

身体力行是最好的家风传承

——记省文明家庭蔡震国家庭

编者按

创建文明家庭活动是群众性精神文明创建活动的重要内容,是营造良好社会风气的重要支撑。今天起,本报开设专栏,走进省文明家庭,展示各个家庭的文明温度、道德厚度、精神高度,引导全市广大家庭重言传、重身教,教知识、育品德,以好家风支撑全社会的好风气,推动形成爱国爱家、相亲相爱、向上向善、共建共享的社会主义家庭文明新风尚。

“在孩子眼中,父母身体力行就是最好的教育。”昨天,正在筹备女儿婚礼的蔡震国说起女儿,一脸的自豪。今年七夕节,是女儿蔡苏佳结婚登

记的日子。这天,她和老公刚从民政局领完结婚证,就匆匆赶往市中心血站,参加献血,并携手加入中华骨髓库,光荣地成为造血干细胞志愿者。在父亲的影响下,蔡苏佳从18岁起就加入无偿献血的行列,还积极投身志愿服务。说起结婚登记日的这个举动,她说:“想用这种特殊方式记录人生最幸福的时刻,也是送给我们最好的结婚礼物。”

家住崇川区城东街道板桥社区的蔡震国家庭,是个幸福的三口之家,女儿蔡苏佳乖巧懂事,妻子耿宇贤惠持家。退伍后的蔡震国,虽然只是一名普通的货车司机,却有着大爱情怀,无偿献血、扶贫助学、积极参加各类志愿活动……多年来,他用一颗慈善之心,践行着公益事业,成功当选南通市慈善形象大使、最美红十字人,先后8次获得“全国无偿献血奉献奖金奖”,被评为“全国五星志愿者”“志愿江海20年最美志愿者”“江苏好人”等多项荣誉称号。今年,蔡震国家庭

又获评省“五好家庭”、省文明家庭。

“献血达人”,是蔡震国身上的标签之一。从1992年至今,他已经义务献血180多次,献血量相当于自身血液总和的10多倍。作为首任南通市红十字无偿献血宣传服务队队长,十多年来,每周固定两到三次,他总会和其他志愿者一起走上街头、走进社区,普及献血常识,招募志愿者。目前他所在的志愿服务社团已有注册志愿者1023人,开展志愿服务11000多人次。2018年,他在市慈善总会成立了“一滴水微慈善冠名基金”,用于帮扶贫困孩子上学和其他有需要的人。

受家庭爱心氛围的影响,女儿蔡苏佳也积极投身社会志愿服务。2016年,她曾

代表中国大学生志愿者,以优异的表现完成了羽毛球“汤尤杯”的志愿服务工作,获得积极分子称号。疫情来袭,蔡苏佳和父亲一起投身到辖区疫情防控工作中去,哪里有需要,这对上阵“父女兵”就出现在哪里。今年3月底,社区疫情防控压力陡增,得知社区防疫缺少人手,蔡苏佳再次主动报名,第三次投身疫情防控主战场。

“家是最小国,国是千万家,家风好就能家道兴盛。”蔡震国说,我们每个人把自己的小家建设好了,整个社会风气肯定会越来越好。敢于逆行、乐于奉献,蔡震国家庭用爱与担当筑起了这个城市最温暖的防线。 本报记者 卢兆欣



艺起向未来 长三角地区书画联展展出

本报讯(通讯员易扬 记者徐培钦)近日,由长三角城市文化馆联盟、江苏省南通市文化广电和旅游局、上海市浦东新区文化体育和旅游局、浙江省嘉兴市文化广电旅游局、安徽省马鞍山市文化和旅游局共同主办的“艺起向未来”——长三角地区书画作品联展在市文化馆大成展厅展出。此次联展既是一次献礼活动,同时也是2022南通市“全民文化节”市级示范性活动之一。

多年来,长三角公共文化联展一站通项目日益成为四地公共文化发展的纽带和平台,长三角地区文艺精品创作实力和活力得到有效激发。本次展览共展出美术作品42件,书法作品22件。据悉,本次联展将持续至10月16日。



29日,市紫琅第一小学举行2022级新生入学仪式。当天,由市文明办、市教育局主办的南通市“四仪”教育示范观摩活动在该校举行,现场观摩了紫琅一小2022级新生入学仪式,以满满的仪式感为孩子们开启一段别样的人生旅程。 卢兆欣 蒋娇娇文 丁晓春摄

