

推进腾笼换鸟 实现凤凰涅槃

崇川区召开资源资产盘活工作动员大会

5月21日上午,崇川区召开资源资产盘活工作动员大会,围绕“资源资产盘活年”行动目标,动员全区上下下定决心、鼓足干劲,从紧从实抓好资源资产盘活各项工作。区委副书记胡拥军出席会议并讲话,区委副书记、区长杨万平,区人大常委会主任严崇明,区政协主席江建春等区四套班子领导出席会议。区委常委、区政府常务副区长谢小兵主持会议。

就做好资源资产盘活工作,胡拥军表示,要增强行动自觉,变“要我盘活”为“我要盘活”。我区正处在扩量提质、创新转型的关键阶段,资源资产利用效率不高与招商引资缺地、税收入库不足、城市人气不旺的矛盾十分突出,亟待破解。一方面资源资产低效零散甚至负效益,另一方面缺地短收欠人气。面对严峻复杂的经济形势和下行压力,全区上下必须以自我革命的决心,大力开展资源资产盘活行动,实现“腾笼换鸟”“凤凰涅槃”。要坚持结果导向,变“政府为主导”为“企业为主盘活”。更多运用市场机制,鼓励企业自主盘活,提高效益。在转型升级中盘活,以实施制造业智改数转三年行动计划为抓手,引导企业积极

参与智改数转“十大工程”,促进生产运营效率不断提高。在开发运营中盘活,督促企业加快对供而未用、用而不足土地开发建设,鼓励企业加强闲置低效厂房、低效商务楼宇等改造。在政策引导下盘活,坚持“亩均论英雄”“创新论英雄”“绿色论英雄”导向,做实工业企业资源集约利用综合评价,通过评比分类,营造良性竞争氛围。要实行挂图作战,变“应付突击盘”为“高效有序盘”。要做到清单式管理,摸清底数,列出低效用地、企业、资产3张清单,算好算清经济、资源、环境3笔账,做到心中有数、心中有底,为处置工作打下坚实基础。要做到项目化推进,科学合理制定盘活方案。根据不同地块、不同企业、不同资产实际情况,综合运用经济、行政、司法等手段,坚持正向激励和反向倒逼相结合,规范高效推进盘活工作。要做到销号式结账,把目标任务分解到每一个阶段、每一个时点,把工作责任落实到每一个岗位、每一个人头,逐项对照、逐个过堂,确保完成一个,销号一个。要强化综合保障,变“单线作战盘”为“整体联动盘”。要加强组织领导,区级层面成立闲置低效用地、国有资产、农村集体资产盘活等3个领导小组,着力形成条块结合、齐抓共管、协同推进的良

好局面。要严格考核奖惩,将资源资产盘活工作纳入对部门、板块季度大比武和年度高质量发展考核,动真碰硬奖优罚劣,真正把压力传导下去、把工作落实下去。要做好宣传引导,综合运用各级各类媒体资源,及时总结提炼资源资产盘活成功案例,弘扬先进典型,形成引领示范效应,在全社会凝聚起理解、支持盘活的共识。要严肃纪律要求,在资源资产盘活过程中,严格遵守财经纪律,不掺杂个人私利,牢牢守住廉洁底线。

杨万平作动员部署,他提出,要认清形势、提高认识,以更大力度抓盘活。面对“司利用空间日益缩紧,原有资源资产整体利用率不够高”的矛盾,必须想方设法把存量闲置资源资产盘活起来。要强化目标意识,紧扣序时节点,全力以赴推动各项工作圆满完成。要强化市场意识,把存量资源资产更多地放到市场中参与竞争、运营,进一步提高配置效率和产出效益。要强化攻坚意识,以舍我其谁的担当、迎难而上的斗志、开拓创新的勇气,克难奋进、苦干实干,打赢打好资源资产盘活攻坚战。要突出重点,把握关键,以更实举措抓盘活,情况摸排要清仓见底。认真对照方案要求,全面开展拉网式排查,确保到边到底、一处不漏。

