

# 吸引人才关键在于增强产业优势

□朱文君

人才政策体系，全市人才总量超过145万，居全省第一方阵。

“功以才成，业由才广。”人口导入与人才引进是衡量一座城市发展潜力的重要标尺。没有人口流动的城市，会缺乏活力；没有人才流入的城市，创新成为空谈。着眼未来，我们需要什么样的人才，如何吸引、留住人才，是一篇必须做好的“大文章”。对当下的南通来说，对人才的吸引力越来越大，但同时也应看到，在人才工作方面，我市面临不少困难和制约，比如，自主培养的“高精尖”人才相对缺乏、企业用才主体作用发挥不充分、周边城市对人才资源虹吸效应较为明显等等。

近日，市人社部门在答复市政协提案时，披露了一组数据：截至今年7月底，全市新增就业参保高校毕业生2万多人，人才总量实现当期净流入。另一项关于人才流向的分析则显示，2019年我市人才新政实施以来，享受人才津补贴人员的留通率保持在90%以上。

近年来，我市持续加大招才引智投入，形成了从创业启动资助、金融政策扶持到技术改造补贴等全生命周期，从大专到博士直至高层次人才全方位覆盖的

“鱼无定止，渊深则归；鸟无定栖，林茂则赴。”一座城市吸引人才的要素有很多，譬如人才政策、发展环境、宜居指数、公共服务、产业发展等，但关键还是靠高质量的产业。产业是承载人才的基础，较之于待遇、环境、感情，好的产业所提供的平台、空间，更具吸引力、挑战性和持续性。没有良好的事业平台、广阔的发展空间和适宜的成长“土壤”，人才流入后依然会“用脚投票”，选择离开。产业大量集聚的地方，往往就是人才最多的地方。吸引人才，关键在于推动产业集聚，增强产业优势。

以产业聚人才，靠人才兴产业。要在未来发展中不受制于“人”，重中之重，

还是要立足南通实际，把做强现有产业、培育未来产业作为主攻方向，加快集聚一批推动重点产业提升、带动新兴产业发展的创新人才，围绕我市优势产业集群和“卡脖子”领域，精准引进一批行业领军人才；鼓励龙头企业、“专精特新”企业与高校院所深化产学研合作，推动人才、技术等创新要素加快向企业聚集。同时，还要抓好沿江科创带等平台载体建设，进一步提高载体对青年人才、高端人才的承载力。

不拒众流方为江海。坚定不移抓产业，就能吸引更多千里马在江海大地竞相奔腾，为南通高质量发展注入源源不断的才活水。

## 有话直说

### “卖不完的月饼去哪了”需追问和思考

□林始昆

超市里的月饼，在中秋节过后，一夜之间销声匿迹了。因此，不少市民都有“年年岁岁花相似”的追问：卖不完的月饼去哪了？之所以发出如此追问，就在于担心舌尖安全隐患，担心“今年的月饼”变成“明年的月饼”。随着媒体调查，“卖不完的月饼去哪了”已经有了些答案。

“卖不完的月饼”有的去向是：一些超市降低价格出售，由于优惠活动力度较大，一批“卖不完的月饼”进入了市民家的餐桌；一些超市无论最终剩下多少，节后都不会继续售卖。卖剩的月饼将会在当晚下架；一些超市会将“卖不完的月饼”当作福利发给员工。

当然，最主要的去向还是月饼回收，因为“卖不完的月饼”太多了，回收方式主要是“化整为零”，即礼盒拆掉再利用，月饼单独售卖。月饼的保质期一般在30-90天。为了最大限度收回成本，月饼生产企业都尽力在保质期内将剩余的库存卖出去。除了在人流密集区域折价销售，企业还会将库



支撑与束缚

朱晋绘制

### 业主公共收益不能是笔“糊涂账”

□沈峰

物业公司终止物业服务合同，依约撤离小区后，却拒绝将服务期间的小区经营收入、临时停车费等交给业委会，南通某小区业委会遂起诉维权。据《江海晚报》报道，近日，崇川区人民法院一审判决某物业公司返还小区业主公共收益137万余元，并支付逾期利息。

南通某小区业委会起诉撤离物业公司返还小区停车费、广告费等公共收益，是有充分法律依据的。根据物权法规定，业主买房之后，不仅对自己的房子拥有所有权，对小区内道路、外墙、电梯等公共设施也享有公共权利；

