

建设保障性租赁住房是民之所望

□沈峰

热点快评

为加快推进保障性租赁住房建设,促进解决新市民、青年人等群体住房困难问题,推动我市住房保障工作高质量发展,日前,南通市政府办公室印发《关于支持发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《意见》),并成立发展保障性租赁住房工作领导小组,预计在“十四五”期间筹集建设保障性租赁住房不少于3万套(间)。(3月26日《南通日报》)

我市出台实施意见,预计“十四五”期间筹集建设保障性租赁住房不少于3万套(间),解决新市民、青年人等群体住房困难问题,为他们提供稳定、宜居的住所,充分体现出对新市民、青年人等群体

民生权利的保障。而保障性租赁住房,瞄准有住房困难的新市民和青年人群体,具有更广泛意义上的住房保障。

要看到,构建社会保障体系,是实现社会各阶层和成员间的公平与平等所必需的手段。就加大新市民、青年人等群体的住房保障而言,尽管他们中许多来自农村或者其他地区,但他们同样在为所在城市的发展做贡献,同样是当地财政的纳税人,没有什么理由不让他们享受同等权利。

进一步看,经过40多年的改革开放,允许人口自由流动、视自由迁徙为公民正当权利,已成为人们的共识。从现实的角度考量,城市发展也需要农民工等外来人口的“新市民”,这些人的生活也是城市社会的一部分,他们的住房问题城市应承担一部分责任。因此,建设保障性租

赁住房,以解决新市民、青年人等群体住房困难问题,是民之所望,是政之所向。

当然,加快发展保障性租赁住房应坚持实事求是、因地制宜,科学合理确定发展方式和规模,才能更好地满足群众的住房需求。我们不妨看看邻省的做法,山东省加快发展保障性租赁住房的实施意见,要求对于济南、青岛,要以新市民、青年人作为重点,以实物保障为主、租赁补贴并重,利用集体经营性建设用地等资源;对于淄博等9个省确定的城市,以新就业大学生、进城务工人员为重点,统筹实物和租赁补贴保障方式,结合资源禀赋和需求,合理用好相关土地政策支持,盘活存量资源,稳步发展保障性租赁住房等等。笔者认为,各地发展保障性租赁住房好的做法、好的经验,都是值得借鉴的。

当下,加大建设保障性租赁住房力度,已经是大势所趋。但并不是增加供给,把这些房子建造起来,就完事了,还有很多要注意的地方,要为新市民、青年人生活的安全性、舒适度和便捷度考虑。一方面,保障性租赁住房的质量要得到保障;另一方面,在有条件的情况下,保障性租赁住房的小区配套以及交通的便捷性等,都需要考虑到,否则,新市民、青年人一看保障性房子都那么远,上下班也不方便,也没有太强烈的申请意愿。

另外,保障性租赁住房申请门槛不能过高,要让大多数新市民、青年人都有资格申请。相信这些年轻人的真实诉求,之后也会得到逐步解决。总之,给存在住房困难的新市民、青年人群体给予更多支持,既有利于社会和谐稳定,也能提高经济社会发展的可持续性。

一周新闻点评

始终绷紧粮食安全这根弦

新闻摘要:14日,市委书记王晖主持召开市委理论学习中心组学习会,深入学习贯彻习近平总书记论学习贯彻习近平总书关于保障国家粮食安全的重要指示批示精神,认真落实党中央、国务院关于粮食工作的方针政策和省委、省政府决策部署,研讨交流解决粮食安全工作中的思想问题和实际问题,不断夯实粮食安全基础,持续提升我市粮食安全保障水平。(3月15日《南通日报》)

点评:民以食为天,所以对粮食安全的重要性怎么说都不过分,特别是对我们这个人口大国而言。粮食安全这根弦始终要绷紧,耕地保护、多产高产、安全储备、保障供应、价格平稳等等,还有特殊情况下应急预案,每个环节都不能疏忽。“把饭碗牢牢捧在自己手中”,这句话放在当今动荡的国际形势下去看,意涵很深,我的理解是,粮食安全绝不仅仅是民生问题。

涉民生的任何举措都要慎之又慎

新闻摘要:26日,因疫情防控需要,通农物流蔬菜批发暂时移至静海大道(世纪大道—洪江路)临时交易区,保供有力,交易有序。我市各大商超、菜市场蔬菜供应充足,价格稳定,市民不愁“买菜难”“没菜吃”。(3月27日《江海晚报》)

点评:因疫情防控需要,通农物流蔬菜交易区暂时封闭,《通告》一出,旋即引起蔬菜抢购风,一棵黄芽菜卖到了40元。菜篮子沉甸甸,城里人家哪天提不穩就会心慌。如果蔬菜交易区封闭的同时告知暂移何处,正常批发不受影响,也就不会起风波。涉及民生的任何举措都要慎之又慎,不能一味责怪老百姓易恐慌、好跟风。

