
R21030	2021年10月22日起,2021年11月1日上午10时止	2021年10月22日起,2021年11月3日上午10时止
CR21031	2021年10月22日起,2021年11月1日上午11时止	2021年10月22日起,2021年11月3日上午11时止
CR21032	2021年10月22日起,2021年11月1日下午2时止	2021年10月22日起,2021年11月3日下午2时止
R21033	2021年10月22日起,2021年11月1日下午3时止	2021年10月22日起,2021年11月3日下午3时止
R21034	2021年10月25日起,2021年11月2日上午11时止	2021年10月25日起,2021年11月4日上午11时止
R21035	2021年10月25日起,2021年11月2日下午3时止	2021年10月25日起,2021年11月4日下午3时止

注:节假日不休息

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(http://www.landnt.com)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、59001982。

南通市自然资源和规划局
2021年10月1日

南通市通州区国有建设用地使用权挂牌出让公告

通土告字[2021]第27号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市通州自然资源和规划局决定以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易平台(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求、挂牌价格和竞买规则、网上竞买申请和挂牌出让时间详见下表1、表2、表3。

表1

编号	地块名称	土地坐落	土地面积(㎡)	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限
CR2021-022	兴东街道向阳河东侧、兴富西路北侧宗地	兴东街道杨世桥村	3592	商住	1.3-1.6	≤30%	≥20%	商业40年,住宅70年
R2021-023	银河路北侧、竖石河西侧宗地	金沙街道太山村	75430	住宅	1.2-1.4	≤22%	≥30%	70年
R2021-024	碧华路北侧、尚德路西侧宗地	金新街道碧堂庙社区	43944	住宅	1.4-1.7	≤22%	≥30%	70年
R2021-025	金桥路南侧、金霞路东侧宗地	金新街道果园社区	74958	住宅	1.1-1.3	≤26%	≥30%	70年
R2021-026	金乐路东侧、文贤路北侧宗地	金新街道元帅庙村	48426	住宅	1.5—1.9	≤20%	≥35%	70年
R2021-027	金乐路东侧、文贤路南侧宗地	金新街道元帅庙村	40665	住宅	1.5—1.9	≤22%	≥35%	70年
R2021-028	金国路西侧、文贤路南侧	金新街道元帅庙村	33470	住宅	1.5—1.9	≤22%	≥35%	70年

表2

地块编号	竞买规则	起挂土地单价(元/㎡)	土地最高限价(元/㎡)	房屋最高备案均价(元/㎡)	竞买保证金(万元)	加价幅度(元/㎡/次)
CR2021-022	本地块竞买实行地价房价“双控”并摇号	4280	4920	11400毛坯	500	10
R2021-023		11000	12650	17000毛坯18600精装	22000	10
R2021-024		15660	18000	19000毛坯	18000	10
R2021-025		12200	14020	19000毛坯	24000	10
R2021-026		17490	20110	19000毛坯	22000	10
R2021-027		17490	20110	19000毛坯	18000	10
R2021-028		17490	20110	19000毛坯	15000	10

表3

地块编号	网上报名和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间	现场摇号报到截止时间
CR2021-022	2021年10月21日至2021年10月29日17时	2021年10月21日至2021年11月1日10时止	2021年11月3日10时
R2021-023		2021年10月21日至2021年11月1日11时止	2021年11月3日15时
R2021-024		2021年10月21日至2021年11月1日14时止	2021年11月4日10时
R2021-025		2021年10月21日至2021年11月1日15时止	2021年11月4日15时
R2021-026		2021年10月21日至2021年11月2日10时止	2021年11月8日10时
R2021-027		2021年10月21日至2021年11月2日11时止	2021年11月5日10时
R2021-028		2021年10月21日至2021年11月2日14时止	2021年11月5日15时

友情提醒:1、资格审核及现场摇号如遇特殊情况,时间另行通知,以实际通知时间为准。

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(http://www.landnt.com)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-86511666。

南通市通州自然资源和规划局
南通市通州区公共资源交易中心
2021年10月1日

南通市海门区国有建设用地使用权挂牌出让公告

海门网挂[2021]20号

经南通市人民政府批准,南通市海门自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及报名、保证金缴纳和网上挂牌时间详见如下:

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	竞买规则	起始价(元/㎡)	土地最高限价(元/㎡)	房屋最高备案均价(元/㎡)	竞买保证金(万元)
CR21037	秀山路南、浦江路东侧	50399	住宅、商服、配套公建	住宅70、商服40、配套公建50	2.0-2.4	≤18%	≥35%	房价地价“双控”并摇号	25128	27624	20000(毛坯)	63322
CR21038	海门港新区发展大道南、沪海路东侧	51137	住宅、商服、配套公建	住宅70、商服40、配套公建50	2.1-2.3	≤22%	≥35%	房价地价“双控”并摇号	3841	4221	9190(毛坯)	9821
CR21040	临江新区临北路南、九匡河东侧	8698	住宅、商服、配套公建	住宅70、商服40、配套公建50	1.4<容积率≤1.8	≤28%	≥30%	房价地价“双控”并摇号	3009	3460	9500(毛坯)	1309
CR21041	余东镇汤正公路东、人民南路西侧	23425	住宅、商服、配套公建	住宅70、商服40、配套公建50	1.6-2.0	≤25%	≥30%	房价地价“双控”并摇号	1910	2100	7880(毛坯)	2238
CR21042	张謇大道西、广州路北侧	75192	住宅、商服、配套公建	住宅70、商服40、配套公建50	1.8-2.0	≤22%	≥35%	房价地价“双控”并摇号	16440	18080	17320(毛坯)	61808
CR21043	岷江路东、锦绣西路北侧	60089	住宅、商服、配套公建	住宅70、商服40、配套公建50	1.2-1.5	≤14%	≥30%	限地价摇号	250	275	/	752
CR21044	富江路西、嘉禾苑南侧	25289	住宅、商服、配套公建	住宅70、商服40、配套公建50	1.6-1.8	≤33%	≥15%	限地价摇号	250	275	/	317
CR21045	余东镇人民路西、原余东工商所东侧	1912	住宅、商服、配套公建	住宅70、商服40、配套公建50	1.0<容积率≤1.5	≤25%	≥30%	限地价摇号	250	275	/	24
CR21046	海门港新区港西大道西、海世路南侧	7004	住宅、商服、配套公建	住宅70、商服40、配套公建50	2.2-2.5	≤28%	≥19%	限地价摇号	250	275	/	88

报名时间和保证金缴纳时间:2021年10月21日9时至2021年11月1日17时。

网上挂牌时间:2021年10月21日9时至2021年11月3日10时。

上述地块实行网上挂牌出让,详情资料和具体要求,见挂牌出让文件,申请人可通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)获取挂牌出让文件,参加竞买。联系电话:68908131、68908129。

南通市海门自然资源和规划局
2021年10月1日

社址:江苏省南通市世纪大道8号 邮政编码:226018 网址:www.ntrb.com.cn 电话:办公室85519723 编辑部68218881 副刊部68218876 广告热线85118892 发行部85118867 广告经营许可证号:060001 国内发行:邮发、自办 零售价:每份1.30元