

老小区改造要见效,三分靠“改”,七分靠后续的“管”——

改造后,老小区如何“维新”?

践行社会主义核心价值观

高质量创建文明城市

“对于管理这样的老小区,我们公司有兴趣也有能力,关键是还有几个问题需要探讨一下。”

这几天,这样的开场白在崇川区城东街道多个改造后的老小区里不断出现。

整齐划一的楼宇,干净整洁的楼道,大大增加的基础设施……改造后的老小区确实让人眼前一亮。

小区焕发新形象。但是如果不好好管理,不出几年,老小区就又会“故态复萌”。

如何让老小区“维新”?城东街道按照“改造一个、管好一个”的原则,落实后续管理、建立长效机制。

有别于以往“物业-业主”的单一物业服务结构,物管会由业主代表以及街道、社区及与小区物业管理相关的人员组成。

在这一体系下,街道可牵头召集各利益相关方就具体问题进行交流洽谈。

充当“润滑剂”,我们和业主之间有很多问题都能较好得到商谈。”

事实上,在街道牵头下,这几天,各物管会已经与即将入驻的物业公司开展对接洽谈。

除了更为完善的物管体系,老小区的“维新”还有一个绕不过去的问题:物业费的征收。

物业入驻,提供服务,必然要收取一定的费用,才能提供更好的服务,但老旧小区居民一直没有购买物业服务的好习惯。

“我们做了大量细致工作,也根据各个成立物管会的小区实际情况,算出物业管理成本。”

都有详尽的物业管理成本明细以及可能的收益。

“除了停车位、部分物业用房带来的收益外,我们还准备提供一定的奖补措施,让物业服务能够长久持续下去。”

基于此,城东街道也制订出详细的考核标准。“我们和区住建局对接好,每个季度会由街道、社区和物管会,对物业公司提供的服务进行考核打分。”

“先服务,后收费。”参与老小区物管的各家物业公司,在与物管会的对接中也明确表态,把老小区管好了,管出成效来,对物业公司的形象和能力的提升。

崇川区新城桥街道易家桥新村老旧小区改造现场。 记者 许从军摄



寻味抖音齐助力 韭黄滞销变紧俏 海安南莫镇4000多斤韭黄卖光了

本报讯(记者卢兆欣 通讯员陆佳媚)“多亏了大家的帮忙,不然我这4000多斤韭黄就烂在冷库里了。”

“周工,我要500斤韭黄,农场在哪里?我去拿。”“我回去跟我们食堂说下让他们来买。”

“周工,我们这里韭黄已经不够卖了,我每天要500斤。”滞销的韭黄变紧俏了。

今年受疫情影响,海安市农产品出现滞销情况。为帮助农户及时解决滞销问题,将农产品销售出去,海安各区镇益农信息社发挥作用。

镇电商领头人品冠农场赶紧将韭黄上架寻味海安,同时在抖音发布小视频进行推广。

知道消息的人越多,韭黄的热度也就越来越高。“周工,我要500斤韭黄,农场在哪里?我去拿。”

今年受疫情影响,海安市农产品出现滞销情况。为帮助农户及时解决滞销问题,将农产品销售出去,海安各区镇益农信息社发挥作用。

村干部多方打听、当起“中介” 海门孝汉村10万斤草莓有了销路

本报讯(记者陈静 通讯员张建平)“多亏了村里帮忙,让咱的草莓打开了新的销售渠道。”

随着孝汉村实施高标准农田,去年7月,来自浙江杭州的周春生和他的7名老乡,一起来此承包土地种植草莓。

各地,以前都是直接运到各地中转站,现在疫情严重,运输成了大问题。

上周,孝汉村的梁玉芳等村干部入户开展“敲门行动”时,了解到草莓种植户的困境,立即上报至村委会。

目前,孝汉村每天通过这两个草莓收购基地销售草莓3000多斤,全村150多亩、约10万斤的草莓销路得到了保障。

看视频直播、网店预售海鲜…… 如东渔民进入海上“5G时代”

本报讯(记者张水兰 通讯员吴维国)日前,随着近20座中近海域的移动5G网络全面开通,如东海域80公里范围内实现了5G网络连续覆盖。

南通如东县海岸线长100多公里,风电、渔业等资源丰富。近年来,如东沿海近海养殖、滩涂旅游、海上风电等产业发展迅猛。

今年初,南通移动与海上风电企业合作正式启动了如东海域5G网络建设工作,在80米高的风力发电机上安装5G基站设备,实现5G信号深度覆盖。

如东刘埠村渔民老汪是CBA广东大益队多年的铁杆球迷,原来随着潮头出海一周或半个月,无法及时与家里联系。

“自从海上开通了5G基站后,可以随时随地跟家里联系,还可以视频通话。”

