

岁月不负赶路人。自从2010年南通圆融成立,在南通这座江风海韵造就的城市,她们就悄悄播下理想的种子,和南通这座奋进的城市一起奋进崛起。在这个金秋时节,人们注意到,闪亮登场的圆融玺悦作为南通全维度生活社区,正在让家的温馨渗透每一寸空间——

# 感受居家之美,圆融玺悦塑造诗意图人生

## 美好在期盼中徐徐展开——圆融玺悦在惊艳中如花绽放

有人说,中国经济正在从量变积累到“质变”突破转型,随着中国城市居民生活水平及消费能力的不断提升,简单意义上的“好房子、好配套”等物质上的奢侈配置,显然,已不能满足居民的全部需求。

这样的观点,越来越多地被世人所认同。

“新都市主义”的说法,从跃然纸上,再成为现实。对于“新都市主义”,其核心显而易见对标的是“让城市自然化,让自然城市化”。对于“新都市主义”定义下的生活方式来说,它是一种探索生态环境的自然美学,重视城市历史人文的继承发扬,打造美好都市归属感的生活方式。

在这个清风送爽、桂子飘香的深秋时节,已然交付的圆融玺悦,以令人惊艳的如花绽放,让诸多美好不负人们的期盼,在南通这座充满江风海韵的城市,以一卷独特而迷人的城市书页,在人们静心赏读中,徐徐展开……

这足以让人惊叹:圆融玺悦不仅印鉴了圆融与南通这座城市一路风雨同行的深深履痕,更重要的是,以一种堪称精品力作的水准,重新定义了人们强烈关注着的“美学人居”的全新城市封面。

或许,这就是事实胜于雄辩。不经意间,圆融玺悦的国匠品质,在赢得众多业主纷纷点赞、收获一波又一波好评的同时,在不知不觉中,在毫不张扬的低调和内敛中,默默成长为业内的一款产品标杆。

天空是鸟儿的家,河流是鱼儿的家;一个令人眷恋的家,必定是一个温馨而暖心、惬意而舒心的家。

优秀的,总是别具匠心的;标新立异的,必定是特立独行的。

人们看到,圆融玺悦品质社区采用园林式绿化设计,一厅、一街、三门、五巷、十三园,考究门第礼仪,高度凝练和概括“中国风”的古典元素,将建筑与景观紧密贴合,精琢东方的奢雅之美。

针对当代人居匠心研造,将精工揉进细节,圆融玺悦以滨水六层洋房、奢雅小高层,唤

醒东方人居之美,成就专属南通的人居封面。

时光的脚步,在匆匆中留下坚实的足音。2010年,南通圆融在南通这座江风海韵造就的城市成立,从此播下了理想的种子。从2017年择址规划,2019年3月正式动工,再到如今实景绽放,圆融玺悦作为南通全维度生活社区,让家的温馨渗透在每一寸空间中。

人们注意到,圆融玺悦项目不仅占尽“天时”,“地利”更优。

南通作为长三角北翼的桥头堡,未来是比肩苏州的千万人口大城市。放眼环宇,人们看到,巴黎的香榭丽舍大道的主轴,将各区串联起来,形成城市风情线;上海陆家嘴四通八达的交通网,催生城市功能蝶变,开启浦东繁华面貌……纵览寰球,交通无一不对一座城市产生深刻影响力。

城市发展,交通先行。新建元控股集团旗下圆融玺悦,用速度连接城市繁华,构筑多维度立体交通路网,打造便捷城市生活圈。

最重要的是,随着沪苏通大桥融入“上海

一小时经济圈”,南通与上海接轨融合,城市远见者们的前瞻眼光聚焦于这片热土,居者奢享双城生活的同时,格调品位不彰自显。

远见者,自有卓识。宁启铁路、沈海、沪陕、锡通等多条高速使得崇川板块链接苏州、上海,融入环沪都市圈,承接核心资源与外溢人口,与城市深度融合发展。

交通,成为城市发展最有力的引擎,成为人们生活最便捷的助推器。圆融玺悦东侧通宁大道高架,连接江海大道,贯穿崇川,充分给予商务人士的便捷需求。以家为原点,一个城市半径悄然建立。圆融玺悦东侧的南通火车站,为居者提供多元化的出行方式,无论是出差、旅行还是出城远行都可以便捷出行,进退从容。

城市向上,地铁先行。圆融玺悦西南侧紧邻地铁1号线(在建),于居者而言,乘坐地铁可畅通全城,畅享高峰时段的快捷出行;周边圆融商业、北大街商圈等便捷通达,一城精粹在握……



## 没有成功可以一蹴而就——交房时业主笑容成最美礼赞



闪亮登场的圆融玺悦,全力赋能崇川版图,以城市繁华为圆心,正生长出无限精彩。

圆融玺悦交房之际,无疑,也是产品品质接受广大业主“终极大考”之时。

开发者和建设者近千个日夜的坚守,终于,用无数心血浇灌出了美好之花。

在广大业主的翘首期盼中,2021年10月23日,圆融玺悦如约开启一期交房序幕。从最初一纸蓝图,到如今圆满交付,南通圆融以国匠精工品质,向业主们交上了一份满意的答卷。

为顺利推进此次交房工作,项目组围绕既定目标安排交房办理流程,设置了身份确认组、产权面积确认组、物管办理组、验房组、钥匙和交房礼发放组共五个工作组负责相关工作,严格把控交付的各个环节,确保交房工作高效严谨。

令人欣慰的是,在精心设计的交房流程下,交房现场井然有序,业主们都沉浸在新房交接的喜悦之中。

项目工作人员以饱满的精神,迎接每一位业主的到来,严格按照标准流程,协助脸上挂满笑容的业主提交手续、审核资料、看房验房、解疑答惑,直到一位又一位业主顺利领取钥匙与交房礼。

