

# 海门首批村民领到“农房一体”产权证

## 全区已完成农房登记67412宗



本报讯 (通讯员陈亚东 梁勇华 记者陈静)记者10月27日从海门自然资源和规划局获悉,该区不断加快房地一体农村不动产登记颁证工作,到目前为止,累计实现农房登记67412宗,完成序时计划任务的120%。日前,正余镇首批试点村名单中的9户村民已领到了属于自家的“农房一体”《不动产权证书》。

自江苏自然资源厅发布《关于

加快宅基地和集体建设用地使用权确权登记工作的通知》后,海门迅速启动房地一体农村不动产登记颁证工作,成立了由分管副区长任组长,各有关单位、各镇区分管领导为成员的区级房地一体农村不动产登记颁证工作领导小组。区委、区政府高度重视,多次专题听取全区农房发证工作汇报,布置工作任务,明确目标要求,并多次召开全区推进会,持

续发力推进工作。沟通作业单位安排200余人驻村、下组,直接指导群众开展申请登记、资料完善等工作。

各区镇为农村不动产确权登记发证工作责任主体,成立相应工作小组,组织“三级确认”、登记发证、矛盾调处等工作,切实解决历史遗留问题。各自然资源所(分局)统一思想、明确站位,将确权发证工作作为“我为群众办实事”的政治任务,化压力为动力,利用多方力量协调解决发证中遇到的问题,把好每本证书的质量关。

海门形成了一套完善的农房发证政策体系,一方面在充分研究农房登记法律法规、政策文件,并结合历史沿革的情况下形成了高质量的

区级历史遗留问题处理办法。另一方面,各区镇结合地方管理实际出台了细化标准,确保全区农房政策落得下、走得通、办得了。

通过实行延时办、集中办、入户办,调解进门、送证上门等多种便民服务举措,最大程度减轻群众申请负担和不便。各区镇以组织律师见证、人民调解的方式免去群众处理继承、家庭矛盾、权属纠纷等问题时的多个环节和费用,让农户真正省心、省力、省钱办证。充分发挥党员先锋模范作用,倾听群众诉求,回应农民关切,带头加班加点,着力化解农房发证政策制定、宣传发动、历史遗留问题处理等方面的问题,推动农房登记发证率明显提升。

### 推动教育工作再上新台阶

省政府考评组完成对我市教育履职考评

组也指出此次考评中发现不足,并提出指导建议。

陈冬梅表示,我市将以此次督导考评为契机,强化问题导向,确保问题整改标本兼治,推动全市教育工作再上新台阶。

10月25日至10月29日,由省政府副总督学、省政府办公厅一级巡视员邹宁华带队的省政府考评组一行14人来通,对我市政府2020年度履行教育职责工作进行督导考评。考评组专家对我市分管副市长、编办、发改、教育、财政、人社等部门主要负责同志进行了访谈,查阅了相关台账资料,实地察看了相关学校,并前往启东市和崇川区等地,对我市教育履职情况进行延伸考评。

### 新出海口疏港航道“咽喉工程”

### 双桥枢纽及套闸桥施工图通过审查

本报讯 (记者彭军君 通讯员马立学)

10月29日,江苏省交通运输厅港航事业发展中心组织召开双桥枢纽(船闸工程、节制闸工程)及套闸桥梁工程施工图审查会。会议特别邀请船闸、航道、桥梁、水利等方面9位工程专家对施工图审查把关。

双桥枢纽及套闸桥位于新江海河航道川姜镇区,是通州湾新出海口疏港航道的主要组成部分,设计范围约1.5公里,其中船闸水工工程包括上、下闸首各1座,200米长闸室1座,上下游导航、调顺段和停泊段、隔流堤;节制闸工程包括总净宽16米的闸室及上下游右侧护岸、防冲槽、海漫、消力池,

以及土方、机电和金属结构等配套工程。双桥套闸大桥主桥采用88.8米跨径的简支下承式钢桁架,引桥采用现浇预应力混凝土连续箱梁。

在听取船闸、桥梁设计、咨询情况汇报后,与会专家对施工图执行初步设计情况及强制性标准进行了符合性审查,对总体设计、地基基础、施工方案等进行了详细审查,提出了宝贵的建议和意见。一致认为双桥枢纽及套闸桥施工图设计文件符合相关技术标准和设计规范,达到了施工图设计文件的深度要求。

下阶段,相关部门将根据专家审查意见和建议,完成施工图修改并加快报批,为下阶段工作做好准备。

### 100台风机完成吊装 国家电投如东海上风电项目 年底并网发电

本报讯 (通讯员徐书影 张青海 汤建荣 记者杨新明)

10月27日晚,如东河豚沙西部海域,随着8号风机机舱与叶轮顺利完成对接,国家电投如东H4#海上风电项目整场机组全部吊装完成,标志着省内在建的单体容量最大的海上风电项目主体工程完工。