南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通自然资规出告网(2022)第22号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况 and 规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年期(年)	竞买规则	起挂价(万元)	土地最高限价(万元)	房屋备案指导价(元/m²)	增价规则及幅度	竞买保证金(万元)
R22020	江海大道南、怡运路西、百运路北侧	居住用地	93661.82(其中:地面层面积90535.74,地下空间面积3126.08)	≤184400(功能区一≤98900,功能区二≤85500)	1.85≤容积率<2.04(1.85≤功能区一<2.15,1.85≤功能区二<1.93)	≤20(功能区一≤20,功能区二≤20)	≥35(功能区一≥35,功能区二≥35)	70	“限地价、不限房价”并摇号	175180	201450	-	800万元或其整数倍	35040
R22021	任港河北、港秀路西	居住用地	30171.15	≤42000	1.20<容积率<1.40	≤25	≥35	70	“限地价、不限房价”并摇号	45860	52730	-	200万元或其整数倍	9180
R22022	青年中路南、山港河东侧	居住用地	36717.95	≤72900	1.80≤容积率<1.99	≤20	≥40	70	“房价与地价双限”并摇号	71450	82160	25700	300万元或其整数倍	14290

注:R22020地块另有市政道路地下空间(地块投影面积3126.08㎡),纳入本次出让范围,竞得人须按照规划条件中明确的用途建设使用,不得出售。

南通市自然资源和规划局
2022年9月30日

通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告

通州湾自然资规出告网(2022)第19号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况 and 规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年期(年)	竞买规则	起挂价(万元)	土地最高限价(万元)	房屋最高备案指导价(元/m²)	增价规则及幅度	竞买保证金(万元)
TR22009	月安路南、云海路东、规划支路北侧	居住用地	32770	49155-55709	1.5万平方米/公顷≤容积率<1.7万平方米/公顷(上限以建筑面积为准)	≤25	≥35	70年	“限地价不限房价”并摇号	17210	19790	-	33万元或其整数倍	3450
TR22010	海防公路东、丁南河北侧地块一	居住用地	61279	98050-110300	(16万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价不限房价”并摇号	32171	36997	-	306万元或其整数倍	6450
TR22011	海防公路东、丁南河北侧地块二	居住用地	67751	108400-121950	(16万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价不限房价”并摇号	35569	40904	-	339万元或其整数倍	7150
TR22012	海防公路东、丁南河北侧地块三	居住用地	67321	107710-121180	(16万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价不限房价”并摇号	35344	40645	-	337万元或其整数倍	7100
TR22013	海防公路东、丁南河北侧地块四	居住用地	66965	107140-120540	(16万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价不限房价”并摇号	35157	40430	-	335万元或其整数倍	7050
TR22014	海防公路东、丁南河北侧地块五	居住用地	67880	108610-122180	(16万平方米/公顷≤容积率≤1.8万平方米/公顷)(上限以建筑面积为准)	≤28	≥35	70年	“限地价不限房价”并摇号	35637	40982	-	339万元或其整数倍	7150

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
TR22009	2022年10月21日起, 2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起, 2022年11月4日上午11时止
TR22010	2022年10月21日起, 2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起, 2022年11月4日上午11时止
TR22011	2022年10月21日起, 2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起, 2022年11月4日上午11时止
TR22012	2022年10月21日起, 2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起, 2022年11月4日上午11时止
TR22013	2022年10月21日起, 2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起, 2022年11月4日上午11时止
TR22014	2022年10月21日起, 2022年11月2日上午11时止	2022年10月21日起, 2022年11月4日上午11时止

注:当地块网上竞价达到最高限价时,如仍有2家或2家以上单位(含报最高限价的竞买人)接受最高限价,并要求继续竞买的,将停止网上限时竞价,改为现场摇号确定3名(若参与摇号单位小于3家的,以实际参加单位数量为限)候选竞得人及对应顺位,由候选竞得人现场签收《国有建设用地使用权网上交易现场摇号确认书》。现场摇号结束后,将在南通市公共资源交易网公布3名候选竞得人名单及对应顺位,同时将该地块所有参与现场摇号的竞买人名单向社会公示,公示期为摇号之日起5个工作日。特别提醒:网上交易报价分竞买报价和限时竞价两个阶段,在竞买报价期间,每个竞买人仅有一次报价机会,且不得超过一个加价幅度,经有效报价后方可参与限时竞价(详见《通州湾示范区经营性用地网上挂牌出让须知》)。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局
2022年9月30日

