

# 如东：“金”光福地 兴业热土

海上风电场亚洲第一,液化天然气能源岛建设规模全国最大,县域经济基本竞争力百强县(市)排名从第51位跃升至第33位,全国营商环境百强县(市)排名26位,城市能级加速跃升,昂首跨进全国文明城市行列。

扶海越江宜居地,如日东升海港城。过去的一年,如东向海图强、奋勇争先,绘出高质量发展的精彩画卷:预计实现地区生产总值1280亿元,五年间连跨五个百亿台阶;一般公共预算收入达到68.5亿元,五年增长26%。居民人均可支配收入由2.67万元升至4.14万元,连年高于经济增速。固定资产投资年均增长9%,实现社会消费品零售总额480亿元,是2016年的1.5倍。外贸进出口总额达到420亿元,年均增长20.4%。

“坚定扛起新使命,奋力跑赢新赛程,聚力打造全市跨越发展增长极、全省向海战略先导区、全国绿色能源示范城,勇当长三角沿海高质量发展排头兵,建设宜业、宜居、宜乐、宜游的新兴滨海城市,让‘幸福如东’带给市民更多暖意、惬意和诗意。”如东县委书记陈慧宇说。

## 百亿级项目纷至沓来 千亿级产业加速崛起

总投资450亿元的金光高档生活用纸产业基地项目落户如东,去年6月一期率先试产;上月下旬,总投资200亿元的桐昆年产500万吨PTA、240万吨聚酯一体化项目试产成功;投资100亿元的中化植保产业园蛋糕越做越大,四期工程正在全力推进,今年上半年投产,朝着年销售60亿元阔步迈进。

从洋口港经济开发区到如东沿海经济开发区、如东经济开发区、如东高新区,处处塔吊林立,商品混凝土泵车穿梭来往,厂房日渐长高,走进热火朝天的项目工地,一派抢工期、赶进度的景象。

产业强县,全力聚焦重大项目,培育千亿级产能。瞄准“千亿级、全链条、集聚式”目标,如东强力推进“一把手”招商,实行专班式服务。目前,如东在建的6个百亿级产业项目全面提速,陆续量产。新能源产业异军突起,实现应税销售850亿元。去年,华润LNG和中天光伏2个百亿级项目签约,11个海上风电项目全部并网发电,LNG接卸量创历史新高。

打造最优营商环境,深化“一件事”“拿地即开工”“跨省通办”等改革举措,建立健全帮办代办服务体系,推动行政审批简而再简;全面推行“兴企通”政策兑现平台,实现惠企政策“免申即



南通最大的制造业企业中天科技集团生产车间。

享”,推动服务企业好上加好。

奏响项目建设的大合唱,服务保障接力跑。县四套班子领导担任9条产业链的链长,现场会商解决项目推进中的“卡脖子”问题;推进“双聚双高”作风效能提升专项行动,激励干部永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,上下联动破难题,步调一致抓落实。加快构建“如鱼得水、

如鸟归林”的一流创新生态,颁发企业“金牛奖”,人才工作“金梧桐”奖,出台扶持制造业创新发展新政30条,建立“拿地即开工”通道,如东县委、县政府在全市率先谋定快动,举全县之力把创新发展和营商环境的“关键变量”转化为高质量发展“最大增量”,推动“制造业大县”向“制造业强县”跨越。

## 城市焕发新颜值 “大美如东”安新家

向海图强,在做大实体经济的同时,如东全力建设美丽宜居新如东,坚持精深化开发和精细化管理并举,不断提升功能品质,让老百姓拥有满满的幸福感获得感。

“到如东创业3年了,看到如东城市越长越大,越建越美,水质越治越清,不知不觉地爱上了这座滨海城市。”江苏和源网电气有限公司总经理林永清是福建人,在绿水青山中长大,而今也在如东买了房、安了家。

“从小就喜欢海,去年底购买了主城招商东望府的房子,正式在这座海滨城市扎了根,跟老婆商量,准备把老家父母也接来颐养天年。”中天科技员工李先生满脸幸福地介绍道。

在掘苴河西侧,是如东城北片区,到处塔吊林立,商混车穿梭来往,炜灿、招商、碧桂园、中骏等20家房企加紧建设,去年开发面积140万平方米。还有11家房企,抢滩镇区开发商品房95万平方米。

开门见绿,抬腿进园。近年来,如东在城区闲置空地,加快“空转绿”,建设独具特色的多层次、多功能、复合型的现代城市绿色生态网络,让城市更多地见绿显绿、充满生机。在河道两岸、街头路边,建成65个风景别致的小游园,景致四季不同,成为市民就近放松、休憩的好去处。

30公里长的健身慢道、绿化长廊,沿着如泰运河、掘苴河、掘坎河两岸向前铺开,市民每天漫步,人在景中走,身在画中游。昔日城市伤疤变身秀美景观带,给如东市民带来看得见、摸得着的最大实惠。打造“城依水、水抱城、水城一体”的滨海

