

通州自然资源和规划局以企业需求为突破口——

创新工作方法 为企业纾困解难

聚焦机关作风建设提升年 ——
将作风开新局 好形象聚民心

“这个服务指南真的太好了，涉及土地的审批服务事项说得清清楚楚。”昨日，通州区金沙街道经发局局长宋月林拿着通州自然资源和规划局印制的《服务事项办理指南一本通》说。

今年以来，通州自然资源和规划局聚焦“机关作风建设提升年”“营商环境提升年”活动部署要求，以企业需求为突破口，不断创新工作方法，助企纾困解难。

低效用地再开发 提高资源配置率

日前，位于通州区先锋街道苏家垵村7组的江苏中新资源集团有限公司内一片繁忙，老厂房正在拆除，新厂房的相关规划许可手续也在同步办理。

“这里将建成9幢现代化生产、研发大楼，约19.8万平方米，建筑面积是原来的6倍。”企业负责人杨洪兴介绍，随着企业不断发展，老厂房空间越发不够，翻新成为企业急需解决的难题。

通州自然资源和规划局主动上门对接、出谋划策。“根据相关政策，我们为企业量身定制了符合企业发展规律、产业生命周期和产业发展方向的盘活土地计划，提升企业的资源配置效率。”该局开发利用科科长施向蓉介绍，目前，该宗土地以“南通先锋都市创业园高标准厂房项目”立项。该项目建成投产后预计每年可完成开票收入10亿元，完成税收5100万元，创造就业岗位约1500人，比原来提高两倍。

今年以来，通州自然资源和规划局积极引导、服务低效用地企业实施自主再开发。通过提高地块容积率，从而提升企业土地利用效率和产出效益。目前，宏伟织造、宝缦卧室用品等公司都已签订补充协议，重新约定容积率与开工时间节点等。

“多测合一”+“三全”服务 减轻企业建设负担

“春溪集名苑”房产项目位于通州区

金沙街道，通州自然资源和规划局以该项目为试点，首次探索“多测合一”，将全流程17个测绘事项整合为4个阶段测绘业务模式。“通过‘多测合一’，数据共享减少重复测绘，不仅大幅缩短测绘工期，避免多头测绘导致的数据误差等问题，还为我们节约了近70万元的测绘成本。”该项目开发建设负责人周幼童介绍。

今年，通州自然资源和规划局研究拟定《工程建设项目“多测合一”实施方案（试行）》，形成区建设工程审批（审查）领域测绘（量）新模式。在此基础上，该局探索全时空、全过程、全方位服务及监管模式，构建规划、土地（核验和监察）、不动产共四方联合竣工服务机制，即企业“一次申请，同步受理，一次现场踏勘，自然资源领域核验（验收）事项齐办结”的创新服务方式。

当前因疫情影响，许多房产项目出现工期滞后现象。为缓解企业压力，通州自然资源和规划局又探索总结出建筑单体（幢）竣工验收标准，对部分达到建成可竣工交付的建筑进行单独竣工验收。“单体（幢）核验不止适用房地产开发项目，同样适用工业仓储等项目，单体厂房通过核验，企业能更早投产运行。”地矿测绘科陈笑天介绍，在减轻企业负担的同时，通州自然资源和规划局加强项目建设

过程中的服务与管理，确保项目整体竣工或者交付时与规划许可内容相符。

“一站式”服务专窗 企业办证更加便捷

“没想到现在办理不动产权证书这么快。”上月，江苏恒科新材料有限公司经办人拿着崭新的不动产权证书，由衷感叹道。

通州自然资源和规划局下属事业单位通州区不动产登记交易中心创新服务机制，在实现“交地即发证”的基础上，推行土地首次登记“缴费完税”“零材料”即发证，即申请人只需向登记机构提出申请，不需另外提交材料，即可完成不动产登记。“我们通过部门联动、信息共享等方式获取相关材料。”通州区不动产登记交易中心副主任陈美介绍，今年以来，通州已成交了的42宗土地全部实现“缴费完税”“零材料”即发证。

“助企纾困不只是为救急，更着眼于长远，激发企业内生动力。”通州自然资源和规划局局长俞华说，“我们将进一步精准施策、疏通堵点、优化环境，充分发挥自然资源和规划管理的支撑作用，切实激发市场主体活力。”

