

陈桥街道开展民生专题协商议事月活动,推动政协协商有效服务基层治理——

办好“关键小事”解决民生大事



今年8月以来,崇川区陈桥街道政协工委积极开展“民生专题协商议事月”活动,推动政协协商有效服务基层治理,着力破解民生突出问题,商出共识、议出实效,助推解决了一件件群众关心的“关键小事”,切实增进了辖区群众的幸福感和获得感。“街道及辖区9个社区(村)开展10场协商议事活动,参与者达170人次,其中政协委员13人次,群众代表85人次,提出建议33条……”陈桥街道党工委书记、政协工委主任陈学东介绍。

关注热点,助力长效管理

“我提议规划车位的地方,不到一

周就划成停车位。现在停车方便多了,我们看在眼中、暖在心里……”小区的新变化,让天玺花园的刘大爷很是开心。

天玺花园小区是陈桥街道首个农民集中居住点,时间一长,地面停车位一位难求。停车难、停车乱让居民备受困扰。

“推进文明城市长效管理,我提议将停车位规划工程作为协商议题,邀请各界就天玺花园小区停车难问题一起协商。”河口社区党总支书记、协商议事室召集人卫鑫的想法,得到大伙的赞同。8月1日下午,政协委员、物业公司、街道职能部门、群众代表等聚在一起,充分协商,达成共识。

多方共同推动,10天内,小区规划公共停车位256个,增设非机动车停车位178处,有效缓解了停车位。

消除痛点,倡树文明新风

“不少居民在小广场或绿化带扯绳晾衣,有些还将衣物、被子乱挂乱晒

在围栏和健身器材上,影响了社区大环境。有时候还会出现邻里之间‘争地盘’的现象,这让大家很闹心……”五里树社区的党员代表老张对此很有意见。

小细节折射社区大文明。针对居民反映晾衣绳破旧、位置规划不合理等问题,五里树社区利用协商议事平台,召集政协委员、邻里理事长、物业负责人、群众代表等开展协商议事活动。经过充分协商、广泛征集意见建议,社区决定对小区原有晾衣绳进行升级改造,增设新的公共晾晒区。

如今,五里树社区不仅修订文明晾晒公约,还利用党建为民服务资金增设晾衣杆38根,调整柱子10根,更换晾衣绳548米,获得居民拍手称赞。

疏通堵点,融入基层治理

“小喇叭作用很大,除了进行信息通知外,还可以进行党的政策宣讲、文明新风引导,甚至可以播放一些好听

的音乐、群众喜闻乐见的三句半等,丰富居民的精神文化生活……”崇川区文联主席、政协委员王俊荣在听取大家意见建议后积极建言。

8月23日,“打造社区‘小喇叭’助推治理高效能”的协商议事活动在天和社区协商议事室进行。政协委员、群众代表等结合商前调研情况对“小喇叭”点位设置、播放时间、宣传内容等进行了深入的探讨。

“天和社区4000多名常住居民中,中老年人占了很大部分。合理增设‘小喇叭’方便及时传达各类信息,提高了社区为民服务的效率。”天和社区党总支书记、协商议事室召集人张君说。

路口增设广角镜、路灯维修、凉亭改造……陈桥街道专题协商议事月中开展的每场协商议事活动,解决的每一桩小事都关乎群众的日常生活。通过有事好商量协商议事平台,群众关心的“急难愁盼”,已经成为群众看得见摸得着的基层治理成效。

本报通讯员 任铭珍

(上接A1版)

集体资产越盘越大

中秋佳节,走进市区濠南路生鲜超市大楼“水脉堂”欢聚的市民可能不会想到,20年前这里还是一片农田。2002年,崇川区钟秀街道城东村全省率先探索社区股份合作制改革,组建了全市第一家农村社区股份合作社。2004年,合作社先后投入1200万元,新建了6710.3平方米濠南路生鲜超市大楼。同样,走进工农路浙商银行的储户可能也不会想到,这里也曾是城东村村民的农田。2009年,合作社投入3600多万元,建成钟秀综合楼,地上主体13层、地下两层,合计建筑面积12698平方米。仅仅这两大项目,每年为村集体增收600多万元滚滚财源。

