

我省九部门联合下发意见

工程建设领域按月足额支付工资

据中国江苏网消息 省人社厅、省发改委、省财政厅等九部门9日联合下发《关于单位进一步落实工程建设领域按月足额支付工资的意见》,要求工程分包单位、直接招用农民工的施工总承包单位应按月足额支付农民工工资;不能全部支付的,每月支付的工资不得低于应付工资的80%,剩余工资在半年内全部结清。

意见要求,建设单位应有满足施工所需要的资金安排,否则项目不得开工。政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定落实到位,不得由施工单位垫资建设。

全面推行工程款支付担保制度。对于资金落实到位的政府投资项目,建设单位可以根据合同约定,将有关部门出具的相应资金来源证明作为支付担保凭证,同时严格按照规定用途使用项目资金,专款专用,不得挪用、转移建设资金。

严格实行农民工实名制管理。分包单位、直接招用农民工的施工总承包单位,应当通过与农民工签订的书面劳动合同或依法制定的规章制度,约定工资支付标准、工作量核算方式、支付时间、支付方式以及工资构成等内容。依法制定或与农民工约定的工资标准,可以参考本

地区本施工岗位(工种)工资指导价,并应与本地区本施工岗位(工种)工资市场价基本相符。

严格分账管理,确保人工费用拨付到位。建设单位应当严格执行人工费用与其他工程款分账管理,按照约定将工程款中人工费用足额拨付至施工总承包单位的农民工工资专用账户。银行业金融机构发现建设单位未按约定拨付人工费用的,应当及时通知施工总承包单位,由施工总承包单位报告项目所在地人力资源社会保障行政部门和相关行业工程建设主管部门,相关部门应当纳入欠薪预警并及时处置。

施工总承包单位在工程施工合同签订之日起30日内开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程建设项目农民工工资。除法律法规另有规定外,农民工工资专用账户资金不得因支付为本项目提供劳动的农民工工资之外的原因被查封、冻结或者划拨。

分包单位与总承包单位应签订书面协议,委托总承包单位代发农民工工资,通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户。总承包单位不得因与分包单位产生工程数量、质量、造价争议而不按规定代发工资。

山西严重洪涝灾害已致175万余人受灾

据新华社太原10月10日电 记者10日从山西省应急管理厅了解到,山西近期严重洪涝灾害已致全省11个市76个县(市、区)175.71万人受灾,12.01万人紧急转移安置,284.96万亩农作物受灾,1.7万余间房屋倒塌。

面对持续强降雨引发的险情,山西省紧急调集人员力量,

组织护堤抢险,逐村逐户逐人落实安全避险措施,按需撤离群众,努力确保重要设施和附近村庄安全。灾情发生后,省、市、县三级应急管理部门已紧急调拨帐篷3975顶、折叠床3212张、棉衣裤3000套、棉大衣16306件、棉被10932床、棉褥8600床等救灾物资用于受灾群众安置。

短短几天降水量超常年当月三倍以上

——专家解读山西连续强降雨过程

素有“十年九旱”之称的山西,为什么会突然遭遇这场暴雨?

雨下得有多大?

山西地处黄土高原东端,“十年九旱”是基本省情。然而,从10月2日23时至6日23时,山西多地却遭遇连续强降雨。

山西省气象局通报称,10月2日20时至7日8时,山西省平均降水量达119.5毫米,是10月常年月平均降水量的3倍以上。全省117个县(市、区)中有18个县(市、区)降水超过200毫米,有51个县(市、区)降水在100—200毫米之间,累计降水量最大为285.2毫米。

山西省气象台提供的数据显示,在本次强降雨过程中,全省有59个国家气象观测站日降水量突破建站以来同期历史极值,63个国家气象观测站过程累计降水量超过同期历史极值。

山西省气象台首席预报员王洪霞表示,本轮降水天气过程具有累计雨量大、持续时间长、极端性突出等特点,过程前期降水伴有雷电和强对流天气、后期气温剧烈下降并持续走低,造成影响大、范围广。

暴雨从何而来?