本报记者 任溢斌 黄艳鸣
本报通讯员 范萍

驻如皋市公安局纪检监察组：

聚焦薄弱环节 展开财务检查

本报讯（通讯员刘志斌）连日来，驻如皋市公安局纪检监察组深入开展财务专项检查。

纪检组聚焦财务管理的风险点及薄弱环节，对该局2017年以来政府采购、财务报销、“三公经费”支出、工会经费收支、资产管理等相关制度执行情况，贯彻落实中央“八项规定”精神情况全面开展检查，其间，共发现落实财经纪律、执行规章制度等方面问题13条，及时反馈要求立行立改。

纪检组要求，如皋市公安局要切实履行好主体责任，强化财务工作监管，提升财务人员履职能力，要针对财务检查中发现的问题，开展自查自纠，做到举一反三，防微杜渐。

通州区审计局：

规范残疾儿童 康复资金使用

本报讯（通讯员宋亚雯 记者黄艳鸣）近日，通州区审计局在该区残联原理事长经济责任审计中，重点关注了残疾儿童基本康复项目专项资金的使用情况。

近年来，通州区高度重视残疾儿童康复救助工作的推进，持续加大政策落实力度，建立并完善残疾儿童康复体系。为了解残疾儿童康复救助政策落实情况和康复训练效果，严格康复资金使用规范，通州区审计人员查看康复专项资金管理和使用的情况、实地查阅残疾儿童康复档案以及训练课程安排并与康复老师和儿童家长进行了沟通交流，力求实现“应康尽康”。

海安市民政局：

立足本职工作 算好清廉大账

本报讯（通讯员朱唐华）日前，海安市民政局组织全体党员干部参观海安清莲园。

9月以来，该局紧扣“算好政德账，永葆清廉心”主题，精心组织开展“算好廉政账”专题教育月系列活动。组织观看《廉洁海安》警示教育片，以鲜活的案例督促党员干部以案为鉴、警钟长鸣，谨防失政、失廉、失德，算好糖衣炮弹政德账。

同时，该局积极发挥局党组理论学习中心组领学促学作用，教育引导党员干部树立正确的是非观、义利观、权力观、事业观，不断增强廉洁从政的政治定力、怀德自重的抵腐定力。

大公馆镇口村：

多措并举做好 农村道路管护

本报讯（通讯员王小敏）日前，海安市大公馆镇口村组织20多名保洁员和志愿者，采取“一清二截三捡四运”的管护方式，做好农村道路管护工作。

管护中，大家清理路肩种植和杂草、用割草机裁出路肩平行线、捡拾路边零散垃圾并清运干净。一个星期共清运各种堆积物、杂草杂树、垃圾100多车次，全村30多公里农村道路焕然一新。



党的二十大胜利闭幕后，海安市李堡镇组织50多名“小蚂蚁”青年宣讲团成员走村入户宣讲。图为“一等功臣”蔡正桥与“百姓名嘴”共同学习。

如皋市水务集团推出网格化管理

121名“水管家”服务近60万用户

本报讯（通讯员沈沈阳 张煜婷 记者徐爱银）“要不是网格员老王帮忙，真不知道还要浪费多少水。”近日，如皋市水务集团磨头分公司供水服务网格员王建在贺洋村用户刘某家抄表时发现异常，初步判断疑似家中存在漏点，经过两个多小时仔细排查，发现刘某的马桶有漏水现象，经过沟通并协助用户维修，避免了损失进一步扩大。刘某感激不已，连声道谢。

网格员王建及时发现用户漏点、挽回用户损失的事例只是如皋供水服务中的一个缩影。如皋市水务集团自推出网格化管理以来，很多群众供水方面的疑

难问题得到有效解决。目前，根据如皋市水务集团网格化管理办法，如皋城乡被划分为15个大网格、121个抄表区块，121名网格员穿梭在大街小巷，服务该市近60万用户，他们集抄表、巡查、催费、联络、咨询服务及供水知识宣传等职能于一身，为居民提供全方位“用水管家”服务。

“每个网格员要负责4500个用户，我们要求网格员主动对接、主动跟进、主动服务，主动担当，对网格内每家每户的情况都要了如指掌，这样一旦发现异常才能及时处理。”如皋市水务集团董事长卢晓剑介绍，对于网格服务辖区里的建档

立卡户、低保户、困难户，水务集团有着特殊照顾，不仅要求网格员做到定时走访，倾听诉求，排忧解难，还让他们享有供水优惠政策，目前水务集团已为该市6300多户建档立卡户、低保户、困难户每月核减5立方米用水。

