

15分钟融入主城核心圈 通州银河新区熠熠生辉

万科常春藤首个生长力作品撩开唯美面纱

19日,江海大道东延高架正式通车,南通中心主城实现全程高架直达通州城区,两地时空距离缩短至20分钟以内,为通州城区融入主城提供强劲支撑。近年来,通州放大区位优势,抢抓发展机遇,主动担当作为,从百姓家门口的最后一公里到融入长三角一体化战略,全力打造现代化综合交通枢纽。随着沪苏通铁路等一大批重大交通项目建成通车,通州湾新出海口起步港区即将开港运营,彻底改变了通州交通格局,成为推动高质量发展的巨大引擎。

交通蝶变、强势蓄能,通州在高质量发展的路上,跃升长三角枢纽门户城市。新蓝图振奋人心,新征程催人奋进。“市第十三次党代会吹响了奋力开启全面建设社会主义现代化新征程的号角,系统回答了未来五年南通‘干什么、怎么干、干成什么样’的问题,为做好各项工作指明了方向。”通州区主要领导表示,通州作为南通高质量发展的主阵地,将围绕产业、创新、城市三个关键,保持定力、埋头苦干,努力当好南通开放大门户的硬核基石。

城市品质硬核魅力处处彰显

通州区始终坚持以人为本、绿色发展,推动城市功能和生态有机融合,美丽通州建设取得新进展。城东新区、银河新区功能不断完善,高新区环境提升纵深推进,金沙湾新区建设全面启动,平潮滨江高铁新城初具规模,人气商气加速集聚……这些,都是通州区城市发展持续提升的具体体现。

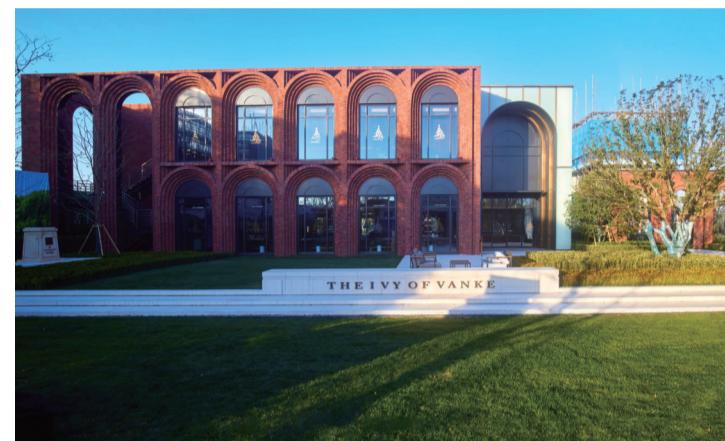
为了推动城市有机更新,通州区已经改造老旧小区48个,新增停车位近6000个,新建城镇污水管网163.7公里,垃圾分类收集处置试点工作成为全省典范。在推动城市景观提质升级方面,该区新建公园、小微园15个,城市建设区绿化覆盖率和绿地率分别达45%、41%,公园城市样板初具雏形。通州区加快构建综合交通体系,沪苏通长江公铁大桥、盐通铁路建成通车,

南通西站、兴东机场新航站楼投入运营,南通绕城高速、江海大道高架东延全线开工,枢纽地位不断凸显。

未来,通州区将展现城市品质硬核魅力。以增强综合服务功能为重点,推动交通升级、城市升级、环境升级,打造大门户的最美会客厅。全力以赴做好北沿江高铁、南通新机场等重大工程服务保障,确保如期开工、顺利推进。高起点打造与“万亿元”城市相匹配的滨江高铁新城,高标准建设金沙湾新区,早日将2D蓝图变为3D现实。持续推进城市更新,深入开展交通秩序、背街后巷等专项整治行动,从根本上改善群众居住体验。持续开展生态创建,推动政府、企业、公众共治,打造生态良好、生活宜居、绿色发展的美丽江苏通州样板。

“十二五”期间,通州区委区政府提出“西进南拓”发展战略,正式启动3.8平方公里银河新区的开发建设,与城东新区遥相呼应,共同构成通州城市建设发展的“两翼”。“十三五”期间,通州区住建局提出实施主城区带动战略,拉大主城区发展框架,“以打造南通东部新城为目标,以向南、向西发展为主线,加快推进银河新区建设。”同时,沪苏通长江公铁大桥通车、北沿江高铁让过去“江南江北”成为“桥南桥北”,使得高铁、港口、机场、公路完美对接,必将强势助推片区融合发展。

而作为通州对接南通核心区西大门、连通世界的窗口——银河新区,在未来几年里或将迎来一场产业布局的跨越式发展。



万科常春藤,首个城市生长力住区

经历了漫长时光的精雕细琢,18日,万科常春藤接待中心撩开神秘面纱。开放现场,众多嘉宾到场,共鉴这座城市生长力美学作品的风采。在光影与音乐的流淌中,一段关于美好的学院派生活体验之旅,正式拉开了帷幕。

现场来访的客户惊喜地发现,经典学院风红砖建筑自由交流空间的拱形阳光草坪,带有常春藤校训的logo灯柱,承载了上千本书籍的社区图书馆,移步换景处散发浓郁典雅的北美名校风。浸润在充满人文气息环境中,让人心驰神往陶醉其中。万科将“常春藤精神”注入城市居住迭代维度。

深耕南通11年,万科对城市理想人居的探索步履不停。2018年万科将这一定位进一步迭代升级为“城乡建设与生活服务商”。时间,是最好的沉淀。回望来路,深耕南通11年,万科始终与城市同频,始终保持着前瞻思维砥砺前行,于时光中镌刻光芒。一直坚定对人文关怀的追求,打造最宜居的社区,从家庭成长到生活品质的提升,从孩子到老人的悉心呵护,坚持关注不同家庭对幸福生活的精神追求以及社区幸福指数的提升。

在南通楼市有这样一句话:“这辈子总要住一住万科!”这背后除了美好服务体验之外,万科在人居生活习惯上不断探究,在产品设计理念上持续更新迭代,每次迭代都会受到市场热捧。万科作为品质城市配套服务商,将以更多优质的产品和更好的服务礼献通城人民!

