

让新市民圆上“安居梦”

保障性住房今年计划筹建10000套(间),目前已开建10660套(间)

安居方能乐业,“安居梦”就是百姓的“幸福梦”。按照“职住平衡、按需建设”原则,今年以来,我市在座谈调研、实地摸底的基础上,计划于2021年度筹集建设保障性租赁住房10000套(间),截至目前已开工建设10660套(间)。

当前,新市民、青年人等群体住房困难问题仍然比较突出,加快完善保障性租赁住房体系,解决住有所居问题成为当务之急。今年7月,国务院办公厅印发了《关于加快发展保障性租赁住房的意见》。全市保障性租赁住房建设将在各方政策支持下提速发展,而保障性租赁住房房源来自哪里,保障对象是谁,如何申请以及住房品质也成了市民关心的重点问题。

全过程监督管理 确保住房品质

14日,记者跟随南通兴创资产经营管理有限公司工作人员探访南通创新区紫琅人才公寓。走进二期单身公寓样板房,记者看到面积35㎡的一套公寓分为阳台、卫生间和卧室,床铺、沙发、桌椅、冰箱、衣柜等家具家电一应俱全;而55㎡的公寓则打造成一室一厅一厨的温馨户型,专门配备洗衣机和可收纳餐

桌。“这种单身公寓可以满足单身青年或年轻夫妻拎包入住,公寓只租不卖,在创新区工作并符合相关人才条件要求的职工都可以申请,租金也低于周边市场价格。”兴创资产工作人员介绍说。

紫琅人才公寓一期共建设高层公寓15栋和专家公寓6栋,目前已竣工交付;二期建设保障性租赁住房938套,正在进行竣工验收;三期规划建设保障性租赁住房约1400套,预计于2022年开工建设。

“紫琅人才公寓品质高、配套齐全,是我市精心打造的保障性租赁住房典型示范项目之一,能够带动全市保障性租赁住房项目有序高质量发展。”市住建局住房保障与住房改革处负责人刘建新介绍,我市将继续加强保障性租赁住房项目建设、出租和运营全过程的监督管理,开发涵盖“全地域、全类型”的住房租赁管理服务平台,将保障性租赁住房纳入管理服务平台进行管理。

“谁投资、谁所有” 多方筹集房源

“保障性租赁住房由政府提供政策支持,引导形成多主体投资、多渠道筹集,‘谁投资、谁所有’。”刘建新说,目前我市建设的保障性租赁住房主要由各建设单位运营。其中,部分面向社会,部分面向投资单位职工。

今年以来,我市按照住建部统一部署,及时进行了调查摸底,按照现有流动人口数量及租住情况、市场租赁房源及公租房房源情况、未来企业用工需求以及新落地企业解决职工居住等情况,根据“盘活存量、梳理增量”原则,2021年全市初排保障性租赁住房项目23个,约10000套(间)。

“保障性租赁住房主要利用集体建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、存量闲置房屋、新供应国有建设用地建设。”刘建新介绍,我市保障性租赁住房一部分布置在配套齐全、交通便利的主城区,如创新区紫琅人才公寓;一部分布置在新市民、青年人聚集的产业园区,如市北新城、苏锡通科技产业园、通州湾等园区。

保障性租赁住房以30-50平方米小户型为主,建成后将按照“低于同地段、同品质市场租赁住房租金标准”出租给符合条件的新市民和青年人等群体,增加租赁房源供给,稳定租金水平,进一步缓解新市民、青年人等群体过渡性住房难题。

提供住房保障 让人才安居乐业

“在申请紫琅人才公寓时,最让我感动的是创新区有专人专车陪我去通州、海门、开发区等地办理证明,解决了我人生地不熟的顾虑。”

去年7月从北京大学毕业的博士杨丰赫,作为青年人才被创新区北京大学长三角光电科学研究所引进。紫琅人才公寓一期完工后,杨丰赫就申请了人才公寓。两个月不到,他就成功拿到钥匙,首批入住人才公寓。杨丰赫感慨:“政府在安居置业、企业培育等方面给予了足够的关怀,让我们整个团队能够安心科研。”

