

全国人大常委会授权国务院
在部分地区开展房地产税改革试点

据新华社北京10月23日电 为积极稳妥推进房地产税立法与改革,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用,促进房地产市场平稳健康发展,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议决定:授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点。决定内容如下:

一、试点地区的房地产税征税对象为居住用和非居住用等各类房地产,不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有权人为房地产税的纳税人。非居住用房地产继续按照《中华人民共和国房产税暂行条例》《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》执行。二、国务院制定房地产税试点具体办法,试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关部门、试点地区人民政府应当构建科学可行的征收管理模式和程序。三、国务院按照积极稳妥的原则,统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区,报全国人民代表大会常务委员会备案。

本决定授权的试点期限为五年,自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中,国务院应当及时总结试点经验,在授权期限届满的六个月以前,向全国人民代表大会常务委员会报告试点情况,需要继续授权的,可以提出相关意见,由全国人民代表大会常务委员会决定。条件成熟时,及时制定法律。本决定自公布之日起施行,试点实施启动时间由国务院确定。

海门“我为群众办实事”办结率列南通各县市区第1位——

广泛收集民情 件件落实回应



“我们毛巾厂宿舍楼大变样了,黑墙变白墙,洞洞路成沥青路,老电线穿新衣,住着心情也舒畅!”10月19日,提起老小区改造这件事,海门三厂街道工房街社区的刘亚萍忍不住直夸。

民生无小事,枝叶总关情。我市刚刚结束的第十三次党代会将“着力提高人民生活品质”作为今后五年重点工作之一。作为主城区,今年以来,海门区把“两在两同”建新功同党史学习教育有机结合,从百姓需求出发,以百姓满意为本,通过开展“督

事项目。积极推动人大代表联系选民、政协委员参与“有事好商量”等活动,进一步拓宽问题来源。

今年4月底,结合党史学习教育,海门启动了“万名党员办实事”主题实践活动,全区1万多名党员干部深入农村、社区、企业和重点项目现场,收集基层诉求及意见建议,找准摸清企业运营过程中的堵点、痛点,收集教育、医疗、交通、征地拆迁、基础设施建设等方面存在的问题。此外,充分发挥区域治理现代化指挥中心的“链接”作用,建立便民服务的快捷通道,受理群众诉求。

访民情、听民声,重在解民忧。海门以支部为单位,将群众诉求及意见建议按照“立刻办”“限时办”“分期分批办”进行梳理汇总,分类施策;对一时无法办理的,第一时间向老百姓解释清楚,做到“事事有落实,件件有

回音”。

6月,枇杷熟了,可临江镇介云村的低收入农户张岳飞却犯了愁:原本想靠这些枇杷补贴家用,可自己因交通事故意外住院,眼看成熟的枇杷要烂在树上,老夫妻俩急坏了。村党员张佳雷获悉后,主动领办,组织党员志愿者、热心村民帮助采摘,线上线下发动销售。

对由党员个人领办难度大的事项,由党组织领办,支部书记作出期限承诺,并纳入本年度“党建小实事”清单,限期办理。9月26日,正余镇安渡村支部接到农户反映说9组的水渠排水不畅。村支书李云峰随即安排小组长及党员代表实地察看,发现水渠因年久失修,部分地段确有坍塌,一旦大雨,势必会因积水影响周边农作物。

(下转A2版)

搭建对接平台
推动外贸转型
首届南通跨境电商选品博览会下月开幕

本报讯 (记者刘璐)11月19日至21日,2021中国南通跨境电商选品博览会将在南通国际会展中心举办。记者昨天从商务局获悉,这是我市乃至我省首次举办的高规格跨境电商展会,目前各项工作正紧锣密鼓全力推进,标准展位700多个,省内外参展企业300多家。

此次跨境电商选品博览会由省商务厅、省贸促会指导,市委、市政府主办,市商务局、贸促会及雨果网(厦门)跨境电商有限公司具体承办,旨在打造南通特色产业带与全国跨境电商头部卖家对接的优质平台,完善跨境电商生态圈,持续推动外贸转型,促进和助力全市跨境电商产业高质量发展。

