

崇川区召开高质量发展大比武三季度查评会暨三大百日冲刺推进会

全力以赴打好收官战

5日上午,崇川区召开高质量发展大比武三季度查评会暨三大百日冲刺推进会,深入学习贯彻党的二十大精神,认真落实中央和省、市委决策部署,回顾总结三季度高质量发展各项工作,动员全区上下冲刺全年目标、争取最好结果,以实际行动推动党的二十大精神在崇川落地落实。区委书记胡拥军出席会议并讲话。区委副书记、区长杨万平点评部署三大百日冲刺等重点工作。区人大常委会主任严崇明、区政协主席江建春出席会议。区委副书记徐海燕主持会议。区委常委、常务副区长谢小兵点评部署经济运行工作。区四套班子相关领导参加会议。

今年以来,全区上下紧扣年度目标

任务,以落实“四个年”为抓手,有力统筹推进疫情防控和经济社会发展,扎实开展“三大百日竞赛”“三大百日冲刺”,各项工作稳步推进,经济社会发展承压前行、回稳向好。

就做好下一阶段工作,胡拥军表示,要认清形势,进一步增强冲刺全年目标、争取最好结果的责任感。深刻把握高质量发展这一首要任务,全力以赴打好全年收官战,以工作实绩检验学习贯彻党的二十大精神成效,为南通在全省高质量发展“勇挑大梁”多作贡献。要正视差距,进一步增强冲刺全年目标、争取最好结果的紧迫感。全区上下要保持清醒、正视短板,紧抓快干、加速奔跑,把握好11月这个承前启后、追赶

超越的“黄金月”,确保完成各项目标任务。要高效统筹,进一步加强冲刺全年目标、争取最好结果的组织领导。突出抓好“双招双引”、工业增效、重点工程三大百日冲刺,牢牢守住疫情防控、安全生产、社会稳定三条底线,持续提升文明城市长效管理水平,超前谋划来年工作,切实加强闭环管理,确保各项工作交出全年满意答卷。

杨万平在讲话中指出,今年前三季度的工作成效值得肯定,但也要清醒看到工作还存在薄弱环节。他表示,冲刺全年百日冲刺,要牢固树立“不破不立”的定力,持续强化外防输入、做好常态防控、完善防控体系。要聚焦经济发展争领先,紧盯重点指标,聚焦关键企

业,深挖增长潜力,加快消费复苏。要加快项目建设增后劲,全力以赴抓招引,集中精力攻项目,持之以恒优载体。要完善城市功能提品质,扎实推进片区开发,全力冲刺重点工程,强化环境综合整治。要持续改善民生增福祉,民生保障再发力,公共服务再优化,安全稳定再夯实,确保完成全年各项目标任务。

会上,徐海燕通报了全区高质量发展大比武三季度成绩。考核位次靠前和落后的单位分别交接红黄旗和金银牌。区投促局、工信局、城建办通报三大百日冲刺推进情况。崇川经济开发区、虹桥街道、幸福街道依次交流发言。

·金驰·

三部门联合举办主题活动 弘扬清廉家风 共建清廉家庭

4日,区纪委监委、区委组织部、区妇联在滨江公园联合举办“弘扬清廉家风 共建清廉家庭”主题活动。区委常委、区纪委书记、区监委主任施畅,区委常委、组织部部长张明星参加活动。

施畅表示,要传承好清廉家风这个永不过时的“传家宝”,建设清廉家庭,培养清廉家风。要守好清廉家风这个行稳致远的“压舱石”,做规矩立家、修身齐家、廉洁守家的表率。要巩固好清廉家风这个防腐拒变的“防火墙”,严把生活关、交友关、廉洁关。

