

市不动产登记中心推出一揽子创新服务举措——

“一窗办结”，不动产登记再提速



营商环境66条，发出了南通打造万事好通服务品牌的指令令。市不动产登记中心从提升群众体验感和满意度着手，大力推进“最多跑一次”改革，通过搭建“互联网+不动产登记”信息平台，进一步精简审批事项，优化工作流程，让企业和群众办事“少跑路”，切实感受不动产登记便民利民的“温度”。

二手房交易，半天即可领证

14日上午，在市区人民路房产交易大厦二楼不动产三联办窗口，市民刘女士正在办理二手房过户手续。取号、排队、递交材料、缴费……半个小时左右，她就从工作人员手中拿到了写有自己名字的不动产权证书。

“真没想到现在办理二手房过户这么方便、快捷。”刘女士说，几年前自己也曾在这里办理过二手房过户手续，当时不仅要递交材料原件还要提供相关复印件，多个窗口来回跑。办完手续后，还得等上几天才能拿到房产证。如今，当天就能将不动产权证书带回家。

据市不动产登记中心受理科负责同

志介绍，自11日起，市区人民路房产交易大厦、工农路市政务服务大厅、江海路崇川区便民服务中心等3处不动产登记窗口住宅类的存量房转移登记由原先的“三日领证”全面提速为“半天领证”。群众在办理住宅类的二手房过户时，签合同、缴税、办理转移登记和抵押登记、收取登记费用等均在一个窗口办理，最快半小时、最慢三小时即可拿到不动产权证书。此外，在二手房过户的同时，还可在不动产登记窗口申请将水、电、气一并申请办理，让原本需要在多个部门来回跑的“麻烦事”集中在一起办理，大大缩减了业务办理时间。

企业办理登记，有了专用窗口

“企业专窗真是太贴心了，窗口工作人员办事效率之高，解决了我们的燃眉之急。”14日，南通京源环保产业发展有限公司总经理殷伟在接受记者采访时感慨地说。

南通京源环保产业发展有限公司是“登记财产企业专窗”开张后服务的第一家企业，在崇川区投资建设京源睿谷生

态科技城项目。春节前夕，企业计划将工程款及农民工工资发放到位，急需抵押融资。1月29日，在办理在建工程抵押登记业务时，窗口工作人员发现，主要材料齐全，但缺少了一个区政府盖章材料。考虑到企业的急迫性，窗口人员决定采取“先办后补”容缺服务，在企业人员返回补办材料的同时，工作人员到现场对在建工程进行核实，待材料一补全，立即打出不动产权证明。“正是有了这样高效的服务，春节前所有款项才得以顺利发放到位。”殷伟说。

“登记财产企业专窗”的设立，进一步推动企业不动产登记便利化。前来办理转移登记、抵押登记业务的企业无需预约、取号，直接通过“绿色通道”即来即办，由专人对接、优先受理，提供事前、事中、事后全流程服务，最大限度减少企业排队等候时间，激发企业市场活力。

为进一步助推营商环境优化，我市全面推行工业用地首次登记“缴费完税即发证”，通过优化办理流程、提前介入并联审查，压缩办理时间等途径，实现土地成交即换发规划许可证、缴纳土地出让金及契税即发放不动产权证，助推项目早开工、快建设、早投产。

足不出户，多项业务网上办

线下提速的同时，我市还大力拓宽线上不动产登记渠道，搭建的“互联网+不动产登记”信息平台，让多项业务实现

了从“窗口办”到“网上办”，群众和企业得以少跑腿、快办事。

2021年4月，“互联网+不动产登记”信息平台正式启动，对抵押登记、抵押注销登记、预告登记、预抵押登记、双预告登记等业务流程梳理改造，实现了线上预约、查询、申请、审核、反馈、核验、开具电子证明、资料下载8个功能，完成了省厅26个接口的数据共享调用。在此基础上，市不动产登记中心打造线上登记服务品牌“南通e证通”，开通网页端、APP端、微信端线上登记平台，实现抵押登记、商品房预售、抵押预告登记和信息查询跨省通办。

在“南通e证通”服务平台上，个人及企业用户登录后，如要办理抵押登记，只需将相关材料上传到网上，不必折返跑，多地跑。”去年9月，通过此平台，市不动产登记中心在1小时内为海南省儋州市申请人异地办结不动产抵押登记，实现了南通市区首例不动产抵押登记业务“跨省通办”。平台开通以来，已成功在线上办理抵押及抵押注销业务近6000次。