王洪霞表示,此次降水过程中大气环流形势稳定,使得降水时间偏长。具体来看,异常偏强的西太平洋副热带高压先西伸北抬后稳定维持在黄淮地区,与西风带低值系统在山西形成稳定的东高西低的环流形势,导致山西出现长时间降水天气。

水汽条件充沛,使得累计雨量较大。副热带高压西侧的偏南气流和低层西南急流将南海和孟加拉湾的水汽向北经过西南地区

源源不断地输送到山西中南部地区,为山西持续降水提供了充沛的水汽来源。

此外,低层抬升条件长时间维持,导致局部出现极端强降水。王洪霞说,在稳定的天气形势下,低层切变线耦合系统长时间维持和降水回波反复经过山西中部,叠加山西吕梁山、太行山复杂地形对偏东气流降水增幅作用,导致山西省中部及临汾北部地区极端强降水的出现。

针对此次极端强降水过程,山西省各级气象部门上下联动,全力做好预报预警服务。据统计,10月3日至7日,山西省预警信息发布系统共发布预警信息848条,其中发布省级预警10条、市级预警116条、县级预警722条,为抢险救灾、转移群众争取了宝贵时间。

后续还需要注意哪些方面?

气象专家表示,近期强降水引发的次生灾害较大,主要为山洪、地质灾害以及房屋倒塌,灾害较分散。河流方面出现局部险情,防汛压力较大。

受持续强降水影响,山西晋中、吕梁、临汾等地局部地区出现山体滑坡、地表沉陷等险情。截至目前,山西启动了省级地质灾害Ⅲ级应急响应和省级自然灾害救助Ⅲ级应急响应,并下拨省级救灾资金5000万元,全力做好防汛救灾工作。

根据山西省气象台最新天气预报,未来两天,山西南部部分地区仍将有小雨或阵雨天气,且气温明显下降。专家建议,持续降雨致灾风险极高,并且灾害发生有滞后效应,各地需继续做好洪涝、地质灾害等防御以及河堤、库坝等巡查工作,并防范强降雨对救灾各项工作的不利影响,提前做好卫生防疫工作。

据新华社太原10月10日电

过期3个月 菌落总数超标300倍

上海市消保委提醒过期面膜用不得

过期仅3个月的面膜菌落总数超标300倍,这样的产品还敢往脸上放吗?近日,上海市消保委针对消费者关心,组织专业机构对过期面膜进行了检测,发现面膜的保质期绝不是摆设。

消保部门表示,很多消费者有“囤面膜”的习惯,原本是“想起来就用”,结果却发现面膜过期的有效期,认为只要面膜没干、敷到脸上不出现皮肤问题,就能继续使用。

然而,微生物测试却揭示了真相。上海市消保委在本次测试中收集了5款不同品牌的过期面膜,分别具有补水、美白、修护等功效。5款面膜的过期时间分别为:2017年7月、2020年10月、2020年12月、2021年3月和2021年5月。

测试结果显示,在5款过期面膜中,有两款产品菌落总数超标:一款过期了4年2个月,它的菌落总数为5.5万CFU/g(CFU是菌落形成单位,表示1克样品中含有细菌菌落的个数),霉菌总数为5.9万CFU/g;另一款是过期3个月的面膜,它的菌落总数大于

30万CFU/g。换句话说,菌落总数与面膜过期长短未必成正比,过期时间短的面膜中,菌落总数可能比过期时间长的面膜更多。

再看看合格化妆品的菌落总数情况:根据我国化妆品安全技术规范,眼部化妆品、口唇化妆品和儿童化妆品的菌落总数不超过500CFU/g,其他普通化妆品的菌落总数不超过1000CFU/g,霉菌和酵母菌总数不超过100CFU/g。