会上,党员干部与家属一起签署了《家庭助廉承诺书》,并观看清廉家风教育宣传片。四位家庭代表分享了对加强家风建设和廉政建设的感悟和想法。·周畅·

第六届新能源新材料及先进制造技术(国际)学术研讨会在崇川举行 为提升区域科技水平添砖加瓦

5日,第六届新能源新材料及先进制造技术(国际)学术研讨会在崇川召开,吸引了南通及周边地市的170多家企业与学校报名参与。

会议期间,9位国内外知名专家学者围绕新能源、新材料、人工智能和智能制造等方面,线上线下展示各自研究领域的最新成果。参会单位还纷纷进行了产学研对接。

崇川区老科协已连续6届参与举办新能源新材料及先进制造技术(国际)学术研讨会。多年以来,区老科协不断强化“校—会—企”联盟,深入推进产学研合作,为主城区的产业转型升级和经济社会发展提供助力。

区老科协会长李红霞作为本次大会副主席在致辞中表示,区老科协一如既往地支持新能源新材料及先进制造技术(国际)学术研讨会的举办,注重发挥老科技工作者这支特殊人才队伍在科技创新、技术推广、科学普及等方面的独特优势,密切关注新技术、新产业在崇川这方热土的培育和发展,助力企业科技创新发展,为提升区域科技水平添砖加瓦,为共同建设“强富美高”新崇川增添光彩。

·倪德华·

江苏美术摄影主题联展崇川作品展开幕 展现新时代“崇川模样”

日前,在全国上下学习贯彻党的二十大精神的热潮中,由中共江苏省委宣传部、江苏省文化和旅游厅、江苏省文学艺术界联合会主办,江苏省美术家协会、江苏省摄影家协会、江苏省美术馆、江苏省现代美术馆承办,中共南通市崇川区委宣传部、南通市崇川区文化和旅游局、南通市崇川区文学艺术界联合会协办的“新时代颂”2022江苏美术摄影主题联展崇川作品展在崇川区美术馆开幕。

此次展览得到了全区美术摄影界的大力支持和积极参与,广大美术摄影家及爱好者围绕“经济实力、民生福祉、城乡区域发展、生态环境质量、社会文明、从严治党”六个方面,通过中国画、油画、版画、水彩画、公益设计、剪纸、摄影等人民群众喜闻乐见的艺术形式,展现了新时代的“崇川模样”。

·贺露兰 张帆·

崇川公安组织社会面治安集中清查 发现整改各类隐患126处

根据上级公安机关统一部署,2日至4日,崇川公安在全区范围内组织开展社会面治安集中清查,进一步筑牢辖区安全屏障,提升人民群众安全感、满意度。

崇川公安围绕出租(群)租房、中小旅馆、留宿洗浴场所、网吧、工地工棚、野外露营、城中村等流动人口落脚点开展拉网式检查,动态采集流动人口信息,检查各类房屋安全隐患,挤压各类不法人员藏匿空间。对繁华商贸区、市民广场、夜市排档、娱乐场所等人员密集部位开展动态巡逻,有效挤压违法犯罪空间,及时调处各类矛盾纠纷。并以棋牌室、采耳足疗、网约房、私人影院、轰趴馆、电竞酒店、剧本杀、密室逃脱等娱乐服务场所为重点,检查治安、防疫责任落实情况。全面排查辖区内危险物品生产、储存、运输、经营单位,检查各类安全防范措施落实情况,严防发生公共安全事件。同时,全面排查整治码头渡口、船只停泊区、港航企业、船舶修造企业、水上加油站(船)、水上游乐游览等重点部位的安全隐患,加大治安管控力度。

行动中,崇川公安共出动1800余名警力,检查各类场所480余家次,发现整改各类隐患126处;调处矛盾纠纷31起;严查路面交通和水上通道,共检查车辆501辆、船舶35艘,核查人员690人。

·崇轩·

秦西社区整合多方资源安装智能充电桩 居民充电难题迎刃而解

“今天在小区充上电,不用出去抢充电桩了。”近日,幸福街道秦西社区居民王女士在朋友圈点赞小区新能源汽车充电桩。连日来,为解决小区新能源汽车业主充电难题,秦西社区整合多方资源,借助“有事好商量”协商议事平台,解决居民充电难题。

