

# 经济运行会很快回归正常 有能力继续保持物价平稳

——国家发展改革委回应经济热点

日前发布的前4个月国民经济运行情况显示,经济新的下行压力进一步加大,部分指标增速回落明显。当前经济形势怎么看?稳就业、稳物价如何发力?国家发展改革委新闻发言人孟玮17日在新闻发布会上作出回应。

## 正常的经济秩序将快速恢复

受疫情点多、面广、频发的影响,当前需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力更为突出。4月份,全国固定资产投资环比下降0.82%,社会消费品零售总额同比下降11.1%,全国规模以上工业增加值同比下降2.9%,显示疫情对经济运行造成较大冲击。

孟玮表示,目前,国内疫情反弹得到有力处置,各项政策靠前发力,政策效应逐步释放,“相信正常的经济秩序将快速恢复,经济运行会很快回归正常轨道。”一方面,下更大力气抓好已出台政策落实,靠前安排、加快节奏,力争在上半年大头落地,尽快形成实物工作量,确保取得实实在在的政策效果。另一方面,抓紧谋划增量政策工具。

## 进一步加大就业优先政策实施力度

4月份,全国城镇调查失业率为6.1%,比3月份上升0.3个百分点。孟玮说,下一步,将进一步加大就业优先政策实施力度,落实落细稳就业各项举措,重点推动四方面工作。

一是通过保市场主体保就业。在做好疫情防控条件下,推进企业复工复产。加快落实退税减税降费、缓缴社保费等助企纾困政策,加强对制造业、接触型服务业、中小微企业和个体工商户的精准支持。

二是通过促创新创业带就业。清理取消对就业创业的不合理限制。继续办好双创活动周系列活动。加强新就业形态劳动者权益保护,不断释放创新创业动能。

三是通过抓重点群体稳就业。落实国务院办公厅发布的《关于进一步做好高校毕业生等青年就业创业工作的通知》精神,鼓励地方出台更多支持政策。深入推进农村产业融合发展示范园建设,在农村基础设施建设领域积极推广以工代赈方式,拓展农民本

## 地就业渠道。

四是通过人才培训强化就业支撑。深化职业教育产教融合、校企合作,继续支持提质培优和产教融合试点城市建设。加大公共实训基地建设支持力度。

## 有条件、有能力、有信心继续 保持物价平稳运行

数据显示,今年前4个月,我国居民消费价格指数(CPI)同比上涨1.4%,4月份涨幅虽扩大至2.1%,但仍处在合理区间;4月份全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比上涨8%,涨幅比3月份回落0.3个百分点。

“展望后期,我国经济韧性好、市场空间大,政策工具箱丰富,特别是粮食生产连年丰收,生猪产能充足,工农业产品和服务供给充裕,完全有条件、有能力、有信心继续保持物价平稳运行。”孟玮说。

孟玮表示,将坚持综合施策、精准调控,全力以赴做好大宗商品保供稳价工作。稳定播种面积和产量,保持粮食量足价稳;通过完善煤炭产供储销体系、强化市场预期管理等措施,引导煤炭价格在合理区间运行,通过稳煤价来稳电价;加大铁矿石等国内勘探开发力度,加快矿产

品基地建设,增强国内资源保障能力;会同有关部门,加大期现货市场联动监管力度,特别是对于资本的恶意炒作,将予以坚决打击。

## 推动产业链供应链安全稳定运行

3月份以来,受疫情影响,部分地区出现人员返岗受限、跨区域物流受阻、疏港运输不畅等问题,对重点地区、重点领域的产业链供应链稳定运行造成了一定冲击。

孟玮表示,国家发展改革委同有关部门着力疏通堵点、卡点,畅通运输通道保障物资通达,督导地方建设和启用中转站,加强产业链供应链风险监测预警,全力保障产业链供应链稳定运行。

数据显示,截至5月16日,长三角货车流量降幅持续收窄,涉疫重点地区收费站、服务区全部开通。

“下一步,国家发展改革委将继续强化部门间、地区间协同和工作衔接,进一步健全产业链供应链风险监测预警体系,完善风险研判处置机制,提升风险识别、精准有效处置能力,力争做到风险早发现、早报告、早研判、早处置,全力打通卡点、堵点,推动产业链供应链安全稳定运行。”孟玮说。

