

通州自然资源和规划局以企业需求为突破口——

创新工作方法 为企业纾困解难

聚焦机关作风建设提升年 ——

好作风开新局 好形象聚民心

“这个服务指南真的太好了，涉及土地的审批服务事项说得清清楚楚。”昨日，通州区金沙街道经发局局长宋月林拿着通州自然资源和规划局印制的《服务事项办理指南一本通》说。

今年以来，通州自然资源和规划局聚焦“机关作风建设提升年”“营商环境提升年”活动部署要求，以企业需求为突破口，不断创新工作方法，助企纾困解难。

低效用地再开发 提高资源配置率

日前，位于通州区先锋街道苏家埭村7组的江苏中新资源集团有限公司内一片繁忙，老厂房正在拆除，新厂房的相关规划许可手续也在同步办理。

“这里将建成9幢现代化生产、研发大楼，约19.8万平方米，建筑面积是原来的6倍。”企业负责人杨洪兴介绍，随着企业不断发展，老厂房空间越发不够，翻新成为企业急需解决的难题。

通州自然资源和规划局主动上门对接、出谋划策。“根据相关政策，我们为企业量身定制了符合企业发展规律、产业生命周期和产业发展方向的盘活土地计划，提升企业的资源配置效率。”该局开发利用科科长施向蓉介绍，目前，该宗土地以“南通先锋都市创业园高标准厂房项目”立项。该项目建成投产后预计每年可完成开票收入10亿元，完成税收5100万元，创造就业岗位约1500人，比原来提高两倍。

今年以来，通州自然资源和规划局积极引导、服务低效用地企业实施自主再开发。通过提高地块容积率，从而提升企业土地利用效率和产出效益。目前，宏伟织造、宝缦卧室用品等公司都已签订补充协议，重新约定容积率与开竣工时间节点等。

“多测合一”+“三全”服务 减轻企业建设负担

“春溪集名苑”房产项目位于通州区

金沙街道，通州自然资源和规划局以该项目为试点，首次探索“多测合一”，将全流程17个测绘事项整合为4个阶段测绘业务模式。“通过‘多测合一’，数据共享减少重复测绘，不仅大幅缩短测绘工期，避免多头测绘导致的数据误差等问题，还为我们节约了近70万元的测绘成本。”该项目开发建设负责人周幼童介绍。

今年，通州自然资源和规划局研究拟定《工程建设项目“多测合一”实施方案（试行）》，形成区建设工程项目“多测合一”新模式。在此基础上，该局探索全时空、全过程、全方位服务及监管模式，构建规划、土地（核验和监察）、不动产共四方联合竣工服务机制，即企业“一次申请，同步受理，一次现场踏勘，自然资源领域核验（验收）事项齐办结”的创新服务方式。

当前因疫情影响，许多房产项目出现工期滞后现象。为缓解企业压力，通州自然资源和规划局又探索总结出建筑单体（幢）竣工验收标准，对部分达到建成可竣工交付的建筑进行单独竣工核验。“单体（幢）核验不止适用房地产开发项目，同样适用工业仓储等项目，单体厂房通过核验，企业能更早投产运行。”地矿测绘科陈笑天介绍，在减轻企业负担的同时，通州自然资源和规划局加强项目建设

过程中的服务与管理，确保项目整体竣工或者交付时与规划许可内容相符。

“一站式”服务专窗 企业办证更加便捷

“没想到现在办理不动产权证书这么快。”上月，江苏恒科新材料有限公司经办人拿着崭新的不动产权证书，由衷感叹道。

通州自然资源和规划局下属事业单位通州区不动产登记交易中心创新服务机制，在实现“交地即发证”的基础上，推行土地首次登记“缴费完税”“零材料”即发证，即申请人只需向登记机构提出申请，不需另外提交材料，即可完成不动产登记。“我们通过部门联动、信息共享等方式获取相关材料。”通州区不动产登记交易中心副主任陈美介绍，今年以来，通州已成交的42宗土地全部实现“缴费完税”“零材料”即发证。

“助企纾困不只是为救急，更着眼于长远，激发企业内生动力。”通州自然资源和规划局局长俞华说，“我们将进一步精准施策、疏通堵点、优化环境，充分发挥自然资源和规划管理的支撑作用，切实激发市场主体活力。”

本报记者 任溢斌 黄艳鸣
本报通讯员 范萍

驻如皋市公安局纪检监察组：

聚焦薄弱环节 展开财务检查

本报讯（通讯员 刘志斌）连日来，驻如皋市公安局纪检监察组深入开展财务专项检查。

纪检组聚焦财务管理的风险点及薄弱环节，对该局2017年以来政府采购、财务报销、“三公经费”支出、工会经费收支、资产管理等相关制度执行情况，贯彻落实中央“八项规定”精神情况全面开展检查，其间，共发现落实财经纪律、执行规章制度等方面问题13条，及时反馈要求立行立改。