“我市为了引进人才,让新市民、青年人等安心工作,采取人才安居政策,根据‘职住平衡’原则,合理确定保障性租赁住房建设布局,主要集中在主城区及产业园区,工作、生活都很便利。”刘建新介绍,申请保障性租赁住房不设收入门槛,符合条件的新市民、青年人等住房困难群体都可向所在地区的保障房运营单位申请租赁。

记者从市住建局了解到,近年来,我市已建设棚改安置房10多万套,通过实物累计保障低收入住房困难家庭约4200户,通过货币累计保障低收入住房困难家庭约18000户,通过公共租赁住房累计保障稳定就业外来务工人员、新就业大学生等群体约55000人。我市将持续加快发展保障性租赁住房,实现新市民、青年人等“租得到、租得起、租得稳”,解决新市民、青年人等群体的住房难题。

本报记者 李慧 蒋娇娇

长江南通段“天眼”上线

216公里堤防实现监管智能化

本报讯(记者唐佳美)昨天,南通市长江堤防精细化管理系统通过竣工验收,长江南通段“天眼”正式上线,实现了长江南通段216公里的全天候、全覆盖、全方位监管。

我市在全省率先开展长江堤防精细化管理“先试先行”。2019年底,市水利局全面启动该项工作,编制了《南通市长江堤防精细化管理工作方案》,并与中国铁塔南通分公司签署了《战略合作协议》,共同开发南通市长江堤防精细化管理系统。

该系统具有实时监控回放、智能分析、自动告警、远程喊话、分级管控等功能,依托沿江129个监控

点位,形成江面、堤防立体监控网络。系统重点关注长江堤防管理范围内“两违三乱”、江面非法采砂等重点、难点问题,同时关注险工险段、通江河道、上堤闸口、水源保护区等重点位置,通过视频监控和定制算法进行大数据分析,实现了长江堤防的智能化管理。

系统试运行期间,沿江各县(市、区)水行政主管部门及堤防管理人员对系统即时发现的报警信息进行处理、复核,市级水行政主管部门对未处理的问题进行交办、督办,系统功能运行正常,实现闭环管理,符合水利行业管理要求,大大提高了管理人员处理江堤、江面违法行为的工作效率。

21.1万余元惠及453名船员

我市首批船员技能提升补贴落地

本报讯(记者吴霄云 通讯员秦新华)15日,南通7家航运公司的453名船员顺利完成首批职业技能提升培训补贴申报,补贴金额合计达21.1万余元。这标志着南通籍船员特殊岗位职业技能培训补贴正式落地实施。

“在海事主管部门的协调推动下,我司的135名船员如期完成内河滚装船舶船员特殊培训,并顺利取得培训合格证。公司船员特种船舶操作能力得到显著提升的同时,还能领取到培训补贴,大幅度地减少了我司船员培训成本。”通沙汽渡有限公司安全质量部李经理介绍。

推动船员特殊岗位职业技能培训纳入职工职业技能提升培训补贴范围是江苏海事局“我为群众办实事”的一项有益实践,也是优化船员职业发展环境,提升船员职业技能,促进江苏船员队伍高质量发展的一项重要举措。南通海事局积极响应、主动作为,与市交通局、人社局和市财政局等单位沟通联系,研讨相关衔接和实施细则。同时,结合辖区水上安全监管实际,积极协调辖区7家航运公司与船员培训机构通过校企合作的模式,量身定制船员特殊岗位技能提升课程开展船员技能提升培训。

全国村级议事协商创新实验试点单位

如皋龙游河村入选

本报讯(记者龚秋瑾)近日,民政部办公厅印发通知,确认497个单位为全国村级议事协商创新实验试点单位。如皋如城街道龙游河村位列其中,系全市唯一。

村级议事协商是基层群众自治的生动实践,是社会主义协商民主建设的重要组成部分和有效实现方式。如皋龙游河村以“众人事情众人商量”协商工作法为核心,实现“众人商量”范围清单化,涉及村民自治章程、村规民约修订、重大工程建设、重大经济活动等七个方面。“众人商量”组织程序化,按照村“两委”讨论、确定“众人”名单、公示