幸福居南区内有50多名住户购买了新能源汽车,还有不少居民有购买新能源汽车的需求。他们基本上从家里拉线充电,存在安全隐患,同时也易造成邻里纠纷。此外,幸福居南区内常住人口3100人,电瓶车保有量高达1400辆,特别是高层住户电瓶车充电难问题尤其严重。

今年以来,秦西社区网格员积极走访辖区居民,共收集到新能源汽车业主充电难、小区电瓶车充电难、电瓶车充电安全问题。结合文明城市长效管理,社区凝聚街道城建部门、国家电网等多家单位合力,在小区安装了17处新能源汽车充电桩和电瓶车充电桩,不仅解决居民关心的充电难题,还整治了机动车占用消防通道等乱象。

“刚买了新能源汽车,本来还担心充电问题,一看小区安装了充电桩,价格还实惠,点赞。”新能源车车主沈女士表示。新能源汽车充电桩安装后,秦西社区充分发动邻里志愿者、网格员,引导居民规范停车。

·吕雷雷·

区人大工作研究会成立

为打造全过程人民民主崇川样板贡献力量

4日,崇川区召开人大工作研究会成立大会暨第一届会员大会。会前,区委书记胡拥军对研究会成立作出批示,省人大工作理论研究会、市人大工作研究会专程发来贺信。省人大工作理论研究会副秘书长、常务理事马健,市人大工作研究会会长杨扬应邀出席会议。区人大常委会主任、党组书记严崇明出席会议。

胡拥军指出,推进人大工作创新,对加强和改进新时代地方人大工作具有十分重要的意义,区人大工作研究会的成立,是推进崇川区人大制度理论和实践创新的具体实践,有利于进一步宣传人民代表大会制度,保障人民当家做主,讲好崇川人大故事。要以此为契

机,立足自身定位,紧扣发展大局,深入开展调查研究,形成一批具有前瞻性、把握规律性、富有创造性的研究成果,为打造全过程人民民主崇川样板,高水平建设社会主义现代化新崇川贡献智慧和力量。

马健表示,崇川区人大工作研究会要立足于“融”,围绕党委中心工作和人大年度重点工作,选准选精一批重点课题,确保人大理论研究更好与时代融合、与实际关联、与群众贴近;要积极去“研”,更好发挥理论研究的引领推动作用,努力培养一批人大研究工作骨干,广泛深入开展调查研究和理论探索;成果要“实”,力争形成一批具有前瞻性、创制性、建设性的研究成果,为新时代人大工作高质量发展作出应有贡献。

杨扬表示,要充分认识人大工作研

究的重要意义,牢牢把握人大工作研究的基本要求,正确运用人大工作研究的科学方法;要坚持理论联系实际,坚持定性分析与定量分析相结合,坚持科学的逻辑思维,利用互联网、大数据等技术手段开展研究;同时发挥自身特点和优势,加强对人大制度和人大工作的宣传普及,努力推动人大工作研究与时俱进、创新发展。

严崇明要求,要勤学善悟,深刻认识加强人大工作研究的重要意义;要高点站位,准确把握目标任务,认真开展课题研究交流,把研究会打造成人大及其常委会的重要智库平台;要守正创新,提高研究质量水平,努力形成一批过硬、有影响的人大工作研究成果;要聚智聚力,坚决扛好使命担当,积极构建党委领导、