市不动产登记中心信息科负责同志介绍，为了进一步方便群众，目前“互联网+不动产登记”信息平台与税务部门开发的不动产登记一体化平台正在南通百通APP上进行整合，待整合完成上线后，市民也可通过南通百通APP在线办理商品房及二手房交易、纳税、办证等，“不见面、零奔波”即可完成多项不动产登记业务办理。

本报记者 俞慧娟

(上接A1版)推动实现高企认定、企业融资、人才安居、知识产权等19项业务线上办理，累计业务笔数145笔。

创业企业的成长烦恼，除了数字化解决，也需要面对面协商。去年以来，创新区通过举办企业人才“双周面对面”活动，建立问题高效收集整改机制，“对症下药”，解决融资难、市场开拓难、引才留才难等问题，持续优化创新创业生态。

政策赋能 助力企业增添“加速度”

首届紫琅湖科技领军英才计划签约现场，经过全国重点高校院所、知名投资机构专家双重评审，半导体关键组件、智能三维检测、实体互联网和智体设备等18个高层次人才项目脱颖而出，获得3400万元资金支持。

“物界科技将再接再厉，在虎年跑出加速度，引领实物互联网与年轻、充满活力的创新区共同成长，共享开放创新的发展机遇。”作为首批签约方，物界科技创始人兼CEO田民十分看好未来合作前景。

一个地区的发展离不开优质项目的有力支撑。为进一步挖掘“未来潜力股”，创新区拿出“真金白银”。据了解，根据项目类型和所处的不同阶段，紫琅湖科技领军英才计划分为创业领军、创业成长和创新人才三大类，给予最高600万元的启动资金支持，1000万元的产业成长奖励，1000万元的创业股权投资和400万元的贷款贴息，以及经营场所补贴、人才贡献奖励、人才安居等优惠政策。对于“高精尖缺”重大顶尖人才项目，可以“一事一议”。

以政策“撬动”创新杠杆，创新区一以贯之。紫琅湖科技领军英才计划，是该区去年重磅推出的“5+X”科创政策体系重要组成部分。这份扶持力度空前、全周期覆盖的政策体系，涵盖了从项目启动、成长、设备补贴、个税返还、房租补贴、人才安居等方面的支持内容，如创新创业项目经评审认定可享受最高100万元启动资金和最高“三免三减半”业务用房租金补贴；企业研发机构可享受“五年减半”租金补贴；优秀人才购房价格为同期同品质商品房市场的七至八折。

“围绕‘1+3+N’产业定位，创新区将定期遴选拥有原创性、引领性、标志性科技内涵的人才团队，引进一批人才层次高、科创实力强的‘千里马’，培育一批核心技术硬、市场前景佳的‘独角兽’。”创新区党工委委员、通创办主任丁锋信心满满。

创新激发活力 高质量动能持续澎湃

行走在南通创新区，比日益完善的城市功能更让人振奋的，是蓬勃的创新力量。

北大光电院成功立项省新型研发机构并获2000万元资助，成功申报“2021年江苏省博士后创新实践基地”；江苏鹏举半导体设备技术有限公司晋级第十届中国创新创业大赛总决赛，入选第十届中国创新创业大赛“创新创业50强”；江苏帝奥微电子股份有限公司喜获2021年度“最具创新精神IC设计企业奖”及“最佳信号链芯片奖”两项大奖……

高层次人才频频选择“流入”创新区，创新创业氛围愈加浓厚的背后，是优厚的人才政策和诚挚的引才之心，吸引了创新资源加速集聚。去年，千方、炬光、九蓬、联格、微墨、一盒等56个科创项目陆续签约落地，海康威视、中天互联等企业入驻运营；光电、AI及互联网应用等领域呈现产业集聚趋向；举办亚洲光电子会议和两届长三角光电论坛，叫响光电产业品牌；成功举办第九届“创业江苏”科技创业大赛行业赛，多个优选项目参赛获奖。

“对于我们刚成立的企业来说，更注重企业成长的‘土壤’。紫琅科技城聚集了众多光电产业，有利于同行之间的竞争和比较，有利于企业成长。”新落户企业铂子光电的董事长杨佳苗说。

以大剧院、美术馆开馆为标志，以高品质人才公寓交付使用为保障，以“E通百通、万事好通”品牌营商环境为追求，创新生态日益完善。区域承载多项市级公共服务功能，金鹰综合体等商业项目，医学综合体、南通医学中心等功能项目积极推进；注册落地一批总部企业，一德控股、韩通新能源、创新大厦、招银大厦等总部和金融项目开工建设，为培育经济新业态积蓄了新的动能。