“商量”内容、组织“众人商量”等程序开展。“众人商量”场所固定化,设立四个议事场所,按议事组织程序、要求等配套商量所需物资器材,悬挂相关商量制度,专人负责场所管理。同时,落实“三强化”,强化村党组织的领导,强化对决策的执行,强化对决策的全程监督。

接下来,试点单位将按照实验方案中明确的实验主题、任务和进度开展创新实验,聚焦乡村振兴重点任务和村民群众切身利益,完善制度程序,拓展参与实践,提升协商质效,积极探索新时代推进村级议事协商有效路径。

凡人善举,彰显文明南通之光

(上接A1版)而濒危孩子等不起,在最短时间内和死神赛跑,采取最合适的急救方法才是最重要的!庄林林说,当话筒中传出患儿母亲因孩子成功脱险而发出的激动哭声时,他的眼睛同样湿润了……

司机抛物

她弯腰捡回被丢弃的素养

镜头二:11月6日中午时分,外地某城市一个十字路口,一辆黑色轿车等待红灯时,驾驶员多次将车内垃圾扔出窗外;紧随其后的白色小轿车FU865G,在前车丢垃圾的位置停下,驾驶员小姐姐打开车门,将垃圾收拢到一个塑料袋并放到自己车内……

监控视频经当地交警披露后,海安“90后”朱盼盼的善举,得到全网点赞。人民日报、新华社、央视新闻客户端第一时间转发并为其点赞,相关视频网上热搜第一……

“很意外,真没想到!开心是肯定的,但更多是志忑!一件小事受到这么多关注,得到这么多赞誉,很有压力!但后来一想,如果因此能带动更多的人去自觉践行文明、传递温暖,我觉得这是我的荣幸!”接受本报记者采访的朱盼盼,心情依然难平。

朱盼盼的老家在南通海安市孙庄镇营溪村,大学毕业后的她去外地某城市开了一家美容店。

“刚到当地那会儿,我就加入两家志愿组织,平时经常跟志愿者一起参加志愿服务活动。我觉得这极有意义,因为在帮助别人的同时自己也收获了快乐。作为一名志愿者,要具备‘爱心、诚心、耐心、恒心’。爱心会让你将做志愿变成一种兴趣,变成自己想去去做、应该去做的事情;诚心会让你变得很纯粹,不存功利私心,享受帮助别人、快乐自己的过程;耐心是因为在做志愿时要耐得住性子、放得下面子;俯下身下子;恒心是因为做志愿要贵在持之以恒,‘做一件或一时志愿不难,难就难在一直坚持自己’说实话,只有将别人的事当作自己的事来做,只有怀着‘我应该做’而不是‘为什么要我做’的想

法,才能乐在其中、做得长久!”朱盼盼说出她的心声。

“火”了之后的朱盼盼,成了家乡的乡村文明代言人,同时还加入了南通江海志愿者队伍。“上月末和本月初我刚刚回南通参加了公益活动。面对新的角色和新的使命,我感觉我的人生目标更加丰满,现实追求更加踏实!”朱盼盼的话语,是那般的朴素而坚定。

老人落水

他二话不说火速跳河救人

镜头三:12月1日早晨,一位八旬翁途经崇川区虹桥新村河道附近,意外落水、危在旦夕!紧要关头,过路小伙储珠峰二话不说,连忙脱掉外衣和鞋子火速下河救人。在众人相助之下,老人终于成功脱险。

“如果再路遇类似险情,我想,我还会毫不犹豫见危相助!”16日下午,面对本报记者的采访,和朱盼盼一样,同为“90后”的崇川区虹桥街道虹西社区工作人员储珠峰,坦率直言。

“崇川公安分局虹桥派出所对我进行了嘉奖,南通市委政法委、虹桥街道正在为我申报见义勇为积极分子荣誉称号。”储珠峰告诉记者,自己只是做了一点自己应该做的事情,没想到却引起了不小的社会反响,他觉得在获得荣誉的同时,既有动力,又有压力!

