

海安瑞海物业持续深化“四联四创”工作法,实现“大事小事有人议、好事难事有人办、区事家事有人管”——

党建引领 提升物业服务水平

走进海安城区丽景美域小区,保洁员正在路面打扫卫生。小区健步跑道成了“红色走廊”,上面有党史知识等宣传内容。

海安瑞海物业管理有限公司内,充满党建元素。“党员亮身份、党员亮承诺”栏目下,是“四联四创”单位里党员的照片和诺言。

瑞海物业隶属海安市属国企瑞海集团,在管项目18个,员工近500人,为主城区11个安置小区、近1万户居民提供物业服务。瑞海物业党支部自2019年1月成立以来,坚持党建领航,探索“管家式”服务。

瑞海物业在党建引领下,连续三年物业服务第三方满意度在95%以上。先后完成了万星佳苑“初心园”、丽景美域“党建领航园”、如意紫都“管家园”、恒盛新座“党史学习长廊”等党建阵地的建设,设置“党员服务岗”和“党员服务岗热线电话”,建立“邻里读书室”“红色学习会”,为业主提供公益服务。丽景美域小区获评“江苏省优秀物业管理示范小区”。

和“南通市党建示范小区”,凤凰府邸、吉祥水岸、恒盛新座获评“南通市优秀物业管理示范小区”。

瑞海物业推动小区治理体系和治理能力创新,按照“社区吹哨、单位报到”要求,创立“四联四创”工作法。即党建领航,与社区联建;以示范创建为抓手,与城管联管,着眼规范化治乱,着眼精细化提质,着眼标准化创优;与业委会联动,建立适时沟通、快速响应及协同解决机制;与业主联手,创建和谐文明小区,充分整合各类资源,形成工作合力,实现“大事小事有人议,好事难事有人办,区事家事有人管”的自治管理模式。

在“四联四创”工作法的指导下,瑞海物业推出“红管家”特色党建项目,构建起社区党组织领导下的联动服务机制,以党旗引领,借“管家”联动,将小区党建延伸至城市治理“神经末梢”。瑞海物业投入1200多万元,实施两轮车智能充电车棚建设,公共部位维修等十项民生实事。瑞海物业坚持民生导向,把建设电动自行车

智能充电桩项目及安装电动自行车禁入电梯系统作为“我为群众办实事”实践活动的一个重要抓手,采取疏堵结合科技手段,从根本上解决业主电动自行车充电的安全问题。目前已完成吉祥水岸、恒盛新座、丽景美域等8个小区电动自行车智能充电车棚的建设,凤凰府邸、万星佳苑充电桩建设也将于年底完工。

瑞海物业在海安创全国文明典范城市、省级安全发展示范城市等方面,充分发挥党组织战斗堡垒和先锋模范作用。今年以来,协调解决停车管理、违章搭建、健身器材保障等问题153个。恒盛新座完成省级示范小区的创建,万星佳苑完成市级党建示范小区。

瑞海物业还广泛开展公益活动。今年以来,开展免费义诊、磨刀、擦鞋、修家电等公益活动,同时以节日为契机联合项目所在社区、业委会开展母亲节、儿童节、端午节包粽子、重阳节慰问等活动。

本报通讯员 王丽 周卫华
本报记者 徐爱银



瑞海物业举办端午主题活动



八旬老人点赞瑞海物业优质服务

崇川区总工会开展巡河护河志愿活动

本报讯(通讯员侯玉凤 顾效翔)昨天,崇川区总工会联合天生港镇街道五星村工会联合会开展“水清岸绿党旗红 工会巡河在行动”主题巡河护河宣传志愿活动。

当天,崇川区总工会副主席徐晨霞带领工会干部、民兵、网格员、民间河长和邻里志愿者们,对五星村辖区河道进行巡查,劝导村民争做文明人,不随意乱扔垃圾、不在河边洗衣、捉鱼等。同时向村民发放环保宣传手册,增强大家爱护环境的意识。