人大主导、专业人士主体、社会多方参与的研究新格局。

区人大常委会领导严崇明、陈中锋为研究会成立揭牌。会议选举区一届人大常委会副主任蒋曦为第一届研究会会长,区一届人大工作研究会聘请陈中锋、沙雨萍为名誉会长。

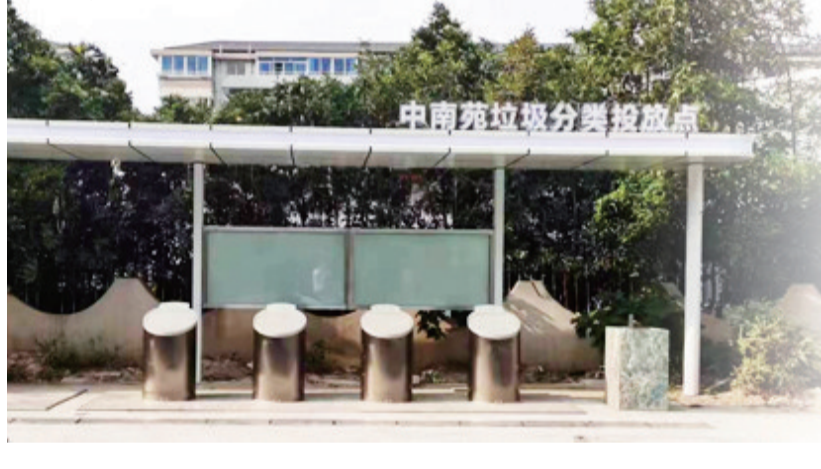
会议还表决通过研究会副会长、秘书长、副秘书长、理事、监事会监事长、监事名单。

区人大常委会副主任、党组副书记田桦主持会议。区人大常委会副主任金吉林、王学平、俞建伟,市人大工作研究会的负责同志,部分高校专家、教授,部分机关部门负责同志以及研究会全体会员出席会议。

