

强保障、优服务、降成本,市自然资源和规划局出台26条“硬核措施”——护航项目落地 助推企业发展



今年是市“机关作风建设提升年”“招商引资突破年”“营商环境提升年”,为更大力度服务保障项目落地和支持企业发展,市自然资源和规划局研究出台《关于进一步强化要素服务保障 持续提升营商环境的若干措施》。19日,围绕强保障、优服务和降成本三个方面,市自然资源和规划局对“自然惠企26条”进行解读。

资源要素“应保尽保”

近年来,我国将耕地保护放到了前所未有的重要位置。如何在资源紧约束条件下保障经济社会发展?市自然资源和规划局党组书记、局长曹军表示,将以打造“通保优配”品牌为抓手,构建适应新发展格局的要素保障体系,实现省、市重大项目用地用海用林“应保尽保”。

在优化要素保障方面,《措施》提出,争取市、县重点项目纳入国家、省重大项目库;全面精准落实产业用地政策,保障企业用地需求;鼓励建设和使用高标准厂房,满足小微企业发展需求。同时,深入实施“增存挂钩”机制,提高存量产业用地的利用效率和产出效益,促进企业提质增效。大力支持农业项目用地,助力乡村振兴。

今年,市自然资源和规划局创新建立重大项目资源保障协同机制,采取“周填报、月会商、季考评”方式,实施清单式、销号式管理,统筹推进

重大项目落地过程中涉及的用地用海用林等资源保障问题。截至目前,今年23个省重大产业项目已完成供地12个,保障率已达52%。190个市级重大产业项目(不含新竣工项目)已完成保障114个,完成保障率达60%。

保姆服务“好上加好”

“以企业需求为导向,我们进一步优化服务举措,用心用情当好服务企业的‘店小二’。”市资规局相关负责同志介绍,聚焦“减时间、减材料、减环节、减跑动”,持续压缩市本级行政许可事项办理时限。加强电子证照共享应用,让服务对象免于提交纸质营业执照和纸质身份证件。进一步完善依申请事项服务标准,首席代办人员、工程建设项目审批前沿服务和首席咨询师等制度和举措,实现全方位指引企业、群众快速便捷办理。同时,推动规划条件研究与产业发展协议制定、土地勘界等前期工作同步开展,土地成交即发规划许可证,缴清土地出让金及契税即发放不动产权证,助推项目早开工。企业在办理土地首次登记时,无需提供用地红线、出让合同、缴费凭证等,实现土地首次登记“零材料”办理。

为提高全市项目建设用地用海用林手续办理效率,《措施》提出,推动项目用地前置手续变“串联”为“并联”,建立容缺受理、预先审查等机制。对省政府委托市政府的建设用地审批事项,压缩到10个工作日内完成审查批复。建立海域使用审批专班,推行海域使用前置审查服务,提升实质性用海报批阶段的一次通过率。支持省

级以上重大项目使用林地“容缺审查”。加强历史文化遗产保护项目审批服务。全面改革建设项目压覆重要矿产资源审批(查询)服务方式,压矿查询由“零售”改为“批发”。

企业成本“能降则降”

“自然惠企26条”中,涉及降低产业用地成本的就有5条,进一步助力企业“降本增效”。在优化土地供应方式方面,大力推行工业用地弹性出让,新上工业项目采用弹性出让方式配置。具有投入周期长、技术变革快等特点的新兴产业用地,探索采用“10+N”弹性出让方式供应。探索租让结合、先租后让等多种供地方式,降低企业用地成本。

加大对新产业、新业态支持力度,《措施》提出,深入实行差别化的地价政策,对符合我市产业发展导向的重点产业集群、战略性新兴产业和未来产业的项目用地,经相关部门认定后,按工业用地相应等别最低价标准的70%确定出让底价。大力支持单一工业用地增加混合用途,原有单一工业用地中增加研发、中试设施、检测等其他产业用途的,工业用地性质保持不变,无需补缴土地出让金。

此外,《措施》还进一步明确,免收小微企业不动产登记费,小微企业窗口办理不动产登记时,实行收费政策事前告知制,企业做出书面承诺后即免收相应的不动产登记费,无需另行提供属于小微企业的证明材料。个体工商户凭工商营业执照直接免收不动产登记费。