才荟紫琅，逐梦江海。丁锋表示，创新区将以市人才新政3.0为指引，持续放大紫琅湖科技领军英才品牌效应，精心培育省、市人才计划的育才苗圃，打造产才融合“主阵地”、拴心留人“强磁场”，为南通勇当全省“争当表率、争做示范、走在前列”排头兵，奋力谱写“强富美高”新南通建设现代化篇章，提供不竭的科创动能和人才支撑。

本报记者 朱蓓宁 吴青云



“顶流”冰墩墩、“环保卫士”冬奥火炬、“耀龙”旗杆……

“南通制造”闪耀冬奥 税务服务助企发展

举世瞩目的北京冬奥会上，“南通制造”光彩夺目。除了“顶流”冰墩墩，冬奥火炬“飞扬”、五星红旗旗杆都闪耀着南通工匠的身影。南通税务以更优质、更精细的服务助力冬奥产品制造企业落细落实税收优惠政策，为冬奥经济贡献税务力量。

税务力量护航“冰墩墩”生产

“顶流”冰墩墩的走红，让南通金凤凰工艺玩具制造有限公司一夜成名。2月7日上午，启东税务局走进公司回访，宣传政策，了解生产经营情况。

“我们公司已多次参与制造国际赛事的吉祥物玩偶，比如2008年北京奥运会吉祥物‘福娃’、2010年上海世博会吉祥物‘海宝’等。”公司创始人黄慧新自豪地说，“2019年，金凤凰接到北京奥组委邀请，参与设计冬奥会吉祥物‘冰墩墩’‘雪容融’，我们公司第一时间组织技术人员根据同样稿做了精益求精的设计研发，不断打磨、反复对比，最终得到组委会的认可。”

了解到企业有一名在职残疾职工后，税务干部耐心地为企业讲解安置残疾人就业可享受的相关税收优惠政策，

并逐条梳理分析，保障企业税惠红利应享尽享。

“非常感谢税务部门的贴心服务！不仅主动上门送政策福利，还‘一对一’辅导我们在2021年度企业所得税汇算清缴中享受安置残疾人员工资100%加计扣除，让我们切身感受到安置残疾人就业不仅是企业应当履行的社会责任，而且能为国家福利事业尽一份力量。”黄慧新说。

税收政策点燃“火炬”制造

“看！这就是我们公司参与制作的冬奥会火炬。”南通高敦汽车部件有限公司总经理黄卫健激动地指着电视中正在传递的冬奥会火炬，眼神中透露着满满的自豪。

来到黄卫健的工厂，一睹冬奥火炬真容。火炬以祥云纹样“打底”，自下而上从祥云纹样逐渐过渡到剪纸风格的雪花图案，灵动清逸，如丝带飘舞。摸着光滑细腻的火炬外表，黄卫健难掩激动，“这次冬奥火炬首次采用了碳纤维材料，比起以往使用的铝合金材料更加轻便，但成本高了不少。”

坐落于海门的南通高敦汽车部件科

技有限公司，是一家专注于汽车及金属零部件减磨降噪、提升汽车安全性为主的高新技术企业。公司承接的任务是冬奥会火炬制作的最后一环——阻燃涂层。黄卫健表示，为能达到奥组委的要求，新材料的运用需要保证耐高温的特性，这给研发制作提出了挑战。

最大的挑战就是资金。公司自2021年3月开始研发，经历了大半年时间，资金投入成本一直居高不下。“好在海门税务部门一直关心着我们，去年四季度我们缓交了28万余元税费，加计扣除的253万元研发费用也减轻了我们很大压力。”黄卫健说。

税费优惠助力打造双奥旗杆

伴随着激昂的国歌，冬奥会开幕式上，国家仪仗队缓缓升起鲜艳的五星红旗。耀眼的红旗汇聚着全世界的目光，而那一根根高耸的旗杆出自南通耀龙金属制造有限公司。这是耀龙旗杆继2008年夏季奥运会后，第二次出现在奥运会场馆。

位于通州平潮的南通耀龙金属制造有限公司是一家集研发、设计、生产、销售于一体的制造企业，早在成立之初便

选择技术引领的“智造”之路，近年来在税务政策的支持下，投入大量资金专注技术创新、产品创新，目前已成为该领域的专业企业，仅在旗杆研制方面获得过发明专利超20项，产品远销美国、英国、中东等20多个国家，年销售额从100万元逐渐增长至如今的7000余万元。