排查中既要了解基本情况,更要摸清闲置或低效的根本原因,拿出更有针对性的举措。盘活处置要效益为先。低效闲置用地要制定个性化盘活方案,不断提高企业亩均产出;国有资产要深入推进市场化运作,力促发挥更大效益;农村集体资产,要重点解决历史遗留问题,确保集体经营性收入持续增长。资产管理要规范严格。坚持合法合规,严格履行合法手续、规定程序。坚持严而又严抓好盘活工作的监督管理,严防资产流失和资源浪费。要压实责任、加强领导,以更强保障抓盘活。要组建专班抓推进。建立盘活包保机制,明确包保领导、责任单位、完成时限,进一步压实责任。组建分领域推进专班,协同开展各项工作。要强化调度抓推进。把资源资产盘活同开展“双招双引突破年”“城市更新提升年”相结合,同实施“工业提速增效三年行动”“服务业繁荣发展三年行动”相结合,加快释放“内存空间”,着力提高亩均产出。严格实行半月汇总、每月调度、季度考核制度,确保按时高效完成各项目标。要动真碰硬抓推进。全区上下要坚守底线,遵守纪律,在法治框架下推进盘活行动,做到公开透明、公平公正。

·仇纳川·

深入一线开展防疫全面排查 崇川区“三扫”行动织密疫情防控网

疫情期间,崇川区组织各相关部门精干力量配合属地街道开展“三扫”行动,加强高速沿线、沿街店面、停靠货车的防疫全面排查,用脚步丈量一方平安,让疫情防控有精度、有力度,更有温度,进一步筑牢崇川疫情防控的“铜墙铁壁”。

扫高速沿线 防控有精度

“这几天比以前轻松了点,之前全员核酸检测时,我们城管队的车不仅要忙着配送核酸检测的物资,白天工作结束后,晚上还要到高速沿线去巡查,24小时无休息,大家确实挺累的。”19日,来自幸福街道综合行政执法局的城管队员苏华在街道全员核酸采样点做志愿者时,与幸福社区党总支书记邢桂军说道。

高速卡口是外防疫情输入的重要防线,也是保障物流畅通的关键环节。高速南通北卡口是货车进入崇川的唯一通道,陈桥、幸福、秦灶3个街道沿高速路周边或高速出口、火车站出口的工作人员,一直以來丝毫不放松警惕、放缓工作节奏,

与公安、区市政局密切配合,加大对沿途和出口周边的巡查宣传力度。三个街道实行“人防+技防”的做法,多班轮转,24小时巡查守护,保证高速公路和火车站出口周边的安全稳定,做到防控有精度,确保外防输入防线万无一失。

目前,崇川区各部门、各街道调集130多人驻守南通北卡口点位,配合市级管理部门,调整车辆通行政策,简化流程打通物流“堵点”,助力企业复工复产。

扫沿街店面 防控有力度

20日,在某小型超市,看到市场监管人员走来,店主远远喊道:“请扫描场所码,出示健康码、行程码和48小时内核酸证明。”在配合店主落实好防疫措施后,崇川区市场监管人员对超市进行了检查,认真查看了店内设置、消毒消杀、从业人员健康监测和核酸检测等。

4月27日,崇川区召开网格化基层基础“五清五全”专项行动部署会议后,区指挥中心(网格中心)组成8

个督导调研组牵头各街道双中心,深入全区882个综合网格和234个专属网格,发动12967个微网格员累计摸排登记辖区居民信息45万余户、94万余人。

区市场监管局采取分区划片、包干到人的方式,组织精干力量沿着主次干道,走进里街背巷开展全面排查,详细查看每一家店铺经营状态,现场讲解最新防疫政策,确保户户知晓、应知尽知,市场监管人员向经营户认真讲解政策、讲明利弊、讲清危害,对不到位的地方一一予以纠正指导。

在“扫街”过程中,区市场监管人员认真解答群众的疑惑、热心解决群众的问题,让群众感受到市场监管防疫工作的力度。

扫停靠货车 防控有温度

“沿街停靠的货车,如果发现异常,我们一方面设置临时警戒区,引导车流人流,隔绝异常人员与外界有直接接触;另一方面会做好异常人员情绪安抚工作,向其提供N95口罩等防护用品助其做好个人防护。同时,我

们会向相关部门汇报,将异常人员接力转运至集中隔离点。”学田街道综合行政执法局城管队员邢桂华介绍。

根据市疫情防控联防联控指挥部工作要求,崇川区城管系统负责排查零散停放在主次干道、里街后巷的货车。

各街道根据要求成立货车排查管控专班,查看司机行程码、健康码,登记来往人员信息,检查核酸检测情况,开展疫情防控宣传,同步推广“货运码”,引导货车停放到指定区域。

自疫情发生以来,崇川区城管局抽调专人,发扬苦干实干、连续作战的精神,对辖区内主次干道进行地毯式巡查摸排。通过逐一联系、见人见车、集中停放、引导劝返、张贴封条等措施,实现对货车及司乘人员的闭环管理。