此外，如皋市水务集团还聘请各镇区和街道50名基层供水行风监督员对网格员进行监督指导，第一时间掌握民情民意，定期对网格员开展专项培训，打造金牌网格员队伍，强化日常督查和考核，形成监管有力、服务高效的精细化管理新局面，不断完善服务群众“最后一公里”。

汉晨药业1至9月亩均应税销售和入库税金均列海门第一

克服疫情影响 转型求得发展

本报讯（记者黄天玲 通讯员俞苏华 刘鹏飞）“今年我们带了3个新产品参加了85届全国药品交易会，这几天不停有客户前来咨询，相信能成为我们企业新的增长点。”日前，记者来到位于海门区悦来镇的江苏汉晨药业有限公司，公司常务副总经理陆江毅高兴地说。

汉晨药业是一家集研发、生产、销售于一体的现代化综合性医药企业，主要生产糖浆剂、混悬剂、滴眼剂等。今年1至9月，企业实现应税销售1.45亿元，同比增长11%；入库税金1950万元，同比增长70%。亩均应税销售和入库税金均列海门第一。

“我们的盐酸氨溴索口服溶液在全国市场占有率17%左右，排名第一；对乙酰氨基酚滴剂的市场排名全国第二，仅次于强生；盐酸丙卡特罗口服溶液是我们独家研发的产品，市场上还没有同类产品可以相比……”对于企业的销售业绩，陆江毅如数家珍。

看到如今的成绩，很难想象在疫情

期间汉晨药业面临多重考验。原本止咳糖浆、退烧口服液等是公司的主打产品，占到公司销售的五成以上，突如其来的疫情让这些产品滞销。

“当疫情防控走向常态化，政府的帮扶固然重要，但是企业自身如何转型突破才是关键。”陆江毅告诉记者，应对疫情影响，汉晨药业积极调整生产策略，一方面不断加大滴眼剂等受疫情影响产品的生产，另一方面不断开拓新药领域。目前，汉晨药业滴眼剂的月生产量15000余件，占公司月生产总量的70%。此外，企业新药研发人员30多名，每年投入研发资金超利润的20%。

有了好产品，如何获得市场认可？汉晨药业的答案是调整销售模式。过去，汉晨药业部分销售是依赖电话招商来完成，营销部门在前期调查中发现，该销售模式存在客户认同度低、反馈渠道不通畅等弊端。今年，企业在全国多个省市设立了办事处，派驻一线招商人员有40多人，销售模式由原来的电话沟通

变成上门拜访，各办事处在拥有一定选择权和决定权的情况下，可结合客户实际，制定上门拜访的方案和频率，通过更直接、更有效的服务来提升客户对企业的信任度。

此外，汉晨药业还与国内哈药集团、葵花药业、珮夫人、高济、大参林等大型药企进行销售合作，今年企业首度与两家大型连锁药店洽谈了合作事宜，目前，汉晨药业生产的数款药品已在这两家连锁药店的全国30000多家分店内上架销售。“我们1至9月的成交量较去年同期提高了25%。”陆江毅感慨，正是市场营销的发力，保证了企业的生存与发展。

在主攻市场占有率的同时，企业也在积极扩大生产规模。目前企业新建的5000平方米高标准仓库已经投入使用，切实提升了企业的仓储能力。“四季度是我们的销售旺季，有了这个仓库，我们的提前备货量由原先的1个月增加至3个月。今年底应税销售有望突破2亿元，入库税金达3000万元。”陆江毅说。

海安卫健委送服务到群众身边 今年已开展45次义诊

本报讯（通讯员陈小梅）“最近睡眠不好，医生给我做了耳穴贴压和手法按摩指导，做完之后感觉很放松。”刚做完中医护理的孙大姐竖起大拇指称赞。

日前，海安市卫健委联合该市中医院、第三人民医院前往海安街道复兴社区开展义诊活动。中医养生讲座、膏方讲座吸引了不少居民聆听。

海安卫健系统把学习贯彻二十大精神与密切党群关系相结合，做优做实“双报到·通通在”，持续做好健康进基层（社区、村、企业等）活动，坚持把优质医疗服务送到基层群众身边。今年以来，海安市卫健委联合人民医院、中医院、三院、疾控中心前往复兴社区、平桥社区、营溪村等地，以医疗义诊、救护培训、疫情防控政策宣传等形式，帮助群众普及急救知识，掌握急救技能，树立科学健康的生活方式。

