

通富微电抓住机遇不断加大自主研发,今年营收规模预计200亿元——

多基地建设齐头并进托举创新高地

新时代 新征程 新伟业

上周,历经半年多时间奋战,通富微电苏通工厂项目取得了令人欣喜的建设成就——三期工程主体结构封顶。随着苏通工厂项目的加快建设,通富微电苏通基地的发展蓝图正一步步变为现实。

通富微电苏通工厂项目三期工程于2022年3月开工建设,项目总投资9.64亿元,总建筑面积10万多平方米,项目建成后,将达到年封装

测试2.8亿块新一代通信用集成电路产品的生产能力。“目前,我们把国内外领先的2.5D/3D、chiplet等封装技术研发与生产试制都集中于此,集团科技成果转化与产业化都放在这里,苏通工厂不仅是一个先进封测技术的研发与生产基地,更是整个集团的创新基地。”通富微电总裁石磊介绍。

2021年,通富微电在市北高新

区投资建设集成电路先进封测基地,并将其作为集团的第七生产基地。走进位于南通科学工业园的通富通科2号厂房内,身穿无尘服的工作人员分外忙碌。目前,通富通科存储器封测产线已全面进入量产阶段,产品主要应用在消费类电子、服务器、车载品等领域。从公司注册、项目签约再到投产,通富通科2号厂房仅用两个月零八天便完成了净化厂房的安装调试任务。目前,通富微电在南通、苏州、马来西亚槟城等地拥有七大生产基地,总建筑面积超100万平方米。

2017年5月,通富微电董事长石

明达被南通市委市政府授予“张謇杯”杰出企业家称号。25年来,通富微电抓住了集成电路产业振兴的重大机遇,实现了企业跨越式发展,资产规模超300亿元,成为行业排名全球第五、国内第二的集团化、国际化企业。2021年企业营收规模超158亿元,今年预计达200亿元,年增长超35%。2009年起,集团承担国家重大科技项目3个、课题22个,不断加大自主研发,累计投入100多亿元,多项技术填补国内空白。2021年,通富微电喜获国家科技进步一等奖。

本报记者 严春花

崇川开展七进宣讲活动

推动党的二十大精神落地生根

本报讯(记者陈静 通讯员彭励)7日下午,崇川区举行学习贯彻党的二十大精神“青骑兵”宣讲团出征仪式暨集体备课会。通过集聚青年力量,用青年的视角和表达方式传播党的创新理论,推动党的二十大精神在崇川大地落地生根。

崇川区针对理论宣讲队伍年轻化、青年群体占比高等特点,从街道、部门、村(社区)、“两新”组织等选拔了一批青年理论宣讲员,成立学习贯彻党的二十大精神“青骑兵”宣讲团,开展理论宣讲进机关、进企事业单位、进城乡社区、进校园、进军营、进各类新经济组织和新社会组织、进网站“七进”行动。

根据安排,即日起到2023年1月上旬,18名区级宣讲团成员将分两组开展示范宣讲;2022—2023年度党员冬训期间,209名街道宣讲团成员也将组织开展形式多样的理论宣讲活动。通过分众化、差异化、精准化的微宣讲,以“小切口”解析“大道理”,用“小故事”反映“大发展”,帮助广大党员干部群众不断加深对党的二十大精神的理解和把握,为奋力谱写“强富美高”新崇川现代化建设新篇章汇聚磅礴力量。



昨日,如皋江镇镇长新小学教师志愿者走进文化共建社区知青社区开展“疫情防控知识微课堂”科普活动,引导学生履行个人防控责任,增强防护意识。CFP供图

11月“江苏好人榜”发布

我市三人上榜

本报讯(记者卢兆欣)记者9日从市文明办获悉,省文明办发布了11月“江苏好人榜”,我市三次驰车赶往医院救人的“熊猫血”驾驶员张顺风、10年来资助4名西藏困难学子的志愿者施滢、火海勇救一家四口的建筑工人石增光三人当选为“江苏好人”。