·马达·

推进垃圾分类 为美丽社区添彩

▼学田街道梯次推进“三定一督”垃圾分类工作,已建成5个垃圾分类示范小区。刘昭辉摄



▼自去年4月投用以来,秦灶街道桂花园小区垃圾分类日均运送居民生活垃圾80余桶。郁嘉诚摄



▲近日,任港街道晨苑社区居民正在投递分类垃圾。周薇摄

崇川引入全国知名“美好社区运营商”,以易家桥贰号院为试点、探索老旧小区改造新路径——

小区越变越美 生活越来越舒适

老旧小区改造特别是后续物业管理,仅靠政府财政“唱独角戏”,难免捉襟见肘。

借鉴北京等地老旧小区改造的成功经验,崇川区通过公开招标方式引入全国知名“美好社区运营商”——北京愿景集团。

今年8月,愿景与崇川区新城桥街道正式签约,以易家桥贰号院为试点,探索老旧小区改造新路径,着力实现“舒适感、文化味、满意度”的三重提升。

“桥”式形象大门、惬意的林下空间、“先尝后买”的物业服务……愿景入驻两个多月来,社区居民时时感受到“微改造”带来的温馨变化。

留住“乡愁”,激活社区文脉

“易家桥贰号院”始建于20世纪70年代。易家桥新村的“村名”,从何而来?恐怕不少老南通人也说不清楚。

签约入驻南通后,愿景将易家桥的前尘往事,细心地进行梳理,纳入“易家桥贰号院设计提升方案”,作为小区改造的重要依据。

“文化品牌的挖掘和提升,是老旧小区改造的重要内容。”愿景集团项目人员芦钰舒说,愿景在旧改中,非常注重将文化元素融入改造,营造社区独特的烟火味、人情味、市井味。

愿景正式落地南通是今年8月,但在今年初,设计团队就已先期进入。

经过多方寻证,愿景为“易家桥贰号院”设计了社区的专属文化名片——“易”姓文化、“桥”的故事。

据考证,目前,南通境内易氏是明朝初年由江西避寇迁入,从清朝易氏子孙出任为官、成为乡绅、开馆教学,到民国

以后的教育家、企业家……易氏名人辈出,成为江海文化不可或缺的一部分。史料记载,易姓家规家训严明。其中,易延庆是宋代江西上高县进士,当时人称“纯孝先生”。

史料关于易家桥的记载,有据可查约为明朝1628至1644年。位于主城宝塔河上的易家“桥”,是老南通人记忆和情感的寄托。

“我们通过串联‘易’的孝感文化、延续‘桥’的历史记忆,来打造‘易家桥贰号院’的文化特色。”芦钰舒介绍。

愿景将提炼出的文化元素融入社区改造,着力打造“孝”文化“易”品牌生活场景,着力打造“孝”文化“易”品牌生活场景。

在“易家桥贰号院”主入口,愿景提取“桥”元素,独特匠心改建景观大门;漫步在小区内,慢行步道、适老座椅等设计,处处可以感受到“孝”文化润物细无声的有机融入。

有了“文化味”,成为“易家桥贰号院”居民对愿景入驻改造的最直观感受。

提质“微改造”,让生活更精致

“以前小游园里的座椅,没有靠背,我们坐上去,都要小心翼翼地,现在舒服多了。”谈及贰号院的“微改造”,85岁的严春阳对社区的适老座椅赞不绝口。

位于主城区新城桥街道的“易家桥贰号院”,包含易家桥新村1至39号楼,在今年初完成老旧小区改造。

改造后的小区新增了3万平方米绿地、407个车位、4个小游园、30多个无障碍通道……小区面貌焕然一新,但在生活友好度上尚待提升。

“与北京的老旧小改造相比,崇川的旧改,在水电、管线、停车位等基础设施

的标准化提升上,丝毫不逊色,但面对居民个性化的需求,还要进行更细致的微改造。”芦钰舒表示。

为此,愿景联合易家桥社区开展多次调研,选取35-85岁间多个年龄段的居民,通过座谈、问卷等方式,归纳总结出数十条细节建议和问题。

过去,小区的公共座椅就是一个简单的条凳。针对小区老年人多的特点,愿景全部进行改造,增设了木质的扶手和靠背,保障老年人的安全。

注重细节的微改造,在小区里随处可见。座椅增加了遮阳伞,让居民们舒适休憩;小游园增设了太阳能景观灯,方便阿姨晚饭后广场舞娱乐;沿河岸边加装了地灯,让居民夜间散步更安心……

更多的改造工程,正在进行。利用一处闲置空地,愿景将其打造利用成“孝文化全龄广场”。其中,小游园廊架将加装顶棚和座椅,实现从“标准件”向“功能件”的转变;沿路将设置的匠心工坊社区驿站,植入社区图书馆、便民服务、养老送餐、生活服务等功能。

值得一提的是,愿景团队从北京来通的工作人员,全部租住在贰号院内,“只有切身融入社区生活,才能对居民的需求有更精准的把控。”芦钰舒说。

建管一体,实现“微利可持续”

“三分建,七分管”。老旧小区改造后的管理,是一个“老大难”。其中,缺乏可行的商业模式,是难点之一。

此次,愿景落地南通,创新采用了“EPCO”模式,即设计、施工、运营一体化,愿景集团负责项目全过程设计、建设、物业接管、菜市场运营等工作。

作为“美好社区运营商”,愿景在全国多地积累了老旧小区的经验。通过“存量空间运营+物业管理”,愿景在实现投资自平衡及微利的同时,也让合作老旧小区实现了长效管理。

从居民需求出发,进行商业的激活、升级、再造,跑通盈利闭环,这是愿景独特的商业模式。

在贰号院的合作项目中,易家桥菜市场是愿景进行重点改造、运营的项目。据介绍,这也是南通首个通过“改管运一体化”实现社会资本参与的社区菜市场空间提档升级的标杆项目。

改造前,易家桥菜市场仅有六成左右商户。改造后的菜市场,不仅要实现内外面貌出新、设施提升、增设智慧系统外,还将成为“易家市集”的重要板块。

“老旧小区改造后,不少提供钟表维修、衣物缝补等服务的便民小店因为拆违搬走了,但居民的需要还在。”芦钰舒介绍,改造后的菜市场,将召回、增设便民配套和特色零售零售店,将其打造为特色生活市集,“还”老街生活气息,为社区居民打造15分钟便民生活圈。

目前,愿景旗下的“和家物业”已经在贰号院实行“先尝后买”方式,为小区居民提供保安、保洁、维修等贴心服务。

“之前家里水阀关不住,他们先后两次上门,既没有上门费,也没有手续费。”说起愿景的物业服务,严春阳连连称赞。“小区楼道每天都是干干净净的,变化非常明显,眼看着小区越变越美,生活越来越舒适。”对于未来的小区生活,在贰号院住了几十年的老居民施惠兰充满了期待。

·苗茜 江姝颖·