这一次万科把目光投向了银河新区,以万科常春藤,敬呈板块内首个成长教育社区,以承袭“常春藤高校联盟”的常春藤精神为指引,为通州人民探索全新的人居示范区。常春藤是南通万科在通州打造的第一个城市生长力的住区,将打造以质量、健康和性能为核心的好房子,实现社区生活全龄段多元化成长体验。

集入口水景、落客广场、接待大厅于一体的迎宾序列,以仪式式的美式校园风灯柱彰显礼仪之道,以深具匀称之美的门庭设计昭示典雅气度,聚焦人文与理想,创造了别具一格的“生长力”哲学。以大面积的拱形阳光草坪、丰盈自然造物相合的秘境花园,创造一处蕨类植物、槭树及中层球等多元植物交融的自然生活场域,让业主在自然的环绕之中,收获每一天的美好。在「春藤学院」实景示范区,数千载人文思想精粹成为了这份“生长力”的灵感之源,哲学家雕塑、常春藤铭牌、名人箴言等丰富人文元素,为生活注入了智慧与思辨的气息。而在进一步剖析国际常春藤的精神内涵之后,万科·常春藤以一座凝萃了拱门、红砖等常春藤经典元素的社区图书馆,为人文精神立标,让生活的每一刻,都濡染着人文的气韵。在万科·常春藤「春藤学院」实景示范区,基于健康的思量,设置公共活力空间,让每一个人的活力都能找到恰如其分的去处。为了将人们对水的向往,化为生活中触手可及的一抹蓝,万科·常春藤,将“生长力”融入灵动的水中,落位了一方纯净的蔚蓝天地——曦游泳池,还配置了强制喷淋系统、台阶入水、扶手等多重安全防护,打造一处最灵动的亲水风景线……

万科常春藤复刻美国名校的红砖、拱门,落客广场、社区大堂、春藤学院,曦游泳乐园(泳池)……而这一切美好生活场景在交付后也将实景呈现,让业主从体验感、服务满意度等多方面全维度享受来自银河新区板块内的标杆作品的尊崇感。

项目位于通州银河新区城芯,银河西路与金富路交会处,紧邻通州老城区,集聚交通、商业、生态等优质资源,配套醇熟,地理位置优越;随着江海大道东延高架通车,更进一步拉近了银河新区与南通中心城区和通州城区的无缝对接,交通便利、配套完善,人文环境双优。以全新升维服务理念,为通州铺陈理想生活服务版图,敬呈未来理想居所。万科继续秉持对品质的坚守,为每一个家庭的美好生活而努力,与南通共襄美好未来。

·蒋娇娇·

摄影尤炼



“银河新区”集蓄澎湃新动能

“未来的南通通州,有世界级的航空港,有国家级新出海口,临港经济更会成为南通通州更高质量发展的新空间新驱动力,而银河新区作为通州连接南通主城区的衔接点之一,也正迎来价值真正兑现期。”在南通报业传媒集团举办的“临港经济圈·机场高铁轨道上的南通州发展”云论坛上,上海社会科学院研究员、原副院长何建华如是说。

银河新区,如同一颗耀眼的新星在通州版图上闪耀,集聚、蓄积通州发展新动能。定位为“通州城西生态宜居新区”的银河新区,是服务通州城市发展,提升人居价值的排头兵。

江海大道东延高架通车,通州区至南通核心区的时间将再缩短,通州人去往核心主城将更加便捷,让“居住通州,就业核心主城”得以轻松无忧实现。通城“一刻钟政经核心圈”,从规划变为现实。银河新区,作为通州连接南通核心区的衔接点之一,也真正迎来价值兑现期,

“铁公机”三翼并举,蓄势腾飞。

判断一个区域发展的潜能和生命力,重点要看的就是这个区域是否有定位清晰的主导产业。如今,一批新兴产业强势崛起。随着铁路、港口、机场、高速等交通要素聚集,通州通江达海、畅达天下的枢纽地位进一步凸显,区域发展龙头先锋与百姓美好生活多元通达。

随着临港经济圈的形成,新机场的到来,银河新区,将让我们一次次心潮澎湃,在前期多重规划利好之下,银河片区内各项公共服务设施和基础设施不断提升——生态景观持续提升,极大改善了板块生态环境与居住环境,一个“生态新区”的绿色、健康生活呼之欲出。教育资源合理设置。通州金郊初中、金沙小学银河校区、虹桥幼儿园等教育配套,星罗棋布在区域之内。4.5万方的大型综合体上悦城商业广场填补了银河新区的商业空白,在家门口就可以享受吃喝玩乐购一站式的服务。此外,随着



通州铁路、港口、机场、高速等交通要素聚集,“通天下,州如画”的通州通江达海、畅达天下的枢纽地位进一步凸显。

银河新区是通州城区距离南通城区最近的板块,作为核心发展板块已然呈现了全新面貌。正迎来价值真正兑现期,蓄势腾飞、直冲云霄。



热烈祝贺《南通日报》创刊80周年,万科与通州银河新区共成长!