

多项举措支持刚性和改善性住房需求

南通七部门联合印发通知,促进房地产市场稳健发展

本报讯(记者郭小平 李慧)昨天,记者从南通市住房和城乡建设局获悉:即日起,该局与南通市发改委、南通市财政局、南通市自然资源和规划局、人行南通市中心支行、中国银保监会南通监管分局、南通市住房公积金管理中心,联合印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(简称“《通知》”),以更好地满足人民群众刚性和改善性住房需求,促进全市房地产市场平稳健康发展。

《通知》明确,提高住房公积金贷款额度,降低公积金贷款首付比例,支持刚性和改善性购房信贷需求。在职工购买首套普通商品住房申请公积金贷款贷款的,贷款额度放宽至原可贷额度的两倍,最高贷款额度不超过40万元/人,80万元/户。在职工购买第二套普通商品住房申请公积金贷款,最高贷款额度提高至40万元/人,80万元/户。二套房公积金贷款首付比例

由最低40%降低到30%。取得硕士研究生或高级职称及以上的在职工住房公积金贷款最高贷款额度提高至80万元/人,160万元/户。

《通知》明确,居民家庭通过商业银行贷款购买普通商品住房的,首次购房首付比例最低执行20%,二套房首付比例最低执行30%。居民家庭购买普通住房商业贷款利率下限执行全国最低标准,首套房商业贷款利率下限执行贷款市场报价利率(LPR)减20个基点,二套房商业贷款利率下限执行现行最低标准。记者了解到,根据央行5月20日公布的贷款市场报价利率,1年期LPR为3.7%,5年期LPR为4.45%,意味着5年期以上首套房商业贷款利率最低可以做到4.25%,二套最低可以做到5.05%。

《通知》还明确,自发文之日起,对在主城区(指崇川区、市经济技术开发区、苏锡通科技产业园区)购买首套或

第二套普通商品住房(含二手住房)的购房者(以房屋买卖合同网签备案时间为准),按照购房总额(住宅部分)的0.75%给予奖补。

此外,《通知》还支持优质房地产企业提质增效并提出多条具体举措。建立房地产开发企业“白名单”制度,对信誉良好、经营稳健的优质房地产开发企业,允许其调度本市项目的各类保证金等,作为参加主城区土地出让的竞买保证金使用。对优质房地产企业预售监管资金实行差异化监管政策,可享受增加拨付节点、降低重点监管资金额度、使用银行保函替换等额商品房预售监管资金等红利。对有开发高品质住房经验、社会评价良好的优质房地产开发企业,还可以在原有价格备案体系基础上,按照“优质优价”的原则进行价格备案,鼓励其开发更高品质住房。

为进一步激发市场活力,还将经营

性地竞买保证金比例由出让起挂总价的30%降为20%。商品房每期申请预售面积由不低于3万平方米调整为不低于1万平方米。同时,优化城市更新商品房安置补偿政策,商品房预售政策,优化价格备案机制,优化完善审图、质监、安监服务流程。对开发房企的各项行政服务承诺办结时限在法定办结时限的基础上压缩50%以上,商品房预售许可可压缩到3个工作日办结。

在坚持“房住不炒”主基调不变的情况下,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求成为新的政策发力点。合理的住房需求,既包括刚性自住需求,也包括改善性住房需求。我市本次出台的购房新政,在利好首套置业需求的同时,兼顾改善性住房需求的支持。对购房政策的精准调整,也将有力促进我市合理住房消费,畅通我市房地产业的良性循环和健康发展。

让合作的蛋糕越做越大 让进步的力量越聚越强

(上接A1版)为了促进世界安危与共,我前不久提出了全球安全倡议。金砖国家要加强政治互信和安全合作,就重大国际和地区问题密切沟通协调,照顾彼此核心利益和重大关切,相互尊重主权、安全、发展利益,反对霸权主义和强权政治,抵制冷战思维和集团对抗,共建人类安全共同体。