本报记者 俞慧娟 本报通讯员 张竹华



生态画卷 金色田园

上图:昨日,俯瞰如皋市龙游河生态公园,河水碧波荡漾,两岸绿树郁葱,给前来赏景游玩的市民和游人带来了纯净、清凉。 吴树建摄

下图:昨晨,通州区刘桥镇乡村田园雾朦胧一片,金色麦浪与农家别墅交相辉映,呈现出难得一见的云中乡村美景。 丁传彬摄

南通机场集团国旗护卫队:

在“城市窗口”打造最强爱国磁场



早晨5点起床洗漱,5点30分前出门,5点50分到达单位后立即检查国旗完好度和升旗设备;6点10分,换好礼服与队友集合至机场候机楼国旗广场边,然后齐步迈向广场中央升旗台;6点30分,振臂展旗,凝眸注视鲜艳的五星红旗徐徐升起……这是南通机场国旗护卫队队长范佳伟在升旗日的作息安排,而像这样的清晨,国旗护卫队的队员们风雨无阻地坚持了3年。

南通机场国旗护卫队成立于2019年,是全市国企系统第一支国旗护卫队,队员现有41人,平均年龄27岁。曾参加过钓鱼岛巡航任务的退役军人范佳伟,是首批遴选入队的31名队员之一。如今,

已经是队长的他深感责任在肩,把“率先垂范,身先士卒”作为座右铭,并发挥自己在江苏边防太仓海警支队5年的服役经验,带领队员们高质量地完成训练和升旗任务。

去年,机场国旗护卫队新增了12名预备队员。齐步、正步、摆臂、转体,看似简单的动作却需要高标准的完成度。范佳伟等老队员为了解决新队员走不齐、摆臂高度不一致等问题,训练时采用了放置灭火器、定臂定线等方式来统一标准。1996年出生的唐玉萍是队里的9名女队员之一。身高1米78的她在加入这支队伍之前没有任何的训练基础。在最初两个月的军事化训练中,为了达到“站得住,行得稳”的要求,她和队友们每天要顶着烈日进行8小时的动作、体能训练。凭借自身的毅力和队友的帮助,唐玉萍庆幸自己终于成为了一名合格队员。

“在出入境的机场口岸每日升挂国旗是《国旗法》的规定。”南通机场国旗护卫队指导员、机场团

委副书记张伟向记者介绍,3年来,国旗护卫队已经成为机场青年努力奋进的“风向标”,先后获评“市级青年文明号”,多名队员获评市优秀共青团员、市文明职工标兵、市国资系统优秀共产党员。爱国主义热情在机场青年身上焕发出强大的力量,他们聚焦南通机场改革发展,抓好安全生产、疫情防控、真情服务“责任链”,用实际行动深入践行“请党放心,强国有我”的青春誓言,用坚守标注出南通城市窗口的“精神坐标”,让旅客们在南通机场感受到最强爱国磁场。

从预备点到国旗台齐步60步,正步20步;从国旗固定要升起再到杆顶47秒……南通机场国旗护卫队迈出的每个步伐、站定的每秒军姿,都展现出他们最昂扬的姿态、最饱满的精神、最充沛的激情。如今,南通机场国旗护卫队经常走进通城多个中小学校,给少先队员们示范一场场别开生面的升旗仪式,传递“最强爱国磁场”的精神力量。

本报记者 李慧 本报实习生 奚柯柯

交通重点工程建设“快马加鞭”

工?”……类似的发问,在江海河联运项目建设指挥部调研走访项目时,频繁出现。连日来,市交通运输部门定期调度工程推进情况,及时协调各方进行解决。

南通滨江临海,具有独特的江海区位优势,全市纳入省级干线航道网规划354公里,干线航道通达南通港所有港区。在项目层面,南通全力推进干线航道达标改造,全面提升干线航道网络化水平,支撑构建建港产城一体、公铁水协同、江海河联运的交通运输网络,加快推进通扬线通吕运河段、南通市区段续建工程,新开工通海港区至通州湾港区疏港航道双桥枢纽、新江海河段航道,同步推进其余段落前期工作,提升储备深度。工程建设期间,每年投入内河航道工程养护近亿元。通过提升通航条件,为重点企业复工达产提供更优质的内河航运服务。