目前,崇川区城管局在全区所有大型货车停车场中选取天生路停车场、幸福停车场、朝东埭停车场设置为“星级”停车场,对驾驶人员加强管控。

截至目前,执法人员累计清拖79辆,将1079辆带星车辆劝进停车场或护送出崇川区。

·马达 陆蕾蕾 王军·

防范化解劳动用工风险,构建和谐稳定劳动关系 法治体检为企业把脉开方

助企纾困 崇川在行动

疫情期间劳动合同到期如何处理?潜在的劳资隐患如何提前化解?5月19日上午,崇川区总工会联合区法院、司法局、人社局、永兴街道工会,围绕疫情防控和复工复产期间民营企业法律服务需求,主动上门为企业开展“法律体检”服务,帮企业查“病灶”、开“处方”、“治未病”,防范化解劳动用工风险,构建和谐稳定的劳动关系。

“这是你们‘法律体检’的初步建议,后续我们还将提供更为深度的‘体检报告’。”当天,区总工会法律工作部部长顾伟把法律专家撰写

的南通华荣建设集团“法律体检报告”送交至该企业。观音山法庭(劳资争议庭)庭长王小燕还为企业带来建筑行业典型法律案例指导解析。

南通华荣建设集团是一家建筑型企业,2021年完成产值近130亿元,目前有120多个工地,涉及用工近万人,用工关系相对复杂。“体检专家”在上岗巡检的过程中发现,企业虽然在管理上意识强、措施多,但还是在一些方面没有考虑周到,有一些问题漏洞一旦发生纠纷,企业很可能会处于被动地位,为自己造成不必要的损失。为此,“体检专家”从企业招聘、劳动合

同、规章制度、工作时间和休假、劳动报酬和福利待遇等方面问题逐一解答,并针对企业情况开出“法律处方”,帮助企业规避法律风险,维护职工合法权益。

“作为企业,有些问题确实没有考虑到,通过刚刚的咨询,律师给了我们很好的建议,既能更好的保障职工权益,也把企业损失降到最低。”在听完“体检专家”为企业分析的法律风险和专业意见后,集团行政副总崔建荣满面笑容地表示感谢。

将职工维权关口前移,变被动的事后维权为主动的事前预防,从源头上避免企业和职工的矛盾,构建和谐稳定劳动关系……2019年,崇川区在全省率先开展“和谐劳动关系法律体检活动”,为企业“体检”用工风险,排查防范用工隐患。2021年,全区实施“和谐劳动关系法律体检2.0”升级建设,通过打造“1+4”的实体化法律体

·金驰·

检中心体系,为企业开展以劳动用工、安全生产和法律咨询为主要内容的“法律体检”活动,替企业把脉问诊“治未病”。目前,崇川区已成功创建“江苏省和谐劳动关系建设综合试验区”,成为全省唯一一个城区试验区。

值得一提的是,自四月下旬全区全面有序恢复生产生活秩序以来,崇川区总工会共梳理了80多家重点企业,采取“资深律师与品牌企业”零距离面对面的形式,为企业提供专业的上门法律咨询评估服务并出具“法律体检报告”,帮助企业解决“后顾之忧”。同时组建区、街道、社区三级队伍每三至一个周期与300多家建会企业联系,重点了解和掌握企业复工复产和员工返岗情况并进行汇总,对正常复工复产企业开展“法律体检”服务和“开工红包”慰问活动,与企业共同探讨如何突破困境、预防风险、实现行业复苏。

·金驰·

及时解决群众身边的“急难愁盼”

区政府召开第8次常务会议

5月20日,二届区政府召开第8次常务会议,区委副书记、区长杨万平主持会议。区人大常委会党组书记、副主任任田桦,区人大常委会副主任王学平,区政协副主席苏美云应邀列席会议。

会议听取了关于对市十六届人大一次会议、市政协十三届一次会议交办建议提案以及区二届人大一次会议代表建议、区政协二届一次会议提案基本情况及相关办理情况的汇报。会议指出,办好人大代表建议和政协委员提案,既是政府的一项重要工作职责,又是积极回应群众关切的重要举措。各相关部门、各板块要主动认领办理任务,注重提高办理的时效性,及时解决群众身边的“急难愁盼”,确保件件有回音、事事见成效。