南通市通州区国有建设用地使用权挂牌出让公告

通土告字[2022]第7号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市通州自然资源和规划局决定以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易平台(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况 and 规划指标要求,挂牌价格和竞买规则,网上竞买申请和挂牌出让时间详见下表1、表2、表3。

编号	地块名称	土地坐落	土地面积(m²)	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限
R2022-009	兴东街道镇中路东侧、东飞路北侧宗地	兴东街道紫星村	40847	住宅(安置房)	1.6-1.8	≤25%	≥30%	70年
CR2022-011	碧华路南侧、新世纪大道西侧宗地	金新街道	67913	商住	1.6-1.9	≤35%	≥35%	商业40年、住宅70年

地块编号	竞买规则	起挂土地总价(万元)	土地最高总限价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元/次)
R2022-009	本地块竞买实行	1633.88	1838.115	400	10
CR2022-011	限地价并摇号	126725.658	145673.385	30000	200

友情提醒:1.资格审核及现场摇号如遇特殊情况,时间另行通知,以实际通知时间为准。
2.建议提前1-2天缴纳保证金以确保报名截止前足额到账。
3.有关购地资金审查相关要求详见出让文件。

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(http://www.landnt.com)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-86511666。

南通市通州自然资源和规划局
南通市通州区公共资源交易中心
2022年9月30日

南通市海门区国有建设用地使用权挂牌出让公告

海门网挂[2022]4号

经南通市人民政府批准,南通市海门自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。出让地块的基本情况 and 规划指标要求,以及报名、保证金缴纳和网上挂牌时间详见如下:

编号	土地位置	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	竞买规则	土地起始总价(万元)	土地最高总限价(万元)	普通商品住宅最高备案均价(元/m²)	竞买保证金(万元)
R22015	闻海路南、汇智路西侧	住宅及社区服务设施用地	住宅70、商服40、其他50	1.3-1.6	≤25%	≥35%	不限房价限地价摇号	39712.9008	45645.0392	/	7950
CR22016	宏伟北路东、北海路南侧	住宅及社区服务设施、商业、商务用地	住宅70、商服40、其他50	1.01-1.3	≤25%	≥35%	不限房价限地价摇号	20820.8637	23929.9669	/	4170
R22017	珠江路东、黄海中路南侧	住宅及社区服务设施用地	住宅70、商服40、其他50	1.6-1.7	≤22%	≥35%	地价房价“双控”并摇号	69612.6761	79981.5894	21200(毛还部分)	13930
CR22018	东海路南、瑞江路东侧	住宅及社区服务设施、商业、商务用地	住宅70、商服40、其他50	1.6-1.8	≤25%	≥35%	地价房价“双控”并摇号	47483.5176	54596.8962	21200(毛还部分)	9500
CR22019	海门港新区沪海路东、纳潮河北侧	住宅及社区服务设施、商业服务设施用地	住宅70、商服40、其他50	1.7-2.2	≤25%	≥30%	地价房价“双控”并摇号	30094.3214	34507.5775	10110(毛还)	6020
CR22020	海门港新区为民路南、包临公路西侧	住宅及社区服务设施、商业服务设施用地	住宅70、商服40、其他50	1.7-2.0	≤25%	≥30%	地价房价“双控”并摇号	9258.574	10615.9396	10110(毛还)	1860
R22021	苏州路南、长安路东侧	住宅及社区服务设施用地	住宅70、商服40、其他50	2.0-2.3	≤23%	≥30%	安置房限地价摇号	809.075	889.9825	/	170
CR22022	三厂工业园区望江路东、北路南侧	住宅及社区服务设施、商业服务设施用地	住宅70、商服40、其他50	1.8-2.1	≤20%	≥35%	安置房限地价摇号	1756.5250	1932.1775	/	360

地块增价规则及幅度:100万元或其整数倍。
报名时间 and 保证金缴纳时间:2022年10月21日9时至2022年11月2日17时。
网上挂牌时间:2022年10月21日9时至2022年11月4日10时。
上述地块实行网上挂牌出让,详情资料 and 具体要求,见挂牌出让文

件,申请人可通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)获取挂牌出让文件,参加竞买。联系电话:68908131、68908129。

南通市海门自然资源和规划局
2022年9月30日