

身体力行是最好的家风传承

——记省文明家庭蔡震国家庭

编者按

创建文明家庭活动是群众性精神文明创建活动的重要内容,是营造良好社会风气的重要支撑。今天起,本报开设专栏,走进省文明家庭,展示各个家庭的文明温度、道德厚度、精神高度,引导全市广大家庭重言传、重身教,教知识、育品德,以好家风支撑全社会的好风气,推动形成爱国爱家、相亲相爱、向上向善、共建共享的社会主义家庭文明新风尚。

“在孩子眼中,父母身体力行就是最好的教育。”昨天,正在筹备女儿婚礼的蔡震国说起女儿,一脸的自豪。

今年七夕节,是女儿蔡苏佳结婚登

记的日子。这天,她和老公刚从民政局领完结婚证,就匆匆赶往市中心血站,参加献血,并携手加入中华骨髓库,光荣地成为造血干细胞志愿者。在父亲的影响下,蔡苏佳从18岁起就加入无偿献血的行列,还积极投身志愿服务。说起结婚登记日的这个举动,她说:“想用这种特殊方式记录人生最幸福的时刻,也是送给我们最好的结婚礼物。”

家住崇川区城东街道板桥社区的蔡震国家庭,是个幸福的三口之家,女儿蔡苏佳乖巧懂事,妻子耿宇贤惠持家。退伍后的蔡震国,虽然只是一名普通的货车司机,却有着大爱情怀,无偿献血、扶贫助学、积极参加各类志愿活动……多年来,他用一颗慈善之心,践行着公益事业,成功当选南通市慈善形象大使,最美红十字人,先后8次获得“全国无偿献血奉献奖金奖”,被评为“全国五星志愿者”“志愿江海20年最美志愿者”“江苏好人”等多项荣誉称号。今年,蔡震国家庭

又获评省“五好家庭”、省文明家庭。

“献血达人”,是蔡震国身上的标签之一。从1992年至今,他已经义务献血180多次,献血量相当于自身血液总和的10多倍。作为首任南通市红十字无偿献血宣传服务队队长,十多年来,每周固定两到三次,他总会和其他志愿者一起走上街头、走进社区,普及献血常识,招募志愿者。目前他所在的志愿服务社已有注册志愿者1023人,开展志愿服务11000多人次。2018年,他在市慈善总会成立了“一滴水微慈善冠名基金”,用于帮扶贫困孩子上学和其他有需要的人。

受家庭爱心氛围的影响,女儿蔡苏佳也积极投身社会志愿服务。2016年,她曾

代表中国大学生志愿者,以优异的表现完成了羽毛球“汤尤杯”的志愿服务工作,获得积极分子称号。疫情来袭,蔡苏佳和父亲一起投身到辖区疫情防控工作中去,哪里有需要,这对上阵“父女兵”就出现在哪里。今年3月底,社区疫情防控压力陡增,得知社区防疫缺少人手,蔡苏佳再次主动报名,第三次投身疫情防控主战场。

“家是最小国,国是千万家,家风好就能家道兴盛。”蔡震国说,我们每个人把自己的小家建设好了,整个社会风气肯定会越来越好。敢于逆行、乐于奉献,蔡震国家庭用爱与担当筑起了这个城市最温暖的防线。本报记者 卢兆欣



29日,市紫琅第一小学举行2022级新生入学仪式。当天,由市文明办、市教育局主办的南通市“四仪”教育示范观摩活动在该校举行,现场观摩了紫琅一小2022级新生入学仪式,以满满的仪式感为孩子们开启一段别样的人生旅程。
卢兆欣 蒋娇娇文
丁晓春摄

南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通自然资规告网(2022)第22号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度%	绿地率%	出让年期(年)	竞买规则	起挂价(万元)	土地最高限价(万元)	房屋备案指导均价(元/m ²)	增价规则及幅度	竞买保证金(万元)
R22020	江海大道南、怡运路西、百运路北侧	居住用地	93661.82(其中:地面上层面积≤184400(功能区一≤98900,功能区二≤85500)平方米,地下空间3126.08)	≤20(功能区一≤20,功能区二≤20)	1.85≤容积率<2.04(1.85≤功能区一<2.15,1.85≤功能区二<1.93)	≤20(功能区一≤20,功能区二≤20)	≥35(功能区一≥35,功能区二≥35)	70	“限地价、不限房价”并摇号	175180	201450	-	800万元或其整数倍	35040
R22021	任港河北、港秀路西	居住用地	30171.15	≤42000	1.20<容积率<1.40	≤25	≥35	70	“限地价、不限房价”并摇号	45860	52730	-	200万元或其整数倍	9180
R22022	青年中路南、山港河东侧	居住用地	36717.95	≤72900	1.80≤容积率<1.99	≤20	≥40	70	“房价与地价双限”并摇号	71450	82160	25700	300万元或其整数倍	14290