目前正在加紧推进最后的海缆敷设与并网调试工作,确保年底前全容量并网。

国家电投如东H4#海上风电项目场区中心离岸约33公里,总装机容量400兆瓦,共安装100台4兆瓦风力发电机组,配套建设一座220kV海上升压站和一座陆上集控中心。全场并网后,预计年上网电量可达12亿千瓦时,与相同发电量的

常规燃煤火电机组相比,每年可节约标煤约38.4万吨、减排二氧化碳81.6万吨、减排二氧化硫1483吨、减少灰渣14.8万吨,节约淡水356万立方米。

该项目海上主体工程于2020年11月开工,建设期间,项目部不断克服新冠疫情反复、海上风电“抢装潮”以及作业窗口期短等诸多不利影响,在保证安全生产的前提下,积极协调各参建单位密切协作、狠抓关键环节,通过抢抓施工窗口期、派员驻厂设备催交、协调落实作业船只、解决设备堆场等一系列措施,高质量、高标准地完成风机基础沉桩及吊装、海上升压站吊装等工程节点,去年11月10日,首台风机完成吊装;今年3月28日,海上升压站安装到位。

**提升专业技术 保障安全生产**

**市第三届特种设备安全监察员技能赛落幕**

本报讯 (记者王伟丽)

10月29日,由市市场监管局、市人社局、市总工会联合主办的市第三届特种设备安全监察员暨“思源杯”技能竞赛在南通科院落下帷幕。为期2天的比赛中,来自各县(市、区)市场监管局的58名选手展开技能,秀风采,通过激烈角逐展示监察业务水平。

本次技能竞赛是对特种设备安全监察人员专业性和隐患排查技能水平的一次全面检验,旨在以赛代练、以赛促学、以赛促用,进一步引导全市特种设备监管人员立足本职工作,钻研专业技术、掌握监管技能、服务保障安全,推进全市特种设备安全监察工作迈向新高

度,为确保全市安全生产形势更加稳定奠定坚实基础。

近年来,市市场监管局深入贯彻落实市委、市政府关于安全生产的一系列决策部署,强化责任落实,创新监管方式,实施综合治理,提升监管效能,“三充装一保险”气瓶监管“南通模式”以现场会的形式全省推广,南通市特种设备智慧监管系统基本实现了打通“便民服务、责任落实、宣传发动、基层监管、风险防控、教育培训”六个最后一公里的目标。下一步,该局将把特种设备安全监察队伍建设作为安全工作的核心来抓,加快建设一支符合当前安全生产工作要求的高素质监管人员队伍,为促进社会和谐稳定做出更大的贡献。

### 南通“老字号”农产品在沪受追捧

(上接A1版)在上海市黄浦区的上海供销e家老字号品牌集成店白渡路店,来自南通的白蒲茶干、林梓糕点、新中乳腐等“中华老字号”产品和海安麻虾酱、如皋黑塌菜、如东狼山鸡、西亭脆饼、海门山羊肉、启东海鲜等名优农产品齐聚一堂,现场供市民试吃品鉴,慕名前来体验、选购的上海市民络绎不绝。“我很喜欢南通的萝卜干和脆饼,没想到还有这么多好吃的,价格还实惠,我要多买点送给亲友品尝!”市民李阿姨说。在白渡路集成店里,南通名优农产品进上

海——老字号专场直播带货正在举行,上海昊元商业管理有限公司的直播团队,精选了黑塌菜、白蒲茶干等长寿农产品在抖音平台进行直播带货,直播间粉丝达到3万多人,15分钟内成交700多单。

当日下午,南通名优农产品进上海——老字号专场推介会在上海供销大厦举行。与会代表观看了推介会宣传片《南通好味道》和如东区域公用品牌宣传片《如意东方》,启东农产品批发市场作了推介,南通市供销合作社与上海昊元商业管理有限公司签订了合作协议。



## 南通市市管领导干部任职前公示

关正处职干部人选。

邓加忠,男,汉族,1975年1月生,在职大学,硕士,中共党员,现任海安高新技术产业开发区党工委副书记、管委会主任,拟任省级高新技术产业开发区党工委书记。

鲁斌,男,汉族,1981年9月生,大学,学士,中共党员,现任海安市雅周镇党委副书记、一级主任科员,拟任省级高新技术产业开发区管委会主任。

丁志祥,男,汉族,1984年12月生,大学,学士,中共党员,现任南通市发展和改革委员会办公室主任,拟任省级高新技术产业开发区管委会主任。

黄晓峰,男,汉族,1975年2月生,省委党校研究生,学士,中共党员,现任江苏南通苏锡通科技产业园区党工委副书记,江苏南通苏通科技产业园区党工委副书记、管委会主任,锡通科技产业园党工委副书记、管委会主任,拟任市属正处级园区党工委书记。

张斌辉,女,汉族,1978年11月生,在职大学,学士,民建会员,现任南通市北高新技术产业开发区管委会主任,拟提名副县(市、区)长人选。

王晓红,女,汉族,1971年9月生,

省委党校研究生,中共党员,现任南通市工业和信息化局副局长、党组成员,拟任国家级经济技术开发区党工委委员、管委会副主任,拟任省级高新技术产业开发区党工委书记。

虞越嵩,男,汉族,1975年9月生,省委党校研究生,中共党员,现任江苏南通苏锡通科技产业园区党工委副书记,江苏南通苏通科技产业园区党工委副书记、管委会主任,锡通科技产业园党工委副书记、管委会主任,拟任市属正处级园区党工委书记。