可见,虽然有些过期面膜的微生物指数没有超标,但部分过期面膜的细菌数量是标准的300倍。

部分使用过过期面膜的消费者可能觉得,敷了相关产品后没有引发不适,但专业人士表示,菌落指数超标容易导致面膜的营养成分被破坏,毕竟“养活”这么多菌需要消耗不少营养物质,消费者如使用过期面膜,可能会引起细菌感染,产生过敏。此外,使用中的面膜往往距离眼睛等易感染位置较近,菌落总数超标也容易引发这些部位感染。

因此,消保部门建议消费者在有效期内使用面膜,“本来敷面膜就是为了保护脸部肌肤,谁也不想越敷越糟糕,那就不要让可能危害到肌肤的事情发生。” 据上观新闻

物业纠纷咋化解

——专家、业委会委员、物业公司、律师共话物业为民服务



物业服务百姓,也是矛盾高发领域。如何化解纠纷,促进居民和物业和谐发展?新华社记者近日邀请专家、业委会委员、物业公司、律师共同把脉。

专家:出台细则让法律落地

程鹏:北京林业大学经济管理学院物业管理系主任

观点:自1981年起,我国物业行业已有40年的历史。无论是宏观的物业行业发展战略,中观的物业企业商业模式,还是微观的物业服务专业价值,都离不开对物业行业本质的准确把握。有三句话大致能够概括物业行业的本质:业主决定物业管理的价值需求,物业服务是基于物业共有部分而提供的准公共性服务,高水平的物业服务是优秀的物业服务企业、负责任的开发建设单位和遵守公共道德的业主三方面共同努力的结果。基于行业的本质,我们很容易认识到,替业主花好钱就是物业公司的本质。我国小区一般有几百户至上万户居民不等,人员众多,需求复杂,物业公司在进行服务时,易

与业主产生矛盾。2003年,我国颁布《物业管理条例》,并进行了数次修订。为明确物业公司的服务职责、厘清与业主的边界、保护居民权益,各地因地制宜,出台物业管理条例的细则配套政策,让国家法律能够落地,发挥出化解纠纷的作用。

业委会委员:健全业主大会制度

孙玉栋:中国人民大学公共管理学院教授、北京博雅西园小区业委会委员

观点:博雅西园小区业主大会2005年选举出了业主委员会成员,业主委员会成员自愿义务为小区所有业主服务。业主代表大会曾先后换掉了两家不满意的物业公司,通过竞标等程序,选定了现在的公司。物业管理采取酬金制模式,业委会和物业公司成立共管账户,小区的所有收入包括物业费、小区广告收入、停车位收入等全部汇入共管账户。其中,拿出一定比例作为物业公司的酬金,其余全部用于服务业主。每年年初物业公司编制年度预算,经业主大会批准,所有账目向全部业主公开。在这套运作

模式下,业主对小区事务和自己可享受的权益明明白白,极大地化解了矛盾。这一“社区自治”模式的关键,在于健全业主大会制度。

物业公司:形成合力化解矛盾

袁志良:北京瑞赢酒店物业管理有限公司项目经理

自述:公司有一种比较成熟的社区合伙人模式——以社区党组织为主心骨,居委会是组织者,物业公司是大管家,全体业主是当家人,相关街道的职能部门是后援团,小区志愿者为共建者。在这个模式下,几方在发现问题时,能够相互协调、共同化解矛盾。

张洙:北京天诺物业管理有限责任公司副总经理

自述:天诺物业是一家国企,目前服务北京11个小区,上万户居民。近年来,物业公司面临各种难题,被赋予的社会责任越来越多,如垃圾分类、疫情防控等。尤其是服务于经济适用房小区的物业公司,履行的是社会责任。