文明法治社会绝不允许家庭暴力

新闻摘要:《反家庭暴力法》实施以来,海门法院已发出人身安全保护令12份。一纸保护令就是一张“护身符”,有力震慑了施暴者,避免家暴受害者遭受更大伤害。(3月25日《江海晚报》)

点评:一个锅里吃饭,一张床上睡觉,有再大的矛盾也不应该拳脚相加啊!如果没有了爱情,总有亲情吧;如果没有了亲情,也不至于成为仇人吧?每个家庭都会有矛盾,有磕碰,多沟通,多理解,矛盾就可以化解。如果实在过不下去了,可以通过法律途径,好聚好散,完全没有必要上演全武行。家暴是违法犯罪行为,施暴者既会受到法律惩处,也会在子女心目中留下野蛮人的坏印象,对子女的性格形成也有很大的负面影响。文明法治社会绝不允许家庭暴力,全社会都要“零容忍”。

记得给老人行个方便

新闻摘要:全力推行“场所二维码”的使用,确保所有符合条件的场所均按要求张贴“场所二维码”,所有群众进行“扫码”入场。对无智能手机的人员,可采取手工登记的方式,最大限度做到便民。(3月25日《江海晚报》)

点评:如今一“码”风行,因防疫所需,经常要出示健康码、行程码,去公共场所还要扫“场所二维码”,可没有智能手机或者不会使用智能手机的老人就犯了难,有一种被社会抛弃的失落感。帮助老人跨越数字鸿沟,家庭社会都要伸援手,特别是有关部门推出某种公共举措时,要考虑到老人,要有替代方案,要给老年群体开方便之门。

(点评人:周权)

有温度的观点
有思想的声音

本版欢迎广大读者赐稿
投稿邮箱:ntrbfocus@163.com

有话直说

互助养老模式推进“健康老龄化”

□曾仲 陈命荣

如东县双甸镇有一群由50至70周岁间的“小老人”组成的“霜桥晚晴”志愿服务队,常年为该镇“老老人”提供陪同聊天、打扫卫生、读书读报等结对帮扶服务。(3月25日《南通日报》)

“健康老龄化”是我国积极应对人口老龄化的必由之路。通过采取养老、预防、医疗、康复、照料等措施,提升老年人的健康预期寿命和生活质量,打造老年宜居的社会环境,让老年人发挥余热,为家庭和社会做贡献。只有老年人拥有更高的生活质量,代际关系才能和谐,社会才能可持续发展。针对老年人故土难离的情结又居住分散的特点,我市探索互助服务等各种农村养老新方式,让老人“家门口”幸福养老,为解决农村养老服务的形式之一,为健康老龄化提供了可靠途径。

就总体而言,发展互助式养老还面临一些问题:邻里互助仅能提供日间照料,夜间陪护服务还需完善;村级居家养老服务站使用率不高,而且缺乏长期稳定的投入,养老服务设施设备不够健全;农村互助服务内容有限,比如医疗护理等互助养老服务还没有配套,等等。

积极应对人口老龄化的趋势,实现“健康老龄化”无疑是最经济、最有效的方法。“健康老龄化”指的是,营造有利于老年健康的社会环境,进而延长健康预期寿命,提高老年人的健康水平,减轻家庭的养老和医疗负担,更大程度上降低人口老龄化对社会发展产生的不利影响。具体表现在,在实际工作中,大力帮助老年人树立自己是健康第一责任人的理念,充分发挥乡镇(街道)、村(居委会)的作用,经常举办健康讲座和报告会等适合老年人的各种活动,以此丰富老年健康服务的内容,切实提高老年人的健康素养,做好健康促进和预防保健工作,构建覆盖城乡的老年健康服务体系,提高老年人健康获得感和健康水平。老年人的免疫力比较低,当前要特别注意在常态化疫情防控中做好老年人的日常防护,健康服务和照顾服务工作,特别要关注贫困老年人群体的身体,切实保障老年人的生命安全和身体健康,促使整个老年群体实现“健康老龄化”。在家门口养老,是许多农村老人的期盼。这就需要已有村级居家养老服务站的的基础上,不断完善居家养老服务体系,按照“差别化扶助、一助一服务”的思路,实现村级居家养老服务站全覆盖。此外,应鼓励和动员城乡为老助老志愿服务组织以及志愿者积极投入到农村老年人关爱服务工作中,通过走访慰问和上门做卫生等多种形式,帮助老年人实现对美好生活的追求。