1至10月，海安卫健系统共开展送医下基层活动45次，60多名医务人员免费提供咨询、诊疗，服务群众6000余人次。

通州坨墩村收到诉求迅速落实 修复路面保障出行安全

本报讯（通讯员刘朝慧 记者徐爱银）“这段路以前坑坑洼洼，看着特别像月球表面的照片。现在终于修好了，出行方便多了……”通州区二甲镇坨墩村34组村民老曹走过家门口崭新的沥青路，忍不住竖起了大拇指。

此前，坨墩村监委会主任徐加兵在日常走访时，接到34组村民徐东华反映的情况：他家旁边的路段破损严重，来往的汽车总是蹭底盘，老人骑车路过此处也是车头头摆起花，不行只得下车推，存在安全隐患，影响群众出行。

徐加兵第一时间将此问题反映给村“两委”。村党总支书记迅速让分片村干部摸排各自片区内的破损道路情况，并统计汇总出6处破损严重路段；同时联系施工方，实地探查破损路段现场情况，讨论修复方案，并由监委会全程监督施工质量和进度，以确保路面修复快速实施、规范推进。

“不到一个星期，破损路面修好了，沥青也铺好了，还用轧路机进行了稳固，值得点赞！”在徐加兵回访时，徐东华满意地说。

通州八总桥村企业家献爱心 捐资4万元改造卫生室

本报讯（通讯员顾小凌 徐祥忠 记者徐爱银）洁白的墙面，崭新的病床……走进通州区西亭镇八总桥村卫生室，大家都不敢相信，眼前这个舒适的卫生室几日前还破旧不堪。村卫生室负责人高兴地说：“企业家秦伟再次捐款4万元，为辖区群众改造了这个一流的村卫生室。”

秦伟是一名党员，八总桥村人，现任上海兴伟建筑安装工程有限公司董事长、上海市通州商会执行会长。前不久，秦伟到八总桥村卫生室做常规核酸检测时，发现村卫生室部分设施破旧，他当场表示：“村卫生室是公共服务单位，必须清爽整洁。我来出资，把卫生室翻新改造一下，方便村民就诊。”

秦伟的举动深深感染了八总桥村村民。网格员、志愿者纷纷行动，购买材料，粉刷墙壁，更换破旧设施，清理杂物……在大家的共同努力下，村卫生室内焕然一新。

望着崭新的卫生室，八总桥村老书记张维德激动地说：“秦伟同志一直在外拼搏，始终不忘支持家乡建设。新建敬老院资助20万元，村党群服务中心建设赞助20万元，疫情防控又捐赠了20万元……他始终发扬乐善好施、慷慨解囊的慈善精神，用实际行动助力乡村振兴。”

海门青正村开展协商议事活动 共商打造乡村振兴先进村

本报讯（通讯员朱钰 张陆翔 记者黄天玲）日前，海门区正余镇青正村以“如何打造乡村振兴先进村”为主题，开展“有事好商量”协商议事活动，进行民主协商议事。区党代表、政协委员、人大代表，村“两委”成员及群众代表等近20人参加活动。

“有事好商量”召集人、村党总支书记仇敏敏介绍，今年该村被确立为南通市乡村振兴先进村，根据实际和现实需求，建设了一批长期稳定的经营项目，以壮大村级经济，在医疗卫生、环境上下功夫，打造一批民生项目。

村党总支副书记张标介绍了4个方案：投资30万元对青正路进行全面建设；拟建20亩连栋大棚，项目建成后，在正常运行的情况下，预计集体可年增收入约10万元；改善医疗体系，装修医疗建筑200平方米；新建光伏发电300平方米。

针对青正村委的建设方案，参会代表积极建言献策。海门区政协委员赵志平建议，全村应高标准规划、高规格设计、高质量建设，确保中心工作、抓好重点工作、推进面上工作，将三者有机结合起来，做到整体推进。

人大代表陶俊荣、赵婷婷提出重点抓好村干部队伍、项目产业经营队伍和农民主体三支队伍建设，为乡村振兴注入新活力。



秋粮收购开始，骑岸粮库邀请正场国家粮食储备库有限公司保管员，与该库保管员一起开展粮食烘干技术培训。

凌华摄