不仅海上看视频直播成为现实,而且在茫茫大海上利用移动5G信号销售海鲜成为很平常的事。

“渔船满载而归的航程中我们也没有闲着,在船上就开始按订单要求对海鲜进行分类、包装,往住船靠岸,快递公司的车辆已经在码头等候了。”

“渔船满载而归的航程中我们也没有闲着,在船上就开始按订单要求对海鲜进行分类、包装,往住船靠岸,快递公司的车辆已经在码头等候了。”

开车加塞接打电话扣分提高、代扣分牟利一次性扣12分……

交通违法行为新规有这些变化



驾车拨打、接听电话妨碍安全驾驶的,由一次性记2分变成一次性记3分;代替实际机动车驾驶人接受交通违法行为处罚和记分牟取经济利益的,从一次性记1分改为不记分。

删除2分档 7项交通违法行为一次记9分

交通违法行为,与日常出行息息相关,驾驶人尤为关注。“《办法》新增一次记9分的记分种类,删除了一次记2分的记分种类。”

推行学法减分 已有13万司机“尝鲜”

值得关注的是,一次性记满12分的交通违法行为中,此次唯一新增了“代替实际机动车驾驶人接受交通违法行为处罚和记分牟取经济利益的”

由原来的52项减少到50项。“比如,上道路行驶的机动车未放置检验合格标志、保险标志,未随车携带行驶证、机动车驾驶证的,从一次性记1分改为不记分。”

“平时驾车有接打电话、加塞陋习的市民朋友要注意!”朱冬生提醒,《办法》明确,驾驶机动车有拨打、接听手持电话等妨碍安全驾驶的行为的,驾驶机动车遇前方机动车停车排队或者缓慢通行时借道超车或者占用对面车道、穿插等候车辆的,均由一次性记2分变成一次性记3分。

回应群众期待 推出多项便民利企措施

与《办法》一同实施的《规定》,聚焦推出更多服务措施,强化重点驾驶人管理,改进驾驶证申领使用制度和健全驾考考试监管机制。

这一条。

“依法打击买分卖分!”朱冬生说,实践中,一些机动车驾驶人为了避免记满12分,请他人顶替处理交通违法行为和记分,严重损害法律制度的权威性和记分制度的教育引导功能,严重影响道路交通安全。

“实际上,司机完全可以通过正规途径参加网上学习,减免交通违法行为。”朱冬生说,此次,公安部在全国推行学法减分措施。

回应群众期待 推出多项便民利企措施

与《办法》一同实施的《规定》,聚

南通市区2021年度绿化养护绩效评价结果通报

根据《市政府办公室关于印发南通市区绿化养护绩效评价暂行办法的通知》(通政办发〔2020〕81号)文件精神,市区绿化养护绩效评价领导小组办公室组织对市区12个责任主体,按照城区组、园区组、市属组分组进行了年度综合评价,现将结果通报如下:

Table with 4 columns: 序号, 单位, 年度综合得分, 小组排名. Lists performance for various districts like 开发区, 崇川区, 海门区, 通州区.

Table with 4 columns: 序号, 单位, 年度综合得分, 小组排名. Lists performance for 崇川区 sub-districts like 创新区, 五山片区, 苏锡通园区, 通州湾示范区.

Table with 4 columns: 序号, 单位, 年度综合得分, 小组排名. Lists performance for 市属组 like 市绿化处, 濠河办, 沿海集团, 城建集团.

南通市区绿化养护绩效评价领导小组办公室 2022年4月1日

办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层 2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。



遗失公告

▲崇川区彩珍数码产品商行遗失公章(冯健),声明作废。 ▲崇川区彩珍数码产品商行遗失财务专用章,声明作废。

公开致歉承诺书

我单位位于海门滨江街道三江村11组。2022年2月25日因未按照国家有关规定对所排放的工业废气进行监测并保存原始监测记录违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第二十四条第一款的相关规定,受到生态环境部门查处。

测记录违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第二十四条第一款的相关规定,受到生态环境部门查处。对此,我单位认真反思,深刻认识到污染治理是每个企业应尽的社会责任。现就我单位上述违法行为向社会公开道歉,并作出如下承诺: 一、严格遵守国家环境保护法律法规,认真履行环保行政处罚决定;

二、全面落实企业环保主体责任,确保污染物稳定达标排放; 三、履行环保社会责任,按照国家有关规定对所排放的工业废气进行监测并保存原始监测记录。 以上承诺请全社会监督! 海门市金兴铸件厂 投资人:杜金兴 2022年3月25日