

崇川区召开2022年老旧小区改造工作动员大会

11月20日上午,2022年崇川区老旧小区改造工作动员大会在区委礼堂召开。区委书记胡拥军出席会议并讲话,他强调,老旧小区改造工作时间紧迫,任务繁重,全区上下要进一步提高政治站位,真抓实干,紧抓快干,高标准完成各项改造任务,让人民群众共享高质量发展成果。

区领导杨万平、谢小兵、奚荣华、施畅、杨晶晶、张华、张文锦、王学平等出席。

胡拥军指出,“十四五”期间基本完成2000年前建设的、需要改造的老旧小区,中央有明确要求,省市有具体部署、群众有强烈愿望。要充分认识到加快老旧小区改造是推动高质量发展的重要抓手,是实现高效能治理的题中之义,是创造高品质生活的重要内容,坚定不移向前推进。

胡拥军强调,要突出重点抓落实。规划设计要好上加好,要把每个老旧小区改造项目当成“作品”来做,用心用情做好规划设计。要注重挖掘人文底蕴,留住乡愁记忆;在遵守共性设计导则的同时,努力做到“一小区一特色”;更加突出停车、充电、加装电梯、管网、物业管理等服务内容,全面提升服务能力。过程管理要严而又严,要加强施工全过程管理,保障改造项目序时推进。违建拆除组织要严密,底数要摸得清摸得准,拆除

方案要做得细做得实,违建拆除和防水措施、屋顶“平改坡”必须无缝对接,尽最大努力减少违章拆除带来的影响;现场施工管理要严格,严把老旧小区改造项目施工的质量关、进度关、安全关和文明管理关,最大限度减少施工对居民的影响;物业管理跟进要严实,在改造推进过程中,超前建好业主管理委员会,确保物业管理超前衔接到位,真正做到竣工交付之日,就是物业常态管理之时。群众工作要细而又细,始终坚持“改造为了人民、改造依靠人民”,把群众工作贯穿始终。把群众满意作为评判标准,以改造设计的“最大公约数”,画好支持改造的“最大同心圆”,及时化解矛盾,充分发挥改造现场居民接待的作用,面对面听取意见,实打实解决问题;对“啄木鸟民生服务平台”反映的问题、12345工单实行闭环管理,高效回应群众诉求;用好“网格+邻里”队伍紧密联系群众的优势,依托居民微信群、改造现场项目APP等平台,为群众答疑解惑。

胡拥军要求,要凝心聚力强保障。老旧小区改造涉及面广、工作量大,是一项复杂的系统工程,涉及千家万户,使用资金量大,社会关注度高。要强化组织领导,把老旧小区改造作为各级党组织书记的“一把手”工程,充分发挥基层党组织的战斗堡垒和广大党员先锋模范作用,带领群众积极投身“旧改一线攻坚有

我”行动;每一个改造项目都要成立攻坚党支部,汇聚攻坚合力。要强化督审评估,围绕前期准备、违建拆除、改造实施、物业管理等重点环节,促进“拆建改管”一体推进;对公职人员带头支持改造加强督查;落实常态化考评机制,用好“四个一”工作法;加强工程跟踪审计,严格资金使用监管。要强化宣传引导,区级媒体要重点宣传老旧小区改造提升工作的重要意义、改造内容和进展情况,引导广大居民积极参与老旧小区改造,营造良好的社会氛围;把镜头聚焦基层百姓和改造一线,紧扣民意征集、违建拆除、现场施工、竣工验收等关键节点,形成示范效应。

区委副书记、代区长杨万平就2022年老旧小区改造工作作部署。他指出,2022年全区排定老旧小区改造项目51个,涉及10个街道、900幢居民楼、33520户,总面积达305万m²,与今年相比时间更紧、任务更重、要求也更高。全区上下必须抓好落实,锁定目标,限时必克。

杨万平强调,要紧扣时间节点,全力以赴抓推进。在明年排定的老旧小区改造中,全面实行“拆改建管”一体的新模式,同步推进所有项目,要把有利于改造的真实意见收集好、归纳好,做好群众工作,确保序时完成拆违任务,保证施工顺利进场。各单位要充分考虑高温、汛期、重大活动等因素,排细排实工程计划,提

前谋划好施工要素,确保所有项目顺利竣工。要强化责任担当,全力以赴提实效。老旧小区改造工作领导小组要充分发挥牵头抓总、高位协调的作用,确保各单位整体联动。相关职能部门要明晰分工,靠前服务、优化质量,并会同其他单位共同做好老旧小区改造工作。各街道要担起主体责任,切实发挥群众接待室作用,最大限度争取群众满意。各代建单位要落实“工程业主”职责,具体做好项目施工推进的统筹,有效防范安全风险,减少对居民生活的影响。要注重精雕细琢,全力以赴优品质。要“严”字当头,坚持“抓源头、控过程、重结果”,严把施工的每个环节,打造质量工程,“靓”字发力,着力营造格局清晰、通透舒朗的公共空间,推动美观性和功能性的统一,打造亮点工程,“管”字做功,加快衔接物业服务,不断提升管理水平,切实巩固改造成果,打造长效工程。

区委常委、常务副区长谢小兵主持会议,要求各板块、各部门和各单位积极贯彻落实此次会议精神,全力以赴做好老旧小区改造工作。

会上,区市政局、城管局、虹桥街道、城镇公司作表态发言,并举行监督员聘任仪式,与会区领导为区级行风监督员代表、街道级优秀监督员代表颁发聘书。

会后,举行《崇川区老旧小区改造工作规范导则》集中培训。

·季陆军·