

崇川区在今年的老旧小区改造中创新建立“拆建一体”新模式——

# 拆一幢建一幢,确保改造“无缝衔接”

“以前楼顶违建拆了,只能采取临时封堵措施,等待后续修建。今年边拆边补,再也不用担心下雨漏水了。”14日,北濠桥新村54号楼屋顶违建的修补工程紧锣密鼓地进行。居民们发现:与往年城管部门统一拆违后、施工方再进场的工作流程不同,今年违章建筑由施工单位全权负责拆建,拆一幢便修补一幢。

崇川区市政和绿化管理局相关负责人介绍,今年,主城区进一步完善优化老旧小区改造的体制机制,将传统的“拆、补、改”调整为“拆建一体”,这项暖心政策让拆建无缝衔接,得到了居民们的认可。

## “拆建一体”不脱节 改造既快又安全

违章建筑拆除是老旧小区改造工作中的“难点”和“堵点”。

2020年,崇川区启动老旧小区改造,按传统改造模式,违章建筑由街道城管部门牵头组织,拆违结束后施工单位再行入场改造。拆、建两个环节存在“时间差”,一旦楼顶违建拆除后遇到阴雨天,会大大影响顶楼居民的生活。

北濠桥新村位于主城区,是典型的老旧小区,楼院众多,人员复杂,破墙开店,院内院外违章,居民占用公共空间私搭乱建等现象普遍。2021年,部分楼幢便被纳入改造范围。“去年,居民意见最大就是‘违建已经拆除了,什么时候能改造’。”和平桥街道濠北社区党委书记席志萍介绍。去年,濠北社区第一批违建3

月初便拆除一空,屋顶违建拆除后用防水布、防水板进行临时封堵。但是部分临时遮挡物没能禁受大雨“考验”,居民家中出现漏雨、渗水等问题。

“虽然补救及时,但还是给一些居民带来了困扰。”席志萍说,今年,濠北社区又有23幢楼被纳入改造范围,屋顶违建36户。“前期走访中,大家最担心的就是‘补漏’不及时。”无缝衔接的“拆建一体”让小区居民们吃了一颗“定心丸”。从3月9日开始,54号楼的两处屋顶违建拆除后,施工方立即对两个出入口进行封堵,目前正在进行防水处理。

记者了解到,今年,崇川区计划投资近20亿元实施50个老旧小区改造项目,建筑面积303万平方米。根据该区的统一部署,梅雨季到来前,50个老小区的屋项“平改坡”工程都要完成,把对居民的影响降到最低。

## 专业人做专业事 改造更走心

“对拆违我们早有心理准备,大家最担心的便是违建拆除会不会带来‘后遗症’。”居民老周在世纪园小区生活了近20年,他最担心的是楼顶阳光房拆除的过程中的安全。

世纪园建于1996年,共有18幢楼、600余户居民。作为城港片区为数不多的待改造老小区,居民们从去年起便期盼改造。“经过两年改造,居民们对老旧小区改造的认可度蛮高。”任港街道党工委书记高峰说,世纪园共有楼顶违建、车库外扩等216处违建,共计1700多平方

米。小区改造前,街道和社区对居民进行了逐户走访,小区改造同意率、违建拆除同意率均达100%。

“每幢楼违建拆除前,我们都会进行实地走访和测量。”世纪园小区施工单位现场负责人陈忠华介绍说,“同样是楼顶违建,有的是砖混结构,有的是阳光房,有的住人,有的纯粹用于晾晒……不同情况、不同建材都要区别对待。”

位于城市西部的虹桥街道是主城区老旧小区改造任务量最大的街道之一,“有的违建因存在多年已与楼体紧密相连,且违建质量本身便不过关,若拆除不到位便极易存在安全隐患。”虹桥街道党工委副书记龚培湘介绍,相对于街道城管部门牵头的拆违,建设方具有专业建设资质,对建筑本身结构更加了解。尤其针对屋顶违建的水、电、气等设施和管道,“专业的人”做专业的事,确保拆得好、拆得净。

## “群众接待点”全覆盖

### 居民心声有人听

14日下午,走进世纪园改造项目“群众接待点”,任港街道晨苑社区公共服务中心副主任施炜正在向居民介绍老旧小区改造内容和政策。

“‘拆建一体’改造机制的诞生,建立在前两年老旧小区改造工作经验的基础上,并充分吸取了广大居民的意见、建议。”崇川区市政和绿化管理局局长曹建军说。

和其他城建项目不同,老旧小区内有大量居民生活,改造过程中既要保证施工进度和质量,也要保障居民生活秩

序和安全,居民的支持配合至关重要。为了更好地聆听居民建议,崇川区所有老旧小区改造项目均设置了“群众接待点”。不承担具体的拆违事务,街道、社区将更多力量回归到居民服务、答疑解惑等本职,通过“线上+线下”,及时回应居民的诉求。