没有人能随随便便成功。在圆满交房背后,是圆融全心的奉献、真诚的付出。

触目所及之处,圆融玺悦交房现场到处都

洋溢着温馨氛围,整个园区干净整洁,贴心的指引标识、暖心的祝福语,让业主对即将入住的新家充满无限期待。现场工作人员陪同验房,品质全程把关。一场快捷顺畅的交房体验,赢得业主高度认可……

更重要的是,对南通圆融而言,交付绝不是终点,而是美好生活的起点。圆融玺悦一期顺利交付完成,每位业主都乘载着喜悦而来,怀揣着满意而归。未来,南通圆融将继续以卓越的产品力、服务力,让理想从融而至,与广大业主共赴更美好的归心旅程。

所谓美好,从来都不是一蹴而就,无不来自脚踏实地的深深耕耘。

在新房交付之前的每个月,圆融玺悦都会将家书传递到每位业主手中,向家人们传达工程进度、工艺工法、臻装细节等内容,让业主家人足不出户就能了解玺悦的诸多细节,共同见证家的成长。

在交付前的前一年及前一个月的时间点,圆融玺悦都举办工地开放日活动,将最真实的工地状况展现给业主;工程师全程陪同,就业主最关心的问题进行耐心的解读、反馈、整改,只为在交付之际让业主家人收获更高的满意度。

交付前夕,圆融玺悦全体工作人员个个枕戈待旦,反复梳理交付动线,只为给圆融玺悦的业主家人呈现一场最具仪式感的归家盛宴……

## 为美好生活而不懈奋斗——匠心之作诠释大城理想生活

你生于家,你情归于家。哪怕你走得再远,你还是想家,最终还是要回家。

家意味着什么呢?家对中国人的意义,不言而喻。

圆融玺悦打造的“新都市主义生活”,通过每一处细节的缔造,让每一位居住者在生活的每一个角落,感受城市与人与自然的和谐,感受城市与房子带来的犒赏,这也是“新都市主义”理念下生活的意义所在。

是的,每个人对幸福的诠释不尽相同;但是,在所有场景中,归家是最温馨的一幕。从选择到憧憬,从憧憬到兑现,一切美好正如期盼的一样,缓缓亮相。

2021年是翻天覆地的一年,纵观商业地产行业,疫情因素带来巨大成长压力的同时,也加速驱动着行业的深度变革。

其中,消费大循环打开了产业链所有企业的美好憧憬与创新空间;精细化运营、特色场景、非标路线、商产融合等,让商业地产人的专业探索大踏步跃升至更无止境的睿智高地。

春华秋实,岁月荏苒;南通圆融在江海大地上的不断探索,从未停歇。

从城市综合体标杆项目圆融广场,到公园式情景体验消费街区圆融堤岸,再到自带嘉悦汇的住宅圆融玺悦,及通州区主城区块的取得,圆融可谓“四子同辉”,尽力倾心,一次次点亮着南通的美好生活在。

这是令人赞叹的担当:南通圆融以品质担当,在城市综合体及商业购物中心、精工住宅等领域为南通这座城市的发展赋能,助力城市升级更新与美好人居的实现。

在圆融玺悦,你触目可见的,不仅是全能社区生活场,更是与家人亲友相聚畅谈的美好会客厅。

以繁华商业为注脚,延伸生活的广度和高度,于全方位的生活追求和品质中,来诠释大城理想生活。

特别值得说道的是,在城市更新、消费升级的时代,圆融在发展邻里中心服务理念的基础之上,对社区商业模式进一步提升,开发出邻里中心的升级版本——约4万方精品社区生活荟的圆融嘉悦汇,令人刮目相看。

远方有诗歌,近处是生活。

在尝遍南通各款特色美食,打卡各区网红潮流地,终于在下一站,遇见圆融嘉悦汇,它犹如精致的生活万花筒,绽放缤纷精彩的全新乐活方式。

圆融嘉悦汇位于南通市北新城高铁枢纽,CLD核心,一号线普贤路站上盖,周边交通网络通达便捷,4万方特色主题品质社区商业,领先潮流人居生活方式,填补区域商业空白。

圆融嘉悦汇荟萃精品超市、餐饮食集、亲子娱乐、健康休闲、潮流零售、文化展览、便民配套等多元业态,兼具潮流体验、精品零售、亲子互动、家庭社群等空间属性,倡导“悦精彩·乐生活”的生活消费方式,以“户外渐层生态步道”“屋顶空中花园”“360°阳光中庭”“HABA儿童活力运动场”四大特色,焕新生活场景,重新定义便捷有温度的情境体验。

特别值得一提的是,圆融嘉悦汇巧妙设计了一系列休闲场所,在生活空间与商业空间之间打造了一个以运动、健康、生态为主题的过渡空间,用以承载邻里社交、休闲游憩的社区功能,打破人与人的界限,营造家的“第三空间”。

随着各大品牌商家陆续入驻,完全可以想见,这里的生活场景也愈加丰盈美好。圆融嘉悦汇预计于12月盛大开业,各种想象将随之一一相继兑现,以此,为南通未来人居生活方式注入鲜活动力和无限美好。

这是一个有着足够分量的荣光:圆融嘉悦汇荣登2021年度非标(特色)商业卓越榜。

这一殊荣,不仅是业界对圆融品牌实力的深度认可,更是鞭策企业继续前进的能量源泉。

未来,圆融玺悦将不断秉持缔造美好生活场景的初心,为南通人美好生活孜孜以求,不懈奋斗!

本报记者 周朝晖 本报实习生 吴迪 摄影 尤炼



热烈祝贺《南通日报》创刊80周年,圆融与南通共成长!