曲塘镇走进村居宣讲十九届六中全会精神

本报讯(通讯员常俊)连日来,海安市曲塘镇组织队伍深入基层,宣讲党的“十九届六中全会精神”,用“大白话”“农家话”,把党的好政策传播到群众的心坎里。

5日下午,在曲塘镇群贤村36组村民高宏权的小院子里,海安市人大常委会专职常委、全国基层理论宣讲先进个人刘万春正在进行宣讲。刘万春重点围绕“两个确立”“三次飞跃”“四个成就”“五个历史意义”等方面,深入浅出,娓娓道来。

宣讲结束后,歌曲《最美的歌唱给妈妈听》、大合唱《没有共产党就没有新中国》等10多个节目轮番上演,引来观众阵阵掌声。

曲塘镇党委书记吉祖荣介绍,曲塘镇广泛开展分众化、互动化宣讲,进村居、到地头,让党的“十九届六中全会精神”“飞入寻常百姓家”,推动全会精神落地生根、深入人心。



11月27日,海安市李堡镇“小蚂蚁”宣讲团在“全国文明村”杨庄村特色庭院组织党员群众一起学习党的“十九届六中全会精神。
刘星泽 王田田 摄

海安开发区护航农村公共基础设施推进“管、护、督”一体化

本报讯(通讯员陈旭宇 薛峰林 陈颖毅 记者徐爱银)今年以来,海安经济技术开发区把农村公共基础设施管护问题,列为“我为群众办实事”的重要内容,全力打造“管、护、督”海安样板,形成多层次、立体式、全覆盖管护系统。

突出常态化,下好“护”字棋。积极构建覆盖各学校、村居的基本公共设施管护责任网络,明确具体责任人,实行网格化管理,做到管理全覆盖、责任全覆盖、人员全覆盖,推动管护常态化。海安

市城东镇西场小学就建立了校舍管护“三员制”(排查员、技术员、管理员),定期检查、研判、维护。“我们街道、村(社区)两级都有体育健身广场专管员,他们每月至少巡查一次健身器材情况,及时了解现状,并将有关信息上报上传。”海安市城东镇人大主席张伟伟介绍。

与此同时,广泛开展宣传引导,让广大师生和社会各界人士了解、接受自己的家园自己建设自己管护等道理,引导社会各类主体积极参与农村公共基础设施管护。

施管护。

突出联动化,下好“督”字棋。联合区镇、街道、村居开展专项督导,建立了单位自查、区镇复查、市级督查的督查机制。

在海安开发区南屏花苑内,居民李阿姨边锻炼边高兴地对农村公共体育基础设施管护督导组同志说:“你看现在健身器材安到了家门口,社区还专门安排了人来维护,教体局也安排了志愿者来指导。我们这些老年人不要走多远,就可以锻炼身体,真好!”

长沙镇农村公共基础设施建管一体化,村道、河道天天有人巡管护——让村民过上城里人一样的生活

道、河道、绿化保洁天天清,时时有人管。“村里投入1000多万元,消灭了黑臭河道,如今一汪碧水绕庭院,河坡上严禁种植,你也在村规民约上签了字,赶紧铲除。”滨海村河道管护员陈桂林每天到管护区域捡拾垃圾、打捞漂浮物,发现村民葛某擅自种植7平方米的蚕豆,立即登门劝说,葛某感到做法不对,二话没说,拿起锄头铲了,并恢复绿化。

“今年以来,我们村的村民人自觉维护农村基础设施,得益于守护人居环境制度的约束。”滨海村党总支书记马步松告诉记者,开展以“四清一治一改”为重点的村庄清洁行动,由村庄面上

清洁向庭院屋内、村庄周边拓展,家前屋后、路边和河坡上堆放的杂物以及建筑垃圾全部搬家,整村推进垃圾分类,旱厕取缔率达100%。同时,采取完善村规民约、环境卫生红黑榜、积分奖励等措施,组织村民齐抓共管,提升实效。

“上路捡拾垃圾,每天能拿80元工资,蛮开心的。”年过七旬的村道管护员陈永荣说,洋口港大开发,项目越来越多,今年以来外来务工人员来村里租房的就有600多人,村里多措并举管住他们的乱扔乱抛。