据新华社电

# 首套房贷利率下限下调影响几何?

15日,中国人民银行、银保监会发布通知,调整首套住房商业性个人住房贷款利率下限。这是贷款市场报价利率改革以来,首次下调首套房贷款利率下限。

当日人民银行、银保监会发布的通知称,对于贷款购买普通自住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减20个基点,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

在此之前,全国层面执行的利率下限是首套房贷利率不得低于相应期限的LPR,二套房贷利率不得低于相应期限LPR加60个基点。政策调整后,按照4月20日发布的5年期以上LPR测算,首套房贷利率不得低于4.4%。

记者了解到,此次政策调整主要针对新发放商业性个人住房贷款,存量商业性个人住房贷款利率仍按原合同执行。

也就是说,如所在城市政策下限和银行具体执行利率跟随全国政策同步下调,居民家庭申请贷款购买首套普通自住房时,利息支出会有所减少。

我国房地产市场区域特征明显,个人住房贷款利率和首付比例确定遵循因城施策原则,并采用全国、城市、银行三层的定价机制。不过,在实践中,多数城市直接采用了全国政策下限,没有额外再做加点要求。

此次全国政策下限调整后,各地政策是否会同步调整?

其实,3月份以来,由于市场需求减弱,房贷利率已经历过一波调整,且主要

是发生在银行层面。

中国人民银行金融市场司司长邹澜介绍,全国已经有一百多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况,自主下调了房贷利率,平均幅度在20个到60个基点不等。同时,部分省级市场利率定价自律机制也配合地方政府的调控要求,根据城市实际情况,在全国政策范围内,下调了本城市首付比例下限和利率下限。

“这是城市政府、银行根据市场形势和自身经营策略,做出的差别化、市场化调整,适应了房地产市场区域差异的特征。”邹澜说。

相关数据显示,当前商品住宅销售额出现下滑,个人住房贷款发放额也有小幅回落。新发布的金融统计数据表明,4月住户贷款减少2170亿元。其中,住房贷款减少605亿元。

此次通知明确提出,在全国统一的贷款利率下限基础上,人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求,自主确定辖区内各城市首套和二套住房商业性个人住房贷款利率加点下限。

专家认为,在城市贷款利率下限基础上,下一步银行业金融机构将结合自身经营情况、客户风险状况和信贷条件等因素,合理确定每笔贷款的具体加点数值。

人民银行表示,房贷款政策调整旨在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,全面落实房地产长效机制,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

据新华社电

## 网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2022年10月15日10时至2022年10月16日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com>,户名:南通市海门区人民法院)对南通市海门区海门街道通源新村319幢203室、204室、701室不动产及附属装饰装修进行公开司法拍卖。

南通市海门区人民法院不动产及附属装饰装修,起拍价896488元,保证金15万元,竞价幅度5000元。

南通市海门区海门街道通源新村319幢204室不动产及附属装饰装修,起拍价560832元,保证金10万元,竞价幅度5000元。

南通市海门区海门街道通源新村319幢701室不动产及附属装饰装修,起拍价1183727元,保证金20万元,竞价幅度5000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行两次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院

2022年5月17日

## 网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2022年6月11日10时至2022年6月12日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址:<http://sf.taobao.com>)公开拍卖启东市汇龙镇凯旋府1幢2801室房产(含装修),不动产权证号:苏(2017)启东市不动产权第0020891号,房屋建筑面积:117.08平方米,总层数:32,共有情况:共同共有,登记日期:2017年08月09日,规划用途:住宅,房屋性质:市场化商品房,室内物品一并拍卖。(具体以现状拍卖交付为准,本院不作任何承诺。)

市场价格(网络询价):1626149元,起拍价:114万元,保证金:11万元,增价幅度:5000元。(第一次拍卖)

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。

注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

拍卖咨询电话:15716285938,18018435701

启东市人民法院

2022年5月9日

## 南通市市区2022年度 公共租赁住房租赁补贴审批公示(二)

根据《南通市市区公共租赁住房管理暂行办法》(通政规(2013)7号)规定,李静等21户家庭申请公共租赁住房租赁补贴已初审通过,现予以公示,公示期5月18日到5月27日。详细情况请到南通市住房和城乡建设局保障性住房信息栏<http://fgj.nantong.gov.cn/ntsfqj/bzxxzf/bzxxzf.html>查询。