王丽红,女,汉族,1968年4月生,大学,硕士,民建会员,现任南通城市建设集团有限公司副董事长,拟任市属管理领导班子国有企业正职,试用期一年。

公示时间为:2021年11月1日至

2021年11月5日。对公示对象有何反映,请于公示期间与南通市委组织部联系。

联系电话:0513-12380,18962912380(手机短信),联系地址:南通市世纪大道6号南通市委组织部,邮编:226018。

中共南通市委组织部

2021年10月31日

### 崇川区新城桥街道人大工委助力老旧小区改造——

## 改出“逆生长” 造出“幸福感”



统一的外立面、整齐的绿化、赏心悦目的小游园,宽阔畅通的消防通道……走进易家桥壹号院,崭新的小区形象让人眼前一亮。趁着老小区综合改造的东风,建于上世纪70年代末的易家桥新村,彻底解决了公用设施损坏、绿化杂乱无序、围墙开裂等问题,颜值与品质齐升,实现了从“老破小”到“小洋房”的蝶变。

这背后离不开崇川区新城桥街道市、区两级人大代表的全情投入,他们全过程参与改造各个阶段,用实实在在的改造效果,回应人民群众期盼。“人大代表们来自方方面面,代表着不同群体的声音,我们广泛征集百姓需求和意见,让民生工程切切实实惠及百姓,得到老百姓认可。”街道人大工委主任张宝军说道。

早在2019年,街道人大工委就在区人大常委会和新城桥街道党工委的领导和支持下,组织辖区内的

市、区人大代表,对“易家桥小区老旧小区综合改造”进行专题调研。人大代表和工作组人员一起深入居民楼幢,对小区情况进行走访调查,摸清居民所需所盼、了解改造工作的难点堵点。此后,代表们与街道城建、城管部门及相关社区负责人组成工作组,赴上海、苏州、杭州等地取经,将“他山之石”内化为本地经验,为科学谋划、系统推进,高质量推动老旧小区改造工作打下坚实基础。

为切实让工程改进老百姓心里,代表们多次入户走访、开展问卷调查、召开代表会议收集“金点子”,激发群众“心往一处想,劲往一处使”的热情,让“改什么、怎么改”充分贴合居民想法,奏响全民参与老旧小区改造的“大合唱”。最终,紧扣小区实际和居民意愿,一套美观、高效、适合老百姓生活需求的具有民国风味的工程设计方案新鲜出炉,涵盖了完善房屋设施、整洁居住

环境、优良配套服务、特色主题文化、长效管理机制等5类35项全方位、立体化改造目标。

“推进老旧小区改造,是贯彻新发展理念的必然要求,是提升城市品质的当务之急,是改善民生的迫切需要,我们必须加大监督力度,推动这一民生工程办好办实!”在改造过程中,代表们“因户制宜,因人施策”,与街道、社区工作人员一起入户做好政策宣传、做通思想工作。代表们通过参加每周总结讲评会、每月“标段”分析讲评会,及时研判解决小区改造过程中存在的问题,确保改造工作顺利推进。街道人大工委主任作为老旧小区改造指挥部成员,靠前指挥作战;街道社区代表参与工作小组包保改造项目;其他代表结合实际,争做老旧小区改造义务监督员……

“老小区改造完成后,管理也要跟上才行。”易家桥壹号院、濠南路32号、南园路11号的改造工程顺利完成,代表们再接再厉,积极推动后续的长效管理。张宝军提出,老旧小区改造后管理必须同步推进,才能持久造福居民。

针对老旧小区普遍存在的“无管”

“失管”问题,街道人大工委在濠南路32号探索建立了适合老旧小区特点的“业主自治”管理模式,以社区党组织为核心,凝聚党支部、业委会、社会组织“三驾马车”及辖区单位、共建单位等多元力量,推动社区实现自我管理和自我服务。在代表们的建议下,改造后小区通过收取停车费等方式补足小区治理资金,强化人力、物力保障。目前,由物业公司代管的易家桥壹号院和正在筹建管理的南园路11号,正在向业主自治模式推进。此外,代表们还积极建言献策、出谋划策,提出楼道文化、门前小花园、爱心敲门等楼幢微共治项目,提高改造后老旧小区居民参与率、活跃度和群众自治精细化水平,努力促进老旧小区有人管、管得好。

当前,老旧小区综合改造正紧锣密鼓大体量推进。张宝军表示,代表们将继续积极关注、参与老旧小区改造各项工作,力促以最优质量、最好形象完成好各项改造任务,让广大居民群众有更多的获得感、幸福感。

本报记者 江姝颖

本报通讯员 陆中红 秦杨洋

崇川区人大常委会特约刊登