纪检组要求，如皋市公安局要切实履行好主体责任，强化财务工作监管，提升财务人员履职能力，要针对财务检查中发现的问题，开展自查自纠，做到举一反三，防微杜渐。

通州区审计局：

规范残疾儿童 康复资金使用

本报讯（通讯员 宋亚雯 记者 黄艳鸣）近日，通州区审计局在该区残联原理事长经济责任审计中，重点关注了残疾儿童基本康复项目专项资金的使用情况。

近年来，通州区高度重视残疾儿童康复救助工作的推进，持续加大政策落实力度，建立并完善残疾儿童康复体系。为了解残疾儿童康复救助政策落实情况和康复训练效果、严格康复资金使用规范，通州区审计人员查看康复专项资金管理和使用的情况、实地查阅残疾儿童康复档案以及训练课程安排并与康复老师和儿童家长进行了沟通交流，力求实现“应康尽康”。

海安市民政局：

立足本职工作 算好清廉大账

本报讯（通讯员 朱唐华）日前，海安市民政局组织全体党员干部参观海安清莲园。

9月以来，该局紧扣“算好政德账，永葆清廉心”主题，精心组织开展“算好廉政账”专题教育月系列活动。组织观看《廉洁海安》警示教育片，以鲜活的案例督促党员干部以案为鉴、警钟长鸣，谨防失政、失廉、失德，算好糖衣炮弹政德账。

同时，该局积极发挥局党组理论学习中心组领学促学作用，教育引导党员干部树立正确的是非观、义利观、权力观、事业观，不断增强廉洁从政的政治定力、怀德自重的抵腐定力。

大公镇瞳口村：

多措并举做好 农村道路管护

本报讯（通讯员 王小敏）日前，海安市大公镇瞳口村组织20多名保洁员和志愿者，采取“一清二裁三捡四运”的管护方式，做好农村道路管护工作。

管护中，大家清理路肩种植和杂树杂草、用割草机裁出路肩平行线，捡拾路边零散垃圾并清扫干净。一个星期共清运各种堆积物、杂草杂树、垃圾100多车次，全村30多公里农村道路焕然一新。

看到如今的成绩，很难想象在疫情

“这个服务指南真的太好了，涉及土地的审批服务事项说得清清楚楚。”昨日，通州区金沙街道经发局局长宋月林拿着通州自然资源和规划局印制的《服务事项办理指南一本通》说。

今年以来，通州自然资源和规划局聚焦“机关作风建设提升年”“营商环境提升年”活动部署要求，以企业需求为突破口，不断创新工作方法，助企纾困解难。

低效用地再开发 提高资源配置率

日前，位于通州区先锋街道苏家埭村7组的江苏中新资源集团有限公司内一片繁忙，老厂房正在拆除，新厂房的相关规划许可手续也在同步办理。

“这里将建成9幢现代化生产、研发大楼，约19.8万平方米，建筑面积是原来的6倍。”企业负责人杨洪兴介绍，随着企业不断发展，老厂房空间越发不够，翻新成为企业急需解决的难题。

“春溪集名苑”房产项目位于通州区

金沙街道，通州自然资源和规划局以该项目为试点，首次探索“多测合一”，将全流程17个测绘事项整合为4个阶段测绘业务模式。“通过‘多测合一’，数据共享减少重复测绘，不仅大幅缩短测绘工期，避免多头测绘导致的数据误差等问题，还为我们节约了近70万元的测绘成本。”该项目开发建设负责人周幼童介绍。

今年，通州自然资源和规划局研究拟定《工程建设项目“多测合一”实施方案（试行）》，形成区建设工程项目“多测合一”新模式。在此基础上，该局探索全时空、全过程、全方位服务及监管模式，构建规划、土地（核验和监察）、不动产共四方联合竣工服务机制，即企业“一次申请，同步受理，一次现场踏勘，自然资源领域核验（验收）事项齐办结”的创新服务方式。

当前因疫情影响，许多房产项目出现工期滞后现象。为缓解企业压力，通州自然资源和规划局又探索总结出建筑单体（幢）竣工验收标准，对部分达到建成可竣工交付的建筑进行单独竣工核验。“单体（幢）核验不止适用房地产开发项目，同样适用工业仓储等项目，单体厂房通过核验，企业能更早投产运行。”地矿测绘科陈笑天介绍，在减轻企业负担的同时，通州自然资源和规划局加强项目建设