习近平强调,发展是新兴市场国家和发展中国家的共同任务。面对当前各种风险挑战,加强新兴市场国家和发展中国家团结合作,比以往任何时候都更为重要。五国要同更多新兴市场国家和发展中国家开展对话交流,增进理解互信,拉紧合作纽带,加深利益交融,让合作的蛋糕越做越大,让进步的力量越聚越强,为实现构建人类命运共同体的美好愿景作出更大贡献。

曹荣琪理论宣讲 名师工作室宿豫揭牌

本报讯(通讯员张瑜 记者黄艳鸣)近日,曹荣琪“布谷声声”工作室揭牌仪式在宿迁市宿豫区新时代文明实践服务中心举行。该工作室由通州区携手宿迁市宿豫区共同打造,旨在共同推动理论宣讲平台互通共建。这也是继通州区工作室、江苏商贸职业学院工作室、成都理工大学团委工作室之后,第四个以曹荣琪命名的理论宣讲名师工作室。

揭牌仪式后,曹荣琪为宿豫区宣讲骨干做首场宣传培训。他以“做一场与电影媲美的理论宣讲”为主题,从“理论宣讲者的底气、理论宣讲中的关系、理论宣讲里的磁性、理论宣讲中的素材、理论宣讲里的课件、理论宣讲中的宣讲、理论宣讲后的评估、理论宣讲中的感悟”八个方面为学员们展开了一场政治性、逻辑性、艺术性兼具的理论宣讲培训课,有重点、有热点、有落点,现场气氛热烈,掌声不断。

曹荣琪表示,不论时空距离,都会定期到工作室开展理论宣讲工作,通过实施“名师带徒”计划,增强学员的眼力、脑力、脚力、笔力,致力于建成两地优秀宣讲人才的孵化地、优质课件资源的开发地、党的创新理论的传播地、宣讲方式方法的创新地。

崇川推进餐饮油烟污染治理 超2000家单位安装在线监控

本报讯(记者蒋娇娇)记者昨天从市城管局了解到,市区餐饮单位油烟排放在线监控设备安装突破2000家,市区餐饮油烟治理迈上全时监控、精准治理的科学化管理新台阶。

餐饮单位“点多、面广、量大”,传统现场人工巡查行政成本高、取证难、监管难度大,崇川区城管局先行先试,建设油烟排放监控平台,打造出“线上预警监测+线下精准执法”监管和“业主自我防控”管理的治理模式,提高餐饮油烟防治科学化、信息化水平。

“监控平台上线运行以来,市区各城管部门监控平台油烟超标预警信息达526条,按照‘预警、交办、整改、查处’督办程序,监控中心工作人员及时派遣至相关辖区街道综合执法局落实执法管理,精准发放责令停止(改正)违法行为通知书511份,其中7家餐饮单位严重油烟污染违法行为依法实施行政处罚。”市城管局综合行政执法支队二大队大队长张跃介绍。

下一步,市城管局将推进市级餐饮油烟排放监管预警平台建设,整合各区城管部门监管平台数据,打通全市一体化治理工作瓶颈,为提升人民群众对生态宜居环境的获得感、幸福感和满意度贡献城管力量。

海安出台政策为托育机构减负 水电气执行居民生活价格

本报讯(通讯员施红云)水电气是托育机构的基本所需,使用民用水电气价格与商用价格会有一定的差异,使用民用价格会在一定程度上降低托育机构的成本,为托育机构提供普惠服务创造一定的有利条件。18日,海安市发改委与市卫健委联合发文,对依法核准登记后,并经卫生健康部门备案的婴幼儿照护服务机构,其从事婴幼儿照护服务所用的水、电、气价格按照执行居民价格的非居民用户执行。

政策出台后,婴幼儿照护服务机构可凭市卫生健康部门的备案证书,向供水、供电、供气单位提出申请,享受这一普惠服务。据测算,一般托育机构每年能节省1.5万元左右。

为应对疫情带来的冲击,海安还帮助托育服务机构纾困解难。5月11日,海安出台政策,对因动态升级管理要求停业的民办幼儿园,在卫健委备案的托育机构,根据通告要求的停业天数,按实际入园幼儿数、收托数予以适当临时补贴。对承租国有企业(包括全资、控股和实际控制企业)和行政事业单位国有房屋(包括供销社、工会、人防等部门对外出租的房屋)的托育机构减免3个月租金。