“4月30日,一场暴风雨导致我们村

45组光明桥南桥头夜塌陷,下沉十几厘米,

米,巡查员张爱华发现了,我们连夜采取措施,第二天一早突击加固基础,半天恢复正常通行。”长沙村党总支书记许雪峰说。

“把坑塘下面的碎砖全部挖掉,不然树苗难以生根,影响成活率。”从1日起,10多人的绿化队伍分别在四桥村幸福河南北两侧移栽中山杉、红叶李,计划在本月底前新栽4.5公里的绿化带。负责现场监管的四桥村党总支副书记徐海军逐塘验收,并指定管护员、划片管护区域,交代管护任务。“这是村里自行实施的绿化工程,严格落实自管责任,做到一栽就管。”

本报通讯员 许茂 冯益军
本报记者 杨新明

归国侨商和高层次人才的双创平台

海安“华创苑”揭牌成立

本报讯(通讯员费海霞)11月26日,由海安市委统战部(侨办)、海安经济技术开发区共同打造的侨商产业集聚区和华侨华人创新创业基地——“华创苑”揭牌。

目前,海安有侨资企业近百家,集中坐落在海安经济技术开发区的大型侨企有联发纺织、天成科技等30多家,总投资达120亿元。海安市“华创苑”是海安首届乡贤大会后半篇文章中的重要篇章,是集聚港澳台侨力量,助力海安发展的重要载体。“华创苑”涵盖整个海安经济技术开发区,由上湖创新区、商贸物流园区、中意海安生态园、开发区科创园、软件园、常安现代纺织科技园、台商产业园“一区六园”组成,重点聚焦机械及高端装备制造、现代纺织、新材料新能源、机器人及智能制造等产业,持续招引海内外高层次人才及团队,努力营造优质高效的创新创业环境。

揭牌仪式上,三家侨资项目宣布入驻“华创苑”;海安市行政审批局介绍了港澳台侨企业服务联盟,为8名港澳台侨企业服务专员颁发聘书;海外高层次人才作了创业分享;海外“人工肾”项目进行了线上路演。

通州区纪委监委打造崇尚廉洁载体

建成省级廉政教育基地5家

本报讯(通讯员樊希萌 许志锋 袁卫东)通州区纪委监委深入挖掘廉政文化元素,丰富廉政教育形式,拓展廉政教育载体,引导党员干部廉洁从政,营造崇尚廉洁良好氛围。截至目前,全区建成省级廉政文化示范点7家,省级廉政教育基地5家、市级廉政文化示范教育基地2家,市级廉政文化示范点71家、区级廉政文化示范点298家。

通州区在各镇(街道)建立农家廉政书屋或廉政书架,营造“学廉、崇廉、尊廉、守廉”的良好社会氛围。区图书馆紧扣党史学习教育,依托自身优势,设立廉政文化书籍专架。

与此同时,通州鼓励支持广大文艺工作者创作紧扣清廉主题的文艺作品,不断创作新的廉政文艺作品。首部廉政通剧大戏《范老爷判婚》于2015年首演,至今已演百余场。

7月27日,由通州区文化馆创作的廉政漫画《拍苍蝇》成功入选“中国厦门首届廉政漫画展”。近年来,通州创作、展出漫画《拍苍蝇》、微视频《春廉》、连环画《范老爷判婚》等廉政题材作品,一批崇尚廉洁的文艺作品成为领导干部廉政教育、基层党员教育、青少年学习教育的生动教材。

三定管理 三级联审 三式检查

启东优化干部人事档案管理

本报讯(通讯员陆卫群 张晓敏)今年以来,启东坚持问题导向,通过“三定管理”“三级联审”“三式检查”,优化干部人事档案管理,切实解决难管理、难审核、难整改等实际问题,为选准用好新时代干部队伍提供有力保障。

针对日常管理中的薄弱环节,该市坚持定向联系、定期收集、定期更新的“三定管理”原则,通过内部初选+组织审查模式,分类挑选95名联络员构建联络网,实现干部人事档案底数清晰、责任明确。不断细化十类归档项目,建立月度报送制度,确保干部档案内容充实丰富、涓滴不遗。今年以来,共收集归档万余份,定时更新干部基本信息675人次,大大缩短了人事档案与干部情况的“时间差”,真正做到档若其人。