律师:依法维权化解纠纷

张星:北京金台律师事务所

居民怕麻烦、怕脏,打开盖子后,将垃圾一扔就走了。”黄海告诉记者,虽然他叮嘱保洁员看到了就及时关上,但是小区里垃圾桶点位很多,保洁员根本顾不过来。

为了解决这个问题,黄海打算自己设计一个垃圾桶的闭合装置。黄海上网查阅资料,并找到辖区内的一家铝合金加工店老板,在他的帮助下,闭合装置很快就做好了。一个把手、一根钢丝绳、一个搭扣,几样零件成本加人工,只需十几块钱。设计完之后,他们还专门请居民、保洁员一起测试好不好用,大家给出的反馈很不错,如今新设计的闭合装置已在辖区内全面推广。“它其实就是通过连接着桶盖和底部钢绳的作用力实现自动闭合,原理非常简单。前不久,我给这个设计申请了专利,没想到很快就通过了审核。”作为这个垃

圾桶的设计者,黄海分享了自己改造垃圾桶的原理和心得。

除了解决电瓶车充电、停放和垃圾处理等难题,今年以来,解放西路社区还通过一系列举措完成了辖区内老旧小区墙面粉刷休整、飞线整治、楼道堆积物处理、重做信报箱、道路硬化、铺设雨污分流管道等民生实事工程。“文明城市长效管理旨在‘为民’、重在‘长效’,下阶段我们将发挥社区新时代文明实践站阵地作用,组建党员志愿者服务队、网格信息员服务队、环保志愿服务队等7支志愿服务品牌队伍参与文明城市长效管理工作,积极做好宣传、引导和管理等工作,让更多的居民参与到文明城市长效管理工作中来。”黄海说道。

本报记者 黄天玲

本报通讯员 沈陈琪

南通天电新兴能源有限公司办公场所求租公告

1. 租赁形式及期限: 签订办公楼租用合同, 租期3-5年。
2. 出租方需提供位于南通市港闸经济开发区范围内的办公楼, 距离最近的高架入口不超过5公里, 建筑面积在2000至3000平方米间, 配备固定私家停车位50个。
3. 出租方需承诺出租场所具备设置员工食堂的条件并配合承租方办理设置食堂的相关手续。
4. 报价截止日期: 2021年10月22日13:30。详细要求及报价事宜可致电联系, 联系人: 刁若凡, 联系电话: 0513-85165057。

南通天电新兴能源有限公司  
2021年10月9日

公告

尊敬的客户:

为您提供更加优质、高效的金融服务, 我行将于2021年10月14日22:00至次日凌晨05:00对系统进行升级维护, 期间我行ATM机、合作商户收银系统将暂停服务。

由此给您带来不便, 敬请谅解。

特此公告

中国银行股份有限公司南通分行  
2021年10月11日

办理地址: 南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室, 联系电话: 0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。

线上办理  
请扫码

遗失公告

▲管锋遗失华中科技大学(建筑工程技术专业)毕业证书, 证书编号: 104877201706710428, 声明作废。

▲南通开发区才儿坊海韵幼儿园遗失民办非企业单位登记证书(副本), 统一社会信用代码: 52320690MJ69566945, 声明作废。

▲通州区平潮镇郑明慧小吃店遗失食品经营许可证(副本), 证号: JY13206120167617, 声明作废。

▲周芝岸遗失南通兴通智慧产业园建设有限公司开具的不动产预收车位款发票, 发票号码: 10919128, 发票代码: 032001900105, 金额: 壹拾贰万圆, 声明作废。

▲周芝岸遗失南通兴通智慧

产业园建设有限公司开具的预收购房款发票, 发票号码: 10919127, 发票代码: 032001900105, 金额: 柒拾柒万捌仟叁佰贰拾陆圆, 声明作废。

▲文秀珍(故)、包贵玉遗失天生路南延工程房屋拆迁补偿结算单发票, 发票号码: 2001171, 金额: 总额: 228987元, 已支取7187元, 未支取金额: 221800元, 声明作废。