

市建筑工程质量检测中心精准服务轨道交通、高架等重大项目——

# 为城市基础设施建设保驾护航

10月26日,市建筑工程质量检测中心的检测员管晓江和高飞带着超声波探伤仪,顺利完成了轨道交通2号线(园林路站)出入口钢结构的焊缝质量数据采集工作。工程检测科科长梁珂告诉记者,该站已完成主体施工,进入装饰装修阶段,站厅层内的检测工作也已结束。

全面参与南通创新区、轨道交通工程、装配式建筑检测等,快速推进能效测评、绿色建筑、司法鉴定等业务……近年来,市建筑工程质量检测中心(以下简称“检测中心”)聚焦城建事业和重大项目建设,持续扩展业务资质和检测项目,加快服务窗口和司法鉴定所规范化标准化建设,聚力打造全市建设工程质量检测行业“中心样板”。

## 绿色通道,精准服务重大项目

检测中心主要承担南通轨道交通1号线土建施工检测01标段,2号线土建施工检测02标,2号线机电、装饰装修施工检测02标的检测任务。目前,轨道交通1号线的检测任务已完成,后续为日

常的运营监测。2号线的检测工作还在紧张进行中。

“我们为轨道交通工程开辟绿色通道,尽可能缩短各流转阶段时间。”为精准服务重大项目,检测中心在服务大厅设有“地铁专窗”;当检测任务单上盖有“轨道交通急检检测章”时,会第一时间完成该项检测任务。

除了轨道交通工程检测外,检测中心还承担了多项大型城建市政工程的检测任务,如江海大道、西站大道、长江路高架等高架工程,南通西站、客运站等市政公用工程,南通大剧院、美术馆、南通高等师范学院、南通大学附属医院等公用建筑工程,为南通城市基础设施建设贡献了检测力量。

## 扩量提质,拓展“城市体检”能力

各材料检测室、钢材检测室、扣件安全帽检测室、声学检测室……数十个实验室内,各式仪器正“埋头苦干、各司其职”,检测员们也守护在仪器旁,记录着实验数据。

“这两个实验室内摆放的仪器主要是无线建筑声学测量系统和气相色谱仪,用来检测绿色建材。这个实验室是微生物实验室,主要检测建筑给排水工程生活饮用水水质。”节能环保检测科科长顾淑清为记者介绍了各实验室的检测项目。

检测中心持续“增值扩能”,目前已拥有建设工程质量检测、工程勘察、测绘、特种设备检验、民用建筑能效测评、司法鉴定等类别的专业资质,在全市建设领域处于领先地位。“与往年相比,送检的样品中绿色建材产品的占比呈逐年上升趋势,如这几年增长较快的隔声、吸声产品的声学性能检测,装饰装修材料有害物质和燃烧性能等级检测……”检测中心党支部书记、主任徐武钧告诉记者,下一步,检测中心还将启动申报绿色建材产品认证机构资质。

## 优化举措,打造全市检测“样板”

“除了在南通开发区居山路总部开设服务窗口外,我们还在崇川区和苏锡通园

区设立检测分部,方便各区送检单位。”为了让客户少跑腿、少等候、少填表,检测中心已启动“不见面”委托、网络查询进度、报告自助打印等“互联网+”新模式功能研究工作,预计明年可投入使用。

聚焦营商环境提升年,检测中心还开设VIP专窗,对重大项目快速受理、优先检测,按需实行“保姆式”服务或“一事一议”推进落实;修订《关于检测报告出具时限的规定》,对每一项检测任务,要求闻令而动,在标准规范许可范围内,做到能快则快、能早尽早;积极破解堵点难点,对建筑物无法取得权属证书的历史遗留问题,指派司法鉴定所提供建筑工程质量鉴定服务,同时主动协调相关单位提供帮助。

检测中心2015年被中央文明委评为第四届“全国文明单位”,是获表彰单位中唯一的工程质量检测机构。从综合实力、设施条件、发展水平方面考量,该中心在全省400余家工程质量检测机构中位列第一方阵。

本报记者 李慧 本报通讯员 陆晓华

## 强化履职能力 守护一方平安

全市公安初任派出所所长集中培训

本报讯 (记者 张亮 通讯员 苏锦安)昨天,市公安局举办全市公安机关初任派出所所长业务培训班,通过提高所长的管理能力和水平,推动派出所工作高质量发展。去年以来全市新任职的61名派出所所长参加培训。

此次培训围绕新时代条件下如何加强和改进派出所工作、公安工作数字化转型、公务用枪安全使用管理以及接处警工作等主题开展。参加培训的派出所所长纷纷表示,将紧紧围绕“维护辖区稳定、守护一方平安、服务人民群众、推进社区治理”的新时代派出所职能任务,深化创建“枫桥式公安派出所”,主动适应信息化条件下基层社会治理需求,以更高的标准聚焦实战,强化履职能力建设,同时抓好规范接警、规范执法、风险源点、窗口服务和队伍管理,规范和提升派出所工作运行质效,实行精细化管理。