清风江海 廉润初心 南通历史名人廉政文化专题开展

本报讯(记者杨镇清 实习生徐亚男)昨天,“清风江海·廉润初心——南通历史名人廉政文化专题展”在南通群英馆特展馆拉开帷幕。该展由市文化广电和旅游局、市纪委监委派驻宣传部纪检监察组主办,市文化馆承办,集中展出了习近平总书记廉警句和中国古代名人廉政故事,再现吕岱、张謇等历史人物的清廉操守,呈现悠久绵长的南通廉政文化。(右图,杨镇清 孙怡摄)

南通历史上清官廉吏代不乏人,闻名遐迩者荟萃一堂。三国时期,东吴大司马吕岱清身奉公、务从约俭;宋代,狄遵礼、沈起修筑海堤,惠泽百姓;清代,帝师戴联奎不事权贵、清节自励;近世先贤张謇,廉洁奉公、惩治腐败;抗战楷模韩国钧,家风清廉、拒贿维权……“通过讲述这些南通历史名人的清廉故事,来引导当代南通人传承先贤们公平、正义、无私、廉洁等优秀品格,存廉心、做廉人、敬法纪、守底线,沿着廉政的道路步伐坚定而继续前行。”市文化馆馆长、市非物质文化遗产保护中心主任曹锦扬表示。

此次展览还列有廉政题材的12幅书画和6幅剪纸艺术作品,将名人文化与书画艺术有机融合,是廉政教育形式的创新。为创新宣传展示方式,展览开幕式通过“南通群英馆”微信视频号同步进行网络直播,邀请南通廉政研究中心研究员、博士原永朋做客直播间,与网友互动分享有关廉洁话题。

市纪委监委派驻宣传部纪检监察组组长王保忠在仪式现场指出,文广旅系统进一步强化廉政文化建设,借助展览积极宣传学习勇于担当、廉洁团结、奋勇前进的精神,在市委、市政府的正确领导下,努力建设人民满意的美丽南通,为全市文化旅游事业的高质量发展提供坚强保障,以实际行动喜迎党的二十大胜利召开。

据悉,该展将持续开放至5月30日。



南通大学艺术学院青年教师翟天麟:

用非遗文化传承红色基因



5月28日,南通大学即将迎来建校110周年。这几天,南通大学非遗剪纸研究所所长翟天麟正忙着两件事:个人作《张謇头像》剪纸艺术作品(90×180cm);带领100名通大不同专业学子,作“我与通大的独家记忆”主题作品共同献礼校庆。

剪纸,是一种以手代刀,以撕代剪的古老非遗技艺。目前,在我国,这项技艺的传承人不足50人。其中最年轻的一位就是翟天麟。作为徐州市非物质文化遗产“翟家大院家族剪纸”的第十八代传承人,翟天麟现任南通大学艺术学院艺

术设计系教师。

从4岁起,翟天麟就跟着父辈学习剪纸技艺。“刚开始,家里人常用剃毛豆来训练我的指力,每天进行几个小时的剪纸训练,让我体会到祖辈们传承家族技艺的艰辛。”经过14年的苦练,18岁那年,翟天麟通过家族考试,被认定为家族中唯一的一位女传承人。

“翟家剪纸”每一代都有突破,到了翟天麟这一代又该走一条什么样的创新之路呢?经过不断地探寻、尝试后,她决定在传统剪纸作品中,增加一抹鲜

亮的“红”。

“红色文化是中国的传统文化,剪纸技艺是中国的传统技艺,二者结合,一定能散发出不同的魅力。”从2017年起,翟天麟用两年多时间走遍井冈山、遵义、延安等58个红色基地采风。她边走边撕,创作了100多幅红色主题的剪纸艺术作品。该项目成功入选中国大学生第三届互联网+创新创业大赛“青年红色筑梦之旅”项目,还获得习近平总书记回信,让她倍感鼓舞。