昔日遍植庄稼的城东村,如今虽已荡然无存,但楼宇经济腾笼换鸟,为村集体资产保值增值开启致富之门,变身股民的农民,获取财产性收益,成为新常态。城东村先后引进浙商银行南通股份有限公司、南通锦润酒店公司、自在安和北阁护理院管理公司、丽景大酒店等知名企业,既盘活了集体房屋资产,又为集体新增年经济效益800多万元。

管理规范化、运作市场化、服务人性化,城东村社区股份经济合作社严格遵守章程,不断完善内部管理机制,广大股民满意。任劳算了一笔细账:2021年,股份合作社年收入1698万元,经营性收入1270.39万元,比改革前的388.03万元增加了882.369万元;集体净资产达16749.06万元,比改革前的3569.2万元增加了13179.86万元;现有股民254人,2021年股民每股分红2650元,比2002年每股分红300元,增长了近九倍。

股民得红利,市民更便利,资产能增值。城东村集体经济盘子做大,也遇到成长的烦恼。夏东进呼吁,昔日以“社区服务”进行的管理规范化、运作市场化、服务人性化,城东村社区股份经济合作社严格遵守章程,不断完善内部管理机制,广大股民满意。任劳算了一笔细账:2021年,股份合作社年收入1698万元,经营性收入1270.39万元,比改革前的388.03万元增加了882.369万元;集体净资产达16749.06万元,比改革前的3569.2万元增加了13179.86万元;现有股民254人,2021年股民每股分红2650元,比2002年每股分红300元,增长了近九倍。

股民得红利,市民更便利,资产能增值。城东村集体经济盘子做大,也遇到成长的烦恼。夏东进呼吁,昔日以“社区服务”进行的

综合大楼立项,面临功能界定进一步规范难题,仍需消防、市场监管等上级部门助力。

为股份合作社“保驾”

“全国遴选55个集体产权制度改革案例,既涉及城中村、城郊村和经济发达村,又涉及传统农区和经济欠发达村,南通城东村作为城中村典型,确有特点。”市农业农村局经管站负责人周晟介绍,据农业农村部政策与改革司反馈,城东村充分尊重农民意愿,严格规范程序,扎实推进改革,形成了可复制可推广的做法。

“起步早,立规范,城中村改出新天地。”周晟介绍,钟秀街道是典型的城中村涉农街道,全街11个股份经济合作社,在城市化进程中大量土地资源被征用,农村集体资源转化为经营资产和货币资金,改制模板迅速复制。2006年,我市出台意见,明确社区股份合作制改革目标、操作程序、改革后内部管理、收益分配等。2014年和2018年,我市又下发了意见,确保万顷良田、撤村设居等农村集体经济组织及其成员权益,为巩固改革成果提供了政策保障。2022年,全市共清核农村集体资产213.08亿元,类似冯淑珍这样农村集体经济组织成员累计确认583.34万人,发放股权证书211.15万本,做到“应发尽发”。

全面推进农村集体产权制度改革,我市已组建村级股份经济合作社1624个,同步完成登记赋码、印章更换和银行账户开设,并将改革信息全部录入省农村集体经济组织管理系统,实行信息化管理。市农业农村局局长陈敢介绍,根据省农业农村厅的通报,我市农村集体产权制度改革在清产核资、成员身份确认、股份量化、登记赋码、信息录入等主要环节的工作进度均达到100%,高居全省第一。2021年底,南通作为全国17个地级市之一、江苏唯一地级市,被农业农村部列为第三批全国农村集体产权制度改革典型案例交流单位。

本报记者 唐佳美 施晔



13日,朝晖社区护学岗志愿服务队成员和家长志愿者等在朝晖小学校门口维护交通秩序,保障小学生安全入校。10年来,崇川区新城桥街道朝晖社区护学岗志愿服务队已经助力约7000名学生安全入学。

记者 许丛军摄

浏览量超3万人次 近7000人参与

“第二届线上购房节”中秋档收官

本报讯 (记者俞慧娟 见习记者吕雪琦)随着中秋假期的结束,由南通报业传媒集团主办的“第二届线上购房节”圆满收官。三天时间内,网页浏览量超3万人次,近7000名市民参与线上问卷调查。