倾情付出必有回报。3月12日,家住虹桥北村的马女士把一面写着“改造小区送真情 文明施工暖民心”的锦旗送到了虹桥街道新中社区老旧小区改造群众接待点。原来,马女士家住顶楼,几天前,她找到社区,对自家阳光房拆违后可能导致的屋顶漏水表示担忧。施工单位获悉后,经现场查看及时在楼顶补做了防水层,让她无后顾之忧。

针对工地工程管理中风险点、难点、堵点,近两年来,崇川区探索出一系列提升工地标准化管理水平的经验。崇川区市政局建设科科长章曦介绍,包括“四个一”推进体制、“四个一”查评机制、三项管理制度、三项亲民举措等在内的“4433”老旧小区改造标准化建设今年将继续在全区推广和深化。工地标准化建设不仅提升了老旧小区改造工程质量、安全生产、文明施工等水平,更让施工方与居民形成了良性互动。

老旧小区改造不仅要做到小区面貌焕然一新,更要让居民发自内心点赞。崇川坚持以群众满意为出发点和落脚点,充分吸收群众合理化意见,以改造设计的“最大公约数”,画好支持改造的“最大同心圆”。

本报记者 袁晓婕 本报通讯员 成城

## 崇川人社进园区 送政策服务企业

本报讯(通讯员周嘉彤 记者何家玉)崇川区人社局近日走进市北科技城,组织开展座谈活动,切实倾听企业需求,助力地方企业解决用工难题,助推区域经济社会高质量发展。

一行人走访了江苏苏势航物联网有限公司、江苏奥易克斯汽车电子科技股份有限公司等企业,详细了解企业的发展状况、技能人才结构和用工需求等情况,座谈会上介绍了最新的技能培训、用工招聘和劳动保障等政策体系,并对企业关心的“痛点、难点、堵点”问题进行了现场交流和答疑。

去年,崇川人社全力推进职业技能提升培训,支持企业开展岗前技能提升培训、新型学徒制培训,提升职工职业素质和职业技能全年累计培训超5000人次。针对此次走访中企业提出的培训需求,崇川区人社局相关负责人表示,将精准对接园区内的涵润科技、百优达生命科技、势航物联网等企业,充分发挥园区内的南通经贸技工学校的专业师资力量,组织实施相关培训,通过各项扶持政策的推广和落实,帮助企业切实解决人力资源培训、紧缺人员招引、和谐劳动关系建设等课题,增强企业的市场竞争力,帮助企业员工增强归属感和获得感,安心落户崇川、扎根崇川。



14日,崇川区世伦桥社区、埭伍桥社区、明星社区“红马甲”监督团联合市场监督管理局等开展“‘探店行’共促消费公平”主题活动。通过发放相关资料宣讲、走进后厨探店等多个环节,让公众树立理性消费观念,引导商家提高守法意识、开展诚信经营、优化消费环境。  
记者 许丛军摄

## 网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2022年4月17日10时至2022年4月18日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sft.taobao.com>)公开拍卖(户名:南通市海门区人民法院)对南通市海门区海门街道狮子山新村715幢402室进行公开司法拍卖。

起拍价126万元,保证金20万元,竞价幅度5000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院

2022年3月16日

## 网络司法拍卖公告

南通经济技术开发区人民法院定于2022年4月19日10时至2022年4月20日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sft.taobao.com>)公开拍卖(户名:江苏省南通经济技术开发区人民法院)对位于南通市新城香溢紫郡4幢804室不动产进行公开司法拍卖。

起拍价1061365元,保证金212270元,增价幅度5300元及其倍数。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通经济技术开发区人民法院

2022年3月16日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址:<http://sft.taobao.com>)公开拍卖(户名:南通市段家坝小区12幢103室)。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2022年4月18日10时至2022年4月19日10时止,起拍价:171万元,保证金:10万元;

第二次拍卖竞价时间2022年5月5日10时至2022年5月6日10时止,起拍价:137万元,保证金:10万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公司同时视对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:400-9288-512。

南通市崇川区人民法院  
2022年3月15日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址:<http://sft.taobao.com>)公开拍卖(户名:南通市幸福世家2幢C205室)。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2022年4月18日10时至2022年4月19日10时止,起拍价:21.9万元,保证金:3万元;

第二次拍卖竞价时间2022年5月5日10时至2022年5月6日10时止,起拍价:17.52万元,保证金:2万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公司同时视对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:400-9288-512。

南通市崇川区人民法院  
2022年3月15日

## 关于临时关闭东方大道高架 星湖大道出口下匝道的通告

通公交规[2022]5号

因东方大道地面道路(星湖大道以北)局部维修工程施工需要,依南通经济技术开发区公用事业管理有限公司申请,为确保道路交通安全和施工顺利进行,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定自2022年3月19日起至2022年4月18日止,临时关闭东方大道高架星湖大道(由北向南方向)出口下匝道,禁止机动车通行。限禁车辆请提前从宏兴路出口绕行。