该市在充分吸收借鉴各地专项审核的经验做法基础上,加强流程再造,完善工作体系,实行审核单位初审、主管单位复审、组织部门终审的“三级联审”模式,对审核中发现的问题不回避、不拖延,发现问题即知即改,结果评定有理有据。通过调查取证、集体研究、综合研判,分类消化前期搁置个性问题18起。

为实现整改提升常抓不懈,促进干部人事档案工作闭环成环,该市积极推行“三式检查”机制。通过管档单位回头看式自查,联络员交流学习式互查,组织部门随机式督查的方式,形成管档单位同向发力、同题共答,联络员取经送宝、扬长避短,组织部门现场反馈、查缺补漏的向荣态势,共整改问题107人次,列出问题清单535条,查补干部档案缺失材料662份。



近日,如东县双甸镇纪委组织班子成员、新入职公务员及本镇书法名人,开展“廉成一片”主题活动。

吴徐兵 摄

报纸订单 孝敬父母

近年来,每逢年末报刊征订月时,我与妻子都要给双方父母各送上一份特殊礼物,那就是下年度《南通日报》和《江海晚报》的全年订单,这四位老人对这份礼物很看重,也很喜欢。

以往我们给老人送礼物时,一般只考虑吃的穿的与玩的,而每次送过去时,老人们总觉得这些物品家中不缺,以至责怪我们不该为他们乱花钱。记得在大前年的中秋节前夕,我们把节礼送到我父母家,父亲仍像以往一样对我们责怪一番,然而他竟对礼物中包裹水果的几张旧报纸格外感兴趣,并当场拿起来细细阅读。此时我才知道,我父母亲以及我丈人丈母退休后,尽管他们经常看电

视、听广播,但对纸质媒体依然很喜欢,这应该仍然是老人们获取新闻等各类知识的一个重要载体,因此从那时开始,我与妻子决定今后凡在年底这段时间给双方父母送礼物时,其中一定要有一些报刊的订单。

至于给双方老人订什么报刊合适呢,我们作了一番比较与选择,最终选定《南通日报》与《江海晚报》,因为这两份报纸刊登的大多是发生在我们南通当地的重要新闻,这些也是许多老年人喜闻乐见以及应知应晓的。此外,这两份报纸内容丰富、信息量大、精品文章多,极具可读性、知识性及实用性,还带着浓厚的乡土气息。于是决定当年底我们在给双方老人

的礼物中都增加了一份下年度《南通日报》与《江海晚报》的全年订单,四位老人甚是喜欢,欣然接受这份“订单礼物”。也从那时起,阅读这两份报纸成了四位老人日常生活中的一个重要内容,每当报纸送到,他们争相阅读,先睹为快。有了这两份报纸的天天陪伴,老人们的晚年文化生活更加丰富多彩了。

两报不仅丰富了四位老人的精神生活,而且对他们的养身健体也起到了很好的作用。以前,我父亲总觉得退休后生活无聊,大把时间无处化解,所以他整天萎靡不振,身体状况明显下降,后来因为报纸天天来、及时看,时间有了消磨与化解的地方,而且对外界的人和事有了更多的

了解,平时与老伙伴们闲聊时也有了更多的话题,以至生活更加充实了,人的精神状态与身体状况也大为好转。我丈人退休后因无事可做,只好整天沉湎于牌桌,加上身体活动也少,健康状况明显不如退休前。自从有了这两份报纸,原本喜欢学习的他,马上给自己规定了每天读报时间,以至上牌桌的时间大大减少,人也变得更加健康也更加有精神了。难怪我母亲经常感慨地说,孩子们给我们送来的不仅是精神食粮,也是给我们送来了两位合格的“家庭保健医生”。

这几年,看到家中四位老人如此喜欢

阅读《南通日报》与《江海晚报》,不断从中受益,我与妻子感到格外欣慰。同时也更

·杨汉祥·