市公安局治安支队同时开展了“优化公安大数据赋能工作”问卷调查,了解基层一线对数据实战赋能的意见建议。

以群众满意度衡量工作成效

## 通州60个科室亮承诺晒实绩

本报讯 (通讯员 高新荣 记者 徐爱银)近日,在通州区行政中心第一会议室,27名机关科室负责人在这里举行“擂台赛”,亮承诺、晒实绩、比作风。这是今年通州区围绕争创“群众满意的机关科室”,组织开展的三季度第一场“为民助企类”科室工作述职。

今年年初,通州围绕全区重点工作组织“打擂”,确定44家单位的60个行政职能影响力较大、社会关注度较高的科室参与争创“群众满意的机关科室”活动。60个科室负责人根据各自岗位要求,亮出职责和目标,通过报纸、网络等宣传媒体向社会亮出科室职能、履责承诺以及监督电话等相关信息,广泛接受企业群众监督。

通州区开展争创“群众满意的机关科室”活动,是推动《关于进一步加强高素质专业化中层干部队伍建设的实施意见》落实落地的重要载体,活动将以年度为期限,采取领导评、社会会议和群众测等方式,并委托第三方专业机构,根据参评科室亮出的工作职责、晒出的工作实绩,开展服务质量满意度问卷调查和测评,切实激发参评科室干事创业精气神,带动全区各类机关科室和机关干部自觉践行“激情奋斗、创新争先、务实担当”的新时代通州干部精神特质,夯实“强富美高”新通州现代化建设的中坚力量。



## 启东集中清理恶性水生植物涉及大小沟河5.6万条

本报讯 (记者 唐佳美 通讯员 朱建 杨谷生)深秋时节,南通东湖物业等4大水体保洁公司,每天出动近200名员工,投入启东19条市级河道水葫芦等恶性水生植物的秋冬季集中清理专项行动。据悉,启东各镇积极响应启东市河长办的统一部署,对总量5.6万条大小沟河,展开全面清理。

今年春夏,全省水系水葫芦再次蔓延,部分河道深受其害,甚至到了“水泄不通”的地步。针对当前气温渐降,水生植物长势放缓,且即将枯萎的有利时机,启东及时擂响了秋冬季集中专项清理的战鼓。

在“河长负责、属地打捞、区域协同”总基调的主导下,该市以河长制为抓手,坚持“内河严防死守、外河属地拦截、实行门前三包”总方针,根据河道等级、恶性水生植物严重程度,先易后难,因河制宜,建立起一套“抓早、抓小、抓常、抓长”的治理总策略,力求通过此轮为期45天的秋冬季集中专项清理,为来年的水体保洁打下良好基础。

本报记者 唐佳美 见习记者 范译



## 保供电 稳丰收

10月31日,海安雅周镇供电人员正在为当地的家庭农场检查粮食烘干和加工设备用电安全情况,为稳产丰收打好基础。

CFP 供图

## 积极履行企业家的社会责任 ——记金瑞开针织制衣有限公司总经理成佩红

“南通市巾帼建功先进个人”“江苏省巾帼标兵”“海门首届十大杰出青年企业家”……对于金瑞开针织制衣有限公司总经理成佩红来说,这一份份沉甸甸的荣誉,是她十几年来辛苦创业、回馈社会的证明。作为海门区青年民营企业家商会副会长、区人大代表、妇联执委,成佩红始终不忘初心,积极履行企业家和人大代表的社会责任。

创业是履责的基础。她时刻把握创新前沿,把“永立潮流”作为企业努力的方向和目标。她认为:“当前的市场竞争不一定是大鱼吃小鱼,而是快鱼吃慢鱼;快一步制胜,慢一拍挨打。摒弃缓一缓、

歇一歇的懈怠心理,确立等不得、慢不得的危机意识,以时不我待、只争朝夕的奋斗热情,投身事业,致力发展。”成佩红获得了成功,她的公司生产中高档羊毛裤,在业内享有盛誉,有“毛裤大王”之称。在她的带领下,公司从最初的村办小厂,发展成为集研发、设计、生产、销售高档羊绒制品为一体的现代化企业,目前已经拥有一批具有世界先进水平的进口设备,拥有技术人员30余人、工人300余人,带动周边就业群众近千人。“瑞开”品牌跻身江苏省著名商标、业内知名品牌。

饮水思源,多年来,成佩红积极投身公益事业,主动履行社会责任。她为企业

业所在的瑞祥村建造服务中心、建桥修路捐赠几十万元,用以助力乡村振兴;她带领企业创办区特殊教育学校“金瑞开”春蕾班,资助20多名残疾孩子,改善他们的学习和生活条件,帮助孩子健康成长,持续为海门特教事业发展贡献力量;新冠疫情期间,她不仅第一时间为本地防控工作捐款捐物,还组织区女企业家,为海门对口支援的陕西勉县捐赠口罩等价值数十万元物品。她总是这样说:“力所能及地回报社会,是应尽之责。”