如有异议,请在公示期内以书面形式告知南通市住房保障发展中心(南通市人民中路138号房产交易大厦2楼)。

南通市住房保障发展中心  
2022年5月18日

## 招租公告

海门市圆梦资产管理有限公司通过南通市公共资源交易中心平台向社会公开招租其所属国有房屋,房屋地址:海门区江海路115号(原老文峰),面积15215.47 m<sup>2</sup>,年租赁底价:350万元,租赁期限:3年(自合同签订日起)。

报名时间:2022年5月17日-2022年6月1日16时

联系电话:051382212616、18662884901(徐先生)

具体事宜详见南通市公共资源交易中心网。

海门市圆梦资产管理有限公司

2022年5月13日

办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。

## 遗失公告

▲殷国建遗失南通市第一人民医院开具的江苏省医疗住院收费票据,开票日期:2021年1月23日,住院号:2320074779,票号:0000919257,金额:24420.63元,声明作废。

▲李熙袁遗失出生医学证明,号码:P320871912,声明作废。

▲南通市政协办公室遗失非税票据领用本一本,声明作废。

▲秦铭皓遗失出生医学证明,证号:P320122903,声明作废。

▲刘嘉豪遗失出生医学证明,证号:O320406725,声明作废。

▲杨明熙遗失出生医学证明,证号:P320124000,声明作废。

▲吴有群遗失残疾证,身份证号:

320624196210250063,声明作废。

▲倪元丞遗失出生医学证明,证号:J320727458,声明作废。

▲南通格瑞特科技有限公司遗失法人章一枚,编号:3206110991951,声明作废。

▲南通信达物流有限公司小海分公司遗失组织机构代码证(正/副)本,组织机构代码:748166609,声明作废。

▲江奕遗失出生医学证明,证号:M320024573,声明作废。

▲南通市健康一家人医药有限公司遗失第二类医疗器械经营备案凭证,备案号:苏通食药监械经营备20180160号,声明作废。

▲南通市崇川区心乐幼儿园遗失南通市崇川区心乐幼儿园天山分园食品经营许可证(副本),证号:JY33026020059437,声明作废。

▲葛鑫遗失出生医学证明,证号:P320806981,声明作废。

▲王德源遗失出生医学证明,证号:J320551076,声明作废。

## 企业环保公开道歉承诺书

我公司位于如东县大豫镇农场社区

人民路3号,从事冷冻蔬菜生产项目。

2022年2月14日,南通市如东生态环境局

执法人员在我公司检查时发现,我公司冷

冻蔬菜生产项目存在超标排放废水的违法

行为,该行为违反了《中华人民共和国大气

污染防治法》的相关规定,经南通市如东生

态环境局教育指导,我公司深刻认识到环

境保护是企业应承担的社会责任和义务,

现就本次行为向社会诚挚道歉,并作出如

下承诺:

线上办理  
请扫码

了《中华人民共和国大气污染防治法》第四

十五条规定,受到环保部门查处。对此,我公司认真反思,深刻认识到污染治理是每个企业应尽的社会责任。现就公司上述违法行为向社会公开道歉,并作出如下承诺:

一、严格遵守国家环境保护法律法规,认真履行环保部门下达的行政处罚决定;

二、切实提高认识,增强环保意识,若再发生环境违法行为,自愿依法承担一切法律后果;

三、积极履行社会责任,为保护如东生

态环境多做贡献。

以上承诺请全社会监督!

道歉人:如东永其冷冻蔬菜有限公司

法定代表人:吴勇兵

2022年5月17日

## 公开致歉承诺书

我公司位于海门市刘浩镇林英村三十组。2022年4月12日因产生含挥发性有机物废气的生产活动未在密闭空间进行,也未按照规定使用污染防治设施,违反

了《中华人民共和国大气污染防治法》第四

十五条规定,受到环保部门查处。

对此,我公司认真反思,深刻认识到污染

治理是每个企业应尽的社会责任。现就公