会议研究了《关于在全区全面推进“制度化管理、实时化监控、自动化阻隔、现代化救援”四项举措提升本质安全水平的实施方案(讨论稿)》,要求各部门、各板块围绕各自行业领域,切实抓好意见的落地见效,推动全区本质安全水平持续提升。

会议讨论了《崇川区

2022年大气、水、土污染防治工作计划(讨论稿)》,要求各部门、各板块进一步深化目标责任、强化攻坚举措,分类分级逐步抓好贯彻执行,确保生态环境年年有提升、年年有改善。

会议研究了《崇川区进一步深化工业用地提质增效的实施细则(试行)(讨论稿)》,并强调,深化工业用地提质增效是盘活资源资产的一项重要抓手,是实现产业转型升级的关键举措,全区上下要围绕新增用地和存量低效用地,多措并举提升土地利用效率,真正实现供地精准化、用地集约化、产业优质化。

会议讨论了《关于应对新冠疫情帮助市场主体纾困解难的若干政策(讨论稿)》,并强调,帮助市场主体纾困解难,既是解决好疫情影响下经济运行、社会发展的具体问题,也是落实中央稳字当头、稳中求进要求的具体行动。各部门要抓紧出台配套细则,明确适用范围、享受条件和申报流程,切实加强政策的精准性与有效性。

会议还研究了其他事项,并集体学习《信访工作条例》和《关于更加有效发挥统计监督职能作用的实施意见》。

·杨阳·

区人大常委会开展调研 促进现代服务业高质量发展

5月20日,区人大常委会主任、党组书记严崇明率队调研区现代服务业发展情况并召开座谈会。

根据市疫情防控联防联控指挥部工作要求,崇川区城管系统负责排查零散停放在主次干道、里街后巷的货车。各街道根据要求成立货车排查管控专班,查看司机行程码、健康码,登记来往人员信息,检查核酸检测情况,开展疫情防控宣传,同步推广“货运码”,引导货车停放到指定区域。

自疫情发生以来,崇川区城管局抽调专人,发扬苦干实干、连续作战的精神,对辖区内主次干道进行地毯式巡查摸排。通过逐一联系、见人见车、集中停放、引导劝返、张贴封条等措施,实现对货车及司乘人员的闭环管理。

目前,崇川区城管局在全区所有大型货车停车场中选取天生路停车场、幸福停车场、朝东埭停车场设置为“星级”停车场,对驾驶人员加强管控。

截至目前,执法人员累计清拖79辆,将1079辆带星车辆劝进停车场或护送出崇川区。

·马达 陆蕾蕾 王军·

络安全、电子商务等在全国有一定影响和竞争力的龙头企业和产业集群;要拓宽空间、促进金融要素集聚,力争在金融总部企业发展及基金产业集群发展上取得突破,持续为地区经济发展注入活力;要注重高品质做美做优城市环境,强化城市管理,努力提升城市能级,进一步夯实现代服务业发展环境。

座谈会上,区委常委、区政府常务副区长谢小兵介绍,我区现代服务业发展起步较早、基础较好,但在取得一定发展成绩的同时,还应看到服务业发展培育面临的诸多挑战。要联合多部门合力补齐短板,加强政策供给、平台搭建、项目招引、考核评价,在推项目、育主体、强聚集、促融合上狠下功夫,为现代服务业繁荣发展扛起主城担当。

近年来,崇川区聚焦现代服务业发展,全力抓项目、优载体、促融合,服务业规模和质量实现双提升,产业总量持续增长。社消零总额、服务业投资、贸易额等多项服务业主体指标总量均居全市前列,“生产性服务业发展”工作受到省政府督查激励。5月14日,崇川区召开现代服务业繁荣发展三年行动动员大会,明确我区要全面加强对现代服务业繁荣发展工作的组织领导,统一思想认识、组建工作专班、加大政策支持,为全市现代服务业繁荣发展和人口集聚作出崇川应有贡献、支撑南通加快打造全省高质量发展重要增长极。