目前,江海河航道工程完成施工图省级审查,待

报省厅审批。通扬线南通市区段(通桥线-幸福竖河段)航道整治工程航道工程完工,桥梁工程树北中心路桥开展下部结构施工,亭平路桥完成保通路建设。通扬线通吕运河段航道整治工程完成航道疏浚134万立方米,同步开展锚地施工。桥梁工程通灵大桥已建成通车,天汾大桥完工,大洋港闸公路桥推进上部结构施工,主桥悬浇块件完成70%。计划年内完成护岸8公里,累计疏浚土方200万立方米。

二季度是交通基础设施建设和运输生产的关键时期,“面对这次重大疫情的严峻考验,南通交通运输部门科学应对,最大限度保障了项目快速复工复产,为全年目标任务顺利完成赢得时间。”市交通运输局局长周建飞说,下一步,各工程建设指挥部继续利用好当前重大交通基础设施新的政策窗口,突出重点、加快进度,主动消减疫情冲击等诸多不利影响,奋力攻坚二季度,确保“时间过半、任务过半”。 本报记者 朱蓓宁 彭军君

崇川聚焦三方面盘活资源资产

全年目标盘活闲置低效土地不少于2000亩

本报讯(记者陈静)全年全区盘活闲置低效土地不少于2000亩。21日召开的崇川区资源资产盘活工作动员大会提出,今年崇川将聚焦闲置低效土地、国有资产、农村集体资源资产三方面,盘出可用空间、盘出经济效益,为全区高质量发展赋能。

崇川正处在扩量提质、创新转型的关键阶段。然而,作为主城区,崇川“可利用空间日益缩减,原有资源资产整体利用率不够高”的矛盾突出。为此,崇川把今年确定为“资源资产盘活年”。年初以来,全区上下组织开展底数摸排,多措并举推动各类资源资产盘活,截至目前,已盘活闲置低效用地300余亩、载体空间近7万平方米,完成农村集体资源资产交易1102笔、金额9865万元。

围绕盘活闲置低效土地、国

有资产、农村集体资源资产三方面,区发改委、国资办和农水局分别牵头制定了实施方案,明确了工作原则、目标任务、具体措施和节点安排。对于征而未供土地,供而未用、用而不足土地,已用工业用地,分别采取相应的政策举措进行盘活,做到“一地一策”“一企一策”。做好闲置、沉淀的国有资产摸底,理顺在经营性资产中存在的所有权、使用权和收益权不清的问题,实行统筹管理和分类施策相结合,加强专业化、市场化运作,进一步提升国有资产管理效能。建立健全农村集体资源监管长效机制,加大农村集体闲置或低效使用的办公用房、老校舍、厂房、仓库、堆场等资产优化整合力度,规范农村集体资产出租(发包)程序,提高农村集体资源资产盘活效益,实现集体经济实力显著增强。

我市开启“全国科技活动周”活动 健康科普疏解患者急难愁盼

本报讯(记者李波)21日-22日,由市医学会主办的科普宣传周活动在南通大学附属医院举行,标志着我市“全国科技活动周”系列活动拉开序幕。

健康科普是疾病防治最好的社会疫苗,南通市医学会作为市科协重要成员单位,拥有五万余名医疗科技工作者。活动中,南通市医学会针对目前我市疾病谱特点和人口老龄化特征,聚焦城乡居民健康需求,组织了通城名医名家以“上工治未病,科

普我来了”为主题的健康科普宣传周活动,通过专家直播、科普讲座、线上线下义诊以及网站、微信公众号、抖音短视频等群众喜闻乐见的形式,全方位、广视角为群众传播防病治病知识,疏解患者的急难愁盼,回应群众的健康关切。

当天,市医学会发出倡议,希望我市的医学名家走进直播间,走进社区,走进群众中,通过别开生面的科普表达,与患者们面对面,进行科普宣教、咨询诊疗。

严禁进楼入户

电动车安全使用指南须牢记



日前,江西省上饶市一居民楼6楼的电动车突然起火,11人被困,消防救援人员到达现场时电动车正在猛烈燃烧。据了解,当时电动车并未充电,火灾疑似电动车电池短路所引起。再次提醒,电动自行车严禁进楼入户!