储珠峰的父亲朱建新,在市红十字会担任领导。对于儿子引发良好社会反响的救人之举,他十分欣慰,但同时不忘告诫儿子“做好事,是一辈子的事;要虚心向他人学习,以一颗平常心认认真真工作,永远不可以自满!”

市委宣传部的副部长、市文明办主任盛慧琴介绍,事实上,我们这座城市每天都在发生许多善行义举。南通“草根英雄”在全民皆媒体的时代频频被刷屏点赞,体现出的不仅是高尚的社会公德、职业道德、家庭美德和个人品德,更彰显出深耕厚植于我们这座城市的深厚精神底蕴和璀璨文明光辉。

本报记者 周朝晖

方便群众少跑路多点办就近办

海门42个银行网点全面开办医保业务



本报讯(通讯员杨礼庆 记者黄天玲)“在家门口就能办好医保,不用往行政中心跑,真的省时省力,而且服务人员也非常热情,我觉得非常满意。”家住海门龙信广场附近的郁海华一周前,在海门农商行龙信支行申领了第三代社保卡,在得知海门农商行所有支行网点开放办

理医保业务后,他特意赶来咨询,激活了相关的医保业务,体验了一把“家门口”的医保服务。

今年11月底,南通市首家银行医保服务站在海门农商行总行正式揭牌,开启了“医保服务+金融服务”试点。12月6日,海门农商行所有的42家支行网点全面开放办理医

保业务,这标志着海门在“医保+金融”融合发展上迈出重要一步,全区实现“15分钟医保服务圈”全覆盖的进程进入了新阶段。

目前,海门农商行各支行网点在现阶段能够办理医保电子凭证激活、灵活就业续保、城乡居民社保缴费、灵活就业人员社保缴费等7项群众关注度高、使用频率多的医保服务事项。同时,“医保+金融”服务模式借助了海门农商行银行网点的布局优势,延伸了医保服务手臂,扩展了经办服务窗口,为参保群众提供了更加便捷高效的医疗保障服务,最大程度方便群众“少跑路、多点办、就近办”。

开放医保办理首日,海门农商行各网点共办理了300多笔以灵活就业人员社保缴费和激活社保卡医保功能为主的医保业务。

在服务人员配置方面,42家海门农商行的支行网点均配备了医保服务专员,并通过了区医保中心一系列的业务培训和考核。后期,海门区医保局还将通过“一月一学习、一季一培训”,定期开展医保服务专员业务技能、规范服务等主题培训,推进医保服务规范化建设,为今后更好、更多地开展医保服务打造一支业务能力强、服务质量优的银行医保服务团队。

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2022年1月25日10时至2022年1月26日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:南通市海门区人民法院)对南通市海门区三星镇星海路2388号浙商总部经济研发大厦120室的不动产进行公开司法拍卖。

起拍价140万元,保证金10万元,竞价幅度3000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

南通市海门区人民法院
2021年12月16日

办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。



线上办理
请扫码

遗失公告

▲徐子瑄遗失出生医学证明,出生证编号:M320410669,声明作废。

▲王张卫遗失警官证,警号:062791,声明作废。

▲南通香江宾馆有限公司遗失公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证,号码:港公消安检字(2017)第0016号,声明作废。

▲南通市北辰大酒店有限公司遗失公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证,号码:港公消安检字(2017)第0015号,声明作废。

▲张新华遗失先锋镇人民路拆迁按期交房奖励结算联系单房屋预售凭证,凭证号:0002258,声明作废。

▲张新华遗失先锋镇人民路拆迁补偿费结算联系单房屋预售凭证,凭证号:0001407,声

明作废。

▲刘静遗失南通锦慧置业有限公司开具的不动产春风南岸东园D2幢E031车位发票120000元,发票号码04534424,发票代码032001900205,声明作废。

▲如皋市公安局如城中心派出所遗失江苏省定额罚款专用收据(共20张),票据号为00012585-00012604,声明作废。