依托“一带一路”打好“外贸牌”

□艾才国

据南通海关统计,今年1-2月,南通市实现外贸进出口总值556.8亿元人民币,在全省继续居第4位,较去年同期增长23.5%,增速高于全省8.4个百分点,占全省进出口总值的6.6%。

在全球新冠疫情蔓延、防控形势十分严峻的大环境下,我市依托“一带一路”,1-2月实现外贸进出口总值在全省继续居第4位。这份亮眼的外贸成绩单告诉我们,依托“一带一路”打好南通“外贸牌”,大有作为。

知己知彼,百战不殆。推进南通外贸扩大出口、提质增效,要做足“知”文章。组成专业团队,分析“一带一路”沿线国家进口趋势。既可以从中国出口数据去分析,看看他们进口了哪些商品,有没有自己的产品、占比多少,从而初步确定产品主打市场,也可以发动“一带一路”沿线国家的华侨朋友,帮忙弄清需求,架起对接桥梁,或通过华人朋友合作开发当地市场。

出口产品的价格、质量是核心竞争力。首先,要了解“一带一路”沿线国家所需求的同类产品的市场价格,再对比自己的产品是否有优势,必须配合当地需求在生产源头上对产品进行改进,确保价格达到他们的接受程度;其次,继续鼓励和支持企业加大研发和创新力度,练好“内功”,从而实现“南通制造”到“南通智造”,用品牌这个产品附加值来提高竞争力。

当然,增强出口产品的亲和力,也是依托“一带一路”打好南通“外贸牌”的重要一环。在外包装上做功课,包括使用当地文字进行包装;着眼使用者的当地风俗、习惯和喜好,选定包装图案等。只有解决好商品文化差异的问题,才能大大增强产品的亲和力,以亲和力提升竞争力。

依托“一带一路”,打好南通“外贸牌”,需要政府打好“组合拳”。从建好、用好南通“国”字号平台到凝心聚力促进南通跨境电商发展,从完善口岸设施建设到提高通关效率,从配套出口退税等财税政策到建立与完善公共信息服务平台,从提升外贸出口量到引导更多企业“走出去”……一套“组合拳”不但要持续打,而且要打得稳、准、狠。

依托“一带一路”,振兴南通外贸正当时。唯有抓住时机,多端发力,持续打好南通“外贸牌”,才能促进南通外贸稳中提质,行稳致远。



画中有话

春风拂柳君行急,“乱花”飞舞辣人眼。又到清明祭扫时,惟愿此景不重现。

图文:朱晋

“支棱报亭”打动人心的启示

□塞塘

近日《江海晚报》报道了市区春晖花园自助报亭“支棱”的故事。这是一则能引发读者心灵共鸣、打动人心报道,被学习强国、腾讯新闻等平台转载,3月23日《南通日报》时评版也以《报亭,不可缺少的城市文化符号》为题进行了评论。

“支棱报亭”为什么打动人心?笔者注意到报道中几个关键词。

第一,“10多年的历史”。城市建设日新月异,一个小报亭,在春晖花园北门外立了十多年,真不容易。十多年可以陪伴一个孩子完整度过童年和少年期。当多年在外的游子归来,看到家门口的报亭仍在,心中定然暖流涌动。不管是住在小区里的还是附近居民,“春晖报亭”俨然已成为社区周边的地标。它就像一双城市的

眼睛,见证并承载着人们的集体记忆和个体情感。历经时光打磨的事物,都值得珍惜与呵护。不管是小报亭也好,小吃店、小花店也好,扎根下去,就能在周边形成彼此熟悉热爱的小群落,像老酒越陈越香,也像大树根深叶茂。这就提醒我们在城市建设、改造和管理过程中,要懂得保留,体现弹性。这种看起来的“不作为”,反而是展现人文情怀与智慧的大作为”。

第二,“重拾城市文化符号”。报亭当然也能提供便民服务,如电动车充电、公共电话等,但报亭跟杂货铺、便民铺最大的区别就在于报亭的“报”——因为有文化的承载。尤其在移动媒体大行其道、纸质阅读日渐式微的今天,持久专注的阅

读更显得弥足珍贵。正如自助报亭目前的经营者所说:“我也不想等到所有关于报亭的印记开始消失时才懂得珍惜”。报亭就像城市的一颗“纽扣”,虽然只有方寸大小,但和书店、图书馆、阅读基地等公共文化空间一样,是城市气质与文化底蕴的体现,具有亲和力 and 吸引力。报亭第一位经营者坦言,“老百姓是喜欢看报纸的,每天一两块钱,到这儿买个报,还是舍得。”南通人文荟萃,历史底蕴深厚,“书香南通”“文化南通”是城市气质的名片。这对地方媒体提出了要求:在办好新媒体的同时,必须把报纸办得更接地气、更有活力,体现权威与服务、深度与温度,呼应百姓心声,才能不负读者的厚爱与期许。