电动车为什么容易起火?一般有以下几种情况。过度充电:一般情况,电动车充8小时左右的电就能满足用户的需求。过长时间的充电,会让电池发热、鼓胀甚至导致电池爆炸。线路老化:电动车使用过久,车里的连接线路容易老化、松动,导致漏电、接触不良或短路,如果车辆电线发生故障,产生的高温容易引燃车辆的鞍座及装饰性塑料件等。充电器使用不当:很多家庭不止一辆电动车,不同品牌的电动车混用充电设备,也会给电池带来损伤。

如何防范电动车火灾?首先要远离易燃易爆物品。不在客厅或楼梯间、走道内为电动车充电。其次不能随意改装电动车。一辆电动车的寿命一般为3到4年,如果超期使用,电气线路和电瓶会出现老化故障等情况。除此之外,在日常使用中,要避免线路老化、磨损而造成漏电、接触不良或短路等故障发生。

市救助管理站暖心救助

往返1800公里护送流浪人员返乡

本报讯(记者龚秋瑾)19日,在市救助管理站工作人员护送下,患有精神障碍的流浪人员彭某顺利到达河北衡水,与家人团聚。

今年2月,新开辟派出所民警在街上执勤时发现了神情恍惚的彭某,随后将其送至市救助管理站。市救助管理站随即与彭某家人取得联系。“他精神上有毛病,脾气上来了就控制不住,会砸东西!”电话里,彭某母亲透露的情况让市救助管理站的工作人员心头一紧。一天中午,彭某在站内活动时突然大声喊叫,搬起桌上的电脑就要砸,还打伤了前来阻拦的工作人员。随后,市救助管理站工作人员将彭某

送至市第四人民医院治疗。

“他如果自己回来,路上随时可能会冲动暴力,无法控制。”彭某母亲希望市救助管理站能帮忙将其送回。“考虑到目前彭某病情基本稳定,疫情也有所缓解,我们决定护送他返乡。”市救助管理站站长何伟表示,站里专门召开讨论会,确定护送方案,做足各种预案准备,确保彭某安全返乡。

因为路程接近900公里,加之彭某情况特殊,护送小组不敢有片刻停歇,2名司机每4小时换班轮流开车。三名护送人员分别坐在彭某的左右位置和前方,耐心与他沟通,保证其情绪稳定。在近10个小时的颠簸后,护送小组终于抵达河北衡水。

企业挑大梁 发展稳预期

(上接A1版)各地各部门要按照市委、市政府部署要求,用“马上办”的态度解决企业最急盼的问题,用“娘家人”的亲情为企业营造最舒心的环境,让企业安心谋发展、专心搞经营,让市场主体特别是民间资本“进得了门、成了事、赚得了钱”。营商环境是竞争力,更是生产力。随着营商环境的持续优化、涉企服务不断深化和细化,必然能够点燃全民创业激情,在全社会营造出顺境时崇尚企业家、逆境时宽容企业家的良好氛围。

“两个健康”同推进。南通是民营经济第一大市,民营企业家健康成长至关重要。就在上周,我市召开民营经济“两个健康”推进大会,出台全市民营经济“两个健康”提升三年行动方案,表明了市委、市政府全力支持民营经济发展的鲜明态度,为民营企业企业走向更加广阔舞台注入了坚定信心。企业的获得感究竟如何,民营经济的“健康度”提升有多大?这就要求政府部门拿出更精准、更高效服务企业的一套量化指标体系。同时,鼓舞和带动广大企业家把企业发展融入党和国家事业发展大局中,厚植家乡情怀,勇于创新求变,永葆创业激情。

新时代呼唤南通企业家新作为,新形势赋予企业家精神新内涵。传承张謇企业家精神,在自我突破中厚植竞争优势,在致富思源中积极反哺社会,南通企业家群体定能向高而攀、向远而行,与时代同成长,为区域发展、国家强盛作出新的贡献。

·朱蓓宁·