依照《民法典》规定，物业服务企业利用业主的共有部分产生的收入，在扣除合理成本之后，属于业主共有。物业服务人应当定期将业主共有部分的经营与收益情况等以合理方式向业主公开并向业主大会、业主委员会报告。但现实中，很多地方的商品房小区公共收益账目鲜见公布，不少物业公司账目管理混乱，公共收益账目不清、物业公司把公共收益转化为公司利润甚至私设“小金库”等情况比比皆是。由于各种现实情况，许多小区未成立业委会，无法对由物业公司代收代管的费用进行有效约束和监督，某些物业公司钻了这个空子，有选择性、糊弄性公布或直接不公布公共收益信息。

一些物业公司明目张胆侵吞

业主公共收益，其实有着多方面的因素。一方面是许多业主对公共收益这部分收入认识模糊，现有的《物业管理条例》《物业服务收费管理办法》等对小区公共收益的管理和使用规定不够详尽，无法对物业行为进行有效约束。即使街道办事处、乡镇政府等对小区成立业委会具有指导和监督职责，但在实际操作中，指导和监督变成了“审批”。由于相关工作未与政绩挂钩，基层政府积极性并不高。

另一方面，相关监管部门对于小区公共收益缺乏重视，在对物业公司考核评比时，没有将其列入重要考核项目。在遇到业主质疑时，也没有积极履职，做好业主的后盾。而且，一些物业公司明目张胆隐瞒或篡改公共收益数据，也很少受到监管应有的处罚。

显然，破解物业公司侵占小区业主公共收益这个问题，应进一步完善相关法规、规章，监管部门需要进一步完善监管体系，每年督促小区物业、业委会进行账目审计，并向全体业主公示，曝光负面典型案例，推动物业公司提高账目透明度。同时，要不断提高居民小区自治水平，厘清街道、社区、业委会、物业等各方职责，进一步明确细化业委会的职权范围，让业委会在筹备、选举各环节有章可循。同时，相关部门应依法行政，指导业主依法自治并尊重业主决定，做到不缺位、不越位。

小区公共收益不该是笔“糊涂账”。唯有调动各方积极性，才能让小区公共收益真正回归公共属性，实现小区居民共有共享共管。

## 热点快评

### 公交“细服务”才能让百姓收获“小确幸”

□梁诗韵

作为市民重要的出行方式，公共交通工具的便利性和通达性是一项重要的民生指标。近年来，南通公交紧跟城市高质量建设的步伐，开展进社区、进厂区、进机关等活动，了解民意，直面百姓需求，优化线网布局，扩大公交线路覆盖面，市民出行的“幸福网”越织越密。（9月8日《南通日报》）

想真正了解一座城市，就要去坐坐公交、逛逛菜场，最后去趟博物馆。据最新消息，我市交通部门做好了关于明年的公交规划，进一步优化线路、加密班次、建设站场、加大力度推进行政审批服务与城市融合发展相适应的公交出行环境，将让市民最大化享受公交带来的实惠。

城市公交专用车道和信号优先建设，是缓解交通压力和解决交通拥堵的有效途径，是体现城市综合发展能力的窗口，也是城市现代化水平的重要标志。

近几年，我市一直在倡导公交优先发展，坚持超前谋划，结合轨道交通建设和城市发展方向，科学布局公交网络，并且以“互联网+”思维引领行业转型升级，打造车辆、场站、服务与管理一体化公交智能体系，真正实现了“公交优先”。从一辆公交车可以看出一座城市的发展程度，坐一次公交车也能感受到这个城市的文明程度。从最初的人工售票到投币、刷卡，到现在联网的“一卡通”，以及实现的手机支付，南通公交与时俱进，让支付变得更方便快捷。

还要点赞的是，南通公交线路

分布更细，覆盖更广。乡镇开通公交的消息屡屡见报，赶集的村民有了乡村公交，去农村的城市人有了直达乡镇的专线，因为可以选择，更多人选择了绿色出行的公交车，为“南通蓝”做出贡献。公交车好比多棱镜，每天上演的一幕幕都折射出这座城市发展变化的色彩。常常会有好消息传来：市民乘公交车晕倒，公交车司机和市民上前帮助；公交车发生故障，司机全力疏散乘客，等等。南通公交的每一点变化，都让市民都看在眼里，记在心里。干净整洁的车厢、安全锤、便民箱，老人落座前司机耐心等待的场景，能让人感到温暖。现在通过手机APP知晓公交车即时信息的市民越来越多。