水乡城市特色,如东县委、县政府决定投资10多亿元,实施“三河六岸”河道整治及景观绿化工程,范围之广,投资之多,力度之大均创历史之最。由如东城投平台、深圳市市政工程总公司、广州资源环保科技有限公司共同投资组建的项目公司南通天健水环境建设发展有限公司,采用PPP模式建设,挖走44万立方米污泥,“绣”出令人向往的城市绿肺。

白天看景、夜间赏灯光秀,让市民近距离感知山水,在亲近山水、融入山水中共享生态福祉。经过一年多紧张建设,如东首个城市湿地主题公园——鹤鸣公园南区景观已基本形成,北区正在进行木栈道、桥梁桩基施工,春节后将进入全面施工期,预计今年年底前建成开放。

推进“城建大会战”,创建全国文明典范城市,如东累计改造老旧小区39个,完成人民南路、江海路等市政重点项目59个,既擦亮“面子”,又充实“里子”,让幸福在家门口升级。新增城市绿化130万平方米,实现建成区绿化覆盖率43.23%。三号街区、栟茶古镇等历史街区更新脱胎换骨,古老与时尚,繁荣与优雅,在这里汇聚,水乳交融。

打造15分钟便民生活圈,让城市更加宜居宜业,让市民共享美好生活,如东问需于民,聚焦群众的操心事、揪心事、烦心事,高标准建设综合服务圈、全民健身圈、养老服务圈、健康医疗圈、社区文化圈、就学便利圈、绿色出行圈、便捷消费圈、市政提质圈,不断满足社区居民多层次多元化的物质、文化、生活需求,“圈”出了居民近在咫尺的便利与幸福。



“三河六岸”整治把垃圾场变成绿带。



位于河东片区的解放路小学投入使用。



河东片区一栋栋商品房拔地而起,成为市民新家园。

## 巨资打造“会客厅” 河东片区应势崛起

一条条宽敞的马路、一排排明亮的路灯、一条条养眼的景观河、一处处飘香的绿化带、一座座书声琅琅的校园、一个个文化新地标……走进如东县城河东城区,昔日沟塘交错、污水横流、垃圾遍地的城郊已经刷出高颜值。

“在这儿买房,跨过东边马路就是刚建成使用的解放路小学,西边就是公园,南边有文化馆、图书馆、科技馆,不仅孙子上学方便,我们读书看戏就在家门口,健身抬腿即到。”前来三盛璞悦观邸选购了一套130平方米新房的陈先生告诉记者。三盛集团是如东县城河东片区开发第一个“吃螃蟹”的开发商。继三盛集团之后,多个知名品牌携着美好期愿相继进驻该片区。

2020年7月,全国百强地产——金地集团进驻如东,携手文峰集团共同打造金地至尚&文峰荟项目,该项目为大型商住综合体。

项目南至长江路,西至东环路,北至龙腾路,位于如东文体中心东侧,总建筑面积约29万平方米,项目容积率约2.17,其中商业建筑面积约9.2万平方米,规划住宅户数1216户。

金地至尚,为金地以最新产品代际“至尚系”为核心创造,打破时间与空间的限制、融合革新设计与前沿思维,在空间序列、材料结构、沉浸体验、人本居家等全方位,带来一个都会公园式的明天生活场。

文峰荟,文峰商业2.0,将百货的“精”与购物中心的“广”进行融合,采用“线上+线下”的新连接模式,致力打造如东核心商业综合体。该项目打桩施工设备安装调试,建设32万平方米的住房拉开序幕。

众多品牌开发商竞相入驻,河东片区接棒房产热点区域,得益于如东投入300亿元,把这里建设成为集商贸商务、行政办公、科技研发、文化体育、居住游憩等功能于一体的高品质生活片区,面向长三角城市融合发展的示范区,激活港城联动发展的先导区和服务老城、承载新城的幸福活力区。

河东片区位于县城掘苴河以东区域,东至东二环路、南至珠江路及江海东路、西至掘苴河、北至牡丹江路,总用地面积约8.95平方公里。如东县委县政府把它定位为如东县城未来五至十年的重点发展区域,是延续如东老城服务功能、对接港城一体化发展、激发如东新城活力的重点板块。打造“宜居、宜业、宜游、宜养”品质幸福之城,负责河东片区整体开发建设的锦恒集团,2020年以来,高起点规划、高标准推进实施23个市政工程、公用事业项目,总投资141亿元,拉开城市整体框架和发展空间,新建北场河、健康河等7条水系景观,续建东环路北延、富民路等7条市政道路,启动解放路幼儿园、如东高级中学易地新建、邻里中心、锦恒科创中心等项目,还将新建一所高品质初中。

创业创新的新热土,开放开发的新高地,宜居宜业的新乐园,如东县城河东片区正在向城市会客厅加速转变。

文:杨新明  
供图:东轩 顾华 耿陈培