过往车辆及行人途经施工路段时注意观察交通标志标线的变化,自觉遵守交通信号,文明交通,有序通行,并自觉服从现场交通管理人员的指挥。

特此通告。

南通市公安局交通警察支队  
2022年3月14日

## 省空军青少年航空学校 开始招生 今年在我省共招生90名

本报讯(记者沈樱)省教育考试院15日发布2022年度我省空军青少年航空学校招生信息。今年,省青少年航空学校在我省共招生90名。

文件显示,年龄不小于14周岁、不超过17周岁的省内普通中学应届初中毕业男生可报名。报名考生除符合招飞政治考核标准条件外,身高须在163-183cm之间(未满15周岁可放宽至162cm),体重须在48kg以上(未满15周岁46kg以上);使用空军C型视力表双眼裸眼远视力1.0以上;无色盲、色弱、斜视等。

据了解,报考考生需要品学兼优,其中中考成绩排位预估在本设区市前15%。空军青少年航空学校招生一般要经过初选、定选两级选拔,综合择优录取。考生被录取后,将在我省南通中学、南京师范大学附属中学学习。空军将针对飞行学员培养目标制定培养方案,在完成国家规定课程学习的基础上,开展国防教育、军事体育、航空知识、飞行训练等航空特色教育训练。高三毕业参加空军招飞选拔单列招生计划,符合条件的录取到空军航空大学航空飞行与指挥专业,高分者有机会成为空军与北京大学、清华大学、北京航空航天大学联合培养“双学籍”飞行学员。

### 市场价格监测部门:

## 超市食用油价格小幅上涨

本报讯(记者严春花)记者昨天从市发改委获悉,为了解市场食用油零售终端价格变化情况,市发改委价格监测部门近日对市区若干家超市的食用油价格开展比价、晒价工作,并发布了相关情况。从调查的价格数据来看,食用油价格与去年同期相比小幅上涨。

此次比价涉及多力、福临门、金龙鱼等10个品牌的65个品种,可比较的53个品种价格呈“38涨2平13跌”。综合零售均价为99.05元/件,较去年的93.74元/件上涨5.66%。本期比价中涨幅最大的是葵王葵花籽油和油(5升),本期综合零售均价为96.9元/桶,较去年的65.57元/桶上涨47.78%。跌幅最大的是福临门茶籽橄榄油和油(5升),本期综合零售均价为109.45元/桶,较去年的129元/桶下跌15.16%。

价格监测数据显示,各超市之间存在价差现象。本期各家超市之间价差最大的产品是金龙鱼橄榄原香食用油(5升),最高售价129.9元/桶,最低售价99元/桶,价差30.9元。价差最小的产品是福临门花生油(5升),最高售价149.9元/桶,最低售价149元/桶,价差0.9元。

### 通州残联启动扶残助残实事项目

## 养羊增收助力残疾人家庭

本报讯(记者任溢斌 通讯员童参廉)15日,由南通市残联、通州区残联合力打造的“关爱残疾人母亲”养羊增收示范项目,在通州区平潮镇实施,这标志着通州区确定的2022年度“助残年”20件扶残助残实事项目全面启动。

为了让残疾人能够增收致富,市、区两级残联因地制宜采取精准帮扶模式,找准适合农村残疾人家庭致富的路径,变单纯的帮扶“输血”为自身可持续“造血”。2022年,通州区将扶持种养殖残疾人家庭200户,促进共同富裕。

当天,市、区残联与平潮镇的残疾人母亲郭建云达成“关爱残疾人母亲”养羊增收示范协议,由残联出资3万元,扶持郭建云扩大养殖规模,并由她提供小羊和技术支持,反哺更多残疾人母亲养羊增收。

通州区残联党组书记、理事长张友奎介绍,今年是通州区的“助残年”,通州区确定了“推动20家基层党组织结对引领残疾人服务机构”“编印《南通州残疾人手册》4万册”“实施残疾人家庭无障碍改造200户”“免费白内障复明手术300人”等20件扶残助残实事项目。通州区残联将以更实举措提高残疾人收入,以更高标准提升服务水平,以更大力度保障残疾人权益,促进残疾人全面发展和共同富裕。



昨天,市区江海大道上,园林绿化工人正用宽15厘米的粘虫带缠绕在两侧行道树的分枝点,为栾树戴上黄色“围脖”。市园林绿化管理处介绍,今年我市江海大道、通京大道、啬园路等道路都采用了这种防治方法,保护树木不遭受蚜虫的侵袭。  
蒋娇娇/文 尤炼/摄

## 迁坟公告

因老中界河贯通工程建设需要,现对位于天生港镇街道国庆村兴福路南侧1组、2组的坟墓进行迁移,请相关坟主于2022年3月16日起到户籍所在地村登记办理迁坟手续,并自行迁移坟冢。该工程迁坟工作截止日期为:2022年4月3日,现刊登迁坟公告,过期作无主坟处理。

联系方式:国庆村 85545103

## 南通CR20036地块项目(水岸风华苑) 前期物业管理服务项目招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》、南通市相关政策法规,现决定采用公开招标方式面向社会选聘本项目物业管理服务单位。

一、招标单位:南通星