过程中的服务与管理，确保项目整体竣工或者交付时与规划许可内容相符。

“一站式”服务专窗 企业办证更加便捷

“没想到现在办理不动产权证书这么快。”上月，江苏恒科新材料有限公司经办人拿着崭新的不动产权证书，由衷感叹道。

通州自然资源和规划局下属事业单位通州区不动产登记交易中心创新服务机制，在实现“交地即发证”的基础上，推行土地首次登记“缴费完税”“零材料”即发证，即申请人只需向登记机构提出申请，不需另外提交材料，即可完成不动产登记。“我们通过部门联动、信息共享等方式获取相关材料。”通州区不动产登记交易中心副主任陈美介绍，今年以来，通州已成交的42宗土地全部实现“缴费完税”“零材料”即发证。

“助企纾困不只是为救急，更着眼于长远，激发企业内生动力。”通州自然资源和规划局局长俞华说，“我们将进一步精准施策、疏通堵点、优化环境，充分发挥自然资源和规划管理的支撑作用，切实激发市场主体活力。”

本报记者 任溢斌 黄艳鸣
本报通讯员 范萍

驻如皋市公安局纪检监察组：

聚焦薄弱环节 展开财务检查

本报讯（通讯员 刘志斌）连日来，驻如皋市公安局纪检监察组深入开展财务专项检查。

纪检组聚焦财务管理的风险点及薄弱环节，对该局2017年以来政府采

购、财务报销、“三公经费”支出、工会经费收支、资产管理等相关制度执行情

况，贯彻落实施中央“八项规定”精神情况全面开展检查，其间，共发现落

实财经纪律、执行规章制度等方面问

题13条，及时反馈要求立行立改。

纪检组要求，如皋市公安局要切

实履行好主体责任，强化财务工作监

管，提升财务人员履职能力，要针对财

务检查中发现的问题，开展自查自纠，

做到举一反三，防微杜渐。

通州区审计局：

规范残疾儿童 康复资金使用

本报讯（通讯员 宋亚雯 记者 黄

艳鸣）近日，通州区审计局在该区残

联原理事长经济责任审计中，重点关

注了残疾儿童基本康复项目专项资金的

使用情况。

近年来，通州区高度重视残疾儿

童康复救助工作的推进，持续加大政

策落实力度，建立并完善残疾儿童康

复体系。为了解残疾儿童康复救助政

策落实情况和康复训练效果、严格康

复资金使用规范，通州区审计人员查

看康复专项资金管理和使用的情

况、实地查阅残疾儿童康复档案以

及训练课程安排并与康复老师和儿童

家长进行了沟通交流，力求实现“应

康尽康”。

近年来，通州区高度重视残疾儿

童康复救助工作的推进，持续加大政

策落实力度，建立并完善残疾儿童康

复体系。为了解残疾儿童康复救助政

策落实情况和康复训练效果、严格康

复资金使用规范，通州区审计人员查

看康复专项资金管理和使用的情

况、实地查阅残疾儿童康复档案以

及训练课程安排并与康复老师和儿童

家长进行了沟通交流，力求实现“应

康尽康”。

近年来，通州区高度重视残疾儿

童康复救助工作的推进，持续加大政

策落实力度，建立并完善残疾儿童康

复体系。为了解残疾儿童康复救助政

策落实情况和康复训练效果、严格康

复资金使用规范，通州区审计人员查

看康复专项资金管理和使用的情

况、实地查阅残疾儿童康复档案以

及训练课程安排并与康复老师和儿童

家长进行了沟通交流，力求实现“应

康尽康”。

近年来，通州区高度重视残疾儿

童康复救助工作的推进，持续加大政

策落实力度，建立并完善残疾儿童康

复体系。为了解残疾儿童康复救助政

策落实情况和康复训练效果、严格康

复资金使用规范，通州区审计人员查

看康复专项资金管理和使用的情

况、实地查阅残疾儿童康复档案以

及训练课程安排并与康复老师和儿童

家长进行了沟通交流，力求实现“应

康尽康”。

近年来，通州区高度重视残疾儿

童康复救助工作的推进，持续加大政

策落实力度，建立并完善残疾儿童康

复体系。为了解残疾儿童康复救助政

策落实情况和康复训练效果、严格康

复资金使用规范，通州区审计人员查

看康复专项资金管理和使用的情

况、实地查阅残疾儿童康复档案以

及训练课程安排并与康复老师和儿童

家长进行了沟通交流，力求实现“应

康尽康”。

<p