注:R22020地块另有市政道路地下空间(地块投影面积3126.08m²),纳入本次出让范围,竞得人须按照规划条件中明确的用途建设使用,不得出售。

通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告

通州湾自然资源规划局告网(2022)第19号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年期	竞买规则	起挂价(万元)	土地最高限价(万元)	房屋最高备案指导均价(元/m ²)	增价规则及幅度	竞买保证金(万元)
TR22009	月安路南、云海路东、规划支路北侧	居住用地	32770	49155-55709	15万平方米/公顷≤容积率<1.7万平方米/公顷(上限以建筑面积为准)	≤25	≥35	70年	“限地价、不限房价”并摇号	17210	19790	-	33万元或其整数倍	3450
TR22010	海防公路东、丁南河北侧地块一	居住用地	61279	98050-110300	(1.6万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价、不限房价”并摇号	32171	36997	-	306万元或其整数倍	6450
TR22011	海防公路东、丁南河北侧地块二	居住用地	67751	108400-121950	(1.6万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价、不限房价”并摇号	35569	40904	-	339万元或其整数倍	7150
TR22012	海防公路东、丁南河北侧地块三	居住用地	67321	107710-121180	(1.6万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价、不限房价”并摇号	35344	40645	-	337万元或其整数倍	7100
TR22013	海防公路东、丁南河北侧地块四	居住用地	66965	107140-120540	(1.6万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价、不限房价”并摇号	35157	40430	-	335万元或其整数倍	7050
TR22014	海防公路东、丁南河北侧地块五	居住用地	67880	108610-122180	(1.6万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价、不限房价”并摇号	35637	40982	-	339万元或其整数倍	7150

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
TR22009	2022年10月21日起,2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起,2022年11月4日上午11时止
TR22010	2022年10月21日起,2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起,2022年11月4日上午11时止
TR22011	2022年10月21日起,2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起,2022年11月4日上午11时止
TR22012	2022年10月21日起,2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起,2022年11月4日上午11时止
TR22013	2022年10月21日起,2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起,2022年11月4日上午11时止
TR22014	2022年10月21日起,2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起,2022年11月4日上午11时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易系统《出让文件》,有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、80800286。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局

2022年9月30日

奥托立夫增资项目竣工投产

总投资1亿美元 年产能可提升60%

本报讯(记者陈可见习记者司占伟)26日,总投资1亿美元的奥托立夫(中国)汽车安全系统有限公司二期项目竣工投产。

瑞典奥托立夫公司是全球知名的汽车安全系统制造商,2013年瑞典奥托立夫在南通开发区投资设立奥托立夫(中国)汽车安全系统有限公司,主要生产销售汽车安全气囊用气袋,国内市场占有率达到40%。

为扩大产能,奥托立夫再次牵手南通开发区,上马二期项目,并实现当年洽谈、当年签约、当年注册、当年到账、当年开工,同时在一年时间内实现竣工投产。

二期项目增资1亿美元,总占地面积25799平方米,总建筑面积约20789平方米,全部达产后,年产能提升60%,将由目前的1140万个汽车安全气囊气袋用品提升至1790万个,成为该产品在国内生产规模最大的公司。

国庆假期先晴后雨

3日最高气温35℃左右,4日起降温降雨

本报讯(记者俞慧娟见习记者吕雪琦)昨天,市气象台发布国庆天气公告,假日期间受副高控制,1至3日我市天气晴好,其中1日早晨有雾,气温偏高,最低气温在22~24℃,最高气温逐步上升,3日可达35℃左右,将打破历史纪录。

4日受较强冷空气影响,我市有一次降水和大风降温过程,最高气温48小时降幅15~16℃;长假后期5~7日气温明显下降,最高气温在19~20℃。

具体预报如下:10月1日多云转晴,早晨局部有雾,东南风4级左右,21~31℃;10月2日晴到多云,偏南风4级左右,24~32℃;10月3日晴,夜里多云转阴,偏南风转偏北风4级左右,24~35℃;10月4日阴有阵雨或雷雨,偏北风陆上和沿江江面5~6级阵风7级、海区6~7级阵风8~9级,雷雨时短时阵风7~9级,18~23℃;10月5日多云到阴,局部有小雨,偏北风陆上和沿江江面4~5级阵风6级、海区6级阵风7~8级,17~19℃;10月6日多云到阴,局部有小雨,偏北风4~5级,16~19℃;10月7日多云,东北风4~5级阵风6级,16~20℃。

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
R22020	2022年10月21日起,2022年11月2日上午10时止	2022年10月21日起,2022年11月4日上午10时止
R22021	2022年10月21日起,2022年11月2日下午2时止	2022年10月21日起,2022年11月4日下午2时止
R22022	2022年10月21日起,2022年11月2日下午4时止	2022年10月21日起,2022年11月4日下午4时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、59001982。

南通市自然资源和规划局

2022年9月30日

南通市通州区国有建设用地使用权挂牌出让公告

通土告字[2022]第7号