第三,“目前报亭的经营者,一

位‘90后’小伙子”。“本着打造能够彰显城市形象报亭的初衷,周嘉培一行4人对报亭的外观进行了改造。在原有的复古绿的基础上添加现代流行的咖啡文化。同时,保留店内所有报纸杂志,每日更新,售价不变,来一次新旧元素的互融碰撞。”年轻人对传统的坚守与创新的追求,令人感慨,也呼唤社会对这些有情怀有追求的年轻人更多支持。但换句话说,“支棱报亭”可以复制推广吗?不一定。需要具体问题具体分析。小区靠近景区的,在设置自助报亭的同时,可增加南通本地的文创产品;小区里老年人、学龄儿童、年轻人占比不同的社区,报刊选择与功能补充上定然也有所不同。只有因地制宜,倡导个性,才能真正发挥自助报亭的功能,打造涵养城市文化气质的微环境。

南通供电公司停电公告

4月6日 09:00-16:55 10kV东线江部分停电 8108343415-南通产业技术研究院有限公司	4月6日 07:30-13:00 10kV庆丰线 兴隆灶村	4月6日 08:00-16:00 10kV平南线 正平公配、川夹圩村、爱玛集团、太平洋液压、大桥(城市建设集团)、中铁十四局、平湖镇云台山村路灯、明瑞阀门、南通正辉电气、南通中材建设、沿海开发集团、盛美不锈钢、万盛码头、双信风机、明致化工	4月6日 13:00-18:30 10kV庆丰线 兴隆灶村	4月7日 09:00-17:55 10kV茶庵线 无	4月7日 10:00-17:55 10kV国贸线部分停电 8108343405-南通创新科技园发展有限公司、3203005795107-南通国信资产管理有限公司、3203005795107-南通国信资产管理有限公司	4月7日 09:00-16:55 10kV怡园121线部分停电;10kV亭东158线部分停电 1#变(江苏众城房地产开发有限公司南通分公司)	4月7日 09:00-19:55 "10kV良种 I 176线 10kV 盛和177线 10kV 谷南159线" 8100471539-迅安科金属材料、	分停电 8109462046-卫生管理处、农场五大队东(N0117)	4月7日 07:30-13:00 10kV忠义线 东平村	4月7日 08:00-16:00 10kV平园线 川夹圩村、光合生物技术、华崎起重机械、金宏机械、新世纪机电、南通蛟龙重工	4月7日 13:00-18:30 10kV忠义线 东平村	4月8日 09:00-17:55 10kV茶庵线 无	4月8日 09:00-16:55 10kV先锋117线部分停电、10kV工业115线部分停电 无	4月8日 10:00-17:55 10kV科兴路155线部分停电 无	4月8日 09:30-17:25 20kV天星212线部分停电 江苏锡锡市政工程有限公司 8108250659、江苏石岛玻璃有限公司(8102059991)	4月8日 09:00-16:55 10kV科兴路155线部分停电 无	4月8日 07:30-13:00 10kV白龙线 福利村	4月8日 08:00-16:00 10kV捕鱼港线、10kV圣马线 九圩港村、盛诺船舶钢构、江汇建材、滨	江花园、江汇建材市场、路灯变、滨江花园、捕鱼港线路灯	4月8日 08:00-16:00 10kV桂木桥线、10kV伟隆线、10kV王墩线 同乐村、八总桥村、亭东村、鑫玉源纺织、沐轩床上用品家纺厂、秦伟、路灯	4月8日 13:00-18:30 10kV白龙线 福利村	4月9日 06:00-11:00 10kV安江173线 凌港村15-1#50620台片、盐场3#50619、杨氏水产、锦江水产、超越水产、东凌南、吉祥水产、东凌村3#50617、凌港村23#50618、台林水产、路灯变、东初寺、金陵港农业开发、50637台片、川宇紧固件、凌港村15#50616、凌港村2#50615、昌华水产、瑞祥冷藏科技、联通公司、杨氏水产、开福水产、吉祥公司、锦江水产、锦江水产、兴发水产、东全公司、仁源水产	4月10日 08:00-16:00 10kV新辉线 于家坝村	市区供电抢修热线:85928592	南通供电公司 2022年3月28日
---	-------------------------------	---	-------------------------------	----------------------------	---	--	--	------------------------------------	------------------------------	---	------------------------------	----------------------------	--	------------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------	--	----------------------------	--	------------------------------	---	--------------------------------	-------------------	----------------------