张顺风,南通市海门飞鹤公交车驾驶员。2009年,张顺风第一次无偿献血时被医生告知,他的血型是罕见的AB型RH阴性血。从此,他便感觉到了份责任,除长期坚持无偿献血外,还先后三次在接到医院紧急求援后驰车前往,救患者于危难关头。他每天携带10元硬币,帮忘带零钱的乘客代付车费,还把驾驶的108路公交车打造为海门首台无偿献血公益宣传车,通过广告、标语,让每个乘客了解无偿献血的知识。张顺风当选为助人为乐类“江苏好人”。

施滢,中国电信股份有限公司南通分公司办公室主任。从2013年开始,施滢先后资助4名在南读高中的西藏困难学子,其中有3名已经考入理想大学。她还带动身边人献爱心,发动56名爱心人士结对资助四川阿坝州小金县困难学子,先后邮寄物资202箱。施滢当选为助人为乐类“江苏好人”。

石增光,中建科工南通红星路停车库项目组土建技术人员。今年9月20日清晨5点40分,正在工地准备参加晨会的石增光忽然看到远处一栋居民楼里冒出滚滚浓烟,他一边呼喚工友帮忙一边拿上灭火器奔向事发地点。赶到后发现火势凶猛,一家四口被困屋中。他翻墙进入院子,用灭火器打碎窗户,与工友们一起将四人救了出来。石增光当选为见义勇为类“江苏好人”。

提升业务水平 练就“科技大脑” 首期科技招商训练营举办



本报讯(记者王玮丽)8日下午,由市科技局举办的第一期科技招商训练营暨全市科技系统创新能力提升班开班。为期两天的时间里,来自全市科技系统各单位的相关负责人、科技战线的业务骨干通过前沿科技理论知识、科技创新业务知识学习,进一步更新知识结构,提升业务水平,练就“科技大脑”,不断提高科技招商能力和服务高质量发展水平。

此次训练营特邀同济大学经管院教授陈守明、原苏州

工业园区管委会副主任李亦农,分别围绕“产业创新集群发展”“科技招商”作专题讲座。此外,来自省科技厅、省产研院的专家还围绕区域创新体系建设、高企政策解读、创新平台建设经验等内容进行专题讲解。

“科技招商将成为明年全市科技创新工作的一项重点。”市科技局副局长林伟介绍,以举办此次训练营为契机,该局将推动各地围绕建设更高水平国家创新型城市总体要求,按照发展目标对标苏南、资源要素接轨苏南、能力建设看齐苏南、体制机制学习苏南的思路,以“打造重点产业创新集群”“科技招商突破”为两大主攻方向,科学谋划明年工作,力争为全市科技体制机制改革提供可复制可推广的经验做法。

(上接A3版)

第四章 住宅专项维修资金

第三十条 建设单位应当按照国家规定的保修期限和保修范围,承担物业的保修责任。建设单位委托物业服务企业保修的,应当与物业服务企业另行签订委托协议。

第三十一条 住宅物业和住宅小区内的非住宅物业的业主,应当在办理房屋入住手续或者房屋所有权登记时,将首期住宅专项维修资金存入住宅专项维修资金专户。在国家规定的保修期满后未出售的物业,由建设单位先行交存住宅专项维修资金。住宅专项维修资金属于业主所有,专项用于国家规定的保修期满后物业共用部分、共用设施设备的维修、更新和改造。

新建商品住宅物业配置电梯的,建设单位应当在办理房屋所有权首次登记前按照建筑安装总费用百分之十的比例交存资金,专项用于电梯、消防等设施设备的更新和改造,并提供专项分账等资料。该资金归业主所有,纳入住宅专项维修资金管理。

第三十二条 业主大会成立前,住宅专项维修资金由维修资金管理部门代管;业主大会成立后,可以决定自行管理,也可以决定继续由维修资金管理部门代管。业主大会决定自行管理的,业主委员会应当按照国家和省相关规定,建立规范的财务管理制度,接受监督。

第三十三条 在国家规定的保修期限内,物业由建设单位负责保修。保修期满后,物业全体共有部分的维修责任由全体业主承担,物业部分共有部分的维修责任由部分共有的业主承担,物业专有部分的维修责任由该业主承担。

第三十四条 发生下列紧急情形之一,需要立即对住宅物业共用部分、共用设施设备进行应急维修、更新和改造,业主大会或者业主委员会可以依法申请使用建筑物及其附属设施的维修资金:

- (一)屋面、外墙防水损坏造成渗漏的;
- (二)电梯故障危及人身安全的;
- (三)公共护(围)栏破损严重,危及人身安全的;
- (四)楼体外立面有脱落危险的;
- (五)专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,以及二次供水水泵运行中断,危及人身、财产安全的;
- (六)消防设施出现功能障碍,存在重大火灾隐患的;
- (七)危及房屋使用 and 人身、财产安全的其他紧急情况。

应急维修费用应当在物业管理区域内显著位置公示后,从相关业主的住宅专项维修资金分户账中按照有面积分摊列支。

第三十五条 住宅专项维修资金余额不足首期筹集金额百分之三十的,业主应当按照国家和省相关规定以及业主大会的决定,续筹住宅专项维修资金。

第三十六条 住宅专项维修资金代管部门应当依法履行维修资金保值增值的责任。业主大会决定自行管理住宅专项维修资金的,保值增值方案和增值分配方案由业主大会按照国家和省相关规定决定。

第三十七条 物业管理区域可以设立维修资金统筹分账。统筹维修资金主要用于物业管理区域内房屋共用部位和共用设施设备无法正常使用以及受益人为全体业主或者无法界定受益人的项目维修、更新和改造。

统筹维修资金由下列渠道筹集:

- (一)业主大会成立前,占用业主共有的道路或者其他场地停放汽车,所得汽车停放费收益的百分之七十;
- (二)维修资金增值(孳息)部分支付业主房屋分户账缴存剩余的资金;
- (三)共用设施设备报废回收的残值;
- (四)人民防空工程年度平战结合收入中依照有关规定提取的资金;
- (五)业主共同决定以及其他应当计入的资金。

第三十八条 住宅专项维修资金的代管部门、业主委员会(物业管理委员会)应当每年至少一次与专户管理银行核对维修资金账目,并将下列信息在物业管理区域内显著位置公示,公示时间不得少于六十日:

- (一)维修资金交存、使用、增值收益和结存的总额;
 - (二)发生列支的项目、费用和分摊情况;
 - (三)业主分户账中维修资金交存、使用、增值收益和结存的金额;
 - (四)其他有关维修资金使用和管理情况。
- 业主对公示、查询的情况有异议的,可以要求复核,代管部门、业主委员会(物业管理委员会)应当及时答复。

第五章 物业服务与监管

第三十九条 县级物业管理主管部门应当为建设单位或者业主大会选聘物业服务企业提供服务和指导。

鼓励、引导业主大会通过物业管理公共服务平台,采用招标投标的方式选聘物业服务企业。

物业管理招标投标办法由市物业管理主管部门制定。

第四十条 市物业管理主管部门应当会同市场监督管理部门推行前期物业服务合同和物业服务合同示范文本。

物业服务企业应当自物业服务合同签订之日起三十日内,将物业服务合同报县级物业管理主管部门、街道办事处(镇人民政府)备案。

第四十一条 业主大会可以委托第三方评估机构对物业服务企业履约情况开展评估,并向全体业主公布评估结果。物业服务企业应当配合评估活动。

第四十二条 物业服务企业应当及时将下列信息在物业管理区域内显著位置公示,并及时更新:

- (一)物业服务企业的营业执照、项目负责人情况、联系方式、投诉电话;
 - (二)物业服务合同约定的服务内容、标准以及收费项目、标准等有关情况;
 - (三)电梯、消防、监控等专项设施设备日常维修保养单位的名称、资质、联系方式和应急处置方案等;
 - (四)物业费、公共水电费分摊以及物业共用部位、共用设施设备的收益收支情况;
 - (五)占用业主共有的道路或者其他场地停放汽车车位的收益收支情况;
 - (六)住宅专项维修资金使用以及业主分摊情况;
 - (七)物业承接查验情况;
 - (八)其他应当公示的信息。
- 前款第一项至第三项应当长期公示;第四项至第六项应当至少每年公示一次,第七项在物业服务企业办理备案后公示,公示时间均不得少于六十日。

第四十三条 物业服务企业退出物业管理的,应当按照规定向业主委员会、决定自行管理的业主或者其指定的人履行下列交接义务:

- (一)移交承接查验资料;
- (二)移交业主信息资料;
- (三)移交电梯、消防、监控等专项设施设备的技术手册、维护保养记录以及联系方式等相关资料;
- (四)移交占用的物业共用部分、由前期物业管理开办费购买的物业办公设备等固定资产;
- (五)移交物业服务期间形成的物业和设施设备使用、维护、保养、定期检验等技术资料,运行、维护、保养记录,维修、更新和改造资料;
- (六)移交物业服务共用部分、共用设施设备经营的相关资料、预收的物业费、公共水电费支付记录等资料;
- (七)结清预收、代收和预付、代付的有关费用;
- (八)法律、法规规定和物业服务合同约定的其他事项。

物业服务企业与业主委员会或者其委托的新选聘的物业服务企业办理交接的,应当在县级物业管理主管部门、街道办事处(镇人民政府)的指导、监督下对物业共用部位、电梯、消防、共用设施设备和相关场地的使用维护现状予以确认。物业服务企业与业主委员会可以聘请第三方评估机构协助现场查验。

被解聘的物业服务企业拒不撤出物业管理区域的,物业所在地的县级物业管理主管部门应当责令其限期撤出,业主委员会可以依法提起诉讼或者申请仲裁。

第四十四条 物业服务收费包括物业费、汽车停放费和其他服务费。

普通住宅的前期物业费、汽车停放费实行政府指导价,业主大会成立后,是否实行政府指导价由业主大会决定;非普通住宅和非住宅、满足部分业主需要或者接受业主委托开展的特约服务等其他物业服务收费,实行市场调节价。具体物业服务收费标准,由当事人在物业服务合同中约定。

实行政府指导价的,发展改革部门应当会同物业管理主管部门每三年内对物业服务等级标准以及相应的基准价与浮动幅度进行评估,并根据评估结果适时动态调整。

第四十五条 业主应当按照物业服务合同的约定按时交纳物业费、公共水电费等相关费用。

业主欠交物业费,经催交仍逾期未交纳的,物业服务企业可以依法申请调解、提起诉讼或者申请仲裁。

县级人民政府、街道办事处(镇人民政府)应当建立和完善物业管理矛盾纠纷调解机制,鼓励、倡导当事人优先选择基层人民调解委员会就地解决物业纠纷。业主大会、业主委员会应当配合做好物业纠纷化解工作。

第四十六条 物业所有权发生转移时,业主应当与物业服务企业结清物业费。

第四十七条 物业管理区域内禁止下列行为:

- (一)违法搭建建筑物、构筑物,擅自改变房屋外观;
- (二)损坏或者擅自改变房屋承重结构、主体结构,擅自改变门窗位置,超荷载存放物品;
- (三)将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房,或者将卫生间改在下层住户的厨房、卧室、起居室、书房的上方;

- (四)擅自占用或者挖掘道路、场地、地下空间,侵占或者损毁树木、绿地、景观;
- (五)擅自在楼道等公共部位堆放物品;
- (六)违反有关人均面积、使用功能、消防安全等规定出租房屋;
- (七)存放易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品;
- (八)损坏或者擅自停用公共消防设施和器材,妨碍公共通道、安全出口、消防通道畅通;
- (九)破坏或者擅自改造人防工程;
- (十)擅自设置停车泊位、违规停放车辆;
- (十一)电动自行车在楼梯间、楼道等疏散通道、安全出口、消防通道及其两侧影响通行的区域停放。违反用电安全要求私拉电线和插座为电动自行车充电;
- (十二)违反规定饲养家禽、宠物;
- (十三)高空抛物、露天焚烧,在雨水污水分流地区将污水排入雨水管网、违反垃圾分类管理规定处理垃圾;
- (十四)制造超过规定标准的噪声、振动;
- (十五)擅自架设电线、电缆,擅自迁改给排水、燃气管线等;
- (十六)擅自改变房屋、车库以及附属用房的使用;
- (十七)在地下或者半地下建筑物内、高层建筑内使用瓶装燃气;
- (十八)法律、法规以及临时管理规约、管理规约禁止的其他行为。