恪守“做人民群众代言人”的誓言,履行社会责任,成佩红连续四届高票当选区人大代表。她深入基层收集民意,

累计提交各类社会民生建议30多条,均得到有关领导和部门的高度重视。改善海门中小学校周边交通基础设施、破解企业“用工荒”、招商引资优先考虑亩均税收高的企业等近10条建议,被列入重点建议。2022年1月,海门区人大常委会举行“美丽海门 最美代表”主题活动,授予成佩红“最美人大代表”称号。

作为一个土生土长的海门人,成佩红以先贤张謇为榜样,在公益事业上继续发力。她说,“普通人间尚有互助义举,何况企业?义利并举,勇担社会责任,是企业发展的长远之道。”

本报记者 唐佳美 见习记者 范译

## 在科技创新中实现绿色智造

的启东本土企业。

“十多年前,我们就敏锐地意识到节能、降耗、减污是建筑行业未来发展的方向。”陈遵表示。近年来,江苏泰林积极响应国家建筑节能的号召,深耕厂区基础工程和绿色建筑施工技术。2012年,江苏泰林两条绿色环保搅拌站投入使用;2013年,管桩生产线投入试生产;2014年,第三条环保搅拌站投入使用;2020年,企业完成多项系统和设备提升,包括重建内河码头、新建混凝土搅拌站和陶粒生产线,以及新增环保设施、建设封闭式原材料堆场及雨水循环使用系统。2018年中央环保督察组到江苏泰林进行巡查时,点名表扬了企业的隔音墙设施。

成立十余年来,江苏泰林一步一个脚印,稳扎稳打,不断向前发展。目前,江苏泰林具备了年产150万米管桩、100万立方米混凝土、70万立方米蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板的生产和运输能力。“预应力高强混凝土管桩是公司的主要产品之一,对于修建在不稳定土层建筑和设施,该管桩能将荷载传递至地下的稳定岩层上,从而达到支撑目的,确保其安全。”陈遵带记者参观了生产车间,现场答疑解惑。在宽敞的生产车间,一根根管桩半成品有序摆放,自动化机械手正在忙碌作业……与传统建材生产车间完全不同的是,这里没有粉尘、气味,也没有很大的噪声。记者了解到,车间里正在生产的这类管桩产品拥有广阔的

市场空间,是我国各类工程建筑的主要桩基材料之一,被广泛应用于建筑、铁路、公路、桥梁、港口、码头、水利、市政等工程的基础施工中。

作为启东市高成长性民营企业与绿色建材单位,江苏泰林高度重视产品研发和创新。2021年,江苏泰林与南京工业大学合作成立了“低碳建材制品联合研究中心”,研究成果全面应用于公司新型建材的生产系统,提升了企业产品的质量。通过核心自主研发,江苏泰林已经获得了2项发明专利、30项实用新型专利,另有1项发明专利处于发明公布阶段,提升了企业的核心竞争力。

“质量永远是企业参与市场竞争的底

气。”陈遵强调。也因此,江苏泰林毫不吝啬对质量的投入:高标准的实验室、稳定优质的原材料、持续不断的生产团队岗位培训……近年来,企业在产品研发、工艺改进、技术升级上的投入均在千万元以上。

未来,江苏泰林将紧紧围绕“系统经营、精准制造、温度团队”的经营理念,在打造南通一站式建材生产和服务企业的路上稳步迈进。



南通市住房和城乡建设局 指导

南通市绿色建筑推广中心 主办

投稿邮箱:3128421766@qq.com

## 南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通自然资规出告网  
(2022)第25号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	产业门类	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑系数(%)	绿地率(%)	投资强度(万元/亩)	出让年期(年)	竞买保证金(万元)	起始价(元/平方米土地)
M22024	通盛南路西、江山路南、江堤路东、支一路北	工业	非金属矿物制品制造	10502.05	≥1.4	≥40且≤60	≥45%	≤6	≥500	30	50	231
M22025	通旺路东、江海路北、通达路西、东和路南侧	工业	金属制品	36704.21	≥1.4	≥40且≤60		≤6	≥600	30	200	231

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
M22024、M22025	2022年11月25日起,2022年12月7日上午11时止	2022年11月25日起,2022年12月9日上午11时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186,59001982。

南通市自然资源和规划局  
2022年11月2日

## 南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通自然资规出告网  
(2022)第26号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年期(年)	起始价(万元)	增价规则及幅度	竞买保证金(万元)
C22023	钟秀中路南、福桥路东、小胜利河北	商业、商务用地	6892.71	≤18500(商业建筑面≤15600(其中酒店建筑面积≥6000),办公建筑面≥2900)	2.20	<容积率<2.69	≤33	≥20	2960	10万元或其整数倍	600

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间

</tbl\_r