

## 海安市: 持续深化改革 为高质量发展注入“内动能”

近年来,海安市持续深化“放管服”改革,不断在项目用地规划审核、土地要素保障、不动产登记等环节,加大营商环境改革力度,增创营商环境新优势,为全市经济社会高质量发展注入源源“内动能”。

疏“堵点”做管服“减法”,推进项目规划前置审查

深入推进建设用地“放管服”改革,提升建设用地审核效率。从土地挂牌前,土地挂牌后至摘牌前,土地摘牌后三个阶段主动介入,审查前置,实行手续“零审批”“并联”,推进成交即发证和用地规划许可同步、建设用地规划许可与用地审批同步。目前,海安已实现一个项目从供地登记链接建设工程手续,一天内实现“六证”联发,成功保障该项目成交即发证,拿地即开工。

## 如皋市: 聚力项目用地提质增效 赋能产业发展转型升级

近年来,如皋市牢固树立“项目为王”理念,持续完善项目服务和要素保障机制,以项目用地提质增效为抓手,持续推动产业发展转型升级,为当地经济社会高质量发展注入了新动力。

政策引领提质增效,力促产业集中集聚

如皋市紧紧围绕产业倍增计划目标,研究出台工业用地提质增效实施意见,细化营商环境26项政策举措,提高工业用地容积率,新上工业项目用地容积率一般不低于1.3,高标准厂房用地容积率一般不低于2.0。实行工业用地“土地出让合同+投资发展监管协议”配置方式,支持单一工业用地增加混合用途,促进全市节地水平和产出效益“双提升”。同时,实施“三区三线”划定,严控城镇开发边界,持续推进存量空间盘活增效。开展“十四五”低效用地调查入库1.4万亩,结合城市更新、旧工业园区政

## 如东县: 创新引领 打造不动产登记便民利企“优+”服务

如东县自然资源和规划局在不动产登记领域打造“数字+、智能+、便利+、效率+”的便民利企“优+”服务,精准发力驶入一流营商环境“快车道”,“如意办”服务品牌擦亮新名片。

数字“优+”,推动高效发展

自承担不动产登记“一证通办”省级试点任务以来,如东自然资源和规划局与公安、民政、税务等部门密切协作,推动数据共享互通,实现“一窗受理、信息共享、一窗办结”,“一证通办”项目荣获江苏省优秀测绘地理信息工程二等奖。

2022年4月,如东“一证通办”系统在全省率先与省税务一体化平台打通共享路径,开发完成在线缴税功能,以数据自动采集、集成征收减少二次录入时间,实现信息技术支撑下的不动产登记及税务“一窗办”。2022年5月,如东率先实现不动产交易登记中使用专业电子签名技术,让线上服务再升级。

## 启东市: “三则运算”排忧困 “自然行动”护发展

防疫发展两手抓,启东市在落实疫情防控措施的同时,全面启动助企纾困“自然行动”,千方百计服务好重大项目建设,用心用情为企业排忧解困。

“暖企行动”做加法,置顶处理用地问题

启东市依托“千人千企”,重点产业挂钩帮服机制,建立健全“一家企业、一个部门(区镇)、一名帮服专员、一套政策、一套服务措施”的“五个一”帮服机制,将产业用地问题“置顶”处理。从强化规划引领,提高行政审批效率,到完善历史遗留问题等方面发力。今年以来,启东海晶、嘉里、茂泰、中远海运重工等22家重点海工船舶企业的用地需求得到有效解决,鼓励集聚经营性建设用地入市,对按新《土地管理法》无法办理土地征收的重大工业、仓储项目在用地方式上予以补充。已

## 通州区: 强化资源保障 赋能经济发展

今年以来,通州自然资源和规划局深入打造“绘自然、通民心”服务品牌,紧盯保障重大项目发展要素、严守自然资源保护红线、创新业务流程模块化建设等关键环节,想方设法为地方出招,千方百计为企业纾困。

搭平台,为产业集聚装上“推进器”

近日,新通州湾境内的领头羊宏德股份在A股上市,成为兴仁镇第三家制造业上市企业,为智能制造产业链再添助力。

产业集聚发展与空间规划的精准定位、用地保障的有序落实密不可分。在国土空间规划中全面落实主体功能定位,科学安排各块建设用地规模、指导乡镇、街道完成镇级空间规划编制,实现项目建设、空间开发和保护格局“划定”“三区三线”“制定管制要求和标准。结合镇村布局规划,促进全区土地征收与开发方案编制上报,确保全区用地保障“不断档”。按照“土地要

求跟着项目走”的要求,在控制总量的前提下,以符合产业政策、用地政策的项目落地为基础,作为配

置计划指标的依据,切实保障用地需求。

促改革,为提质发展装上“加速器”

工程建设项目竣工验收,是项目完成投产前的“最后一公里”。通州局致力于简化办理流程、压缩办结时效,进一步缩短项目竣工验收与投产使用之间的空间差,促进企业早投产、早受益。

产业集聚发展与空间规划的精准定位、用地保障的有序落实密不可分。在国土空间规划中全面落实主体功能定位,科学安排各块建设用地规模、指导乡镇、街道完成镇级空间规划编制,实现项目建设、空间开发和保护格局“划定”“三区三线”“制定管制要求和标准。结合镇村布局规划,促进全区土地征收与开发方案编制上报,确保全区用地保障“不断档”。按照“土地要

求跟着项目走”的要求,在控制总量的前提下,以符合产业政策、用地政策的项目落地为基础,作为配