物业服务企业应当加强对物业管理区域装饰装修活动的巡查,业主或者物业使用人、装饰装修施工人员不得拒绝和阻碍。

有本条第一款所列行为之一的,物业服务企业、业主委员会应当及时劝阻、制止;劝阻、制止无效的,应当及时报告有关主管部门和街道办事处(镇人民政府),有关主管部门、街道办事处(镇人民政府)应当及时依法处理;业主、物业使用人对侵害自己合法权益的行为,可以依法提起诉讼;业主委员会对侵害业主共同利益的行为,可以依法提起诉讼。

第四十九条 市物业管理主管部门应当依法制定物业管理领域信用管理制度,对物业服务企业及其项目负责人进行管理。具体办法由市物业管理主管部门制定。

第五十条 市、县级人民政府应当对交付时间长、配套设施设备不齐全、环境较差的老旧小区制定改造提升计划,改善居住环境。老旧小区小区的改造,由市、县级人民政府确定。

第五十一条 老旧小区小区内的道路、雨污水管道、照明、绿地和文化体育、安全防范、物业服务用房等配套建筑以及设施设备的改造建设资金,由政府负责;业主专有部分的设施设备改造支出,由业主承担。

第五十二条 市、县级人民政府应当制定政策,支持老旧小区小区内加装电梯。

第五十三条 无物业管理的老旧小区小区可以依托居民委员会实行自治管理。

第六章 法律责任

第五十四条 违反本条例规定的行为,法律、法规已有处罚规定的,从其规定。

第五十五条 违反本条例规定,建设单位有

下列情形的,按照以下规定处理:

(一)违反本条例第十一条第四款规定,未按规定报送文件资料的,由县级物业管理主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处三千元以上三万元以下罚款。

(二)违反本条例第十一条第五款规定,不承担首次业主大会筹备费用的,由县级物业管理主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处五千元以上五万元以下罚款。

(三)违反本条例第二十八条第一款规定,未按照规定配置必要的物业服务用房的,由县级物业管理主管部门责令限期改正,给予警告,没收违法所得,并处十万元以上五十万元以下罚款。

第五十六条 违反本条例第十五条第一款规定,业主委员会成员侵犯业主合法权益的,按照以下规定处理:

(一)违反第二项、第三项、第四项、第六项、第七项规定的,由县级物业管理主管部门责令限期改正;逾期不改正的,给予通报批评,可以并处一千元以上三千元以下罚款。

(二)违反第五项规定,挪用、侵占物业公共收益等业主共有财产的,由县级物业管理主管部门责令退还,给予通报批评,没收违法所得,可以并处挪用、侵占数额二倍以下罚款。

(三)违反第八项规定,挪用住宅专项维修资金的,由县级物业管理主管部门依法处理。

(四)构成违反治安管理行为的,由公安机关依法处理。

第五十七条 违反本条例第十六条第一款规定,业主委员会未按照要求公示业主委员会成员名单等信息的,由县级物业管理主管部门责令限期改正。

第五十八条 违反本条例规定,物业服务企业有下列情形的,按照以下规定处理:

(一)违反本条例第二十七条第一款规定,承接物业未进行查验的,由县级物业管理主管部门责令限期改正。

(二)违反本条例第四十二条第一款第二项、第四项、第五项规定,未公示物业服务内容等信息或者公示不实信息的,由县级市场监督管理部门责令限期改正;逾期不改正的,处一万元以上五万元以下罚款。

(三)违反本条例第四十二条第一款第七项规定,未公示物业承接查验情况的,由县级物业管理主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处一万元以上十万元以下罚款。

(四)违反本条例第四十三条第一款规定,退出物业管理未按照规定履行交接义务的,由县级物业管理主管部门责令限期改正;逾期不改正的,对物业服务企业予以通报批评,处一万元以上十万元以下罚款。

(五)违反本条例第四十三条第三款规定,被解聘的物业服务企业拒不撤出物业管理区域的,由县级物业管理主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处五万元以上二十万元以下罚款。

第五十九条 本条例规定的行政处罚,按照相对集中行政处罚权的规定应当由其他执法主体实施的,依照其规定执行。

第七章 附则

第六十条 其他管理人接受委托,在住宅物业管理区域为业主提供物业服务的,适用本条例有关物业服务企业的规定。

第六十一条 本条例自2020年10月1日起施行。