据悉,此次博览会参展面积预计超过2万平方米,拟设置产业带、平台、卖家、服务商、产业园5大展区。参展企业涵盖亚马逊、eBay、速卖通、Wish、阿里巴巴国际站等知名平台,麦鼎国际、谷歌、空中云汇、马帮、易仓、万邑通、浩方等服务商,绿联科技、傲基、通拓、赛维、有棵树、安克等卖家,以及我市本地产业带企业近200家。参展商品覆盖家用纺织、体育用品、电动工具、劳护防疫、鞋服箱包等十多个产业带。

展览期间,跨境电商产业发展论坛、超级卖家分享会、头部平台和服务商招商会等活动将同步举办。

文明城市
长效管理直通车
沈雷率队督查文明城市长效管理工作
狠抓常态长效
持续巩固提升

本报讯 (记者张烨)23日,市委副书记、宣传部部长沈雷率队先后赴南通经济技术开发区和海门区,深入居民小区、交通干道、大型商场等地,督查文明城市长效管理工作。他强调,城市管理是顺民意、惠民生的民心工程,要聚焦薄弱环节持之以恒找差距、补短板,狠抓常态长效,持续巩固提升,以更高标准、更严举措迅速提升文明城市长效管理水平,确保高质量实现创建工作目标。

居民小区是文明创建的基本单元,直接反映城市管理的水平。沈雷一行先后来到星辰花园、龙馨家园等小区,实地查看小区环境整治、公共设施设置等情况。星辰花园是竹行街道的老小区,经过改造后,小区内汽车停放有序,楼道里整洁干净,私拉乱接改造到位,绿化美化明显提升。沈雷与居民亲切交谈,详细了解小区改造项目和进展,网格化管理、物业管理、新时代文明实践点等情况,要求坚持常态长效,强化日常管理,做优做细服务,让文明城市长效管理成果惠及百姓,同时积极引导居民形成良好的生活习惯,大力支持、主动参与长效管理工作。

(下转A2版)

提升库容 迎接大考
江苏LNG接收站争“气”保供

本报讯 (通讯员徐书影 贾兆亮
吴瑕 记者杨新明)22日下午,中石油

江苏LNG接收站码头迎来“拉什达”液化天然气货轮,开始接卸作业(见上图)。此时,距离上一船“阿巴迪”卸货离港才5小时,接收站开启“船舶相接”的模式。至此,该站今年已累计接卸LNG超550万吨,外输天然气76.7亿立方米。

“外锚地还有两艘LNG运输船正

在等待靠泊指令,我们计划本月全部接卸完,确保以75%以上的高液位库容应对冬供的极速提量。”中石油江苏

液化天然气有限公司生产运营中心经理庄芳告诉记者。

霜降已至,华东地区天然气冬季供暖即将全面启动。作为长三角主要的调峰保供站,连日来,位于如东洋口港阳光岛上的中石油江苏LNG接收站正在加紧填充库容、检修设备、储备物资,确保以最佳状态迎战冬供“大考”,让千家万户温暖过冬。

得益于三期项目投产,江苏LNG接收站调峰保供能力大大增强。罐容达6.6亿立方米,饱和状态下,即使码头两

周不接船,天然气外输不停供。目前,接收站单日气化外输量保持在1800万立方米,下周完成极限外输测试后,可实现2小时内提速至满负荷外输状态。

“与往年相比,今年冬供主要面临两大挑战。”庄芳告诉记者,当前,国内外疫情形势依然复杂严峻,港口引航员、码头接卸人员实行严格的专班管理,整体作业效率下降,给接收站冬供接卸工作带来很大压力。受多重因素叠加影响,冬供期间生产物料、设备配件采购也存在很大不确定性。“针对保

供短板,我们加强与相关部门的沟通协调,拿出切实可行的方案,确保接卸船舶、加工生产、物资供应等各项工作“平稳、高效、受控”。

备战冬供,该站正全力组织人员开展关键设备检维修工作,为天然气安全稳定外输提供关键支撑。同时,结合往年冬季防凝、防冻、防寒工作经验,对重点区域、薄弱环节进行严格管控,实行定岗、定责、定人制度,确保不漏隐患、不留死角,切实将各项冬季防寒措施落到实处。