今年中秋,南通报业启动“第二届线上购房节”,精心选择了一批热点区域的优质项目进行线上展销,集合楼盘项目展示、产品户型展示、360°选房、购房优惠等信息,为广大市民朋友搭建起一个精准便捷、专业性强、轻松购房的互动平台。

购房节期间,万科、招商、碧桂园

、炜赋、金鹰、绿城、远创、华宇等一批头部地产品牌带来了多个优质楼盘、多款重磅产品,覆盖崇川区、开发区、通州区、如东、如皋、海安等多个区域。从刚需两室到宜居三居再到四世同堂,各类户型一应俱全,充分满足了不同家庭的生活与美好生活的理想需求。

线上购房节活动通过南通发布APP、南通日报、江海晚报微信公众号等平台发布后,吸引了众多市民和网友的广泛关注。“以前买房要抽空跑几趟,对不同楼盘进行对比筛选,现在一部手机、一个页面就能逛到优质好房,省时省心又省力。”市民王女士表示。

线上购房节人气火爆,各楼盘线下也迎来了一波“中秋看房热”。据不完全统计,三天时间内,崇川主城区招商滨江项目滨江玺、滨江玺来访量160余组,成交金额近亿元;创新区金鹰世界项目来访量百余组,成交金额近2000万元;开发区的炜赋·龙腾华府项目、远创宸樾项目等也是“火”力全开,到访市民络绎不绝。

在即将来临的十一假期,南通报业“第二届线上购房节”将再次启动。在即将来临时的十一假期,南通报业“第二届线上购房节”将再次启动。

网络司法拍卖公告

南通市通州区人民法院定于2022年10月20日10时至2022年10月21日10时(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com,户名:南通市通州区人民法院)对南通市通州区金沙镇通州经济开发区万和华府8幢606室及8幢-2车库38室进行公开司法拍卖。

拍卖财产市场参考价:2300653元,第一次起拍价:161.1万元,保证金:32万元,增价幅度:8000元。

标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市通州区人民法院

2022年9月13日

网络司法拍卖公告

南通市通州区人民法院定于2022年10月16日10时至2022年10月17日10时(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com,户名:南通市通州区人民法院)对南通市通州区金沙镇通州经济开发区万和华府8幢606室及8幢-2车库38室进行公开司法拍卖。

拍卖财产市场参考价:2007382元,第一次起拍价:140.6万元,保证金:28万元,增价幅度:7000元。

标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市通州区人民法院

2022年9月13日

遗失公告

▲成志英(周义明已故)遗失被征收户存款结算购房联系单(结算单),号码:CC0020844,金额:96684.5元,项目名称:铁路东、朝东埭界河南、先锋界河西、通甲河项目,声明作废。

▲成志英(周义明已故)遗失南通市崇川区房屋搬迁补偿评估报告,项目名称:铁路东、朝东埭界河南、先锋界河西、通甲河北项目,评估报告编号:通房评估(2017)字第013012号,声明作废。

▲缪周圣遗失户口迁移证,苏迁字第11971814,声明作废。

▲陈兰芳遗失与南通市港闸区永兴街道曙光村社区经济合作

▲成志英(周义明已故)遗失房屋搬迁补偿安置协议,编号:2017版0003488号,声明作废。

▲徐然遗失崇川区东快速路、人民路北、新胜东地块工程房屋征收补偿结算存款单,号码:NO.CC0018623,存款金额:561482.65元,声明作废。

▲王伟遗失导游从业资格证书,证号:DZG2005JS12846,声明作废。

▲陈五兵遗失海洋渔业职务船员三级轮机长证书,证书编号:320623196403159753,声明作废。

▲蔡军遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:320623196312096963,声明作废。

▲社签订的港闸区住宅房屋搬迁补偿安置协议,编号:0005155,声明作废。

▲陈五兵遗失海洋渔业职务船员三级轮机长证书,证书编号:320623196403159753,声明作废。

▲蔡军遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:320623196312096963,声明作废。

▲陈五兵遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:320623196403159753,声明作废。

▲蔡军遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:320623196312096963,声明作废。

▲陈五兵遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:320623196403159753,声明作废。

▲陈五兵遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:320623196312096963,声明作废。

▲陈五兵遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:320