2021年正逢中国共产党百年华诞,翟天麟指导南通大学100名大学生共同体验党史,用一双手、一张纸为党献上最美的生日礼物。她从百年党史中选择100个事件,创作出100幅剪纸作品,每1米作品还原一个历史场景,最终以百米长卷的形式呈现出来。这一年,她带着百米长卷走进清华大学等100所高校,

举办庆祝中国共产党成立100周年“非遗剪纸呈党史·百年百画进百校”系列活动,为党史学习教育提供了一种新颖的传播方式。

这几年,翟天麟还将剪纸纳入高校课程,指导成立通大剪纸艺术研究所,带领团队做工艺品、文创产品,开展儿童教育,与紫琅第一小学共建非遗剪纸艺术工作坊,开发针对3-12岁的儿童剪纸教育课程体系。

“新时代的中国青年,生逢其时、重任在肩,施展才干的舞台无比广阔,实现梦想的前景无比光明。”翟天麟说,她将牢记习近平总书记对青年一代的殷切期望,用双手传承祖辈赋予的非物文化遗产,把中华优秀传统文化传播到五湖四海,用实际行动号召当代年轻人弘扬中华五千年的文明与辉煌。

本报记者 冯启榕

办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。

遗失公告

- ▲史牧谦遗失出生医学证明,编号:Q320324511,声明作废。
- ▲施玥熙遗失出生医学证明,证号:U320567295,声明作废。
- ▲陆永锡遗失出生医学证明,证号:K320187581,声明作废。
- ▲李知聪遗失出生医学证明,编号:T320472742,声明作废。
- ▲张赵焜遗失出生医学证明,证号:J320568934,声明作废。
- ▲顾泽逸遗失出生医学证明,证号:J320768605,声明作废。
- ▲宋吴洋遗失出生医学证明,

- 证号:Q320357307,声明作废。
- ▲南通市通州区慧济寺遗失宗教活动场所登记证正本,统一社会信用代码:71320612750029590D,声明作废。
- ▲南通市通州区慧济寺遗失公章一枚,声明作废。
- ▲南通市崇川区育才艺术中心遗失民办非企业单位登记证书(正/副)本,统一社会信用代码:52320611MJ6946154F,声明作废。
- ▲张监遗失租赁保证金收据一

份,号码:2413197,金额2500元,声明作废。

▲曹晨睿遗失出生医学证明,编号:J320955052,声明作废。

公开致歉承诺书

我公司位于南通市海门区海门街道人民西路609号后附房。2021年3月26日因利用雨水管网排放水污染物的行为违反了《中华人民共和国水污染防治法》第三十九条的规定,受到环保部门查处。对此,我公司认真反思,深刻认识到污染治理是每个企业应尽的社会责

任。现就公司上述违法行为向社会公开道歉,并作出如下承诺:

- 一、严格遵守国家环境保护法律法规,认真履行环保行政处罚决定;
 - 二、全面落实企业环保主体责任,确保污染物稳定达标排放;
 - 三、履行环保社会责任,关停该厂区,清理现场生产设备及原辅材料,不对外环境造成影响。
- 以上承诺请全社会监督!
海门市飞旺模具加工厂
经营者:代苏娟
2022年5月18日

讣告

中国共产党党员,原南通市科学技术委员会副主任、享受副省(部)级医疗待遇离休干部黄舜国同志因病医治无效,于2022年5月20日2时25分逝世,享年96岁。

特此讣告。

南通市科学技术局
2022年5月20日
单位联系电话:0513-55018858
家属联系电话:13861940336

讣告

中国共产党党员、政协南通市第七届委员会副主席陈冠球同志因病医治无效,于2022年5月20日13时08分不幸逝世,享年87岁。

陈冠球,江苏海门人,1935年2月出生,1951年6月参加工作,1952年7月加入中国共产党,1998年4月退休。曾任中共海门县委副书记、县长,南通市公安局局长,政协南通市第七届委员会副主席。

特此讣告。

政协南通市委员会办公室
2022年5月20日
联系电话:13390961658、13906281000