海安城乡污水治理“一管子”插到底
入管率城市88%、村庄75%以上,100%达标排放

本报讯 (通讯员徐燕 记者赵勇进 徐爱银)昨天,在海安市水务集团,党委书记、董事长、总经理蒋爱东向我们展示一张城乡污水收集处理一体化作战图。三年来,海安就是凭着“一管子”插到底的拼劲和攻坚精神,将城乡污水统一纳入管网处理。目前,入管处理率城市达88%、村庄75%以上,且污水一级A达标排放率达100%。

2019年初,海安在南通率先实施城乡污水收集处理一体化工程,计划用三年时间,建成“设施全覆盖、污水全收集、尾水全提标、监管全方位”的污水全市域管理体系,共同构建城区、集镇和农村“三位一体”+工业园

区“独立运行”的污水处理模式。

海安在《城乡污水处理一体化专项规划》基础上,制订《污水处理设施兼并整合》《污水设施移交接管、城镇污水处理厂接纳处理工业废水管理》《污水处理费征收使用管理》等多个配套政策文件,同时将城乡污水收集处理一体化工作列入各区镇街道、各责任部门年度综合绩效考核内容,为“一管子”插到底解除后顾之忧。

海安有农村污水处理设施114座,管网总长150.1公里,由多家第三方运行。从2019年起,海安逐步收回全市8个污水厂运营权由水务集团统一管理。同时先行探索农村集中式生活污水处理设施运行。海安还

将高新区、大公镇、雅周镇、墩头镇四大畜禽便中心纳入全市城乡污水处理一体化体系,并整体移交给水务集团运营管理。目前,四个畜禽便处理中心工艺改造工程已经完成。海安19个污水处理厂遍布城乡,经过两年一体化建设,整合成14个污水厂、69个提升泵站。

入管的污水需要“消化”,海安将原本的弱项“尾水提标”作为突破口,对污水处理厂尾水的深度处理、水资源再利用进行探索。2019年,该市新建每天处理2万立方米污水的中水回用项目。一期项目以城南污水厂的尾水出水为水源,以联兴色织及周边纺织印染企业为回用单

位。项目运行后,污水处理厂每日减少1万吨尾水排放,每年减少180吨COD排放。

走进海安最大的尾水湿地公园,鹰泰生态安全缓冲区,各类湿地植被郁郁葱葱、浮水而栖。这是海安第10个、也是规模最大的尾水湿地公园。海安市水务集团通过采用不同的复合人工湿地处理工艺,使尾水水质由一级A标准提标至地表水准IV类标准。

入管的是污水,出管的是清水。在海安,纳入城乡管道的污水每天约有5.65万吨之多,经过处理后的尾水,或被企业回收利用,或用于生态补水,利用率100%。

启动八大工程

揭牌四个项目

南通卫生高职校凝心聚力再出发

本报讯 (记者李波)23日上午,南通卫生高等职业技术学校建校70周年高质量发展大会举行。会上,南通卫生高职校党建思政引领工程、五心天使育人工程等高质量发展八大工程启动,学校与海军军医大学护理学院、南京医科大学继续教育学院、上海交通大学医学院附属仁济医院南通医院、中江天仕宸集团合作共建的“师资培养共建单位”“全科医学(护理)培训南通基地”“科研孵化协作单位”“国际交流校企合作单位”分别揭牌。市委副书记、宣传部部长沈雷出席大会并讲话。

70年来,南通卫生高职校大力实施“人才强校、质量立校、管理兴校、文化润校”的发展战略,高点定位、求实创新,教育教学、人才培养各个方面呈现优良态势,获评国家级重点中等职业学校、江苏省现代化示范性职业学校等。累计为基层卫生机构输送3万余名技能人才,为保障基层广大人民群众的健康作出了积极贡献。

(下转A2版)

“在这里创新创业,

我们如鱼得水!”

——南通开发区“星湖英才荟”现场见闻

■A2看南通·要闻