“今年冬奥会在我国举行，能够承担场馆内旗杆的设计制造，我们感到非常荣幸，正是有了国家税收优惠政策和税务部门高效便利的服务支持，才让我们更有信心进行研发和生产，让国旗在奥运赛场上高高飘扬。”南通耀龙金属制造有限公司法定代表人陈步跃深有感触地说，这几年从税率的“一降再降”到优惠的“一增再增”，一系列税收政策出台充分体现了国家对实体经济的重视，也让企业对未来的发展充满信心。多亏了税务部门的走访和宣讲，2021年三季度公司享受研发费加计扣除超过120万元，四季度国家又出台了制造业中小微企业税费缓缴政策，直接缓缴税费50多万元，大大缓解了春节期间的流动资金压力。”

本报记者 张亮
本报通讯员 陶怡瑾 彭祯

选择技术引领的“智造”之路，近年来在税务政策的支持下，投入大量资金专注技术创新、产品创新，目前已成为该领域的专业企业，仅在旗杆研制方面获得过发明专利超20项，产品远销美国、英国、中东等20多个国家，年销售额从100万元逐渐增长至如今的7000余万元。

“今年冬奥会在我国举行，能够承担场馆内旗杆的设计制造，我们感到非常荣幸，正是有了国家税收优惠政策和税务部门高效便利的服务支持，才让我们更有信心进行研发和生产，让国旗在奥运赛场上高高飘扬。”南通耀龙金属制造有限公司法定代表人陈步跃深有感触地说，这几年从税率的“一降再降”到优惠的“一增再增”，一系列税收政策出台充分体现了国家对实体经济的重视，也让企业对未来的发展充满信心。多亏了税务部门的走访和宣讲，2021年三季度公司享受研发费加计扣除超过120万元，四季度国家又出台了制造业中小微企业税费缓缴政策，直接缓缴税费50多万元，大大缓解了春节期间的流动资金压力。”

本报记者 张亮
本报通讯员 陶怡瑾 彭祯

(世纪大道6号)，现场填写相应的报名表，联系电话：85216535。

2. 网络报名：听证会消费者参加人请在规定时间内访问市发改委网站(<http://fgw.nantong.gov.cn>)，在“公告公示”栏下载《南通市价格听证会参加人信息表》并按要求填写，同时将本人身份证件原件(包括正反两面)拍照或扫描后，通过电子邮件一并发至 npcpc@163.com，在邮件主题中填写“价格听证会”。

特此公告。
南通市发展和改革委员会
2022年2月16日

南通市发展和改革委员会关于轨道交通票制票价听证会公告

(第1号)

为提高政府制定价格的民主性、科学性和透明度，根据《中华人民共和国价格法》《政府制定价格听证办法》《江苏省价格条例》等有关规定，现就南通市轨道交通票制票价方案听证会有关事项公告如下：

一、听证事项

南通市轨道交通票价制定

二、听证时间

听证会拟于2022年4月中旬举行(具体时间、地点等事项另行公告)。

三、听证会参加人组成

本次听证会设听证会参加人26名，其中：消费者12名，经营者1名，其他利益相

关方2名，专家、学者各1名，人大代表、政协委员各1名，社会组织和部门7名。

除以上听证会参加人外，另设旁听人4名，新闻媒体4家。

四、听证会参加人、旁听人员产生方式

1. 消费者参加人采取自愿报名产生。当报名人数超过12人时，由我委委托南通市公证处采取随机抽取方式产生。当报名人数不满12人，空缺名额由我委委托消费者协会或其他群众组织推荐产生。

2. 经营者参加人、相关利益方、专家学者、人大代表、政协委员、政府部门及社会组织等经相关部门(单位)推荐产生，并

由我委聘请。

3. 旁听人员及新闻媒体记者由我委邀

请。

五、听证会消费者参加人报名条件

1. 年满18周岁以上的市民，具有完全民事行为能力，身体健康。

2. 了解公共交通行业及其票价政策情

况。

3. 有一定的调查研究、分析问题能力，能够客观发表意见，并能按时全程参加会议。

4. 同意公开必要的个人信息(在第2号

公告中，需要公布姓名、性别、职业等)。

5. 自愿遵守听证会各项纪律和注意事

项。

六、报名时间及方式

(一) 报名时间

1. 现场报名：2022年2月17日~2月24日，工作日的上午9:00~12:00，下午13:30~17:00。

2. 网络报名：2022年2月17日~2月24日。

(二) 报名方式