·王菲·

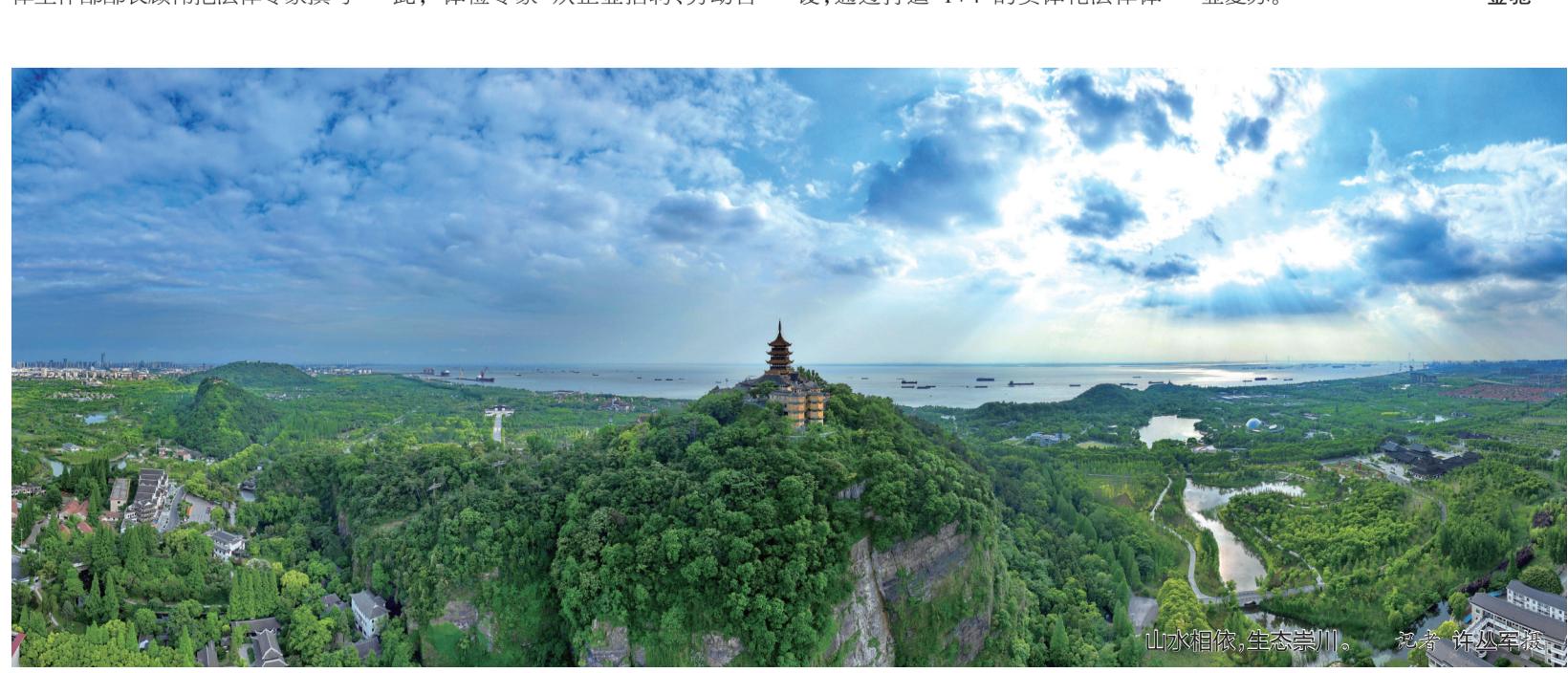
增优保良 削峰减排 崇川区召开夏季臭氧污染防治推进会

今年以来,崇川区空气质量改善幅度明显,截至5月17日,崇川区PM_{2.5}平均浓度为33.5微克/立方米,同比下降9.1%,改善幅度全市第3。但春夏季臭氧污染来势汹汹,受不利气象条件影响,连续多日出现臭氧污染超标,截至5月17日,崇川区空气质量优良天数比例为82.5%,同比下降7.8个百分点。今年累计出现污染天23天,臭氧超标16天,占比高达69.6%。

为有力阻击臭氧污染,进一步加强大气污染防治力度,5月18日上午,崇川区分管副区长胡永宁组织召开夏季臭氧污染防治推进会,区攻坚办、崇川生态环境局、区城管局、环卫处、五个国控站点重点街道有关负责领导参加会议。

“目前臭氧污染成为制约崇川区环境空气质量的首要因素,每天要以‘增优保良’和‘削峰减排’为目标,早部署、勤防控、严整治、快查处,精准溯源、科学管控,推动解决臭氧污染治理难题。”崇川生态环境局局长王军分析了今年以来崇川区大气环境质量情况和

·王玲波·



山水相依,生态崇川。 记者 陈军 摄