孩子上车了告诉家长车牌号，家长就能知道公交车到哪里了；上班族看着手机，就能算好时间坐上自己想坐的那趟车；想去一个目的地，一查就知道有几趟公交车可以直达……公交车的服务越做越细，市民的幸福感自然就会越来越高。公交发展的本质，是服务，是方便百姓出行。注重从细节上打造安全、舒适、便捷的出行体验，推动公交服务水平发生质变，让老百姓真正尝到甜头，这就需要更好地进行实地调研，构建与市民需求相适应、与城市发展相协调的公交线网，打造出比小汽车更有竞争力的公共交通。

总之，公共交通更快捷、更方便、更舒适、更经济、更安全，才能更具吸引力和竞争力，让我们对此充满期待。

## 手拉手关爱未成年人 心连心呵护祖国花朵

关爱未成年人 共创美好未来

I  
向  
上

## 一周新闻点评

学生交通安全须警钟长鸣

新闻摘要：5日，市公安局、市教育局联合向广大学生家长发出5点倡议，呼吁协助学校和公安交警部门做好孩子的交通安全教育工作，共同维护良好的道路交通环境，护航孩子们的平安上学路。（9月7日《江海晚报》）

点评：又一个新的学期开始了，学生的交通安全又成为一个社会关注的热点。首先要对学生进行安全教育，让他们从思想上绷紧安全这根弦；其次，教会他们怎么做才能避免安全隐患的。这方面，家庭、学校和交通管理部门都有责任。所有的交通参与者遇到学生都要礼让，不与孩子们争路权。这是一种社会文明，也是“幼吾幼以及人之幼”的体现。

挖挖过度包装背后的缘由

新闻摘要：今年端午节前，市场监管总局发布了《限制商品过度包装要求食品和化妆品》国家标准第1号修改单，于今年8月15日起实施。根据第1号修改单，销售价格在100元以上的月饼，包装成本占销售价格的比例不得超过15%。同时包装材料不得使用贵金属、红木等贵重材料。（9月9日《江海晚报》）

点评：尽管有关部门对过度包装作了种种限制，但就今年中秋月饼市场看，百元以上的过度包装的月饼仍然比比皆是。商人都精明的，都会追求利益最大化，如何把几个饼卖出高价钱，包装奢侈化就是主要途径。商人们知道，社会上一帮有钱人，不在乎钱，在乎的是所谓面子。月饼包装得越豪奢，越觉得有面子，越觉得自己有身价。这实际上是土豪、暴发户们的思维，格局不大；真正的富豪，才不会把个人的面子看得比天大，而是把社会责任放在最前列，比如不会因自己的消费行为带坏了社会风气，或者造成了社会资源的浪费。

小剧场需要大扶持

新闻摘要：根据中共南通市委宣传部、南通市文化广电和旅游局《关于印发〈推进南通市小剧场建设的指导意见〉的通知》文件精神，经过专家评委评审，我市首批8个示范小剧场和4个小剧场精品剧目正式对外公布。另外，2个示范小剧场培育对象和2个小剧场精品剧目培育对象也同时确定。（9月7日《江海晚报》）

点评：小剧场是近年来兴起的文化传播载体和文化消费空间。剧场生存和发展，主要要有受众喜爱的剧目。而好剧目的打造，要靠人才，要长时间的打磨，急不得。而剧场开门就要支出，又等不得。而市场的培育，也需要时间。这就需要政府部门的扶持。满足人民日益增长的文化需求，是要靠实打实的举措来实现的。小剧场是一株文化幼苗，要靠市场这只看不见的手，当前更要靠政府这只看得见的手的托举。

法律，忽悠不得

新闻摘要：众所周知，诉讼当事人在诉讼过程中必须真实地向法庭进行陈述，诚信地进行抗辩及举证。但如东的养殖户王某却为了一己私利故意虚假陈述。记者昨天从如东法院了解到，王某最终为自己的谎言吃了2万元“罚单”。（9月7日《江海晚报》）

点评：法律是严肃的、刚性的，忽悠不得。这是这个案例给出的教训。钻法律的空子，打法律的擦边球，可能得一时之利，但法律最终会让你付出代价，叫你追悔莫及。这被太多的事例不断证明着。

（点评人：周权）

## 有温度的观点 有思想的声音

本版欢迎广大读者赐稿

投稿邮箱：ntrbfocus@163.com

